

	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Nº. 031/2025 Data: 15/08/2025
---	---	--

DADOS DA UNIDADE REQUISITANTE	
Requisitante:	Câmara Municipal de Balneário Rincão
Departamento:	Compras
E-mail:	licitacao@camararincao.sc.gov.br
Telefone:	(48) 3512-5858

TIPO DE DEMANDA			
	Material de consumo		Equipamento/Material Permanente
	Serviço continuado	X	Serviço não continuado
	Obra		Serviço de engenharia

RESPONSÁVEL(EIS) PELA DEMANDA*	
Nome/Cargo:	Luiz Fernando Casagrande – Presidente da Câmara de Vereadores

O(s) responsável(eis) designado(s) neste documento comporão a equipe de planejamento para elaboração do Estudo Técnico Preliminar – ETP e gerenciamento de riscos (se for o caso); e Termo de Referência – TR, ficando à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, fornecendo as informações técnicas necessárias à futura contratação.

INDICAÇÃO DO FISCAL E SUPLENTE	
Nome/Cargo:	Bataclan Bitencourt Carpes – Primeiro Secretário

INFORMAÇÕES DA DEMANDA
Descrição básica do objeto da demanda: Contratação de empresa especializada para fornecimento de mão de obra na prestação de serviços com Eletricista, Encanador, Marceneiro, Pedreiro, Pintor e Técnico em Eletrônica (hora/homem), para manutenção do prédio público da Câmara Municipal de Balneário Rincão, incluindo a mão de obra e equipamentos necessários para cada serviço, conforme condições e quantidades especificadas no Termo de Referência, pelo período de 12 (doze) meses. Justificativa da demanda (necessidade): A presente contratação tem por objeto a seleção de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial, por meio de fornecimento de mão de obra sob demanda (hora/homem) nas seguintes especialidades: eletricista, encanador, marceneiro, pedreiro, pintor e técnico em eletrônica, com o fornecimento de todos os equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços. A contratação visa atender às necessidades da Câmara Municipal de Balneário Rincão/SC, no que tange à manutenção preventiva e corretiva de suas instalações físicas e sistemas, garantindo a segurança, a funcionalidade e a continuidade dos serviços prestados pelo Poder Legislativo Municipal. A estrutura do prédio da Câmara exige constantes manutenções, que envolvem atividades como: • Reparos e substituições em instalações elétricas e iluminação; • Consertos em sistemas hidráulicos e sanitários; • Ajustes em portas, janelas, móveis e estruturas de madeira; • Pequenos serviços de alvenaria, pintura interna e externa; • Manutenção corretiva em equipamentos eletrônicos (sistemas de som, vídeo, câmeras e painéis eletrônicos utilizados nas sessões plenárias e demais atividades da Casa Legislativa).

A demanda por tais serviços é **variável e imprevisível**, sendo incompatível com a contratação de profissionais fixos para cada função. Diante disso, a contratação por **hora técnica (hora/homem)** possibilita **eficiência operacional e melhor aproveitamento dos recursos públicos**, já que o pagamento será realizado **apenas pelo serviço efetivamente executado**, conforme a demanda.

A vigência estimada de **12 (doze) meses** permitirá a execução contínua e programada das manutenções, evitando contratações emergenciais e assegurando a boa conservação do patrimônio público.

Dessa forma, a contratação ora justificada apresenta-se como a solução mais adequada, garantindo **economicidade, legalidade, eficiência e continuidade dos serviços públicos**, em consonância com os princípios que regem a Administração Pública.

A presente formalização da demanda se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa supracitada.

Bataclan Bitencourt Carpes
Primeiro Secretário da Câmara Municipal de Balneario Rincão