REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

Secretaria de Planejamento

REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

1 – INTRODUÇÃO:

Anexos às instalações do Hospital Municipal, existe um bloco (um antigo galpão em pórticos pré-fabricados) onde funcionavam as oficinas de Saneamento Básico. Nesse antigo galpão foram adaptados e instalados, já há mais de 10 anos, a Farmácia Básica, o Centro de Especialidades Odontológicas e o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU). Com o decorrer do tempo, as demandas foram aumentando, além do desgaste natural das instalações, fazendo-se necessária uma revisão geral, com reforma e ampliação de alguns ambientes, inclusive também com o propósito de adequá-los às normas estabelecidas pelos órgãos de vigilância em Saúde.

Este projeto, portanto, tem como objetivo a Reforma e Ampliação Predial para melhoria das instalações da Farmácia Básica, do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO) e do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU).

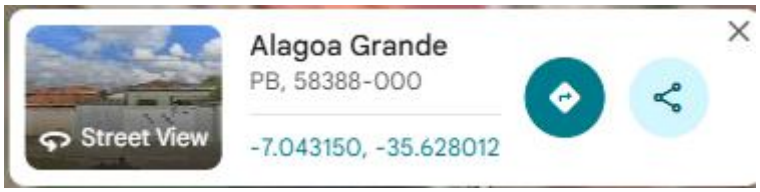
2 - LOCALIZAÇÃO:

O Município de Alagoa Grande, possui uma área de 333,70 km², e está situado na microrregião do Brejo Paraibano, nas coordenadas 07°08'20" de latitude sul e 35°38'06" de longitude oeste. Sua altitude média em relação ao nível do mar é aproximadamente 143 metros, altura que corresponde à altitude da sede do município.

Localizado na Avenida Quinze de Novembro, o prédio em tela se trata de uma edificação em um único bloco, térreo, dividido em três partes, da seguinte forma: na primeira parte, cuja área é de 126,72 m², funciona a Farmácia Básica; na parte intermediária, com área de 185,04 m², funciona o CEO; e na outra extremidade, cuja área total é de 236,82 m², funciona o SAMU.

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6





2 – JUSTIFICATIVA PARA INTERVENÇÃO:

Em relação à Farmácia Básica, pretende-se melhorar o acolhimento dos usuários no ambiente de atendimento, o qual, em virtude da ampliação do serviço, se tornou insuficiente para acomodar as pessoas enquanto elas aguardam a sua vez.

No que se refere ao CEO, e de igual forma, o ambiente de espera não oferece conforto aos pacientes, além de se confundir com a circulação interna das instalações, em desconformidade com as normas que regulamentam os fluxos de pessoas e materiais.

Já em relação ao SAMU, uma das viaturas do sistema se encontra atualmente sem abrigo de proteção.

O projeto justifica-se, portanto, uma vez que são providências essenciais à plena funcionalidade do conjunto.

3 3 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Serviços Preliminares: será instalada uma placa indicativa de obra, no modelo a ser indicado pela fiscalização da obra. Todos os serviços de demolições e retiradas indicados no projeto serão cuidadosamente executados nesse item. As ampliações serão locadas com gabaritos, devidamente observadas as cotas e nivelamentos.

Fundações: no local das fundações, o pavimento em paralelepípedos deverá ser retirado, para a escavação. Essas fundações serão em blocos de concreto ciclópico, Fck=15 Mpa, com pedras de mão graníticas (30%), sobre os quais serão erguidos os arranques dos pilares. Estes terão armadura em 4 aços CA-50, Ø=10mm, com estribos em aço CA-60 Ø=4.2mm, com distância entre si igual a 12 cm. Esses arranques terão concreto Fck=30 Mpa, observadas todas **as normas que o regem,**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

no que tanque ao preparo, lançamento e cura. Esses blocos serão unidos entre si por cinta de amarração inferior, com o uso de blocos canaleta para radier, armados com 4 aços CA-50, Ø=10mm, com estribos em aço CA-60 Ø=4.2mm e distância entre si igual a 12 cm. Essa cinta será lançada sobre alvenaria de bloco cerâmico 9x19x19 (alvenaria de 1 vez) para nivelamento, que, por sua vez será lançada sobre lastro de concreto simples, na espessura mínima de 10 cm. O espaço das aberturas dos blocos não preenchidos com ciclópico e os espaços internos formados pelas cintas inferiores serão preenchidos com aterro mecanicamente compactado, até atingir a consistência adequada.

Elevação: as vedações serão em alvenaria de blocos cerâmicos 9x19x19 dispostos em meia vez, com argamassa no traço 1:2:8. Continuando os arranques, serão lançados pilares em concreto armado, Fck=25 Mpa, armados com 4 aços CA-50, Ø=10mm, com estribos em aço CA-60 Ø=4.2mm, com distância entre si igual a 12 cm. Amarrando esses pilares, e sobre as alvenarias, serão lançadas cintas, com o uso de blocos canaletas e concreto Fck=25 Mpa, armado com 4 aços CA-60 Ø=6,3mm, com estribos CA-60 Ø=4.2mm.

Cobertura: a cobertura será em estrutura de madeira para telha de fibrocimento de espessura mínima de 6mm, seguindo a inclinação e disposição existentes. As peças de madeira deverão possuir as seções compatíveis com as cargas e vãos, a fim de evitar possíveis flexões ou torções. Nos trechos indicados no projeto, as águas serão colhidas por calhas em chapa galvanizada, que serão drenadas ao solo com o uso de tubos PVC 100mm, providos das devidas conexões. Também nos pontos indicados, serão instalados rufos, de igual modo em chapa galvanizada. Na parte referente ao CEO, será executada uma platibanda em metalon galvanizado, com pintura de 1 demão de fundo e uma demão de tinta esmalte sintético, e fechamento em chapa de ACM na espessura mínima de 0,5mm, incluídos os serviços de preparo, transporte e içamento. Serão instalados forros em PVC e/ou em gesso, conforme indicado em projeto.

Esquadrias: as portas, janelas e gradis obedecerão às prescrições e descrições do projeto e do orçamento, no que se refere aos tipos, materiais e dimensões. O assentamento e acabamento deverão obedecer às regras de bom acabamento.

Revestimento: sobre o chapisco das paredes e elementos estruturais, será aplicado emboço nas faces internas que receberão revestimento cerâmico. Este será em placas de cerâmica esmaltada 60x60, na altura de 1,20m, conforme indicado na memória de cálculo. As cores, padrão e textura das placas serão previamente aprovados pela fiscalização da obra. Nas demais superfícies de paredes, será executado reboco em massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira.

Pavimentação: nos ambientes da reforma, indicados na memória de cálculo, será colocada cerâmica esmaltada, com uso de cola AC-III, sobre o piso antigo, após a devida limpeza e retirada de todos os fragmentos existentes. Nas ampliações, serão lançadas lajes de impermeabilização em concreto simples, sobre as quais será feita a regularização em argamassa cimento:areia (contrapiso), antes da colocação das placas de cerâmica esmaltada 60x60. Tal qual no revestimento das paredes, também no piso as cores, padrão e textura serão previamente aprovados pela fiscalização da obra. As espessuras da laje e do contrapiso deverão obedecer às descrições da memória de cálculo.

Instalação elétrica: a rede elétrica das ampliações correrá embutida sobre os forros, paredes e parte do piso, em eletrodutos de PVC leve. A rede de distribuição e alimentação de quadros será conectada através de caixas de passagens. Toda tubulação embutida no piso deverá ter bitola mínima de $\emptyset = 3/4$". Em todos os circuitos, os condutores serão em fios sólidos de cobre, com isolamento termoplástico para 600 volts, próprios para instalação nos eletrodutos. Os quadros de medição e distribuição serão os existentes, que seguem o padrão da concessionária. Serão

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

acrescentados os disjuntores e dispositivos de segurança prescritos, bem como lâmpadas LED para a iluminação geral, tudo em conformidade com as descrições e prescrições da planilha orçamentária.

Instalação hidrossanitária: toda a ampliação da instalação de água e esgoto será feita com tubos e conexões de PVC soldáveis de boa qualidade. As conexões entre eles deverão ser executadas com esmero, a fim de evitar futuros vazamentos.

Louças e metais: os vasos sanitários, lavatórios, balcões, prateleiras etc., deverão obedecer aos padrões descritos em planilha, mas as cores deverão passar pela anuência da fiscalização.

Pintura: nas paredes internas e externas, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico sobre o reboco em massa única. Nas paredes internas, será aplicada massa PVA sobre o selador e nas paredes externas, massa acrílica. Em ambas as paredes, será aplicada tinta látex acrílico, em duas demãos. Sobre as portas internas, será aplicado esmalte sintético brilhante, em duas demãos.

Rampas e complementos: serão executadas duas rampas para PNE, em conformidade com o projeto arquitetônico e com a planilha orçamentária. Toda a área de intervenção deverá ser devidamente limpa, com vassoura e pano úmido, antes da entrega final.

Alagoa Grande, 2026.



Secretaria de Planejamento

REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data/Base: jan/26 BDI: 25,00%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1	**FARMÁCIA BÁSICA**							**50.029,08**	**16,68**
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**3.356,09**	**1,12**
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	3,75	103689	468,22	117,05	585,27	2.194,77	0,732
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	1,74	97622	57,93	14,48	72,41	125,91	0,042
1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (SANITÁRIOS PARA PNE)	M	12,72	99059	65,12	16,28	81,40	1.035,40	0,345
1.2	**FUNDAÇÕES**							**7.912,82**	**2,64**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	M²	5,76	22923/SBC	12,31	3,08	15,39	88,63	0,030
1.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M³	6,83	93358	87,22	21,80	109,02	744,68	0,248
1.2.3	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M³	2,00	102487	610,59	152,65	763,24	1.526,47	0,509
1.2.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA ARRANQUES DE PILARES)	M³	0,18	06457/ORSE	2.499,91	624,97	3.124,88	562,48	0,188
1.2.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M³	0,36	96620	761,70	190,42	952,12	343,62	0,115
1.2.6	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (PARA O CAIXÃO DA AMPLIAÇÃO)	M³	1,68	CPU	704,20	176,05	880,24	1.482,51	0,494
1.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)	M	12,03	CPU	105,48	26,37	131,86	1.586,22	0,529
1.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	2,00	93382	22,25	5,56	27,81	55,62	0,019
1.2.9	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M³	16,01	94319	76,08	19,02	95,10	1.522,58	0,508
1.3	**ELEVAÇÃO**							**6.510,29**	**2,17**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	41,64	103328	83,31	20,83	104,14	4.336,54	1,446
1.3.2	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA PILARES)	M³	0,24	06457/ORSE	2.461,61	615,39	3.077,00	738,48	0,246
1.3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM, H=20 CM (CINTA SUPERIOR)	M	12,03	CPU	95,45	23,86	119,31	1.435,27	0,479
1.4	**COBERTURA**							**13.220,53**	**4,41**
1.4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	29,03	92543	20,05	5,01	25,06	727,56	0,243
1.4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	29,03	94207	59,71	14,93	74,64	2.166,72	0,722
1.4.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,67	96113	45,15	11,29	56,44	602,19	0,201



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,77	94228	71,97	17,99	89,96	519,08	0,173
1.4.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (PARA DESCIDA DA ÁGUA PLUVIAL)	M	3,40	89511	33,59	8,40	41,99	142,76	0,048
1.4.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UNID.	1,00	89522	26,76	6,69	33,45	33,45	0,011
1.4.7	PLATIBANDA EM METALON GALVANIZADO, COM PINTURA DE 1 DEMÃO DE FUNDO E UMA DEMÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, E FECHAMENTO EM CHAPA DE ACM E= 0,5MM, INCLUSO IÇAMENTO	M²	15,91	CPU	344,05	86,01	430,07	6.840,37	2,281
1.4.8	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M²	27,08	96116	64,65	16,16	80,81	2.188,40	0,730
1.5	**ESQUADRIAS**							**5.165,42**	**1,72**
1.5.1	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, NA COR VERDE, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR (PVT-01)	M²	3,15	13095/ORSE	952,95	238,23	1.191,18	3.752,23	1,251
1.5.2	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	100874	292,72	73,18	365,90	731,80	0,244
1.5.3	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO LINHA LS MUGITEC	M²	2,00	112180/SBC	272,56	68,14	340,70	681,40	0,227

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.6	**REVESTIMENTO**							**2.991,82**	**1,00**
1.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	83,28	87879	4,47	1,12	5,59	465,33	0,155
1.6.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	83,28	87547	24,27	6,07	30,34	2.526,50	0,842
1.7	**PAVIMENTAÇÃO**							**3.634,23**	**1,21**
1.7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M³	1,14	96620	713,82	178,45	892,27	1.020,40	0,340
1.7.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M²	19,06	87620	30,71	7,68	38,39	731,66	0,244
1.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	19,06	87257	79,00	19,75	98,75	1.882,17	0,628
1.8	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**							**2.032,57**	**0,68**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.8.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXíVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UNID.	2,00	03395/ORSE	277,52	69,38	346,90	693,80	0,231
1.8.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UNID.	2,00	03398/ORSE	263,43	65,86	329,29	658,57	0,220
1.8.3	PONTO PARA TOMADA DE AR CONDICIONADO 1200W	UNID.	1,00	062511/SBC	156,33	39,08	195,41	195,41	0,065
1.8.4	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO	UNID.	1,00	03398/ORSE	263,43	65,86	329,29	329,29	0,110
1.8.5	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UNID.	2,00	100903	55,17	13,79	68,96	137,92	0,046
1.8.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID.	1,00	101890	14,06	3,51	17,57	17,57	0,006
1.9	**PINTURA**							**2.136,00**	**0,71**
1.9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	76,32	88495	10,07	2,52	12,59	960,67	0,320
1.9.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	76,32	88485	3,64	0,91	4,55	347,25	0,116
1.9.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	76,32	104641	8,68	2,17	10,85	828,07	0,276

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.10	**RAMPA (ACESSIBILIDADE)**							**3.069,30**	**1,02**
1.10.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	M²	3,47	22923/SBC	12,31	3,08	15,39	53,43	0,018
1.10.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M³	0,78	93358	77,57	19,39	96,96	75,75	0,025
1.10.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024 (PARA O FUNDO DA VALA ESCAVADA)	M³	0,18	96620	541,20	135,30	676,50	119,74	0,040
1.10.4	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19	M³	0,97	CPU	704,20	176,05	880,24	856,30	0,286
1.10.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	5,12	87879	4,47	1,12	5,59	28,61	0,010
1.10.6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	5,12	87547	24,27	6,07	30,34	155,33	0,052
1.10.7	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M³	1,50	94319	76,08	19,02	95,10	142,65	0,048



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1.10.8	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	0,26	94990	759,19	189,79	948,98	250,06	0,083
1.10.9	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M²	1,43	104658	138,21	34,55	172,76	247,05	0,082
1.10.10	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3/4"	M	6,73	C3505/SEINFRA	135,56	33,89	169,45	1.140,39	0,380
2	**CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO)**							**222.777,04**	**74,28**
2.1	**REFORMA**							**17.938,78**	**5,98**
2.1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**429,40**	**0,14**
2.1.1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	3,36	97644	8,70	2,17	10,87	36,54	0,012
2.1.1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	5,99	97622	51,76	12,94	64,70	387,42	0,129
2.1.1.3	DEMOLIÇÃO DE LAJES DE FORMA MECANIZADA, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	0,07	97629	61,22	15,30	76,52	5,43	0,002
2.1.2	**REVESTIMENTO**							**206,93**	**0,07**
2.1.2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	5,76	87879	4,47	1,12	5,59	32,18	0,011

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.1.2.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	5,76	87547	24,27	6,07	30,34	174,74	0,058
2.1.3	**PAVIMENTAÇÃO**							**5.684,52**	**1,90**
2.1.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	49,32	87257	79,00	19,75	98,75	4.870,33	1,624
2.1.3.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	51,49	88650	12,65	3,16	15,81	814,18	0,271
2.1.4	**ESQUADRIAS**							**904,93**	**0,30**
2.1.4.1	ASSENTAMENTO DE PORTA DE MADEIRA MACIÇA, EM FICHAS MACHEADAS, TIPO MEXICANA, INCLUSIVE BATENTE, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	2,00	CPU	83,69	20,92	104,61	209,23	0,070
2.1.4.2	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM (PARA O GUICHÊ DA SALA DE EXPURGO)	M²	0,29	10759/ORSE	554,19	138,55	692,74	200,89	0,067
2.1.4.3	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	5,00	91307	79,17	19,79	98,96	494,81	0,165
2.1.5	**PINTURA**							**10.248,68**	**3,42**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.1.5.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	336,90	88495	10,07	2,52	12,59	4.240,72	1,414
2.1.5.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	336,90	88485	3,64	0,91	4,55	1.532,89	0,511
2.1.5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	336,90	104641	8,68	2,17	10,85	3.655,35	1,219
2.1.5.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021B (SOBRE ESQUADRIAS DE MADEIRA)	M²	46,88	102220	13,99	3,50	17,49	819,72	0,273
2.1.6	**COMPLEMENTOS**							**464,32**	**0,15**
2.1.6.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M²	5,00	96109	46,00	11,50	57,50	287,50	0,096
2.1.6.2	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4 PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	86906	70,73	17,68	88,41	176,82	0,059
2.2	**AMPLIAÇÃO**							**204.838,26**	**68,30**
2.2.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**2.377,76**	**0,79**
2.2.1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (SANITÁRIOS PARA PNE)	M	32,17	99059	59,13	14,78	73,91	2.377,76	0,793
2.2.2	**FUNDAÇÕES**							**27.211,02**	**9,07**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	M²	17,28	22923/SBC	12,31	3,08	15,39	265,90	0,089
2.2.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M³	19,94	93358	73,85	18,46	92,31	1.840,41	0,614
2.2.2.3	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M³	6,00	102487	552,03	138,01	690,04	4.140,21	1,380
2.2.2.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA ARRANQUES DE PILARES)	M³	0,54	06457/ORSE	2.461,61	615,39	3.077,00	1.661,58	0,554
2.2.2.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M³	2,12	96620	541,20	135,30	676,50	1.432,42	0,478
2.2.2.6	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (PARA O CAIXÃO DA AMPLIAÇÃO)	M³	5,65	CPU	704,20	176,05	880,24	4.970,21	1,657
2.2.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)	M	70,58	CPU	105,48	26,37	131,86	9.306,35	3,103
2.2.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	6,00	93382	22,25	5,56	27,81	166,87	0,056
2.2.2.9	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M³	36,04	94319	76,08	19,02	95,10	3.427,07	1,143
2.2.3	**ELEVAÇÃO**							**23.039,89**	**7,68**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	121,57	103328	83,31	20,83	104,14	12.659,96	4,221
2.2.3.2	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA PILARES)	M³	0,90	06457/ORSE	2.461,61	615,39	3.077,00	2.769,30	0,923
2.2.3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM, H=20 CM (CINTA SUPERIOR)	M	63,79	CPU	95,45	23,86	119,31	7.610,64	2,537
2.2.4	**COBERTURA**							**30.757,26**	**10,25**
2.2.4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	110,02	92543	20,05	5,01	25,06	2.757,39	0,919
2.2.4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	110,02	94207	59,71	14,93	74,64	8.211,67	2,738
2.2.4.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,72	96113	45,15	11,29	56,44	887,19	0,296

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,02	94228	71,97	17,99	89,96	901,42	0,301
2.2.4.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (PARA DESCIDA DA ÁGUA PLUVIAL)	M	3,40	89511	33,59	8,40	41,99	142,76	0,048
2.2.4.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UNID.	1,00	89522	26,76	6,69	33,45	33,45	0,011
2.2.4.7	PLATIBANDA EM METALON GALVANIZADO, COM PINTURA DE 1 DEMÃO DE FUNDO E UMA DEMÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, E FECHAMENTO EM CHAPA DE ACM E= 0,5MM, INCLUSO IÇAMENTO	M²	23,18	CPU	344,05	86,01	430,07	9.969,75	3,324
2.2.4.8	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M²	105,99	96109	52,25	13,06	65,31	6.922,45	2,308
2.2.4.9	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M²	12,06	96116	61,77	15,44	77,21	931,18	0,310
2.2.5	**ESQUADRIAS**							**33.446,62**	**11,15**
2.2.5.1	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, NA COR VERDE, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR (PVT-01)	M²	3,15	13095/ORSE	952,95	238,23	1.191,18	3.752,23	1,251

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.5.2	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	100874	296,98	74,24	371,22	742,45	0,248
2.2.5.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID.	6,00	100693	2.801,21	700,29	3.501,50	21.009,01	7,005
2.2.5.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID.	2,00	CPU	1.695,05	423,76	2.118,81	4.237,61	1,413
2.2.5.6	PORTÃO DE FERRO DE ABRIR, QUADRO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2", BARRA QUADRADA 1/2" NA VERTICAL E BARRA CHATA DE 1 X 3/16" NA HORIZONTAL, INCLUSIVE DOBRADIÇAS E FERROLHO	M²	2,10	9290/ORSE	380,11	95,03	475,14	997,79	0,333
2.2.5.7	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO LINHA LS MUGITEC	M²	4,88	112180/SBC	443,86	110,96	554,82	2.707,54	0,903
2.2.6	**REVESTIMENTO**							**28.272,26**	**9,43**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	363,46	87879	4,47	1,12	5,59	2.030,82	0,677
2.2.6.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	96,83	87554	25,31	6,33	31,64	3.063,39	1,021
2.2.6.3	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA - DENSIDADE = 3,2 G/CM³ - ESP=1,0CM	M²	38,98	10714/ORSE	100,71	25,18	125,89	4.906,58	1,636
2.2.6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 60 X 60 CM, PULPIS, POINTER OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-I, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M²	113,53	13162/ORSE	71,14	17,78	88,92	10.095,80	3,366
2.2.6.5	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	249,93	87547	26,17	6,54	32,71	8.175,68	2,726
2.2.7	**PAVIMENTAÇÃO**							**20.874,93**	**6,96**
2.2.7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M³	6,36	96620	761,70	190,42	952,12	6.054,92	2,019

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.7.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M²	105,99	87620	32,86	8,21	41,07	4.353,53	1,452
2.2.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	105,99	87257	79,00	19,75	98,75	10.466,48	3,490
2.2.8	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**							**10.308,40**	**3,44**
2.2.8.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UNID.	11,00	03395/ORSE	288,57	72,14	360,71	3.967,82	1,323
2.2.8.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UNID.	15,00	3298/ORSE	232,03	58,01	290,04	4.350,55	1,451
2.2.8.3	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RIGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVCE ATERRAMENTO	UNID.	3,00	3397/ORSE	268,88	67,22	336,10	1.008,30	0,336
2.2.8.4	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO	UNID.	1,00	03398/ORSE	276,03	69,01	345,04	345,04	0,115

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.8.5	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UNID.	11,00	100903	27,29	6,82	34,11	375,24	0,125
2.2.8.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	1,00	93675	139,72	34,93	174,65	174,65	0,058
2.2.8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID.	5,00	101890	13,89	3,47	17,36	86,81	0,029
2.2.9	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**							**3.492,41**	**1,16**
2.2.9.1	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, COM MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UNID.	7,00	1200/ORSE	122,00	30,50	152,50	1.067,50	0,356
2.2.9.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UNID.	2,00	1683/ORSE	109,73	27,43	137,16	274,32	0,091
2.2.9.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA E TANQUE DE LAVAR)	UNID.	4,00	1678/ORSE	120,10	30,02	150,12	600,50	0,200
2.2.9.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS)	UNID.	2,00	1679/ORSE	78,23	19,56	97,79	195,57	0,065
2.2.9.5	RALO SECO EM PVC D = 100 MM, COM SAÍDA SOLDÁVEL 40 MM, COM GRELHA REDONDA ACABAMENTO BRANCO	UNID.	6,00	1700/ORSE	35,70	8,92	44,62	267,75	0,089
2.2.9.6	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	UNID.	3,00	C0606/SEINFRA	222,28	55,57	277,85	833,55	0,278

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.9.7	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UNID.	1,00	98102	202,58	50,64	253,22	253,22	0,084
2.2.10	**LOUÇAS E METAIS**							**6.137,57**	**2,05**
2.2.10.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	86888	507,69	126,92	634,61	1.269,22	0,423
2.2.10.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	100849	48,11	12,03	60,14	120,27	0,040
2.2.10.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	86942	262,81	65,70	328,51	657,02	0,219
2.2.10.4	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	95544	36,17	9,04	45,21	90,42	0,030
2.2.10.5	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	95545	35,53	8,88	44,41	88,82	0,030



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.10.6	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	93442	1.261,52	315,38	1.576,90	3.153,79	1,052
2.2.10.7	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	86923	606,41	151,60	758,01	758,01	0,253
2.2.11	**PINTURA**							**12.043,14**	**4,02**
2.2.11.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	147,57	88495	10,70	2,67	13,37	1.973,74	0,658
2.2.11.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	98,55	96135	26,82	6,70	33,52	3.303,88	1,102
2.2.11.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	246,12	88485	3,94	0,98	4,92	1.212,14	0,404
2.2.11.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	246,12	104641	9,31	2,33	11,64	2.864,21	0,955
2.2.11.5	PINTURA PVA EM TETOS 2 DEMÃOS	M²	105,99	180588/SBC	13,97	3,49	17,46	1.850,84	0,617

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.11.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (SOBRE AS PORTAS)	M²	39,38	102220	15,59	3,90	19,49	767,32	0,256
2.2.11.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	5,25	100744	10,82	2,70	13,52	71,01	0,024
2.2.12	**PREVENÇÃO A INCÊNDIO**							**273,56**	**0,09**
2.2.12.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE PÓ SECO ABC (CARGA NOMINAL 06 KG/CAP. EXTINTORA 3A; 40-B:C)	UNID.	1,00	055863/SBC	218,85	54,71	273,56	273,56	0,091
2.2.13	**RAMPA (ACESSIBILIDADE)**							**3.383,93**	**1,13**
2.2.13.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	M²	4,72	22923/SBC	12,31	3,08	15,39	72,63	0,024
2.2.13.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M³	1,06	93358	87,22	21,80	109,02	115,78	0,039
2.2.13.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024 (PARA O FUNDO DA VALA ESCAVADA)	M³	0,18	96620	761,70	190,42	952,12	168,53	0,056
2.2.13.4	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19	M³	1,13	CPU	704,20	176,05	880,24	991,77	0,331
2.2.13.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	5,93	87879	4,47	1,12	5,59	33,13	0,011



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2.13.6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	5,93	87547	26,17	6,54	32,71	193,98	0,065
2.2.13.7	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M³	1,46	94319	79,76	19,94	99,70	145,13	0,048
2.2.13.8	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	0,26	94990	822,03	205,50	1.027,53	269,21	0,090
2.2.13.9	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M²	1,43	104658	141,74	35,43	177,17	253,36	0,084
2.2.13.10	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3/4"	M	6,73	C3505/SEINFRA	135,56	33,89	169,45	1.140,39	0,380
2.2.14	**COMPLEMENTOS**							**3.219,50**	**1,07**
2.2.14.1	PRATELEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM (HALL DO RAIO X)	M²	3,36	10759/ORSE	556,06	139,01	695,07	2.335,44	0,779
2.2.14.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M²	105,99	99803	3,77	0,94	4,71	499,48	0,167
2.2.14.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M²	113,53	99806	2,71	0,68	3,39	384,58	0,128
3	**SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)**							**27.122,22**	**9,04**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
3.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**1.035,40**	**0,35**
3.1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (SANITÁRIOS PARA PNE)	M	12,72	99059	65,12	16,28	81,40	1.035,40	0,345
3.2	**FUNDAÇÕES**							**6.078,45**	**2,03**
3.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	M²	7,20	22923/SBC	12,31	3,08	15,39	110,79	0,037
3.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M³	8,53	93358	87,22	21,80	109,02	930,07	0,310
3.2.3	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M³	2,50	102487	610,58	152,64	763,22	1.908,06	0,636
3.2.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA ARRANQUES DE PILARES)	M³	0,13	06457/ORSE	2.499,91	624,97	3.124,88	390,61	0,130
3.2.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M³	0,45	96620	761,70	190,42	952,12	426,46	0,142
3.2.6	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (PARA O CAIXÃO DA AMPLIAÇÃO)	M³	0,30	CPU	704,20	176,05	880,24	262,84	0,088
3.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)	M	14,93	CPU	105,48	26,37	131,86	1.968,60	0,656

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
3.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	2,50	93382	25,93	6,48	32,41	81,03	0,027
3.3	**ELEVAÇÃO**							**5.281,90**	**1,76**
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	15,72	103328	93,13	23,28	116,41	1.830,10	0,610
3.3.2	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FÔRMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA PILARES)	M³	0,43	06457/ORSE	2.499,91	624,97	3.124,88	1.328,07	0,443
3.3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM, H=20 CM (CINTA SUPERIOR)	M	3,77	CPU	95,45	23,86	119,31	449,79	0,150
3.3.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FÔRMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA VIGAS)	M³	0,54	06457/ORSE	2.499,91	624,97	3.124,88	1.673,93	0,558
3.4	**COBERTURA**							**6.956,91**	**2,32**
3.4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	55,16	92543	24,28	6,07	30,35	1.673,97	0,558

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
3.4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	55,16	94207	64,78	16,19	80,97	4.466,22	1,489
3.4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,45	94228	76,39	19,10	95,49	615,89	0,205
3.4.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (PARA DESCIDA DA ÁGUA PLUVIAL)	M	3,40	89511	38,58	9,64	48,22	163,96	0,055
3.4.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UNID.	1,00	89522	29,49	7,37	36,86	36,86	0,012
3.5	**REVESTIMENTO**							**1.880,65**	**0,63**
3.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	49,10	87879	4,47	1,12	5,59	274,36	0,091
3.5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	49,10	87547	26,17	6,54	32,71	1.606,29	0,536

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6283-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
3.6	**PAVIMENTAÇÃO**							**2.689,74**	**0,90**
3.6.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M³	2,83	96620	761,70	190,42	952,12	2.689,74	0,897
3.7	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**							**739,86**	**0,25**
3.7.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UNID.	1,00	03395/ORSE	288,57	72,14	360,71	360,71	0,120
3.7.2	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO	UNID.	1,00	03398/ORSE	276,03	69,01	345,04	345,04	0,115
3.7.3	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UNID.	1,00	100903	27,29	6,82	34,11	34,11	0,011
3.8	**PINTURA**							**2.459,29**	**0,82**
3.8.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	49,10	96135	26,82	6,70	33,52	1.646,07	0,549
3.8.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	49,10	88485	3,94	0,98	4,92	241,82	0,081
3.8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	49,10	104641	9,31	2,33	11,64	571,40	0,191
TOTAL PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CEO E DO SAMU>>>>>>>>>>>>>>>>								**299.928,34**	**100,00**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

Secretaria de Planejamento

REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	**FARMÁCIA BÁSICA**			
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	=1,50x2,50=	3,75	M²
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	=4,83 (extensão da parede frontal da Farmácia) x 0,15 (espessura da parede) x 2,40 (altura a demolir)=	1,74	M³
1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (SANITÁRIOS PARA PNE)	=12,72 (perímetro da ampliação)=	12,72	M
1.2	**FUNDAÇÕES**			
1.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	=1,20x1,20x4 (área dos blocos de fundação)=	5,76	M²
1.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	=[1,20x1,20x1,00x4 (blocos de fundação) + 2,47x2+3,98 (alvenaria de baldrames) x 0,30 (largura) x 0,40 (profundidade)=	6,83	M³
1.2.3	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	=1,00x1,00x0,50 (volume de um bloco) x 4 (nº de blocos)=	2,00	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-5

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1.2.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA ARRANQUES DE PILARES)	=0,25x0,20 (seção) x 0,90 (altura do arranque) x 4 (nº de arranques)=	0,18	M³
1.2.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	=3,60x2+4,83 (extensão da alvenaria de baldrames com desconto dos arranques) x 0,30 (largura) x 0,10 (espessura do lastro)=	0,36	M³
1.2.6	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (PARA O CAIXÃO DA AMPLIAÇÃO)	=3,60x2+4,83 (extensões dos baldrames, com desconto dos arranques de pilares) x 0,70 (altura da alvenaria com desconto da cinta inferior) x 0,20 (largura da alvenaria)=	1,68	M³
1.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)	=3,60x2+4,83 (extensões dos baldrames, com desconto dos arranques de pilares)=	12,03	M
1.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	=1,00x1,00x0,50x4 (volume de reaterro dos blocos de fundação)=	2,00	M³
1.2.9	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	=19,06 (área interna da ampliação) x 0,84 (espessura do aterro com desconto da laje de impermeabilização)=	16,01	M³
1.3	**ELEVAÇÃO**			
1.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	=3,60x2+4,83 (extensões das paredes, com desconto dos arranques de pilares) x 3,42 (pé-direito médio) - 1,50x2,10x1 (porta frontal) - 1,00x1,00x2 (janelas frontais)=	41,64	M²
1.3.2	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA PILARES)	=3,00 (altura) x 0,10x0,20 (seção) x 4 (nº de pilares)=	0,24	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1.3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM, H=20 CM (CINTA SUPERIOR)	=3,60x2+4,83 (extensões das paredes, com desconto dos arranques de pilares)=	12,03	M
1.4	**COBERTURA**			
1.4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=29,03 (área da ampliação, incluindo os beirais)=	29,03	M²
1.4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	=29,03 (área da ampliação, incluindo os beirais)=	29,03	M²
1.4.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=4,90 (extensão do lado direito da ampliação) + 5,77 (extensão da coberta da fachada frontal)=	10,67	M
1.4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=5,77 (extensão da coberta da fachada frontal)=	5,77	M
1.4.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (PARA DESCIDA DA ÁGUA PLUVIAL)	=3,40 (altura do pé-direito+baldrame)=	3,40	M
1.4.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	=1,00=	1,00	UNID.



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1.4.7	PLATIBANDA EM METALON GALVANIZADO, COM PINTURA DE 1 DEMÃO DE FUNDO E UMA DEMÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, E FECHAMENTO EM CHAPA DE ACM E= 0,5MM, INCLUSO IÇAMENTO	=10,82 (extensão) x 1,47 (altura)=	15,91	M²
1.4.8	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	=19,06 (área interna da ampliação) + 8,02 (área correspondente ao espaço entre a platibanda e a alvenaria)=	27,08	M²
1.5	**ESQUADRIAS**			
1.5.1	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, NA COR VERDE, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR (PVT-01)	=1,50x2,10=	3,15	M²
1.5.2	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
1.5.3	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO LINHA LS MUGITEC	=1,00x1,00x2=	2,00	M²
1.6	**REVESTIMENTO**			
1.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	=41,64 (alvenaria) x 2 (lados)=	83,28	M²
1.6.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=41,64 (alvenaria) x 2 (lados)=	83,28	M²
1.7	**PAVIMENTAÇÃO**			
1.7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	=19,06 (área do piso da ampliação) x 0,06 (espessura)=	1,14	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1.7.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	=19,06 (área do piso da ampliação)=	19,06	M²
1.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	=19,06 (área do piso da ampliação)=	19,06	M²
1.8	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**			
1.8.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXíVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	=2,00=	2,00	UNID.
1.8.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	=2,00=	2,00	UNID.
1.8.3	PONTO PARA TOMADA DE AR CONDICIONADO 1200W	=1,00=	1,00	UNID.
1.8.4	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO	=1,00=	1,00	UNID.
1.8.5	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	=2,00=	2,00	UNID.
1.8.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	=1,00=	1,00	UNID.
1.9	**PINTURA**			
1.9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	=12,72 (perímetro da ampliação) x 3,00 (altura) x 2 (lados)=	76,32	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU/AC293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1.9.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=12,72 (perímetro da ampliação) x 3,00 (altura) x 2 (lados)=	76,32	M²
1.9.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	=12,72 (perímetro da ampliação) x 3,00 (altura) x 2 (lados)=	76,32	M²
1.10	**RAMPA (ACESSIBILIDADE)**			
1.10.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	=7,48+1,20 (extensão das paredes da rampa) x 0,40 (largura a remover)=	3,47	M²
1.10.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	=7,48+1,20 (extensão das paredes da rampa) x 0,30 (largura a escavar) x 0,30 (profundidade)=	0,78	M³
1.10.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024 (PARA O FUNDO DA VALA ESCAVADA)	=8,68 (extensão das alvenarias) x 0,30 (largura)x0,05 (espessura do lastro)=	0,18	M³
1.10.4	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19	=5,12 (área das paredes de sustentação da rampa) x 0,19 (espessura)=	0,97	M³
1.10.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	=5,12 (área das paredes de sustentação da rampa)=	5,12	M²
1.10.6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=5,12 (área das paredes de sustentação da rampa)=	5,12	M²
1.10.7	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	=3,20 (área do trecho inclinado da rampa) x 0,21 (altura média) + 2,07 (área do patamar) x 0,40 (altura)=	1,50	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1.10.8	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	=[3,20 (área do trecho inclinado da rampa) + 2,07 (área do patamar)] x 0,05 (espessura do lastro=	0,26	M³
1.10.9	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	=5,72 (extensão) x 0,25 (largura)=	1,43	M²
1.10.10	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3/4"	=6,73=	6,73	M
2	**CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO)**			
2.1	**REFORMA**			
2.1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
2.1.1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	=0,80x2,10 (área de uma porta) x 2 (portas da sala de expurgo do Consultório 04)=	3,36	M²
2.1.1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	=2,35+1,50+1,03+4,05x2+1,71+1,82+1,00 (paredes a demolir) x 2,40 (altura a remover) x 0,15 (espessura) + 0,90x2,10 (porta da sala de expurgo) x 0,15 + 0,80x0,40x0,15 (guichê da sala de expurgo)=	5,99	M³
2.1.1.3	DEMOLIÇÃO DE LAJES DE FORMA MECANIZADA, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	=1,42 (área do balcão da circulação) x 0,05 (espessura)=	0,07	M³
2.1.2	**REVESTIMENTO**			
2.1.2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	=12 (número de encontros das paredes demolidas com as paredes existentes) x 0,20 (largura do encontro) x 2,40 (altura)=	5,76	M²
2.1.2.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=12 (número de encontros das paredes demolidas com as paredes existentes) x 0,20 (largura do encontro) x 2,40 (altura)=	5,76	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.1.3	**PAVIMENTAÇÃO**			
2.1.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	=[41,19 (área da circulação interna existente) + 7,98 (área do piso do Consultório 04) + 0,15 (soleira da sala de expurgo)=	49,32	M²
2.1.3.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	=38,93 (perímetro da circulação interna) + 12,56 (perímetro do Consultório 04)=	51,49	M
2.1.4	**ESQUADRIAS**			
2.1.4.1	ASSENTAMENTO DE PORTA DE MADEIRA MACIÇA, EM FICHAS MACHEADAS, TIPO MEXICANA, INCLUSIVE BATENTE, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - INSTALAÇÃO. AF_12/2019	=1,00 (sala de expurgo) + 1,00 (sala do Consultório 04)=	2,00	UNID.
2.1.4.2	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM (PARA O GUICHÊ DA SALA DE EXPURGO)	=0,29=	0,29	M²
2.1.4.3	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	=5,00=	5,00	UNID.
2.1.5	**PINTURA**			
2.1.5.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	=112,30 (soma dos perímetros internos dos ambientes existentes) x 3,00 (altura)=	336,90	M²
2.1.5.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=112,30 (soma dos perímetros internos dos ambientes existentes) x 3,00 (altura)=	336,90	M²
2.1.5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	=112,30 (soma dos perímetros internos dos ambientes existentes) x 3,00 (altura)=	336,90	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.1.5.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021B (SOBRE ESQUADRIAS DE MADEIRA)	=(0,90x2,10x5 + 0,80x2,10x2 + 1,40x2,10x1 + 1,00x1,00x3) x 2,50=	46,88	M²
2.1.6	**COMPLEMENTOS**			
2.1.6.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	=2,50x2,00 (superfície da circulação interna a repor)=	5,00	M²
2.1.6.2	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2□OU 3/4□ PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2	**AMPLIAÇÃO**			
2.2.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
2.2.1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (SANITÁRIOS PARA PNE)	=14,12 (perímetro da ampliação frontal) + 18,05 (perímetro da ampliação posterior)=	32,17	M
2.2.2	**FUNDAÇÕES**			
2.2.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	=1,20x1,20x12 (área dos blocos de fundação)=	17,28	M²
2.2.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	=[1,20x1,20x1,00x12 (blocos de fundação) + 2,65+2,05+2,32+2,48+2,31x2+4,05+3,97 (alvenaria de baldrames, com desconto dos blocos) x 0,30 (largura) x 0,40 (profundidade)=	19,94	M³
2.2.2.3	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	=1,00x1,00x0,50 (volume de um bloco) x 12 (nº de blocos)=	6,00	M³
2.2.2.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA ARRANQUES DE PILARES)	=0,25x0,20 (seção) x 0,90 (altura do arranque) x 12 (nº de arranques)=	0,54	M³
2.2.2.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	=3,50+2,90+3,17+3,60x3+3,44+2,48x2+1,16+3,79x2+3,45+2,73+6,55+10,17x2 (extensão da alvenaria de baldrames com desconto dos arranques) x 0,30 (largura) x 0,10 (espessura do lastro)=	2,12	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.2.6	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (PARA O CAIXÃO DA AMPLIAÇÃO)	=3,50+2,90+3,17+3,60x3+3,44+2,48x2+1,16+3,79x2+3,45+2,73+6,55+10,17x2 (extensões dos baldrames, com desconto dos arranques de pilares) x 0,40 (altura da alvenaria com desconto da cinta inferior) x 0,20 (largura da alvenaria)=	5,65	M³
2.2.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)	=3,50+2,90+3,17+3,60x3+3,44+2,48x2+1,16+3,79x2+3,45+2,73+6,55+10,17x2 (extensões dos baldrames, com desconto dos arranques de pilares)=	70,58	M
2.2.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	=1,00x1,00x0,50x12 (volume de reaterro dos blocos de fundação)=	6,00	M³
2.2.2.9	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	=105,99 (área interna da ampliação) x 0,34 (espessura do aterro com desconto da laje de impermeabilização)=	36,04	M³
2.2.3	**ELEVAÇÃO**			
2.2.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	=[4,90+4,82+3,44+2,48x2+3,79x2+3,47+1,65+6,55+1,16+3,60+3,50+2,90+3,17 (extensões das paredes, com desconto dos arranques de pilares) x 3,00 (pé-direito)] - [1,00x2,10x1 + 0,80x2,10x6 + 1,50x2,10x1 + 0,60x2,10x2 (portas)] - [0,80x1,00x2 + 0,80x0,40x4 + 1,00x1,00x2 (janelas)]=	121,57	M²
2.2.3.2	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA PILARES)	=3,00 (altura) x 0,10x0,25 (seção) x 12 (nº de pilares)=	0,90	M³
2.2.3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM, H=20 CM (CINTA SUPERIOR)	=13,82+28,22+2,48x3+1,65+3,79+1,16x2+6,55 (extensões das paredes)=	63,79	M
2.2.4	**COBERTURA**			

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=[53,04 (área da ampliação frontal, incluindo os beirais) + 49,21 (área da ampliação posterior, incuindo os beirais)] x 1,076 (inclinação)=	110,02	M²
2.2.4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	=[53,04 (área da ampliação frontal, incluindo os beirais) + 49,21 (área da ampliação posterior, incuindo os beirais)] x 1,076 (inclinação)=	110,02	M²
2.2.4.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=15,72 (rufo frontal)=	15,72	M
2.2.4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=10,02 (extensão da coberta da fachada frontal)=	10,02	M
2.2.4.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (PARA DESCIDA DA ÁGUA PLUVIAL)	=3,40 (altura do pé-direito+baldrame)=	3,40	M
2.2.4.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	=1,00=	1,00	UNID.
2.2.4.7	PLATIBANDA EM METALON GALVANIZADO, COM PINTURA DE 1 DEMÃO DE FUNDO E UMA DEMÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, E FECHAMENTO EM CHAPA DE ACM E= 0,5MM, INCLUSO IÇAMENTO	=15,77 (extensão) x 1,47 (altura)=	23,18	M²
2.2.4.8	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	=105,99 (soma das áreas internas dos ambientes da ampliação)=	105,99	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.4.9	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	=12,06 (área correspondente ao espaço entre a platibanda e a alvenaria)=	12,06	M²
2.2.5	**ESQUADRIAS**			
2.2.5.1	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, NA COR VERDE, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR (PVT-01)	=1,50x2,10=	3,15	M²
2.2.5.2	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.5.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	=6,00=	6,00	UNID.
2.2.5.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.5.6	PORTÃO DE FERRO DE ABRIR, QUADRO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2", BARRA QUADRADA 1/2" NA VERTICAL E BARRA CHATA DE 1 X 3/16" NA HORIZONTAL, INCLUSIVE DOBRADIÇAS E FERROLHO	=1,00x2,10x1=	2,10	M²
2.2.5.7	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO LINHA LS MUGITEC	=0,80x1,00x2 (JAV-01) + 0,80x0,40x4 (JAV-02) + 1,00x1,00x2 (JCA-01)=	4,88	M²
2.2.6	**REVESTIMENTO**			

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	=94,61 (soma dos perímetros internos da ampliação) x 2,80 (altura do pé-direito) + 32,85 (perímetro externo) x 3,00 (altura)=	363,46	M²
2.2.6.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	=80,69 (soma dos perímetros internos da ampliação à exceção da sala de Raios-X) x 1,20 (altura do emboço)=	96,83	M²
2.2.6.3	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA - DENSIDADE = 3,2 G/CM³ - ESP=1,0CM	=13,92 (perímetro interno da sala do Raio-X) x 2,80 (altura)=	38,98	M²
2.2.6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 60 X 60 CM, PULPIS, POINTER OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-I, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	=94,61 (soma dos perímetros internos da ampliação) x 1,20 (altura da cerâmica)=	113,53	M²
2.2.6.5	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=363,46 (chapisco) - 113,53 (revestimento cerâmico)=	249,93	M²
2.2.7	**PAVIMENTAÇÃO**			
2.2.7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	=105,99 (área do piso da ampliação) x 0,06 (espessura)=	6,36	M³
2.2.7.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	=105,99 (área do piso da ampliação)=	105,99	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	=105,99 (área do piso da ampliação)=	105,99	M²
2.2.8	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**			
2.2.8.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	=11,00=	11,00	UNID.
2.2.8.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	=15,00=	15,00	UNID.
2.2.8.3	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RIGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVCE ATERRAMENTO	=3,00=	3,00	UNID.
2.2.8.4	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO	=1,00=	1,00	UNID.
2.2.8.5	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	=11,00=	11,00	UNID.
2.2.8.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	=1,00=	1,00	UNID.
2.2.8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	=5,00=	5,00	UNID.
2.2.9	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**			
2.2.9.1	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, COM MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	=7,00=	7,00	UNID.

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.9.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.9.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA E TANQUE DE LAVAR)	=4,00=	4,00	UNID.
2.2.9.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS)	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.9.5	RALO SECO EM PVC D = 100 MM, COM SAÍDA SOLDÁVEL 40 MM, COM GRELHA REDONDA ACABAMENTO BRANCO	=6,00=	6,00	UNID.
2.2.9.6	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	=3,00=	3,00	UNID.
2.2.9.7	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	=1,00=	1,00	UNID.
2.2.10	**LOUÇAS E METAIS**			
2.2.10.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.10.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.10.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.10.4	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.10.5	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.10.6	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00=	2,00	UNID.
2.2.10.7	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=1,00=	1,00	UNID.
2.2.11	**PINTURA**			
2.2.11.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	=[94,61 (soma dos perímetros das áreas internas da ampliação) x 3,00 (altura) - 113,53 (revestimento cerâmico das paredes internas)] - 22,73 (área correspondente às esquadrias)=	147,57	M²
2.2.11.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	=32,85 (perímetro das paredes externas) x 3,00 (altura)=	98,55	M²
2.2.11.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=[94,61 (soma dos perímetros das áreas internas da ampliação) x 3,00 (altura) - 113,53 (revestimento cerâmico das paredes internas)] - 22,73 (área correspondente às esquadrias) + 98,55 (paredes externas)=	246,12	M²
2.2.11.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	=[94,61 (soma dos perímetros das áreas internas da ampliação) x 3,00 (altura) - 113,53 (revestimento cerâmico das paredes internas)] - 22,73 (área correspondente às esquadrias) + 98,55 (paredes externas)=	246,12	M²
2.2.11.5	PINTURA PVA EM TETOS 2 DEMÃOS	=105,99 (soma das áreas internas da ampliação)=	105,99	M²
2.2.11.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (SOBRE AS PORTAS)	=[15,75 (área das portas de madeira)] x 2,50=	39,38	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.11.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	=1,00x2,10 (área do portão) x 2,50=	5,25	M²
2.2.12	**PREVENÇÃO A INCÊNDIO**			
2.2.12.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE PÓ SECO ABC (CARGA NOMINAL 06 KG/CAP. EXTINTORA 3A; 40-B:C)	=1,00=	1,00	UNID.
2.2.13	**RAMPA (ACESSIBILIDADE)**			
2.2.13.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	=9,40+1,20x2 (extensão das paredes da rampa) x 0,40 (largura a remover)=	4,72	M²
2.2.13.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	=9,40+1,20x2 (extensão das paredes da rampa) x 0,30 (largura a escavar) x 0,30 (profundidade)=	1,06	M³
2.2.13.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024 (PARA O FUNDO DA VALA ESCAVADA)	=11,80 (extensão das alvenarias) x 0,30 (largura)x0,05 (espessura do lastro)=	0,18	M³
2.2.13.4	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19	=5,93 (área das paredes de sustentação da rampa) x 0,19 (espessura)=	1,13	M³
2.2.13.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	=5,93 (área das paredes de sustentação da rampa)=	5,93	M²
2.2.13.6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=5,93 (área das paredes de sustentação da rampa)=	5,93	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.2.13.7	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	=3,37 (área do trecho inclinado da rampa) x 0,21 (altura média) + 1,87 (área do patamar) x 0,40 (altura)=	1,46	M³
2.2.13.8	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	=[3,37 (área do trecho inclinado da rampa) + 1,87 (área do patamar)] x 0,05 (espessura do lastro=	0,26	M³
2.2.13.9	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	=5,72 (extensão) x 0,25 (largura)=	1,43	M²
2.2.13.10	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3/4"	=6,73=	6,73	M
2.3.14	**COMPLEMENTOS**			
2.3.14.1	PRATELEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM (HALL DO RAIO X)	=0,38 (área de uma prateleira do DML)x4 + 0,46 (área de uma prateleira do hall do Raio-X)x4=	3,36	M²
2.3.14.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	=105,99 (soma das áreas com piso cerâmico)=	105,99	M²
2.3.14.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	=113,53 (área de revestimento cerâmico)=	113,53	M²
3	**SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)**			
3.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
3.1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (SANITÁRIOS PARA PNE)	=12,72 (perímetro da ampliação)=	12,72	M
3.2	**FUNDAÇÕES**			
3.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE PISO PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO	=1,20x1,20x5 (área dos blocos de fundação)=	7,20	M²
3.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	=[1,20x1,20x1,00x5 (blocos de fundação) + 3,03+3,02+3,40+1,64 (alvenaria de baldrames, com desconto dos blocos) x 0,30 (largura) x 0,40 (profundidade)=	8,53	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
3.2.3	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	=1,00x1,00x0,50 (volume de um bloco) x 5 (nº de blocos)=	2,50	M³
3.2.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA ARRANQUES DE PILARES)	=0,25x0,20 (seção) x 0,50 (altura do arranque) x 5 (nº de arranques)=	0,13	M³
3.2.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	=4,20x2+3,77+2,76 (extensão da alvenaria de baldrames com desconto dos arranques) x 0,30 (largura) x 0,10 (espessura do lastro)=	0,45	M³
3.2.6	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (PARA O CAIXÃO DA AMPLIAÇÃO)	=4,20x2+3,77+2,76 (extensões dos baldrames, com desconto dos arranques de pilares) x 0,10 (altura da alvenaria com desconto da cinta inferior) x 0,20 (largura da alvenaria)=	0,30	M³
3.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)	=4,20x2+3,77+2,76 (extensões dos baldrames, com desconto dos arranques de pilares)=	14,93	M
3.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	=1,00x1,00x0,50x5 (volume de reaterro dos blocos de fundação)=	2,50	M³
3.3	**ELEVAÇÃO**			
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	=3,77 (extensão da parede posterior da ampliação, com desconto dos arranques de pilares) x 4,17 (pé-direito)=	15,72	M²
3.3.2	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FÔRMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA PILARES)	=3,40 (altura) x 0,10x0,25 (seção) x 5 (nº de pilares)=	0,43	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
3.3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM, H=20 CM (CINTA SUPERIOR)	=3,77=	3,77	M
3.3.4	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FÔRMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA VIGAS)	=4,20x2+2,76 (extensão) x 0,12x0,40 (seção)=	0,54	M³
3.4	**COBERTURA**			
3.4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=[51,26 (área da ampliação, incluindo os beirais) x 1,076 (inclinação)=	55,16	M²
3.4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	=[51,26 (área da ampliação, incluindo os beirais) x 1,076 (inclinação)=	55,16	M²
3.4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	=6,45 (extensão da coberta da fachada frontal)=	6,45	M
3.4.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (PARA DESCIDA DA ÁGUA PLUVIAL)	=3,40 (altura do pé-direito+baldrame)=	3,40	M
3.4.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	=1,00=	1,00	UNID.

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
3.4.6	**REVESTIMENTO**			
3.4.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	=4,27 (extensão da parede posterior) x 4,17 (altura do pé-direito) x 2 (lados) + 0,80 (perímetro de um pilar) x 3,40 (altura) x 5=	49,10	M²
3.4.6.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=4,27 (extensão da parede posterior) x 4,17 (altura do pé-direito) x 2 (lados) + 0,80 (perímetro de um pilar) x 3,40 (altura) x 5=	49,10	M²
3.4.7	**PAVIMENTAÇÃO**			
3.4.7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	=28,25 (área do piso da ampliação) x 0,10 (espessura)=	2,83	M³
3.4.8	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**			
3.4.8.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	=1,00=	1,00	UNID.
3.4.8.4	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUSIVE ATERRAMENTO	=1,00=	1,00	UNID.
3.4.8.5	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	=1,00=	1,00	UNID.
3.4.9	**PINTURA**			
3.4.9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	=49,10 (área da massa única)=	49,10	M²
3.4.9.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=49,10 (área da massa única)=	49,10	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
3.4.9.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	=49,10 (área da massa única)=	49,10	M²



Secretaria de Planejamento

REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	%	MÊS															
				%	1	%	2	%	3	%	4	%	5	%	6	%	7	%	8
1	**FARMÁCIA BÁSICA**	**50.029,08**	**16,68**		**37.361,88**		**12.667,20**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.356,09	1,119	100,00	3.356,09		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2	FUNDAÇÕES	7.912,82	2,638	100,00	7.912,82		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.3	ELEVAÇÃO	6.510,29	2,171	100,00	6.510,29		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.4	COBERTURA	13.220,53	4,408	100,00	13.220,53		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.5	ESQUADRIAS	5.165,42	1,722	100,00	5.165,42		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.6	REVESTIMENTO	2.991,82	0,998	40,00	1.196,73	60,00	1.795,09		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.7	PAVIMENTAÇÃO	3.634,23	1,212		0,00	100,00	3.634,23		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.032,57	0,678		0,00	100,00	2.032,57		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.9	PINTURA	2.136,00	0,712		0,00	100,00	2.136,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.10	RAMPA	3.069,30	1,023		0,00	100,00	3.069,30		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2	**CEO**	**222.777,04**	**74,28**		**0,00**		**13.374,98**		**38.760,56**		**36.886,27**		**37.387,87**		**36.633,91**		**46.834,89**		**12.898,56**
2.1	**REFORMA**	**17.938,78**	**5,98**		**0,00**		**13.374,98**		**4.563,80**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
2.1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	429,40	0,143		0,00	100,00	429,40		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.1.2	REVESTIMENTO	206,93	0,069		0,00	100,00	206,93		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.1.3	PAVIMENTAÇÃO	5.684,52	1,895		0,00	100,00	5.684,52		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.1.4	ESQUADRIAS	904,93	0,302		0,00	100,00	904,93		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.1.5	PINTURA	10.248,68	3,417		0,00	60,00	6.149,21	40,00	4.099,47		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.1.6	COMPLEMENTOS	464,32	0,155		0,00		0,00	100,00	464,32		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.2	**AMPLIAÇÃO**	**204.838,26**	**68,30**		**0,00**		**0,00**		**34.196,76**		**36.886,27**		**37.387,87**		**36.633,91**		**46.834,89**		**12.898,56**
2.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.377,76	0,793		0,00		0,00	100,00	2.377,76		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.2.2	FUNDAÇÕES	27.211,02	9,073		0,00		0,00	100,00	27.211,02		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.2.3	ELEVAÇÃO	23.039,89	7,682		0,00		0,00	20,00	4.607,98	80,00	18.431,92		0,00		0,00		0,00		0,00
2.2.4	COBERTURA	30.757,26	10,255		0,00		0,00		0,00	60,00	18.454,36	40,00	12.302,90		0,00		0,00		0,00
2.2.5	ESQUADRIAS	33.446,62	11,152		0,00		0,00		0,00		0,00	75,00	25.084,96	25,00	8.361,65		0,00		0,00
2.2.6	REVESTIMENTO	28.272,26	9,426		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	28.272,26		0,00		0,00
2.2.7	PAVIMENTAÇÃO	20.874,93	6,960		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	20.874,93		0,00
2.2.8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	10.308,40	3,437		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	10.308,40		0,00
2.2.9	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	3.492,41	1,164		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	3.492,41		0,00
2.2.10	LOUÇAS E METAIS	6.137,57	2,046		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	6.137,57		0,00
2.2.11	PINTURA	12.043,14	4,015		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	50,00	6.021,57	50,00	6.021,57
2.2.12	PREVENÇÃO A INCÊNDIO	273,56	0,091		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	273,56
2.2.13	RAMPA	3.383,93	1,128		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	3.383,93
2.2.14	COMPLEMENTOS	3.219,50	1,073		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	3.219,50
3	**SAMU**	**27.122,22**	**9,04**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**27.122,22**
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.035,40	0,345		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	1.035,40
3.2	FUNDAÇÕES	6.078,45	2,027		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	6.078,45
3.3	ELEVAÇÃO	5.281,90	1,761		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	5.281,90
3.4	COBERTURA	6.956,91	2,320		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	6.956,91
3.5	REVESTIMENTO	1.880,65	0,627		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	1.880,65
3.6	PAVIMENTAÇÃO	2.689,74	0,897		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	2.689,74
3.7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	739,86	0,247		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	739,86
3.8	PINTURA	2.459,29	0,820		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	2.459,29
TOTAL MENSAL>>>>		**299.928,34**	**100,00**	**12,46**	**37.361,88**	**8,68**	**26.042,18**	**12,92**	**38.760,56**	**12,30**	**36.886,27**	**12,47**	**37.387,87**	**12,21**	**36.633,91**	**15,62**	**46.834,89**	**13,34**	**40.020,78**
TOTAL ACUMULADO>>>		**299.928,34**	**100,00**	**12,46**	**37.361,88**	**21,14**	**63.404,06**	**34,06**	**102.164,62**	**46,36**	**139.050,89**	**58,83**	**176.438,76**	**71,04**	**213.072,67**	**86,66**	**259.907,56**	**100,00**	**299.928,34**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

Secretaria da Saúde

REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS (ITENS NÃO CONSTANTES DO CATÁLOGO SINAPI)

ITEM DO ORÇAMENTO	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R$)	
					UNITÁRIO	GLOBAL
1.2.6	**SINAPI**	**ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (M³)**	**M³**			
INSUMO	00007271	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L XA X C)	UNID.	250,0000000	0,90	225,00
COMPOSIÇÃO	88631	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M³	0,1700000	659,25	112,07
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,5000000	26,90	201,75
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,5000000	22,05	165,38
TOTAL DO SERVIÇO>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>						**704,20**
1.2.7	**BASEADO EM SINAPI 93204**	**CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA INFERIOR)**	**M**			
COMPOSIÇÃO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	0,04000000	501,91	20,08
COMPOSIÇÃO	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	0,70000000	8,99	6,29
COMPOSIÇÃO	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M²	0,40000000	160,28	64,11
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36000000	26,90	9,68
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,18000000	22,05	3,97
INSUMO	0002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,00350000	8,64	0,03

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM DO ORÇAMENTO	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R$)	
					UNITÁRIO	GLOBAL
INSUMO	0039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHÃO 4,2 A 12,5 MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL DO SERVIÇO>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>						**105,48**
1.3.3	**BASEADO EM SINAPI 93204**	**CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (CINTA SUPERIOR)**	**M**			
COMPOSIÇÃO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	0,02000000	501,91	10,04
COMPOSIÇÃO	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	0,70000000	8,99	6,29
COMPOSIÇÃO	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M²	0,40000000	160,28	64,11
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36000000	26,90	9,68
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,18000000	22,05	3,97
INSUMO	0002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,00350000	8,64	0,03
INSUMO	0039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHÃO 4,2 A 12,5 MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL DO SERVIÇO>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>						**95,45**
1.4.7	**COMPOSIÇÃO PRÓPRIA**	**PLATIBANDA EM METALON GALVANIZADO, COM PINTURA DE 1 DEMÃO DE FUNDO E UMA DEMÃO DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, E FECHAMENTO EM CHAPA DE ACM E= 0,5MM, INCLUSO IÇAMENTO**	**M²**			
INSUMO	M3231/SICRO3	CHAPA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) E=3MM	M²	1,0000	160,65	160,65
INSUMO	14311/ORSE	TUBO METALON GALVANIZADO DE 50X30 CH- 18	M	4,0000	18,06	72,24
COMPOSIÇÃO	93281/SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,8000	24,05	7,00
COMPOSIÇÃO	93282/SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,8000	23,15	18,52
INSUMO	11002/SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,2000	29,72	5,94
COMPOSIÇÃO	88317/SINAPI	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	28,22	28,22
COMPOSIÇÃO	88278/SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2000	21,37	25,64



ITEM DO ORÇAMENTO	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R$)	
					UNITÁRIO	GLOBAL
COMPOSIÇÃO	88240/SINAPI	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2000	21,53	25,84
TOTAL DO SERVIÇO>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>						**344,05**
3.4	**BASEADO EM SINAPI 90794**	**ASSENTAMENTO DE PORTA DE MADEIRA MACIÇA, EM FICHAS MACHEADAS, TIPO MEXICANA, INCLUSIVE BATENTE, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - INSTALAÇÃO. AF_12/2019**	**UN**			
COMPOSIÇÃO	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M³	0,0220000	729,89	16,06
COMPOSIÇÃO	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270000	28,58	6,49
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5460000	26,90	41,59
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8870000	22,05	19,56
TOTAL DO SERVIÇO>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>						**83,69**
3.4	**BASEADO EM SINAPI 90794**	**KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X180CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019**	**UN**			
COMPOSIÇÃO	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M³	0,0220000	729,89	16,06
COMPOSIÇÃO	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270000	28,58	6,49
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5460000	26,90	41,59
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8870000	22,05	19,56
INSUMO	39482	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 1800 MM OU 600 X 1800 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM AÇO, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA)	UN	1,0000000	686,72	686,72
TOTAL DO SERVIÇO>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>						**770,41**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM DO ORÇAMENTO	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R$)	
					UNITÁRIO	GLOBAL
3.11.1	**BASEADO NO ORSE 14022**	**PLACA DE SINALIZAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO MODELOS S1, S8 E S12, 86 X 12 CM, EM PVC 2MM, FOTOLUMINESCENTE**	**M²**			
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	22,05	4,41
COMPOSIÇÃO	14871	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO MODELOS S1, S6, S12 E E5, EM PVC 2MM FOTOLUMINESCENTE	M²	1,0000000	353,23	353,23
**TOTAL DO SERVIÇO>>>

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA FARMÁCIA BÁSICA, DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU)

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	**% Informado**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7.85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,57		7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,15	Conforme Legislação Específica																	

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)

2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (O,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).

3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

1. CEO

NOME DO AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)	SOLEIRAS (M²)
AMPLIAÇÃO	**105,99**	**94,61**	**1,30**
Esterilização	5,43	9,32	0,14
Serviços	2,66	6,27	0,14
Copa	6,16	9,93	0,13
Hall dos WC's	2,35	5,90	0,14
WC Funcionários Feminino	1,92	5,63	0,11
WC Funcionários Masculino	1,92	5,63	0,11
Circulação Interna da Ampliação	2,61	5,77	
Hall do Raio-X	1,91	4,59	0,15
Raio-X	12,02	13,92	0,14
Receção/Espera	69,01	27,65	0,24
EXISTENTE	**88,88**	**112,30**	**1,27**
Expurgo	5,19	9,12	0,15
Circulação Interna	41,19	38,96	0,23
WCF	2,85	6,75	0,15
WCM	2,85	6,75	0,15
Consultório 1	10,66	13,07	0,15
Consultório 2	8,45	12,62	0,15
Consultório 3	9,71	12,47	0,15
Consultório 4	7,98	12,56	0,14

2.FARMÁCIA BÁSICA

NOME DO AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)	SOLEIRAS (M²)
AMPLIAÇÃO	**19,06**	**12,72**	**0,24**
Recepção/Espera	19,06	12,72	0,24
EXISTENTE	**99,20**	**68,98**	**0,41**
Recepção/Espera	21,23	9,76	
Atendimento	26,30	15,72	
Depósito de Medicamentos	43,87	27,10	0,14
WC-1	4,77	9,36	0,13
WC-2	3,03	7,04	0,14



3.SAMU

NOME DO AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)	SOLEIRAS (M²)
AMPLIAÇÃO	**31,41**	**7,53**	**0,00**
Garagem 03	31,41	7,53	
EXISTENTE	**133,94**	**82,17**	**0,37**
Garagem 01	47,50	20,30	
Garagem 02	40,60	20,30	
Estar	26,89	18,39	0,18
Copa/Cozinha	15,01	14,80	0,11
WC Médicos/Enfermeiros	3,94	8,38	0,08
WC Médicas/Enfermeiras	4,39	9,01	0,08
WC/Motoristas	4,39	9,01	0,08
Médicos/Enfermeiros	15,71	15,86	0,10
Médicas/Enfermeiras	16,97	16,48	0,10
Motoristas	11,95	13,92	0,10
Hall de Saída	6,18	9,74	0,18
TOTAL>>>>>>	**910,56**	**736,03**	**6,53**

Face externa CEO	185,04	32,85
Face externa Farmácia	126,72	35,20
Face externa SAMU	236,82	14,55

