

AGENTES BIOLÓGICOS		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01	Vegetação na Cobertura	
02	Manchas esverdeadas aderente na superfície das paredes, principalmente, na base	
03	Fungos e mofos em trechos específicos da parede	
04	Manchas escuras na base das paredes externas	
05	Manchas escuras ao longo das paredes externas.	
06	Fissuras ou abaulamento no piso de calçadas	
07	Fissuras na base das paredes exteriores.	

AGENTES BIOLÓGICOS		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
08	Excremento de pássaros na parte alta das paredes, nos beirais, cornijas e vergas.	
09	Pequenos buracos e descontinuidade na base das paredes	
10	Galerias ou caminhos de cupim sobre as paredes	
11	Fungos liquens e bactérias na fachada ou sobre elementos de decoração	
SEGURANÇA E INCÊNDIO		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01	Fios de eletricidade descobertos ou envelhecidos	
02	Infiltração de água no quadro geral ou em caixas de passagem	

SEGURANÇA E INCÊNDIO		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
03	Vazamento de água ou infiltração em tomadas interruptores ou pontos de luz	
04	Instalações elétricas defeituosas, sem isolamentos corretas	
05	Sobre carga em circuitos	
06	Fusíveis ou chaves danificadas	
07	Máquinas que representem risco	
08	Obras no imóvel	
09	Material inflamável, principalmente, produtos químicos.	

SEGURANÇA E INCÊNDIO		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
10	Inexistência de para-raios	
11	Vegetação rasteira crescida no entorno da casa.	
A EDIFICAÇÃO		
COBERTURA		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01	Telhas quebradas ou corridas	
02	Vegetação na cobertura	
03	Presença de galerias de cupim de terra.	
04	Presença de pequenas bolas na cor marrom, abaixo das peças da estrutura.	

COBERTURA		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
05	Presença de pó branco abaixo, das peças ou ao lado e também pequenas perfurações circulares na madeira.	
06	Excremento e penas de pombo ou vestígios de outros animais	
07	Presença de fungos	
08	Perda dos encaixes das peças principais	
09	Apodrecimento das peças devido à umidade	
10	Calhas e condutores entupidos ou furados	
11	Fiação elétrica danificada	

COBERTURA		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
12	Reservatórios com vazamentos	
13	Inclinação incorreta do telhado	
14	Falta de "grampeamento" das telhas	
15	Arqueamento de peças	
16	Rachaduras das argamassas de cravejamento	
17	Falta de ventilação no desvão do telhado	
18	Rufos danificados	

PAREDES		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01 Manchas de umidade		
02 Fungos e mofos		
03 Áreas com reboco pulverulento		
04 Áreas com reboco descolando em placas		
05 Descontinuidade da superfície		
06 Descascamento da pintura		
07 Manchas amareladas		
08 Aparecimento de bolhas		

PISOS			
LADRILHO HIDRAULICO			
	PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01	Peças quebradas ou ausentes		
02	Manchas de umidade		
03	Rejuntamento danificado		
04	Peças soltas		
TABUADO			
	PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
05	Presença de galeria de cupim de terra.		
06	Presença de pequenas bolas na cor marrom, abaixo das peças da estrutura.		

TABUADO			
	PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
07	Presença de pó branco abaixo das peças ou ao lado e também pequenas perfurações circulares na madeira.		
08	Presença de cupim nos barrotes		
09	Apodrecimento das peças devido à umidade		
10	Arqueamento de peças		
11	Mofos e fungos		
12	Rejuntamento danificado		

DEGRAUS		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
13	Pisos e espelhos das escadas danificados	
FORRO DE MADEIRA		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01	Presença de galerias de cupim de terra.	
02	Presença de pequenas bolas na cor marrom, abaixo das peças da estrutura.	
03	Presença de pó branco abaixo, das peças ou ao lado e também pequenas perfurações circulares na madeira.	
04	Presença de cupim nos barrotes	
05	Apodrecimento das peças devido à umidade	

FORRO DE MADEIRA			
	PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
06	Arqueamento de peças		
07	Mofos e fungos		
08	Rejuntamento danificado		
09	Descolamento de pintura decorativa		
10	Instalação elétrica danificada		
VÃOS E ESQUADRIAS			
ESQUADRIAS			
	PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
01	Galeria de cupim com presença de terra.		

ESQUADRIAS		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
02	Presença de pequenas bolas na cor marrom, junto à esquadria.	
03	Presença de pó branco abaixo das esquadrias e também pequenas perfurações circulares na madeira.	
04	Apodrecimento das peças devido à umidade	
05	Mofos e fungos	
06	Esquadrias empenadas	
07	Rejuntamento dos vidros danificado ou faltante	
08	Vidros quebrados ou faltantes	

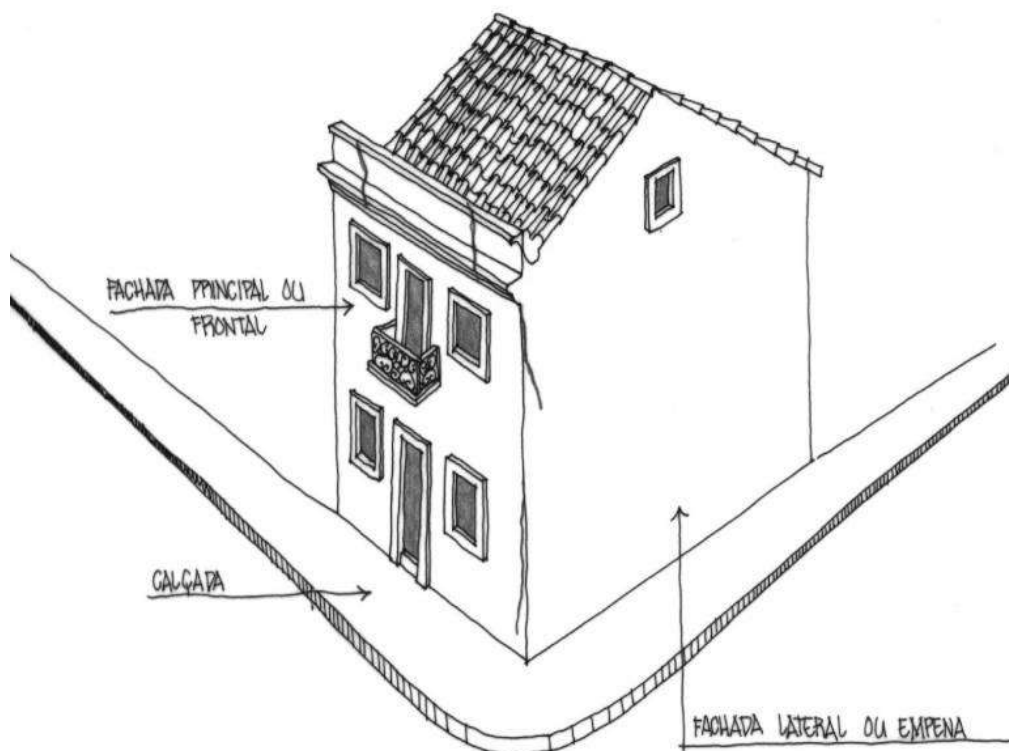
ESQUADRIAS		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
09	Pintura em mau estado	
10	Ferragens oxidadas ou danificadas	
11	Ferrugem em bandeiras e gradis	
VÃOS		
PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
12	Fissuras e quebras das molduras em massa	
13	Perda ou quebra das molduras de cantaria	
14	Fungos e mofos em cantaria	

VÃOS			
	PROBLEMA ENCONTRADO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
15	Pingadeiras entupidas ou faltantes		
16	Inclinação do peitoril e soleira incorreta.		
17	Infiltração nos rejuntamentos dos peitoris		

N ANEXO VI – DIAGNÓSTICO DE LESÕES – DL

FICHA DL01

Se a edificação apresenta uma lesão com este aspecto:



- aparecimento de gretas ou microfissuras logo após a execução de serviços.
- aparecimento de pequenas fissuras na união entre as paredes.
- presença de fissuras mais pronunciadas na região do cunhal.
- presença de fissuras na platibanda.

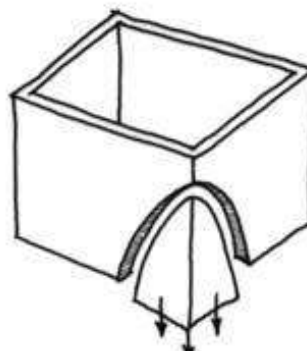
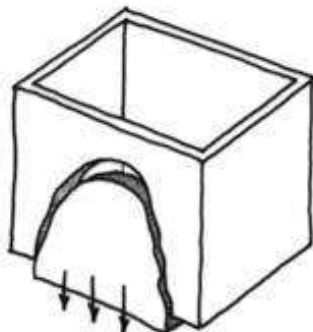
Se pelo menos uma destas condições ocorrer, há fortes possibilidades de que o problema seja apenas de ajustamento das alvenarias em virtude da acomodação dos materiais de construção.

Estes problemas podem ser causados por:

1. Retração da argamassa devido à má execução, a grande espessura, ao traço mal dosado ou ainda à má aderência entre a argamassa e a pedra ou tijolo.
2. Recalque das fundações decorrente de ligeira acomodação devida a alterações de carga e a ruptura ou adensamento do terreno.
3. Esmagamento do material devido ao excesso de carga.

FICHA DL02

Se a edificação apresenta uma lesão com este aspecto:



- as fissuras apresentam forma de parábola.
- a parede pode apresentar uma ou mais fissuras em forma de parábola, geralmente no mesmo alinhamento.
- as parábolas podem aparecer achatadas quase se confundindo com uma linha horizontal.
- as fissuras são mais acentuadas na parte inferior do edifício.
- O eixo da parábola corresponde mais ou menos à linha do eixo da parede.

Se pelo menos uma destas condições se apresentar na sua alvenaria, o problema é possivelmente de recalque de fundação e sua parede maciça (sem aberturas de vãos) deve estar sobre uma fundação corrida. Este tipo de lesão surge quando ocorre o rompimento do equilíbrio entre o peso da obra e a resistência do terreno que a sustenta.

As possíveis causas para a ocorrência destas lesões são:

1. Infiltração de águas provenientes de vazamento de esgotos, galerias de águas pluviais ou da tubulação de abastecimento de água potável.
2. Alterações de nível do lençol freático.
3. Desigualdade na composição e na natureza do terreno.
4. Grandes vazios no terreno, provocados por formigas ou outros animais.
5. Escavações indevidas nas vizinhanças da edificação.
6. Apodrecimento de peças de madeira na direção horizontal (baldrames).
7. Movimentos vibratórios causados pelo tráfego intenso de veículos. Salientamos que este é um elemento importante no aceleração das lesões já existentes num imóvel. Não é, no entanto, por si só, causa de aparecimento de lesões.

Para solucionar este tipo de lesão é importante primeiro, identificar a causa do recalque da fundação para posteriormente estabelecer o processo de consolidação da estrutura. Para esta ação procure técnico especializado e comunique ao IPHAN possível ação preventiva.