

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEOPOLDINA - MG

Estudo Técnico Preliminar 88/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: PRC 111/2026

2. Descrição da necessidade

A aquisição de aparelhos de ar-condicionado para a Delegacia de Polícia Civil justifica-se pela necessidade de proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores, bem como garantir um ambiente adequado e humanizado para atendimento ao público.

As altas temperaturas registradas na região comprometem o conforto térmico, a concentração e o desempenho das atividades administrativas e operacionais desenvolvidas diariamente na unidade policial, além de impactarem diretamente na conservação de equipamentos eletrônicos, documentos e sistemas utilizados pela instituição.

A climatização dos ambientes contribui para a melhoria das condições de salubridade, conforto e eficiência no serviço público, assegurando maior qualidade no atendimento à população e melhores condições laborais aos policiais civis e demais colaboradores.

Ressalta-se que os recursos destinados à presente aquisição são provenientes de emenda parlamentar, vinculada ao fortalecimento da estrutura física e operacional da unidade, possibilitando investimentos em infraestrutura sem comprometimento do orçamento ordinário da instituição.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Obras	ROGERIO JUNQUEIRA VILLELA BAPTISTA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto, que não possuam registro de sanção que impeça sua contratação, bem como estejam devidamente regulares com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho;

Os itens que constituem o objeto desta licitação deverão ser entregues de acordo com a solicitação da contratante (que será enviada através do email a ordem de fornecimento) e a orientação/fiscalização dos técnicos da Prefeitura Municipal de Leopoldina. O presente serviço não é considerado serviço continuado, pois será realizado sob demanda, de acordo com a necessidade da Prefeitura Municipal de Leopoldina. Só será efetuado o contrato

administrativo em caso de necessidade e em cumprimento ao disposto na Lei 14.133, de 1º de abril de 2021. Ao final do processo licitatório será realizada a assinatura do contrato, válido por 12 meses.

5. Levantamento de Mercado

Conforme exigência legal, a Secretaria de Administração realizou pesquisa de preços de mercado e estimativa de custos junto às empresas do ramo do objeto licitado, conforme demonstrada na tabela abaixo:

AT	PRODUTO	UND MEDIDA	QTD	VALOR MÉDIO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 9.000 BTU, Tensão: 110/220 CATMAT: 456466	unid	07	R\$1.928,90	R\$13.502,30
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 12.000 BTU/H, Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio , Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel , Garantia: 1 ANO CATMAT: 618525	unid	09	R\$2.069,49	R\$18.625,41
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Teto /Piso, Capacidade Refrigeração: 30.000 BTU/H, Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto Sem Fio / Ciclo Só Frio / Inverter , Garantia: 1 ANO CATMAT: 621109	unid	01	R\$ 3.077,32	R\$3.077,32
				R\$ 6.136,84	R\$6.136,84

Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Teto /Piso, Capacidade Refrigeração: 30.000 BTU/H, Tensão: 220 V, Freqüência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto Sem Fio / Ciclo Só Frio / Inverter , Garantia: 1 ANO CATMAT: 621109	unid	01		
Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Cassete 4 Vias Inverter , Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU, Tensão: 220 V, Características Adicionais 1: Controle Remoto, Bomba De Dreno CATMAT: 458222	unid	05	R\$ 6.902,77	R\$ 34.513,85
Cortina Ar Material: Metal E Plástico , Comprimento: 120 CM, Potência: 210 W, Tensão: 220 V, Aplicação: Fluxo Laminar , Características Adicionais: Com Controle Remoto CATMAT: 614483	unid	01	R\$ 656,63	R\$ 656,63
Cortina Ar Material: Metal E Plástico , Comprimento: 90 CM, Potência: 190 W, Tensão: 220 V, Vazão: 1.400 M CATMAT: 453298	unid	01	R\$ 569,25	R\$ 569,25
TOTAL				77.081,60

6. Descrição da solução como um todo

Diante da necessidade de aquisição de itens de aparelhos de ar condicionado, buscou-se utilizar a centralização de contratação de serviços de mesma natureza. Tal procedimento revela-se vantajoso e eficiente, gerando economicidade de processo, redução de tempo e de retrabalho, ganho de escala, em virtude do volume, e tornando a contratação mais atrativa para o mercado, despertando, assim, maior interesse dos fornecedores. Os bens a serem adquiridos enquadram-se como comuns, por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas, usualmente encontradas no mercado, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade Pregão Eletrônico. Assim, a aquisição mostra-se viável na modalidade de licitação por Pregão eletrônico e julgamento por Menor Preço.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para definição dos quantitativos foram considerados o trabalho efetivamente realizado nos últimos 12 (doze) meses para calcular a média de uso, estimando os quantitativos para o próximo período.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 77.081,60

A estimativa do valor total para contratação dos aparelhos de ar condicionado é de R\$ 77.081,60 (setenta e sete mil, oitenta e um reais e sessenta centavos)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução não será entregue de forma parcelada, visto que não são itens perecíveis e possuímos espaço para armazenamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há necessidade/demanda de contratações correlatas ou interdependentes no presente objeto desta Contratação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Considerando que se trata de uma demanda recorrente a cada ano, a presente contratação deve constar do Plano Anual de Contratações. Esta contratação está alinhada com o Plano de Desenvolvimento da Infraestrutura Municipal, existe previsão no PPA e LDO e tem recursos previstos na LOA do município.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com aquisição dos aparelhos através de pregão, é possível alcançar a economia de escala e trazer economicidade ao município, outro benefício também é proporcionar qualidade no ambiente de trabalho para os servidores da Delegacia.

13. Providências a serem Adotadas

Não se aplica.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado estão relacionados, principalmente, ao consumo de energia elétrica, à geração de resíduos provenientes de embalagens e, futuramente, ao descarte dos equipamentos ao final de sua vida útil.

Entretanto, os impactos são considerados de baixa magnitude e poderão ser minimizados mediante a adoção de medidas sustentáveis, tais como:

- Aquisição de aparelhos com selo de eficiência energética, visando menor consumo de energia elétrica;
- Utilização de equipamentos com gases refrigerantes menos poluentes e ambientalmente adequados;
- Destinação correta das embalagens e resíduos gerados durante a instalação;
- Realização de manutenção preventiva periódica, aumentando a vida útil dos equipamentos e reduzindo desperdícios;
- Descarte ambientalmente adequado dos aparelhos e componentes ao final da vida útil, conforme legislação vigente.

Dessa forma, os benefícios proporcionados pela climatização dos ambientes superam os impactos ambientais identificados, especialmente pela melhoria das condições de trabalho, atendimento ao público e conservação da estrutura administrativa da unidade policial.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta Secretaria Municipal de Obras declara viável esta contratação. A prestação de serviços mostra-se atualmente viável na modalidade sugerida, haja vista tratar-se de um serviço que é objeto de contratação por órgãos públicos, cuja vigência será de 12 (doze) meses. Diante do todo exposto, concluímos pela viabilidade da possível contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: A responsabilidade atestada refere-se única e exclusivamente à transcrição das informações para o sistema digital, permanecendo o conteúdo sob responsabilidade dos servidores autores.

RAFAELA PIRES DE OLIVEIRA
OFICIAL DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS



Assinou eletronicamente em 02/07/2026 às 17:47:07.