REFORMA PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÃO DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL

Secretaria de Planejamento

MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL MINISTRO OSWALDO TRIGUEIRO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Objetivos e Justificativa da Intervenção:

O Município de Alagoa Grande, com área de 320,558 km², localiza-se na microrregião do Brejo Paraibano, nas coordenadas 07º08'20" de Latitude Sul e 35º38'06" de Longitude Oeste. Sua altitude média em relação ao nível do mar é em torno de 143 m, coincidindo justamente com a altitude da sede do município.

A temperatura média é de 26ºC e a amplitude térmica anual é de 11ºC, enquadrando-se entre as áreas intertropicais quentes e úmidas com chuvas abundantes no inverno e escassas no verão, sendo a precipitação média anual da ordem de 1.550 mm.

O município de Alagoa Grande se limita com os municípios de Juarez Távora, Areia, Alagoinha, Mulungu, Serra Redonda, Massaranduba, Gurinhém, Matinhas e Alagoa Nova.

Na Avenida Quinze de Novembro, centro da cidade, funciona o Hospital Municipal Ministro Oswaldo Trigueiro, um complexo médico que reúne ações de Urgência, Emergência e Internação, com as respectivas funções correlatas, como Raios-X, SAMU, Farmácia Básica, Exames Médicos etc.

A edificação data do ano de 1950, tendo sofrido algumas intervenções ao longo do tempo, mas, mesmo assim, conserva as características originais, inclusive o seu partido arquitetônico.

Uma das partes integrantes desse complexo é a Policlínica Médica, na qual são oferecidos os serviços relacionados às consultas médicas, incluindo imagiologia, cuja demanda é bastante acentuada. Essa assistência é realizada numa parte do conjunto que necessita de adequações e melhoramentos, de modo que, por um lado, possa atender às demandas da legislação vigente para

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

estabelecimentos de saúde e, por outro, possa oferecer um maior conforto e segurança aos usuários.

O objetivo desta intervenção, portanto, é a melhoria integral da edificação onde funciona a Policlínica, visando atingir os seguintes fins:

- Readequar os consultórios médicos, incluindo banheiros para PNE;
- Criar espaços condizentes com as necessidades do conjunto;
- Restaurar/refazer os revestimentos de paredes, revestimentos de pisos, esquadrias, instalações elétricas e hidrossanitárias, pintura etc.

O projeto, portanto, é plenamente justificável, porquanto constituirá uma melhoria da qualidade do atendimento à população e contribuirá para a assistência à saúde das pessoas.

2. Descrição da Intervenção:

A intervenção, conforme já dito, consiste na reforma e melhoria da edificação existente, a qual possui 102,00 m² de área construída e que terá os seguintes ambientes:

AMBIENTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
CONSULTÓRIO MÉDICO 01	15,45	18,12
WC DO CONSULTÓRIO MÉDICO 01	3,08	7,10
CONSULTÓRIO MÉDICO 02	10,67	14,10
WC DO CONSULTÓRIO MÉDICO 02	2,71	7,35
SANITÁRIOS (MASCULINO)	7,81	20,26
SANITÁRIOS (FEMININO)	7,81	20,26
COORDENAÇÃO	10,43	14,00
COPA	11,58	16,65
SANITÁRIOS FUNCIONÁRIOS	2,15	6,29
SANITÁRIOS FUNCIONÁRIAS	2,15	6,29
CIRCULAÇÃO	34,60	26,26
RECEPÇÃO	2,79	4,80
PROCEDIMENTOS	14,33	15,20
ULTRASSONOGRAFIA	14,02	15,05
WC DA ULTRASSONOGRAFIA	2,48	6,66
ANTESSALA DA ULTRASSONOGRAFIA	6,26	10,09
CONSULTÓRIO MÉDICO 03	9,07	12,65
CONSULTÓRIO MÉDICO 04	9,07	12,65
HALL DE ESPERA	30,99	15,65
ESPAÇO KIDS	10,26	9,91
ACESSO À POLICLÍNICA	28,92	7,40

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

O projeto contemplará a execução de divisórias em drywall, o revestimento cerâmico de paredes e pisos, a instalação de novas esquadrias (portas e janelas), a readequação das instalações elétricas e hidráulicas e a pintura completa.

3. Especificações Técnicas dos Serviços:

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES: será fornecida e instalada placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, em lugar a ser especificado pela fiscalização. Esta placa, cujo modelo será fornecido pela Prefeitura Municipal, deverá permanecer no local durante todo o decorrer da execução da obra. As esquadrias existentes, à exceção das janelas de vidro temperado, serão removidas e a alvenaria de tijolos maciços existente terá pontos demolidos, em conformidade com a planta de arquitetura, para dar lugar às novas aberturas.

3.2 – VEDAÇÕES: as paredes erguidas para fechamento das aberturas e para as vedações frontais serão em blocos cerâmicos 9x19x19, assentados em ½ vez, em conformidade com as normas. Sobre as portas e janelas serão executadas vergas e contravergas pré-moldadas. As demais vedações, que formam os ambientes reformados, inclusive dos banheiros, serão com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas para paredes. O engaste dessas paredes com a parede de tijolo deverá obedecer às normas prescritas para esse serviço.

Na fachada frontal, ao lado da porta principal, deverá ser executado o detalhe em blocos de vidro, cujo padrão deverá ter a anuência da fiscalização.

3.3 – ESQUADRIAS: as portas do acesso principal e do acesso lateral serão em vidro temperado, 10mm, com ferragens, fechadura e puxadores. as portas internas serão em madeira semioca, em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, nas dimensões estabelecidas em projeto, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva.

O padrão do revestimento melamínico deverá obedecer ao existente no Hospital Municipal, devendo ser submetido à anuência da fiscalização.

As janelas serão de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), com batente e requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixadas com parafuso.

A janela do consultório médico 01 será em vidro temperado 10mm esverdeado, no padrão existente em todo o bloco do hospital.

3.4 – REVESTIMENTO: todas as alvenarias e elementos estruturais receberão chapisco a colher. Nas superfícies a revestir com cerâmica, será aplicado emboço. Sobre este emboço, será aplicada cerâmica esmaltada 60x60, com cola AC III, nos padrões de cores e textura a serem aprovados pela fiscalização e nas alturas indicadas na memória de cálculo. As demais superfícies chapiscadas receberão massa única. Os traços e espessuras deverão obedecer às

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

descrições da memória. Os revestimentos deverão apresentar boa qualidade de acabamento, sob pena de não serem aprovados.

3.5 – PAVIMENTAÇÃO: sobre o piso acabado dos ambientes, será lançado revestimento cerâmico em porcelanato, nas dimensões 60x60, aplicado com cola AC-III, em padrão e cor a ser aprovada pela fiscalização. As fiadas deverão ser devidamente assentadas, inclusive no que se refere ao alinhamento e nivelamento.

A área de acesso à Policlínica, cujo piso é em granilite, receberá polimento para piso de alta resistência, obedecidos os critérios técnicos para boa execução desse tipo de serviço.

3.6 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA: a rede elétrica correrá embutida sobre os forros, paredes e piso, em eletrodutos de PVC leve. A rede de distribuição e alimentação de quadros será conectada através de caixas de passagens. Toda tubulação embutida no piso deverá ter bitola mínima de Ø = 3/4". Em todos os circuitos, os condutores serão em fios sólidos de cobre, com isolamento termoplástico para 600 volts, próprios para instalação nos eletrodutos. Os quadros de medição e distribuição serão os existentes, que seguem o padrão da concessionária. Serão instalados os disjuntores e dispositivos de segurança prescritos, bem como lâmpadas LED para a iluminação geral, tudo em conformidade com as descrições e prescrições da planilha orçamentária.

3.7 - INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA: a instalação de água será feita com tubos e conexões de PVC soldáveis de boa qualidade. As conexões entre eles deverão ser executadas com esmero, a fim de evitar futuros vazamentos.

De igual modo, a instalação de esgoto será feita com tubos e conexões de PVC soldáveis de boa qualidade. As conexões entre eles deverão ser executadas com esmero, a fim de evitar futuros vazamentos. O lançamento será feito na rede existente, que é conectada ao sistema de esgotamento da CAGEPA.

3.8 – LOUÇAS, BANCADAS E METAIS: as bancadas de granito polido, vasos sanitários, lavatórios, torneiras etc., deverão ser instalados em conformidade com as descrições de cada um, constantes na planilha orçamentária e na memória de cálculo, observados os componentes de cada serviço, expressos na composição de custos através do respectivo código. As cores e padrões, em caso de dúvida, deverão ser submetidos à apreciação e anuência da fiscalização.

3.9 – PINTURA: por se tratar de um acabamento, a pintura deverá ser executada com o máximo de esmero, de forma que sejam evitados manchas, lacunas, falhas, respingos, ou qualquer outro defeito que comprometa a qualidade do serviço.

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

As paredes e teto deverão receber fundo selador acrílico, antes do devido emassamento e lixamento. Sobre a massa acabada, será aplicada tinta látex premium, acrílica, nas cores a serem combinadas de antemão com a fiscalização da obra.

3.10 – COMPLEMENTOS: entre a sala de espera e o espaço kids, será colocado cercado infantil com 5 peças, total de 4,75mx0,115x0,37cm cada conjunto, em polietileno de média densidade pigmentado (colorido), para delimitação do referido espaço.

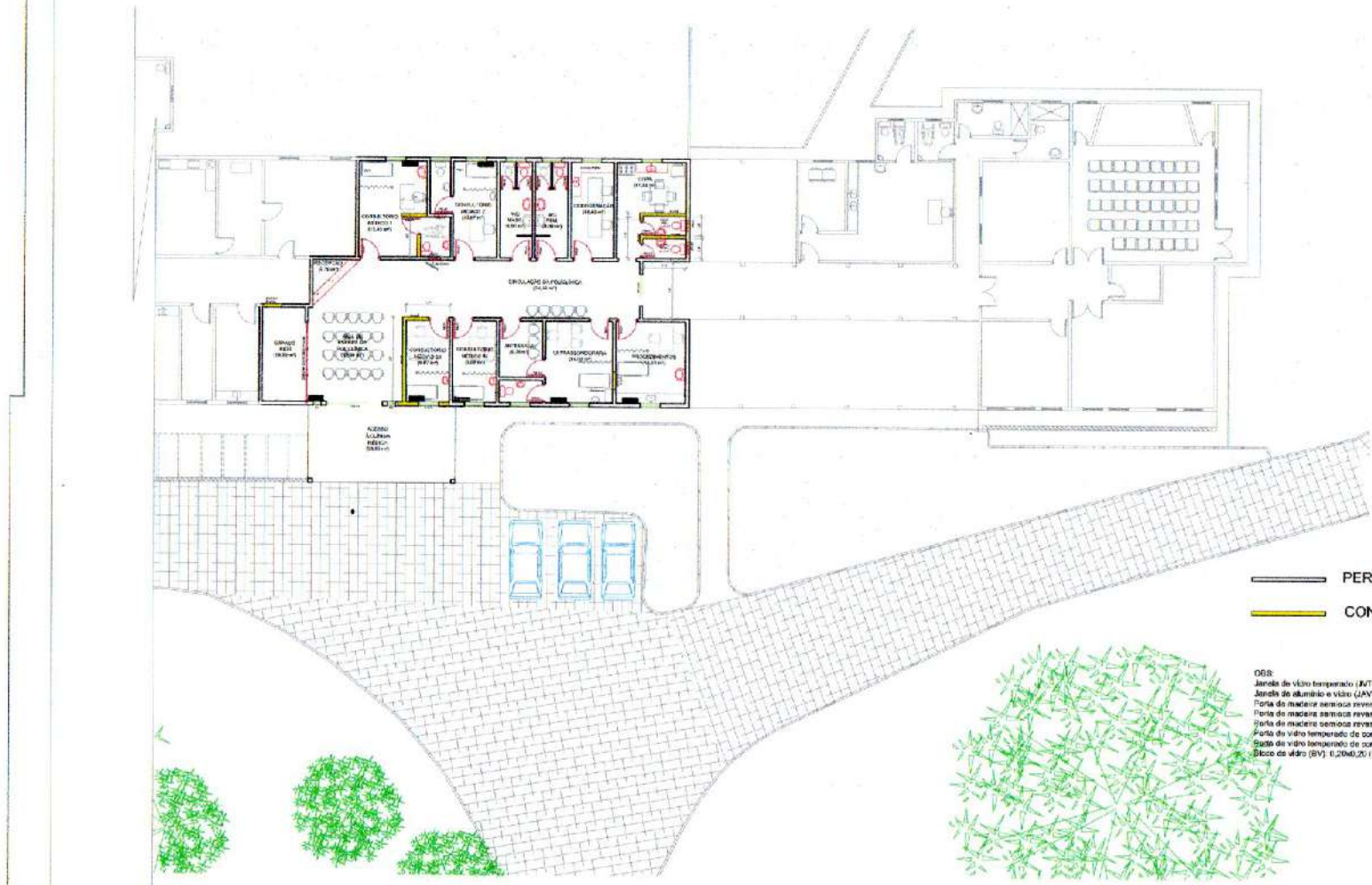
Por fim, a obra deverá ser limpa antes da entrega, com o uso de pano úmido, a fim de remover fragmentos de pó e outros detritos eventualmente existentes.

Alagoa Grande-PB, 10 de junho de 2026.

GESTOR

Wilton Carvalho de Macedo

Arquiteto – CAU nº A6293-6





PERMANECER

CONSTRUIR

OBS:
Janela de vidro temperado (JVT-01): 1,00x1,00 (1 unidade)
Janela de alumínio e vidro (JAV-01): 0,60x0,40 (4 unidades)
Porta de madeira semioca revestida (PM-01): 0,90x2,00 (10 unidades)
Porta de madeira semioca revestida (PM-02): 0,80x2,00 (4 unidades)
Porta de madeira semioca revestida (PM-03): 0,60x2,00 (6 unidades)
Porta de vidro temperado de correr (PVT-01): 2,10x2,00 (1 unidade)
Porta de vidro temperado de correr (PVT-02): 1,50x2,00 (1 unidade)
Bloco de vidro (BV): 0,20x0,20 (56 unidades ou 2,24 m²)

GESTOR

PROJETISTA

CONSTRUTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE / PB
Secretaria de Planejamento
REFORMA DA POLICLÍNICA DO HOSPITAL MUNICIPAL

DESENHO	RESPONSÁVEL	ÁREA DA POLICLÍNICA: 232,00 m² ÁREA HOSPITAL: 4.525,50 m² ÁREA TOTAL: 4.965,50 m²
DATA		
ESCALA: 1:100	DESENHO: Planta Baixa	ALAGOA GRANDE Terra de Luiz Gonzaga
	LOCALIZAÇÃO: -7,042370, -35,628185	

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

Secretaria de Planejamento

REFORMA PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÃO DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data/Base: abr/26 BDI: 25,00%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**2.721,93**	**1,21**
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	3,75	103689	501,88	125,47	627,35	2.352,56	1,046
1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	27,76	97644	10,06	2,51	12,57	349,08	0,155
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	0,14	97624	112,72	28,18	140,90	20,29	0,009
2	**VEDAÇÕES**							**15.864,34**	**7,06**
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	16,22	103328	96,35	24,09	120,44	1.953,49	0,869

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
2.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M²	45,86	96369	208,75	52,19	260,94	11.967,60	5,322
2.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE VIDRO, TIPO CANELADO, DE 8X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M²	2,24	101164	694,02	173,50	867,52	1.943,25	0,864
3	**ESQUADRIAS**							**42.395,02**	**18,85**
3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	6,00	90794	830,49	207,62	1.038,11	6.228,66	2,770
3.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X200CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	4,00	CPU	1.144,48	286,12	1.430,60	5.722,39	2,545
3.3	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X200CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	10,00	CPU	1.173,43	293,35	1.466,79	14.667,85	6,523

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
3.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, DUAS FOLHAS, LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 140X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	1,00	CPU	1.993,43	498,35	2.491,78	2.491,78	1,108
3.5	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR (PVT-01+PVT-02)	M²	8,88	13095/ORSE	952,95	238,23	1.191,18	10.577,71	4,704
3.6	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	4,00	100874	301,92	75,48	377,40	1.509,60	0,671
3.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM VIDRO TEMPERADO DE COR VERDE 8MM, INCLUSIVE PERFIS E FERRAGENS	M²	1,00	13399/ORSE	550,00	137,50	687,50	687,50	0,306
3.8	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO LINHA LS MUGITEC	M²	1,44	112180/SBC	283,08	70,77	353,85	509,54	0,227
4	**REVESTIMENTO DE PAREDES**							**67.802,19**	**30,15**
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	32,46	87878	5,31	1,33	6,64	215,45	0,096

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
4.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	369,56	87549	26,50	6,62	33,12	12.241,57	5,444
4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	369,56	104612	119,17	29,79	148,96	55.050,11	24,482
4.4	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	8,50	87547	27,77	6,94	34,71	295,06	0,131
5	**REVESTIMENTO DE PISOS**							**44.356,08**	**19,73**
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M²	237,70	87263	145,58	36,39	181,97	43.255,32	19,236
5.2	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA (EXISTENTE)	M²	28,92	2187/ORSE	30,45	7,61	38,06	1.100,76	0,490
6	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**3.428,99**	**1,52**
6.1	PONTO DE LUZ EM ELETRODUTO CORRUGADO PARA LAJES DE TETO	UNID.	4,00	060402/SBC	137,31	34,33	171,64	686,55	0,305

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6283-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
6.2	INSTALAÇÃO DE PONTO DE TOMADA 100W EM DUTO PVC CORRUGADO DE 1/2"	UNID.	5,00	023320/SBC	253,48	63,37	316,85	1.584,24	0,705
6.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,00	91924	3,43	0,86	4,29	94,32	0,042
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	66,00	91926	5,01	1,25	6,26	413,32	0,184
6.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	4,00	92023	51,14	12,78	63,92	255,70	0,114
6.6	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID.	4,00	103787	19,98	4,99	24,97	99,90	0,044
6.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	2,00	92001	33,66	8,41	42,07	84,15	0,037
6.8	TOMADA DUPLA, DE EMBUTIR, PARA USO GERAL, 2P+T, ABNT, 10A	UNID.	3,00	4279/ORSE	41,88	10,47	52,35	157,05	0,070
6.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	1,00	93653	10,75	2,69	13,44	13,44	0,006

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
6.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	3,00	93654	10,75	2,69	13,44	40,31	0,018
7	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**							**7.944,56**	**3,53**
7.1	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, COM MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM (PIA E LAVATÓRIO)	UNID.	17,00	01200/ORSE	124,44	31,11	155,55	2.644,34	1,176
7.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	UNID.	12,00	01679/ORSE	78,88	19,72	98,60	1.183,20	0,526
7.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UNID.	5,00	01683/ORSE	110,20	27,55	137,75	688,75	0,306
7.4	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	4,00	103042	20,04	5,01	25,05	100,20	0,045
7.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	89711	21,44	5,36	26,80	321,60	0,143
7.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	89714	37,59	9,40	46,99	1.691,54	0,752
7.7	RALO SECO EM PVC D = 100 MM, COM SAÍDA SOLDÁVEL 40 MM, COM GRELHA REDONDA ACABAMENTO BRANCO	UNID.	5,00	1700/ORSE	36,21	9,05	45,26	226,31	0,101

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
7.8	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	UNID.	3,00	C0606/SEINFRA	222,28	55,57	277,85	833,55	0,371
7.9	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UNID.	1,00	98102	204,06	51,01	255,07	255,07	0,113
8	**LOUÇAS E METAIS**							**9.128,42**	**4,06**
8.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	5,00	86888	506,06	126,51	632,57	3.162,86	1,407
8.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	5,00	100849	47,15	11,79	58,94	294,69	0,131
8.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	10,00	86942	265,89	66,47	332,36	3.323,61	1,478
8.4	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	5,00	95544	39,36	9,84	49,20	246,00	0,109
8.5	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	5,00	95545	38,72	9,68	48,40	242,00	0,108

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
8.6	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	93442	1.487,41	371,85	1.859,26	1.859,26	0,827
9	**PINTURA**							**25.746,64**	**11,45**
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	432,16	88495	11,32	2,83	14,15	6.115,04	2,719
9.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	236,63	88494	21,05	5,26	26,31	6.226,31	2,769
9.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	432,16	88485	3,84	0,96	4,80	2.074,36	0,922
9.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	236,63	88484	4,82	1,20	6,02	1.425,69	0,634
9.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	432,16	104641	9,57	2,39	11,96	5.169,70	2,299
9.6	PINTURA PVA EM TETOS 2 DEMÃOS	M²	236,63	180588/SBC	16,01	4,00	20,01	4.735,54	2,106
10	**COMPLEMENTOS**							**5.474,97**	**2,43**
10.1	CERCADO INFANTIL COM 5 PEÇAS, TOTAL DE 4,75MX0,115X0,37CM CADA CONJUNTO, EM POLIETILENO DE MÉDIA DENSIDADE PIGMENTADO (COLORIDO) - PARA DELIMITAÇÃO DO ESPAÇO KIDS	UNID.	1,00	COTAÇÃO	2.412,12	603,02	3.015,14	3.015,14	1,34

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTID.	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNIT. S/ BDI	BDI (25,00%)	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
10.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M²	237,70	99803	3,91	0,98	4,89	1.161,76	0,517
10.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M²	369,56	99806	2,81	0,70	3,51	1.298,08	0,577
TOTAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÕES DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL >>>>>>>>>>>>>>>>>								**224.863,15**	**100,00**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

Secretaria de Planejamento

REFORMA PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÃO DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	=1,50x2,50=	3,75	M²
1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	=0,80x2,10 (área de uma porta) x 2 (porta do espaço kids e da sala de procedimentos)= + 0,90x2,00x10+0,80x2,00x4 (portas existentes a serem substituídas)=	27,76	M²
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	=[0,60x0,40x4 (abertura das janelas dos wc's do consultório médico 01, funcionários feminino e funcionários masculino)] x 0,15 (espessura da parede)=	0,14	M³
2	**VEDAÇÕES**			
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	=0,90x2,10x2 (fechamento das portas do espaço kids e da sala de procedimentos) + 2,20x2,80 (alvenaria frontal do consultório médico 03) + [(4,80x3,00 (alvenaria do hall de acesso e espera)] - 2,24 (blocos de vidro) - 5,88 (porta de vidro)=	16,22	M²
2.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	=(4,27+2,20+1,26+2,05+2,15x2+2,30)x2,80=	45,86	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
2.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE VIDRO, TIPO CANELADO, DE 8X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	=0,40x2,80x2=	2,24	M²
3	**ESQUADRIAS**			
3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	=6,00=	6,00	UNID.
3.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X200CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	=4,00=	4,00	UNID.
3.3	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X200CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	=10,00=	10,00	UNID.
3.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, DUAS FOLHAS, LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 140X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	=1,00=	1,00	UNID.
3.5	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR (PVT-01+PVT-02)	=2,10x2,80 + 1,50x2,00=	8,88	M²
3.6	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=2,00 (porta de acesso principal) + 2,00 (porta de acesso lateral)=	4,00	UNID.
3.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM VIDRO TEMPERADO DE COR VERDE 8MM, INCLUSIVE PERFIS E FERRAGENS	=1,00x1,00 (consultório médico 03)=	1,00	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
3.8	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO LINHA LS MUGITEC	=0,60x0,40x6=	1,44	M²
4	**REVESTIMENTO DE PAREDES**			
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	=16,23 (área de alvenaria)x2 (lados)=	32,46	M²
4.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=[205,31 (soma dos perímetros internos dos ambientes: hall de espera, espaço kids, recepção,consultório médico 01, wc do consultório médico 01, consultório médico 02, coordenação, copa, wc funcionárias, wc funcionários, circulação, procedimentos, ultrassonografia, antessala da ultrassonografia, consultório médico 04 e consultório médico 03) x 1,80 (altura do emboço)=	369,56	M²
4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	=[205,31 (soma dos perímetros internos dos ambientes: hall de espera, espaço kids, recepção,consultório médico 01, wc do consultório médico 01, consultório médico 02, coordenação, copa, wc funcionárias, wc funcionários, circulação, procedimentos, ultrassonografia, antessala da ultrassonografia, consultório médico 04 e consultório médico 03) x 1,80 (altura do emboço)=	369,56	M²
4.4	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	=0,90x0,30x2 (complemento acima do revestimento cerâmico das portas do espaço kids e da sala de procedimentos) + 2,20x1,00 (complemento acima do revestimento cerâmico da alvenaria frontal do consultório médico 03) + (4,80x1,20 (complemento acima do revestimento cerâmico da alvenaria do hall de acesso e espera)=	8,50	M²
5	**REVESTIMENTO DE PISOS**			
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	=[235,11 (soma das áreas internas dos ambientes: hall de espera, espaço kids, recepção,consultório médico 01, wc do consultório médico 01, consultório médico 02, coordenação, copa, wc funcionárias, wc funcionários, circulação, procedimentos, ultrassonografia, antessala da ultrassonografia, consultório médico 04 e consultório médico 03) + 2,59 (soleiras)=	237,70	M²
5.2	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA (EXISTENTE)	=28,92 (área de acesso à policlínica) =	28,92	M²
6	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**			

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
6.1	PONTO DE LUZ EM ELETRODUTO CORRUGADO PARA LAJES DE TETO	=4,00=	4,00	UNID.
6.2	INSTALAÇÃO DE PONTO DE TOMADA 100W EM DUTO PVC CORRUGADO DE 1/2"	=5,00=	5,00	UNID.
6.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	=22,00=	22,00	M
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	=66,00=	66,00	M
6.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	=4,00=	4,00	UNID.
6.6	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	=4,00=	4,00	UNID.
6.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	=2,00=	2,00	UNID.
6.8	TOMADA DUPLA, DE EMBUTIR, PARA USO GERAL, 2P+T, ABNT, 10A	=3,00=	3,00	UNID.
6.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	=1,00=	1,00	UNID.
6.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	=3,00=	3,00	UNID.
7	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**			
7.1	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, COM MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM (PIA E LAVATÓRIO)	=17,00=	17,00	UNID.



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
7.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	=12,00=	12,00	UNID.
7.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	=5,00=	5,00	UNID.
7.4	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	=4,00=	4,00	UNID.
7.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	=12,00=	12,00	M
7.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	=36,00=	36,00	M
7.7	RALO SECO EM PVC D = 100 MM, COM SAÍDA SOLDÁVEL 40 MM, COM GRELHA REDONDA ACABAMENTO BRANCO	=5,00=	5,00	UNID.
7.8	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	=3,00=	3,00	UNID.
7.9	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	=1,00=	1,00	UNID.
8	**LOUÇAS E METAIS**			
8.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=5,00=	5,00	UNID.
8.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=5,00=	5,00	UNID.

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
8.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=10,00=	10,00	UNID.
8.4	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	=5,00=	5,00	UNID.
8.5	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	=5,00=	5,00	UNID.
8.6	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	=1,00=	1,00	UNID.
9	**PINTURA**			
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	=[267,24 (soma dos perímetros das áreas internas da edificação) x 3,00 (altura) - 369,56 (revestimento cerâmico das paredes internas)]=	432,16	M²
9.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	=236,63 (soma das áreas internas da edificação)=	236,63	M²
9.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=[267,24 (soma dos perímetros das áreas internas da edificação) x 3,00 (altura) - 369,56 (revestimento cerâmico das paredes internas)]=	432,16	M²
9.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=236,63 (soma das áreas internas da edificação)=	236,63	M²
9.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	=[267,24 (soma dos perímetros das áreas internas da edificação) x 3,00 (altura) - 369,56 (revestimento cerâmico das paredes internas)]=	432,16	M²
9.6	PINTURA PVA EM TETOS 2 DEMÃOS	=236,63 (soma das áreas internas da edificação)=	236,63	M²

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6283-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTIDADE	UNIDADE
10	**COMPLEMENTOS**			
10.1	CERCADO INFANTIL COM 5 PEÇAS, TOTAL DE 4,75MX0,115X0,37CM CADA CONJUNTO, EM POLIETILENO DE MÉDIA DENSIDADE PIGMENTADO (COLORIDO) - PARA DELIMITAÇÃO DO ESPAÇO KIDS	=1,00=	1,00	UNID.
10.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	=237,70 (soma das áreas com piso cerâmico)=	237,70	M²
10.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	=369,56 (área de revestimento cerâmico)=	369,56	M²



Secretaria da Planejamento

REFORMA PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÃO DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS (ITENS NÃO CONSTANTES DO CATÁLOGO SINAPI)

ITEM DO ORÇAMENTO	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R$)	
					UNITÁRIO	GLOBAL
3.2	**BASEADO EM SINAPI 90791**	**KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X200CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019**	**UN**			
COMPOSIÇÃO	105925	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS - SOMENTE INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	10,0000000	2,65	26,50
COMPOSIÇÃO	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0888291	29,22	31,82
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3077126	22,75	7,00
INSUMO	00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	0,3860000	26,00	10,04
INSUMO	00039500	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA)	UN	1,0000000	1.069,13	1.069,13
				**TOTAL DO SERVIÇO>>>

COMPOSIÇÃO	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0888291	29,22	31,82
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3077126	22,75	7,00
INSUMO	00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	0,3860000	26,00	10,04
INSUMO	00039501	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA)	UN	1,0000000	1.098,08	1.098,08
**TOTAL DO SERVIÇO>>>

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!
Secretaria de Planejamento

REFORMA PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÃO DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	%	MÊS											
				%	1	%	2	%	3	%	4	%	5	%	6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.721,93	1,21	100,00	2.721,93		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2	VEDAÇÕES	15.864,34	30,15	100,00	15.864,34		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3	ESQUADRIAS	42.395,02	18,854	10,00	4.239,50	20,00	8.479,00	30,00	12.718,51	40,00	16.958,01		0,00		0,00
4	REVESTIMENTO DE PAREDES	67.802,19	30,153	10,00	6.780,22	40,00	27.120,87	40,00	27.120,87	10,00	6.780,22		0,00		0,00
5	REVESTIMENTO DE PISOS	44.356,08	19,726		0,00		0,00		0,00	30,00	13.306,83	70,00	31.049,26		0,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.428,99	1,525	80,00	2.743,19	20,00	685,80		0,00		0,00		0,00		0,00
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7.944,56	3,533	80,00	6.355,65	20,00	1.588,91		0,00		0,00		0,00		0,00
8	LOUÇAS E METAIS	9.128,42	4,060		0,00		0,00		0,00		0,00	80,00	7.302,74	20,00	1.825,68
9	PINTURA	25.746,64	11,450		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	25.746,64
10	COMPLEMENTOS	5.474,97	2,435		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	5.474,97
TOTAL MENSAL>>>>		**224.863,15**	**123,10**	**17,21**	**38.704,83**	**16,84**	**37.874,59**	**17,72**	**39.839,38**	**16,47**	**37.045,05**	**17,06**	**38.352,00**	**14,70**	**33.047,30**
TOTAL ACUMULADO>>>		**224.863,15**	**123,10**	**17,21**	**38.704,83**	**34,06**	**76.579,42**	**51,77**	**116.418,80**	**68,25**	**153.463,85**	**85,30**	**191.815,85**	**100,00**	**224.863,15**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

REFORMA PREDIAL PARA MELHORIA DAS INSTALAÇÃO DA POLICLÍNICA MÉDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	**% Informado**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7.85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,57		7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,15	Conforme Legislação Específica																	

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)

2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (O,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).

3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1+AC+G+R)*(1+DF)*(1+L)}{1-I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

NOME DO AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)	SOLEIRAS (M²)
Hall de Espera	30,99	15,65	0,56
Espaço Kids	10,26	9,91	
Recepção	2,79	4,80	
Consultório Médico 01	15,45	18,12	0,15
WC do Consultório Médico 01	3,08	7,10	0,13
Consultório Médico 02	10,67	14,10	0,15
WC do Consultório Médico 02	2,71	7,35	0,13
WC Masculino	7,81	20,26	0,21
WC Feminino	7,81	20,26	0,21
Coordenação	10,43	14,00	0,15
Copa	11,58	16,65	0,13
WC Func. Masculino	2,15	6,29	0,10
WC Func. Feminino	2,15	6,29	0,10
Circulação	34,60	26,76	0,24
Procedimentos	14,33	15,20	0,15
Ultrassonografia	14,02	15,05	0,15
Antessala da Ultrassonografia	6,26	10,09	0,28
WC da Ultrassonografia	2,48	6,66	0,13
Consultório Médico 04	9,07	12,65	0,15
Consultório Médico 03	9,07	12,65	0,15
Acesso à Clínica Médica	28,92	7,40	
TOTAL>>>>>>	**236,63**	**267,24**	**3,27**

Face externa	235,11	55,77

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 17116753

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: WILTON CARVALHO DE MACEDO
CPF: 160.XXX.XXX-15
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 0000A62936

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI17116753I00CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 21/07/2026
Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 21/07/2026
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R$130,64
Boleto nº 24895340
Pago em: 21/07/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ALAGOA GRANDE
CPF/CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-15
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Data de Início: 21/07/2026
Valor do Serviço/Honorários: R$1.000,00
Data de Previsão de Término: 31/07/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 58388000
Tipo Logradouro: AV
Nº: S/N
Logradouro: QUINZE DE NOVEMBRO
Complemento: HOSPITAL MUNICIPAL
Bairro: CENTRO
Cidade/UF: ALAGOA GRANDE/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Quantidade: 235,05
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 235,05
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 235,05
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 235,05
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA PREDIAL DESTINADA AO FUNCIONAMWENTO DA POLICLÍNICA MEDICA DO HOSPITAL MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI17116753I00CT001	**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ALAGOA GRANDE**	**INICIAL**	**21/07/2026**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista WILTON CARVALHO DE MACEDO, registro CAU nº 0000A62936, na data e hora: 2026-07-21 14:07:23, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD).**