



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - DADOS DO ÓRGÃO GERENCIADOR

Órgão: 18ª Companhia Independente Bombeiro Militar / FEMBOM – Ceres;

CNPJ: 17.455.641/0001-33

Endereço: Av. Espatódias - Morada Verde, Ceres - GO, 76300-000.

Responsável por este ETP: Diego de Almeida Ferreira – Maj BM QOC;

CPF do responsável: 944.932.941-41;

Setor responsável: Setor de Compras – 18ª CIBM.

2 - OBJETIVO

2.1 - Trata-se de estudo técnico preliminar da contratação que objetiva identificar a mais efetiva solução para a aquisição de materiais de construção, para manter o bom funcionamento das instalações e sistemas prediais, incluindo manutenções e pequenas reformas a serem realizadas nas edificações do Corpo de Bombeiros Militar de Ceres.

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

3.1. A aquisição de materiais de construção é essencial para a manutenção e conservação das edificações do Corpo de Bombeiros Militar de Ceres. Com o passar do tempo, todas as construções sofrem deterioração, necessitando de reparos para garantir a segurança e a funcionalidade das estruturas. Isso inclui a manutenção preventiva e a reparação de danos em áreas estruturais, pinturas, pisos, telhados, entre outros;

3.2. Recentemente, a 18ª CIBM inaugurou um posto avançado na cidade de Itapaci. Os materiais adquiridos também serão utilizados para melhorar as instalações deste novo posto, complementando itens pendentes e garantindo a manutenção necessária devido ao desgaste natural ao longo do ano.

3.3. Além de adequar a estrutura física, essa aquisição proporcionará um ambiente de qualidade, melhorando o atendimento ao público e preservando o patrimônio público. Isso resultará em um aumento do bem-estar e da qualidade de vida dos bombeiros lotados nesta unidade, bem como das demais pessoas que utilizam esses bens;

3.4. Portanto, justifica-se este processo de licitação para a aquisição dos materiais necessários à execução dos serviços de manutenção e pequenas reformas, atendendo às necessidades da 18ª CIBM e promovendo uma significativa melhoria nos padrões de infraestrutura.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 - Os licitantes, na Descrição Detalhada do objeto ofertado, deverão indicar as seguintes informações:

4.2 - Especificações técnicas;

4.3 - Prazo de entrega, observado o limite máximo do Termo de Referência;

4.4 - Prazo de validade dos produtos, observado o parâmetro mínimo do Termo de Referência;

4.5 - Prazo de validade da proposta;

4.6 - O prazo de vigência da contratação é de até 31 de dezembro de 2024.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1 - A pesquisa de preços foi conduzida em conformidade com o Decreto 229/2023, que regulamenta o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da Administração Pública do município de Ceres-GO. Esta pesquisa atende aos requisitos da Lei Federal Nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e outras providências. Conforme descrito no Termo de Referência.

Item	Quant	Und	Objeto	Cotação 01 (R\$)	Cotação Banco de Preços (R\$)	Média (R\$)	Total (R\$)
01	20	Und	Brita nº 01 – fornecida em M3	223,54	230,63	227,09	4.541,70
02	50	Und	Cimento 50 Kg	50,00	57,71	53,86	2.692,75
03	10	Und	Areia Fina – fornecida em M3	164,71	182,10	173,41	1.734,05
04	20	Und	Tinta Acrílica Fosca Branco Gelo – 18 L	200,00	214,50	207,25	4.145,00
05	10	Und	Tinta Acrílica Fosca Branco Neve – 18 L	200,00	223,98	211,99	2.119,90
06	10	Und	Tinta esmalte sintético Amarelo – 18 L	330,00	348,58	339,29	3.392,90
07	20	Und	Tinta Esmalte Sintético Vermelho – 18 L	458,84	487,30	473,07	9.461,40
08	20	Und	Tinta para Piso Cinza Chumbo – 18 L	311,77	352,59	332,18	6.643,60
09	10	Und	Rolo de Lã 23 cm	29,49	35,03	32,26	322,60
10	05	Und	Suporte para Rolo	12,94	14,61	13,78	68,88
11	50	Und	Lixa Massa 120	1,00	1,24	1,12	56,00
12	50	M²	Piso 56 x 56 Retificado	39,88	45,38	42,63	2.131,50
13	04	Und	Torneira de Mesa com Bica Móvel	82,36	85,90	84,13	336,52
14	10	Und	Telha Fibrocimento 6 mm de 3,66 x 1,1 m	123,53	131,23	127,38	1.273,80
15	10	Und	Cumeeira Normal 15g de 110 mm	61,18	65,84	63,51	635,10
16	01	Und	Caixa d'Água de Polietileno 10.000 Litros	6.647,23	8.500,00	7.573,62	7.573,62
17	07	Und	Duto de Alto Relevo para Churrasqueira 25 x 30 cm	52,94	69,14	61,04	427,28

18	02	Und	Pia de Granito Verde Ubatuba Completa 180 X 55 cm	658,84	728,50	693,67	1.387,34
19	04	Und	Rejunte Cimentício Colorido 5 Kg Corda	45,88	60,59	53,24	212,94
20	05	Und	Sifão Sanfonado Universal	8,24	9,14	8,69	43,45
21	02	Und	Válvula 1 1/4" Tanque Inox	29,51	32,16	30,84	61,67
22	5000	Und	Tijolo Furado Redondo	1,18	1,53	1,36	6.775,00
23	50	M²	Piso 87 x 87 cm Acetinado	42,24	47,21	44,73	2.236,25
24	30	Und	Argamassa Premium 10 em 1 de 20kg	44,71	52,49	48,60	1.458,00
25	02	Und	Rejunte 1 Kg Corda	10,00	11,01	10,51	21,01
26	1000	Und	Nivelador Porcelanato 2 mm	0,35	0,60	0,48	475,00
27	12	Und	Ducha / Chuveiro 220V 6400W	202,36	245,32	223,84	2.686,08
28	06	Und	Kit Acessórios para Banheiro	611,78	774,04	692,91	4.157,46
29	15	Und	Refletor 200W LED 6500K em Alumínio	129,52	145,95	137,74	2.066,03
30	04	Und	Carrinho de Mão Extraforte	411,78	439,96	425,87	1.703,48
31	04	Und	Pá de Bico	35,30	40,02	37,66	150,64
32	04	Und	Enxada 2,5 mm	41,94	48,62	45,28	181,12
33	10	Und	Painel LED 30 x 30 cm de 6500K	44,71	60,32	52,52	525,15
34	10	Und	Painel LED 22 x 22 cm de 6500K	52,94	60,39	56,67	566,65
35	05	Und	Areia Grossa – Fornecida em M³	152,95	161,73	157,34	786,70
36	05	Und	Pincel 395 de 1 ½"	6,05	8,10	7,08	35,38
37	05	Und	Pincel 395 de 3"	15,29	16,20	15,75	78,73
38	05	Und	Thinner 5 Litros	124,71	130,85	127,78	638,90
39	30	Und	Fita Crepe 24 mm x 50 m	7,06	7,50	7,28	218,40
40	30	Und	Fita Crepe 48 mm x 50 m	14,12	14,58	14,35	430,50
41	20	Cx	Massa Corrida PVA 25 Kg	69,41	74,07	71,74	1.434,80
42	50	M	Fita Asfáltica Multiuso 30 cm x 10 m	16,47	19,83	18,15	907,50
					R\$ 76.794,76		

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1 - A proposta para pleito com vistas a aquisição de de materiais de construção, traz uma nítida necessidade para manter o bom funcionamento das instalações e sistemas prediais, incluindo manutenções e pequenas reformas a serem realizadas nas edificações do Corpo de Bombeiros Militar de Ceres.

6.2 - A contratação do objeto será realizada através da modalidade definida pelo setor jurídico e setor de licitação, ficando sob a responsabilidade do Setor de Licitação, para a realização do certame.

7 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

7.1 - As quantidades foram baseadas no consumo ponderado anteriormente realizado nos anos de 2021, 2022 e 2023, considerando os gastos com insumos de materiais para manutenção e o levantamento das necessidades específicas das edificações. Este levantamento detalhado garante que as quantidades estimadas reflitam com precisão as demandas reais da unidade.

8 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1 - O custo estimado foi apurado a partir de mapa de preços constante do processo administrativo, elaborado com mediante consulta ao Comprasnet, em orçamentos recebidos de empresas especializadas e em pesquisas de mercado, garantindo a obtenção de preços justos e competitivos;

8.2 – A estimativa será o valor estimado de **R\$ 76.794,76** (Setenta e seis mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos).

9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO

9.1 - O parcelamento da solução é técnica e economicamente viável e não representa perda de economia de escala, devendo ser licitado por itens.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

10.1 - Sim, se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11 - ALINHAMENTO ENTRE CONTRATAÇÃO E PLANEJAMENTO

11.1 - Não há alinhamento entre contratação e planejamento.

12 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

12.1 - Garantir a manutenção e conservação das edificações do Corpo de Bombeiros Militar de Ceres, assegurando a segurança e funcionalidade das estruturas através de reparos em áreas estruturais, pinturas, pisos, telhados, entre outros;

12.2 - Proporcionar a manutenção preventiva e corretiva das instalações, evitando a deterioração das construções e garantindo a continuidade das operações sem interrupções;

12.3 - Melhorar as instalações do novo posto avançado da 18ª CIBM na cidade de Itapaci, complementando itens pendentes e realizando a manutenção necessária devido ao desgaste natural ao longo do ano;

12.4 - Adequar a estrutura física das edificações, proporcionando um ambiente de qualidade que melhore o atendimento ao público e preserve o patrimônio público;

12.5 - Aumentar o bem-estar e a qualidade de vida dos bombeiros lotados na unidade, bem como das demais pessoas que utilizam as instalações, através de melhorias na infraestrutura;

12.6 - Promover uma significativa melhoria nos padrões de infraestrutura da 18ª CIBM, atendendo às necessidades de manutenção e pequenas reformas, e garantindo a eficiência e eficácia dos serviços prestados.

13 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

13.1 - Após a realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), o Termo de Referência será elaborado, respeitando todas as normas e etapas da fase interna e caso aprovado pela Autoridade Competente, será realizada a Licitação, modalidade definida pelo setor de licitação.

14 - IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1 – Os insumos e equipamentos a serem adquiridos devem obedecer às normas e critérios de sustentabilidade, conforme descrito no item 4. Isso inclui a utilização de materiais recicláveis, a redução de resíduos e a eficiência energética dos equipamentos. Além disso, é importante considerar a adoção de práticas sustentáveis durante todo o ciclo de vida dos produtos, desde a fabricação até o descarte, minimizando o impacto ambiental.

15 - VIABILIDADE DE CONTRATAÇÃO

15.1 – Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação que caracterize pessoalidade e subordinação direta. Diante das justificativas expostas neste documento, declaramos viável a contratação.

15.2 - A justificativa da viabilidade deste ETP baseia-se na economia gerada pelo ganho de escala, na eficiência decorrente da diminuição dos custos administrativos pela redução da fragmentação de processos licitatórios e na efetividade com a padronização dos materiais. Além disso, a presente contratação atende adequadamente às demandas formuladas, os benefícios a serem alcançados são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, e os riscos envolvidos são administráveis. Considerando as informações do presente ETP, entende-se que a presente contratação se configura tecnicamente viável.

Ceres, 02 de novembro de 2024.

Diego de Almeida Ferreira – MAJ QOC
Comandante da 18ª CIBM/Ceres
Gestor do FEMBOM