

**BDI 1 - Construções de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e Recapeamento e Pavimentação de Vias Urbanas**

Objeto <b>OBRA: PISTA DE CAMINHADA - LARGURA 1,5M - COMPRIMENTO 1.560M</b>	Contratante <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVEIRÂNIA/MG CNPJ: 17.744.558/0001-84</b>	Data de emissão <b>22/01/2026</b>	ART
---	---	--------------------------------------	-----

TP Nº <b>XXXXXXX</b>	PL Nº <b>XXXXX</b>	Contratada <b>XXXXXXXXX</b>	CNPJ <b>XXXXXXXXX</b>	Responsável Técnico pelo orçamento  ----- JORGE CÉLIO FRAGGODINHO Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140512/D
Local da Obra ( local / bairro / Município ) <b>LOCAL:SILVEIRÂNIA/MG</b>		Regime de Execução <b>EMPREITADA GLOBAL</b>	Forma de execução <b>( ) DIRETA ( X ) INDIRETA</b>	

Região / Mês de referência do orçamento  
**SINAPI MG - 04/2024, SETOP MG LESTE - 01/2024, SUDECAP 01/2024.**

**Fórmula de cálculo de BDI:**

$$(((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-(PIS+CONFIN+S+CPRB+ISS))-1)$$

**AC** é a taxa de rateio da administração central;

**S** é uma taxa representativa de seguros;

**R** corresponde aos riscos e imprevistos;

**G** é a taxa que representa o ônus das garantias presentes no edital;

**DF** é taxa representativa das despesas financeiras;

**L** corresponde a remuneração bruta do construtor;

**I** é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide **ISS** com alíquota de **2,00%**.

**Definição do BDI**

Tipo de obra:		
<b>CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS</b>		
Variável	1 Quartil*	
AC	3,80%	
S	0,20%	
R	0,50%	
G	0,12%	
DF	1,02%	
L	6,64%	
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	3,60%
	ISS	1,00%
	Total	8,25%
<b>BDI =</b>		<b>22,84%</b>

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)