



COMPOSIÇÃO DO BDI

Proponente:

MUNICÍPIO DE CURVELO

Empreendimento: (Nome / Apelido)

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL - NOSSO LAR PARA CURVELO EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO, CONTEMPLANDO SONDAGENS, PROJETOS, ESTRUTURA, ALVENARIA, PISO, REVESTIMENTOS, PINTURA, ESQUADRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDROSSANITÁRIAS, REDE INTERNET E ANTENA, GÁS E COMBATE A INCÊNDIO, LOUÇAS E METAIS, COBERTURA, URBANIZAÇÃO E FECHAMENTO, ASSIM COMO TODOS OS SERVIÇOS ESSENCIAIS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS, A FIM DE ATENDER ÀS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE CURVELO – MG.

Composição do BDI sugerida	Intervalos admissíveis sem justificativa	Composição de BDI Adotada	BDI Proposto :	25,00%
Garantia (G)	De 0,80% até 1,00%	Garantia 1,00%	$BDI = \frac{(1+AC) \times (1+DF) \times (1+(G+R)) \times (1+L)) - 1}{1-T}$	
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco 1,20%		
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras 1,25%		
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central 5,10%		
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro 8,44%		
Tributos (T)	De 5,65% até 8,96%	PIS 0,65%	<u>Observação:</u> i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos de Acórdãos 325/2007 e 2622/2013 do TCU	
		COFINS 3,00%		
		ISS 2,00%		



COMPOSIÇÃO DO BDI DE PROJETO

Proponente:

MUNICÍPIO DE CURVELO

Empreendimento: (Nome / Apelido)

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL - NOSSO LAR PARA CURVELO EM DIVERSOS BAIRROS DO MUNICÍPIO, CONTEMPLANDO SONDAGENS, PROJETOS, ESTRUTURA, ALVENARIA, PISO, REVESTIMENTOS, PINTURA, ESQUADRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDROSSANITÁRIAS, REDE INTERNET E ANTENA, GÁS E COMBATE A INCÊNDIO, LOUÇAS E METAIS, COBERTURA, URBANIZAÇÃO E FECHAMENTO, ASSIM COMO TODOS OS SERVIÇOS ESSENCIAIS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS, A FIM DE ATENDER ÀS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE CURVELO – MG.

Composição do BDI sugerida	Intervalos admissíveis sem justificativa	Composição de BDI Adotada	BDI Proposto :	23,90%
Garantia (G)	De 0,80% até 1,00%	Garantia 1,00%	$BDI = \frac{(1+AC) \times (1+DF) \times (1+(G+R)) \times (1+L)) - 1}{1-T}$	
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco 1,00%		
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras 0,65%		
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central 3,00%		
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro 6,16%		
Tributos (T)	De 5,65% até 8,96%	PIS 1,32%	<u>Observação:</u> i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos de Acórdãos 325/2007 e 2622/2013 do TCU	
		COFINS 6,08%		
		ISS 2,00%		