



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO TIAGO

CNPJ: 17.749.904/0001-17

Praça Ministro Gabriel Passos, 681 | Centro | São Tiago | MG | CEP 36.350-000.

www.saotiago.mg.gov.br | prefeitura@saotiago.mg.gov.br

Fone Recepção: (32) 3376-2800



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Estudo Técnico Preliminar do Projeto Básico (PB): 003/2024 - Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de Quadra Poliesportiva na Comunidade de São Pedro das Carapuças.

INTRODUÇÃO

Este documento apresenta estudo técnico preliminar fundamental para elaboração de projeto básico visando a execução de obra da quadra poliesportiva na Comunidade São Pedro das Carapuças. O presente documento caracteriza o planejamento e apresenta os devidos estudos preliminares para a contratação, identificando todas as partes da solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

DESCRIÇÃO DE NECESSIDADES

FUNDAMENTAÇÃO:

O presente projeto tem como objetivo apresentar soluções para construção de uma quadra poliesportiva na Comunidade de São Pedro das Carapuças, localizado a 22 km da sede do município de São Tiago. A implementação desta infraestrutura esportiva visa atender às necessidades da comunidade local, proporcionando um espaço adequado para a prática esportiva, contribuindo para o bem-estar e desenvolvimento dos moradores, tanto adultos quanto crianças.

Seguem abaixo os perfis utilizados:

PISO: Será aplicada um lastro de brita nº 1 ou 2 Sobre o terreno natural (adensamento e apiloamento manual). Utilização de laje de transição com espessura de 8cm e resistência característica à compressão de 15MPa (FCK), usinagem (mecanização) do piso, inclusão de tela de 0,97 kg/m², acabamento nivelado zero e polimento mecânico.

PINTURA: A Aplicação de tinta acrílica para piso deverá cânter duas demãos e a demarcação da quadra com faixa de largura 5cm, também com duas demãos de tinta acrílica.

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS:

Trava de Gol: Instalação de trave de gol em tubo galvanizado para quadra, incluindo rede e pintura.

Rede de Vôlei: Fixação de rede de vôlei com mastro em tubo galvanizado, sem pedestal.

Serviços diversos: Durante a obra deverá ser feito periodicamente remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Ao final da obra deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou nos demais equipamentos da quadra.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes no respectivo projeto. Os serviços, inclusive limpeza e nivelamento do terreno, deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boas técnicas, devendo ainda cumprir às Normas Brasileiras, a fim estabelecer as condições previstas no projeto para execução da obra.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

FUNDAMENTAÇÃO:

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas mencionadas neste ETP, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração Pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

FUNDAMENTAÇÃO:

Para o atendimento a demanda, foram realizados os levantamentos de preços no SETOP - Planilha Referencial de Preços para as Obras de Edificação do Estado de Minas Gerais.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

FUNDAMENTAÇÃO:

A contratação de Empresa de Engenharia para Execução de Obras de uma quadra poliesportiva encontra-se delimitada neste Estudo Técnico Preliminar (ETP) a partir dos seguintes requisitos:

- Após levantamentos verificou-se que os serviços a serem executados serão:

- Serviços preliminares (capina e rastelamento, colocação de placa de obra);
- Pisos (escoramento, lastro de brita, laje de transição)
- Pintura acrílica (piso e faixa de demarcação)
- Equipamentos esportivos (Trave de gol e rede de vôlei em tubo galvanizado)
- Limpeza final

A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes. Para cada serviço, existe uma metodologia especial. Portanto, essas definições estarão pormenorizadas no Projeto Básico elaborado pela equipe técnica.

Sobre a definição do prazo da obra estima-se que o prazo de execução seja de 02 (dois) meses podendo ser prorrogado.

Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverá estar explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.

Facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

FUNDAMENTAÇÃO:

As estimativas têm como base a Planilha Orçamentária levantada pelo Engenheiro Civil – Alexandre Santos de Andrade – prestador de serviços desta entidade, onde apurou as quantidades necessárias de insumos para o andamento da referida obra.

ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

FUNDAMENTAÇÃO:

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados e com os preços do SEINFRA - **Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade** - SEINFRA, que é uma tabela muito utilizada no orçamento de obras em geral, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Estima-se que a obra ficará em torno de **R\$153.320,74 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e vinte reais e setenta e quatro centavos)**.

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade dos serviços, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL – PCA

FUNDAMENTAÇÃO:

O PCA 2024, com previsão de obras e serviços de engenharia, com teto no valor de R\$10.200.000,00 (Dez milhões duzentos mil reais). A previsão de despesas, conforme planilha orçamentaria, ficou orçado em **R\$ 153.320,74** (cento e cinquenta e três mil, trezentos e vinte reais e setenta e quatro centavos).

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

FUNDAMENTAÇÃO:

Com a realização da referida obra, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, proporcionando um espaço adequado para a prática esportiva, contribuindo para o bem-estar e desenvolvimento dos moradores, tanto adultos quanto crianças. Além disso, a realização de eventos esportivos e recreativos contribuirá para a valorização e identidade local.

Além de reduzir o deslocamento dos moradores da Comunidade São Pedro das Carapuças e a sede do município, facilitando o acesso da população ao espaço de lazer e prática esportiva, proporcionando maior comodidade e acessibilidade.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

FUNDAMENTAÇÃO:

A administração tomará as seguintes providências prévias a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Relocar uma academia ao ar livre que está instalada no local;
- Fazer a regularização do terreno com motoniveladora;

IMPACTOS AMBIENTAIS

FUNDAMENTAÇÃO:

A necessidade de Licença Ambiental conforme dispõe as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) nº 001/1986 e nº 237/1997 e da Lei nº 6.938/1981, deverá ser providenciada pela contratada junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Os serviços tais como escavação, escoramento, estabilização de taludes e encostas, drenagem, reaterro, seguirão as determinações constantes no Projeto Básico.

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

FUNDAMENTAÇÃO:

Esta Administração está apta, técnica e financeiramente, para contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar.

São Tiago, 07 de maio de 2024.

ALEXANDRE SANTOS DE ANDRADE

Engenheiro Civil

OSMAR ROMEU DE SOUSA

Secretário de Obras e Urbanismo

Matrícula: 01253

BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS

Secretário de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer

Matrícula:

THAYS PAULA DA MATA RESENDE

Responsável pela elaboração do projeto-Matrícula: 1353