



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOÃO DEL-REI



São João del-Rei, MG, 13 de novembro de 2025.

DFD nº: 005/2025 – GE SMSM/SJDR

Destinatário: Gabinete do Exmº Sr. Prefeito

Assunto: Remessa de DFD (Documento de formalização de demanda) para providências

Exmo. Sr. Prefeito Municipal Aurélio Suenes de Resende,

Considerando as necessidades identificadas por esta Secretaria, venho, por meio deste, solicitar a abertura de processo licitatório para fins de contratação de imóvel para sediar a Guarda Civil Municipal da Secretaria Municipal de Segurança e Mobilidade.

Tal contratação se faz necessária, tendo em vista a necessidade de obtenção de um espaço físico com localização adequada, acessibilidade, e compatível com as demandas da Guarda Civil Municipal, com a finalidade de garantir a otimização dos serviços e melhor atendimento ao público.

O novo espaço físico deverá apresentar acomodações para correto alojamento do efetivo de servidores da Guarda Civil Municipal, tendo por base também a projeção de aumento do efetivo em futuro próximo, devendo ter espaço compatível aos atendimentos e serviços prestados, bem como garagem para estacionamento dos veículos lotados na Guarda Civil Municipal.

Deve se destacar que atualmente a Guarda Civil Municipal tem sede situada no segundo piso da Rodoviária de São João del-Rei, em local que conta com estrutura bastante precária, e que não dispõe de espaços totalmente adequados para realização das atividades administrativas, técnicas e atendimento ao público, inclusive sem acessibilidade adequada.

A dotação orçamentária para a contratação já existe, sendo ela constante do plano de dotação orçamentária, e da documentação acostada em cotejo a este pleito.

Conforme consta do ETP em anexo, há vantajosidade na realização do procedimento pela Municipalidade, haja vista a necessidade de imóvel no qual os serviços prestados pela Guarda Civil Municipal possam ser mais bem implementados, sendo o valor, conforme laudo técnico em anexo, compatível com aqueles de mercado, e as condições do bem a locar.

Com a locação de novo imóvel em favor da GCM, espera-se otimizar e melhorar o acesso à população aos serviços prestados pela Guarda, facilitando o deslocamento dos servidores e usuários



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DEL-REI



dos serviços, permitindo que haja espaço e prédio adequados às atividades e demandas relacionadas a GCM, possibilitando ainda maior proximidade e integração com as Polícias Civil e Militar, com as quais é realizado trabalho conjunto de policiamento.

A contratação deve ocorrer por meio de inexigibilidade, diante da singularidade do imóvel que deverá atender às necessidades da Guarda Civil Municipal, conforme restou mais bem detalhado no ETP realizado, acostado em anexo, juntamente ao respectivo Termo de Referência.

Estão em anexo os valores e documentos referentes ao preço médio da contratação necessária, sendo em suma:

ITEM	UNID	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR ESTIMADO MENSAL	VALOR ESTIMADO ANUAL
1	Unid.	Imóvel destinado à instalação e operação das atividades da Guarda Civil Municipal da Secretaria de Segurança e Mobilidade, devendo atender às condições estruturais, de localização e de funcionalidade que permitam o desempenho eficiente das atividades administrativas, técnicas e de atendimento ao público	1	R\$ 7.000,00	R\$ 84.000,00

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou informações complementares que se façam necessárias.

Atenciosamente;


Sandro Edson do Nascimento
Secretário Municipal de Segurança e Mobilidade