

BDI

Objeto OBRA: TRAVESSIA TUBO ARMCO	Contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVEIRÂNIA/MG CNPJ: 17.744.558/0001-84	Data de emissão 28/02/2025	ART
---	---	--------------------------------------	-----

TP Nº XXXXXXXX	PL Nº XXXXX	Contratada XXXXXXXXXX	CNPJ XXXXXXXXXX	Responsável Técnico pelo orçamento ----- JORGE CÉLIO FRAGGODINHO Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140512/D
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	---------------------------	--

Local da Obra (local / bairro / Município) LOCAL: SILVEIRÂNIA/MG	Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL	Forma de execução () DIRETA (X) INDIRETA	BDI 26,74%
--	--	---	----------------------

Região / Mês de referência do orçamento
SINAPI MG - 04/2024, SETOP MG LESTE - 01/2024, SUDECAP 01/2024.

Fórmula de cálculo de BDI:

$$\frac{((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))}{(1-(PIS+CONFINS+CPRB+ISS)-1)}$$

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias presentes no edital;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide **ISS** com alíquota de **5,00%**.

Definição do BDI

Tipo de obra:		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Variável	1 Quartil*	
AC	4,35%	
S	0,25%	
R	1,20%	
G	0,25%	
DF	1,00%	
L	7,50%	
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	4,50%
	ISS	1,00%
	Total	9,15%
BDI =	26,74%	

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)