

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FELIXLÂNDIA **DATA:** 18/03/2026

OBRA: Reforma - Escola Municipal Nossa Senhora da Piedade

LOCAL: Rua Padre Sampaio, 263, Centro- Felixlândia – Cep. 39.237-000 **FORMA DE EXECUÇÃO:**

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 01/2026 SEM DESONERAÇÃO, SICOR-MG 10/2025 SEM DESONERAÇÃO. **() DIRETA (X) INDIRETA BDI: 22,78%**

PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 meses

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI -BASE	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI- BASE	PREÇO TOTAL C/BDI BASE
1	INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA								R\$ 32.186,67
1.1	ED-50135	SETOP	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m²	2,00m x 3,00m = 6 m²	6,00	R\$ 675,66	R\$ 829,58	R\$ 4.977,48
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,50m x 3,00m = 4,50m²	4,50	R\$ 430,02	R\$ 527,98	R\$ 2.375,91
1.3	ED-50163	SETOP	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO	m	perimetro conforme projeto / reaproveitamento de 3 vezes = 184,38m / 3 = 61,46m	61,46	R\$ 14,44	R\$ 17,73	R\$ 1.089,69
1.4	ED-50392	SETOP	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMÍTROFE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	Conforme planilha de referência.	0,50%	R\$ 141.942,97	R\$ 174.277,58	R\$ 871,39
1.5	001	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	4 meses conforme cronograma	4,00	R\$ 4.657,15	R\$ 5.718,05	R\$ 22.872,20
2	DEMOLIÇÃO E REVESTIMENTO								R\$ 135.097,29
2.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	soma das áreas de troca de piso = 40,15+40,15+40,15+19,25+19,25+39,32+40,15+40,15+12,00+4,57+16,41+6,20+12,41+230,25+28,70+28,30+1,97+1,97+11,60+11,20+13,20+3,45+2,73+2,73+8,05 = 674,31m2	674,31	R\$ 4,17	R\$ 5,12	R\$ 3.452,47
2.2	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	Área de demolição x 0,05m de profundidade +20% de empolamento =674,31 m² x 0,05m + 20% = 40,46 m³	40,46	9,18	R\$ 11,27	R\$ 455,98
2.3	95426	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	Volume demolido x DMT = 40,46M³ X 0,203 KM = 8,21 M³XKM	8,21	2,08	R\$ 2,55	R\$ 20,94
2.4	ED-49812	SETOP	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m3	674,31m² de área demolida x 0,03cm de espessura da camada = 20,23m³	20,23	R\$ 612,77	R\$ 752,36	R\$ 15.220,24
2.5	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m2	área de piso demolido + área da passarela+ 3% de perda = 674,31m² + 5,40m² + 3% = 700,10m²	700,10	R\$ 114,23	R\$ 140,25	R\$ 98.189,03

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI -BASE	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI- BASE	PREÇO TOTAL C/BDI BASE
2.6	ED-51002	SETOP	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	4,65m ² de soleira conforme indicado em projeto.	4,65	R\$ 331,47	R\$ 406,98	R\$ 1.892,46
2.7	ED-50774	SETOP	RODAPÉ DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	Perímetro total de rodapé = 124+34,40+24,50+45,75+76,00= 304,65m ²	304,65	R\$ 42,42	R\$ 52,08	R\$ 15.866,17
3	PASSARELA								R\$ 919,51
3.1	ED-9320	SETOP	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	3 passarelas que unem o corredor ao refeitório = 1,50m de comprimento x 1,20m de largura x 3 = 5,40m ²	5,40	R\$ 138,69	R\$ 170,28	R\$ 919,51
4	LIMPEZA DE OBRA								R\$ 6.946,64
4.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	Área total de intervenção = 674,31m ² + 5,40m ² = 679,71 m ²	679,71	R\$ 8,32	R\$ 10,22	R\$ 6.946,64
TOTAL									R\$ 175.150,11
						CREA-MG 213.103/D			
Ulisses Pereira Silva						ENGENHEIRO CIVIL			