



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

### INTRODUÇÃO

De acordo com a Lei 14.133, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação

A lei supracitada contém as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD, as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

### 1- INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.1- Data prevista para conclusão do processo

O prazo de vigência deste Contrato será de 12 (doze) meses desde que não seja rescindido. Durante esse período, o contrato será avaliado anualmente para renovação ou ajustes conforme as necessidades da Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

#### 1.2- Descrição sucinta do objeto

Locação de imóvel localizado na Rua Padre Maria Xavier , nº 2, Centro, São João del-Rei – MG, com finalidade de sediar a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, oferecendo estrutura física adequada para atividades administrativas, atendimento ao público, reuniões, ações de apoio ao empreendedorismo e desenvolvimento de programas institucionais.

#### 1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta

### 2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

#### 2.1- Justificativa da necessidade da contratação



- Maior visibilidade e acessibilidade da secretaria em área central do município;
- Fortalecimento institucional e aprimoramento da gestão pública.

**2.2- Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.**

Não se aplica.

### 3- MATERIAIS/SERVIÇOS

Contratação de serviço de **locação de imóvel residencial adaptado para fins administrativos**, com área construída aproximada de 300 m<sup>2</sup>, localizado na **Rua Padre Maria Xavier nº 2, Centro, São João del-Rei – MG**, destinado à instalação da **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico**.

O imóvel deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Dois pavimentos estruturados;
- 11 salas/cômodos (adaptáveis para escritórios, atendimento e reuniões);
- 7 banheiros;
- 2 cozinhas e dispensa;
- Área externa;
- Instalações elétricas, hidráulicas e de internet em funcionamento;
- Localização central, com fácil acesso ao público e servidores;
- Condições estruturais seguras e possibilidade de adaptação para acessibilidade.

O serviço será contratado por meio de **locação mensal**, com previsão contratual inicial de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogada conforme a legislação vigente e a conveniência administrativa.



**4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS**

Área Requirante (Unidade/Setor/Depto): Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico	
<b>Responsável(eis) pela demanda:</b>	
<b>Marcos Vinicius Pereira</b>	
<b>CPF 647.497.976-14</b>	<b>Cargo/Função:      Secretário      Municipal      de Desenvolvimento Econômico</b>

**Marcos Vinicius Pereira**

Secretário de Desenvolvimento Econômico  
Prefeitura Municipal de São João Del-Rei

*Marcos Vinicius Pereira*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO