



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Estudo Técnico Preliminar - Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo/ Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

Assunto: contratação de empresa especializada prestação de serviços de revestimento vinílico, na cor azul, com substituição dos bocais e tubulações, instalações de nova casa de máquinas, incluído todos os equipamentos de filtragem, na piscina da Praça de Esportes “João Batista dos Reis”

O presente documento contém estudo técnico preliminar visando à contratação de empresa especializada para prestação de serviços de **revestimento vinílico, na cor azul, com substituição dos bocais e tubulações, instalações de nova casa de máquinas, incluído todos os equipamentos de filtragem, na piscina da Praça de Esportes “João Batista dos Reis”**, do Município de São Tiago – MG. Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o Termo de Referência, conforme previsto na Lei 14.133/2021, e Decreto nº 3.454/2022.

8. DESCRIÇÃO DE NECESSIDADES

A necessidade da contratação se dá devido ao tempo que a piscina da Praça de Esportes se encontra em desuso, é visível que o passar do tempo a pintura da piscina foi se deteriorando, uma vez que a mesma foi construída nos anos 80 e nunca foi reformada. Além da pintura faz-se necessário a substituição dos bocais e tubulações, instalações de nova casa de máquinas, incluído todos os equipamentos de filtragem, visando assim, resgatar as atividades esportivas e de lazer da comunidade local, contribuindo para o bem-estar e desenvolvimento social dos moradores, tanto adultos quanto crianças.

9. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Natureza dos serviços:

O objeto a ser contratado é caracterizado como SERVIÇO COMUM, devendo, portanto, ser licitado por meio de Pregão.

3.2. Duração do Contrato:

Trata-se de contrato por escopo, com prazos de vigência e execução previamente estabelecidos, em razão do cronograma físico-financeiro.

3.3. Quanto à Qualificação da Contratada

A contratada para a executar os serviços deve, necessariamente, ser empresa especializada no ramo de revestimento vinílico e também na substituição dos bocais e tubulações, instalação de nova casas de máquinas incluindo todos equipamentos de filtragem, com comprovada capacidade econômica, técnico-operacional (para a gestão da mão de obra exigida), comprovadas por: demonstrativos contábeis e indicadores financeiros e de liquidez aceitáveis; atestado de categoria técnica em execução de serviços semelhante de mesma complexidade. Não será necessário engenheiro responsável pela execução dos

serviços, ficando sob obrigação do Engenheiro do Município de São Tiago o acompanhamento dos serviços.

3.4. Quanto à Mão de Obra Empregada

Os serviços a serem executados na piscina da praça de esportes “João Batista dos Reis”, exigirá profissionais capacitados para revestimento vinílico e substituição dos bocais e tubulações, instalação de nova casas de máquinas incluindo todos equipamentos de filtragem e manejo dos equipamentos e materiais necessários para a prestação do serviço.

3.5. Quanto aos Materiais Necessários

Além dos equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços, a contratada deverá fornecer todos os materiais observando a descrição desses e os critérios qualitativos e quantitativos detalhados pela equipe técnica na planilha orçamentária.

A contratada se responsabilizará também pela gestão dos insumos, não se admitindo atraso na execução dos serviços por alegada ausência de materiais.

3.6. Quanto aos Critérios de Sustentabilidade Socioambiental

Para a execução dos serviços na piscina da Praça de Esportes “João Batista dos Reis” foi realizada visita técnica para verificar as intervenções no local e a reforma não vai gerar entulho significativo.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o atendimento a demanda, foram realizados os levantamentos de preços no mercado, uma vez que não foram encontrados estes serviços (incluindo mão-de-obra) em planilhas e portais oficiais do Governo.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação:

Os serviços relacionados tem como base a execução da obra de revestimento da piscina da Praça de Esportes, para atender as necessidades da população local.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação:

Os serviços a serem executados na de reforma da piscina da Praça de Esportes, tem como base a Planilha Orçamentária levantada pelo Engenheiro Civil – Alexandre Santos de Andrade – prestador de serviços desta entidade, onde apurou as quantidades necessárias de insumos para a execução dos mesmos.

Não há impedimentos para que a essa Administração não possa adquiri-los, para atendimento das necessidades do Município.

ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO TIAGO

CNPJ: 17.749.904/0001-17

Praça Ministro Gabriel Passos, 681 | Centro | São Tiago | MG | CEP 36.350-000.

www.saotiago.mg.gov.br | prefeitura@saotiago.mg.gov.br

Fone Recepção: (32) 3376-2800



Estima-se que os serviços a serem executados na piscina da Praças de Esportes ficarão em torno de **R\$235.536,45** (duzentos e trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e cinco centavos)

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Para a presente contratação o parcelamento, não se justifica, devendo a contratação ser executada em sua totalidade.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas/interdependentes.

ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL – PCA

Fundamentação:

O PCA 2024, com previsão de serviços de engenharia, com teto no valor de R\$10.200.000,00 (Dez milhões duzentos mil reais). A previsão de despesas, conforme planilha orçamentaria, ficou orçado em R\$ 235.536,45 (duzentos e trinta e cinco mil quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e cinco centavos).

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação:

A razão dessa contratação se dá ao fato de atender às necessidades da comunidade local, proporcionando um espaço adequado para a prática esportiva, contribuindo para o bem-estar e desenvolvimento dos moradores. Além disso, a realização de eventos esportivos e recreativos contribuirá para a valorização e identidade local.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias a presente contratação.

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Esta administração está apta, tecnicamente e financeiramente, para a contratação de empresa para a execução dos serviços descritos neste ETP.

São Tiago, 22 de janeiro de 2024.

ALEXANDRE SANTOS DE ANDRADE
Engenheiro Civil

OSMAR ROMEU DE SOUSA
Secretário de Obras e Urbanismo
Matrícula: 01253

BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS
Secretário de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer
Matrícula: 852

THAYS PAULA DA MATA RESENDE
Responsável pela elaboração do projeto
Matrícula: 1353



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO TIAGO

CNPJ: 17.749.904/0001-17

Praça Ministro Gabriel Passos, 681 | Centro | São Tiago | MG | CEP 36.350-000.

www.saotiago.mg.gov.br | prefeitura@saotiago.mg.gov.br

Fone Recepção: (32) 3376-2800

