



# **Prefeitura Municipal de Paiva**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 17.747.965/0001-45

Praça Bias Fortes, 22 CEP 36.195-000 - Centro- Paiva MG

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Casa Popular.

**LOCAL:** Paiva/MG.

### **Serviços Preliminares**

A locação da obra deverá ser executada com instrumentos de precisão, sendo dada atenção à adequação dos níveis e locação da edificação, sempre com autorização da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Paiva/MG. As instalações provisórias de energia deverão estar dispostas no canteiro antes da liberação das frentes de serviço de forma a dar funcionalidade aos trabalhos iniciais.

### **Fundações / Estrutura**

Conforme NBR 6118/2003 a estrutura será executada em concreto armado com resistência:  $f_{ck} = 25\text{MPa}$ , aço CA-50 e CA-60, fôrmas apropriadas de madeira, executadas rigorosamente e conforme projeto básico estrutural. O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento. A laje será de concreto com altura mínima de 12cm, sendo de responsabilidade da empresa executora o correto dimensionamento.

### **Alvenarias**

As alvenarias de elevação com assente de  $\frac{1}{2}$  vez serão executadas com tijolo cerâmico furado na horizontal, preferencialmente com junta de 10mm, observando o nivelamento de fiadas, e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e



# **Prefeitura Municipal de Paiva**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 17.747.965/0001-45

Praça Bias Fortes, 22 CEP 36.195-000 - Centro- Paiva MG

aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixadas a ponta de colher para que o reboco adira perfeitamente. A ligação da alvenaria com concreto armado em pilares será executada através de esperas de ferro diâmetro 4,2mm previamente fixados a cada 38cm aproximadamente que corresponde a duas fiadas de tijolos.

## **Vergas e Contravergas**

Nas paredes de alvenaria sobre vãos de porta e janelas deverão ser executadas vergas e contravergas, de no mínimo 10cm x 10cm, em concreto armado com Fck mínimo de 15 Mpa. Estas deverão possuir no mínimo 30 cm de transpasse a cada lado do vão com ferragem de aço CA-50 com bitola de diâmetro 8mm com 4 barras, e estribos de 5mm espaçamento a cada 15cm e argamassa forte no traço 1:3 (cimento e areia).

## **Cobertura**

A estrutura do telhado será de madeira de boa qualidade, isentas de nós que as comprometam, compostas por tesouras e terças, para fixação do telhado. As tesouras terão afastamento de no máximo 1m e serão fixadas e apoiadas sobre a viga de cobertura. As telhas serão cerâmicas colonial, procedência de primeira qualidade, especificações conforme indicações do fabricante. Tendo calha em chapa galvanizada de 33cm de desenvolvimento e cumeeira para telha cerâmica e forro em pvc.

## **Esquadrias**

As portas externas serão de alumínio e as internas de madeira, as janelas serão todas de alumínio. As portas deverão seguir as dimensões e sentido da abertura conforme consta em projeto. OBS: todas as esquadrias deverão ser de boa qualidade permitindo um bom funcionamento e possuir



# **Prefeitura Municipal de Paiva**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 17.747.965/0001-45

Praça Bias Fortes, 22 CEP 36.195-000 - Centro- Paiva MG

todos os itens e acessórios que fazem necessários, inclusive maçanetas, fechaduras, dobradiças, vistas e marcos.

## **Revestimentos**

As paredes de alvenaria, receberão revestimento completo com chapisco e reboco. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas. As paredes de alvenaria serão chapiscada antes de execução do emboço, deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia grossa, com traço de 1:3, com espessura de 5mm. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda superfície do tijolo. Sobre o chapisco será aplicado posteriormente, o reboco com argamassa de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6 com espessura média de 1cm.

## **Piso**

Revestimento cerâmico Piso interno: as placas cerâmicas deverá ser de boa qualidade, não apresentar falhas, manchas ou bolhas, ser acetinada, com PEI 5, índice de absorção de até 4% em perfeito estado, e de acordo com as respectivas especificações ABNT e do fabricante. Deverá ser utilizado argamassa colante ACI e ACII, especifica para as áreas de aplicação, conforme indicação do fabricante, permitindo uma boa aderência. Deverão ser utilizados espaçadores plásticos para manter distâncias iguais entre as placas cerâmicas. Os rejunte serão de cores claras conforme padrão da cerâmica utilizada, sendo colocado após no mínimo 3 dias da colocação do revestimento cerâmico. No preparo do rejunte deverão ser seguidas rigorosamente as instruções do fabricante. Antes da secagem do rejunte deverá ser feita a remoção do excesso de massa e da sujeira superficial com um pano seco.



# **Prefeitura Municipal de Paiva**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 17.747.965/0001-45

Praça Bias Fortes, 22 CEP 36.195-000 - Centro- Paiva MG

## **Instalações hidráulicas**

Os tubos e conexões para água fria será de PVC rígido com diâmetro de 25mm, soldáveis, embutidos nas paredes e sobre o forro. As torneiras e registros será metálicos com acabamento cromado e de boa qualidade. A instalação hidráulica deverá seguir os padrões de instalação existente. As tubulações de água fria e suas respectivas conexões possuem os diâmetros indicados no projeto específico. A montagem e execução obedecerão à norma ABNT – NBR 7372:1982 e prescrições do fabricante. O projeto hidráulico deverá ser executado por profissional habilitado.

## **Instalações sanitárias**

A instalação sanitária deverá seguir os padrões de instalação, conforme projeto. Será instalado ralo sifonado em PVC, no banheiro. Declividades: 2% para tubulações com diâmetro nominal igual ou inferior a 75mm. As peças terminais para a ligação de aparelhos, Ts ou joelhos, serão sempre com buchas de latão rosqueada.

## **Instalações elétricas**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem. As ligações serão todas embutidas. A entrada será aérea até a entrada do CD. A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.



# ***Prefeitura Municipal de Paiva***

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 17.747.965/0001-45

Praça Bias Fortes, 22 CEP 36.195-000 - Centro- Paiva MG

## **Limpeza da obra**

A empresa contratada será responsável pela retirada permanente de entulho gerada pela obra. A limpeza da obra deverá ser executada com produtos e técnicas específicos para cada item da obra, mantendo o padrão de acabamento sendo que a mesma deverá ser entregue limpa, pronta para o uso.

Paiva, 25 de Abril de 2023.

---

Eduardo Faria Halfeld Clark  
Engenheiro Civil – CREA 287.710/D