



PRACA SÃO FRANCISCO

CONSTRUÇÃO

PISCINA
320,61

CAÇÃO

SEC.ESPORTES

VESTIÁRIO

CLUBE SOCIAL

MUROS

TAPUME
EXISTENTE

SIMBOL:
POSTES

PLANTA DE LEVANTAMENTO DA ÁREA
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO ATUAL DO TERRENO

ESCALA 1/200

***NOTAS EXPLICATIVAS E DEMAIS ORIENTAÇÕES**

O PRESENTE LEVANTAMENTO TRATA-SE DA SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA COM EDIFICAÇÕES QUE JÁ FORAM CONSTRUÍDAS EM PARTE (VESTIÁRIO E SEC.ESPORTE) A PISCINA JÁ CONSOLIDADA NO TERRENO E O CLUBE SOCIAL (EDIFICAÇÃO TOMBADA). NOTA-SE DELIMITAÇÃO DO ENTORNO DO TERRENO COM REPRESENTAÇÃO DOS MUROS JÁ EXISTENTES E LINHAS DE TAPUME QUE AINDA PERMANECEM PARA RESGARDO DO TERRENO. FORA REPRESENTADO TAMBÉM AS ESPÉCIES ARBÓREAS AINDA EXISTENTES NO LOCAL E QUE SERÃO MANTIDAS.

1. EM TODAS AS PROPOSTAS DE ACESSOS E VIAS, FOI ATENDIDA A NORMA 9050 DE ACESSIBILIDADE.
2. AS COTAS NOS ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA APARECEM NO PROJETO COMPLEMENTAR PAISAGÍSTICO.

SENCO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
GALPÃO 758, ROD LMG-758, S/N - BOM JARDIM.
CEP: 35.195-000- BELO ORIENTE-MG
(031) 99256-0959

TÍTULO DO PROJETO
**PROJETO DE RESTAURAÇÃO DO DIAMANTINA TÊNIS
CLUBE - DIAMANTINA/MG**

PAC156.1 - NOVO PAC / IPHAN

SEM MATERIAL, IMÓVEL TOMBADO
CLUBE SOCIAL - OBRA DE OSCAR NIEMEYER (TOMBAMENTO MUNICIPAL)

TRABALHO DE PROTEÇÃO E RECONSTRUÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL

CULTURA  **UNIDADE DE RECONSTRUÇÃO**

MUNICÍPIO DIAMANTINA/MG

ENDEREÇO PRAÇA DE ESPORTES À AVENIDA FRANCISCO SÁ, S/N, CENTRO

DESENHOS	ETAPA	
IMPLANTAÇÃO - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO ATUAL	PROJETO ARQUITETÔNICO	

OBJETO	GOLDENROSE ELEUTERIO ARQUITETO E URBANISTA CAU 123699-8	E.S.C.	INDICADA EM DESENHO	 PREFEITURA D DIAMANTIN Fetrimínio Cultural do Humanid
	RESPONSÁVEL TÉCNICO CLIA HIRSHMAN FERREIRA CAU 127090-6	E.T.A.	MAY 2025	

COLABORAÇÃO	FOLHA	01/65
-------------	-------	-------

SENO
CONSULTORIA E PROJETOS
SENO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
MINISTÉRIO DA CULTURA

NOVO **PAC**
DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE

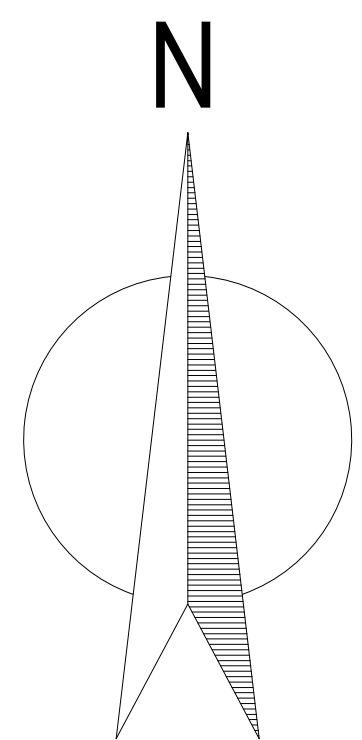


IPHAN

PREFEITURA DE DIAMANTIN
Patrimônio Cultural do Humano

01/65

01785



CLUBE SOCIAL

SEC.ESPORTES

VESTIÁRIO

1 ORTHOFOTO DO TERRENO
ESCALA 1/200

*NOTAS EXPLICATIVAS E DEMAIS ORIENTAÇÕES
1 - Registro da foto área do local
2 - Neste registro ainda é visto canteiro de obras anterior

Observações:
1. EM TODAS AS PROPOSTAS DE ACESSOS E VIAS, FOI ATENDIDA A NORMA 9050 DE ACESSIBILIDADE.
2. AS COTAS NOS ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA APARECEM NO PROJETO COMPLEMENTAR PAISAGÍSTICO.

DADOS CONTRATANTES:
SENOP CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
GALPÃO 788, ROD LMG-788, SIN - BOM JARDIM,
CEP: 35.195-000 - BELO ORIENTE-MG
(031) 90296-0999

TÍTULO DO PROJETO:
PROJETO DE RESTAURAÇÃO DO DIAMANTINA TÊNIS
CLUBE - DIAMANTINA/MG
APRTO:
PAC156.1 - NOVO PAC / IPHAN
BENEFICIÁRIO: MUNICÍPIO DE DIAMANTINA
CLUBE SOCIAL - OBRA DE OSCAR NIEMEYER (TOMBAMENTO MUNICIPAL)
DIAMANTINA TÊNIS CLUBE LOCALIZADO NO CENTRO HISTÓRICO TOMBADO DE DIAMANTINA
MUNICÍPIO: DIAMANTINA/MG
ENDEREÇO: PRAÇA DE ESPORTES A AVENIDA FRANCISCO SÁ, SIN, CENTRO

PROJETO

DESENVOLVIDOR:
IMPLANTAÇÃO
ORTHO FOTO DO TERRENO
ELABORAÇÃO:
GABRIELLE LUIZ FERREIRA
ARQUITETO: JERONIMO
CAU 173955-4
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
GABRIELLE LUIZ FERREIRA - CAU 128855-4

PROJETO ARQUITETÔNICO
INDICADA EM DESENHO
NOV/2025

COLABORAÇÃO

SENOP CONSULTORIA E PROJETOS
SENOP CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
CNPJ 17.340.000-01

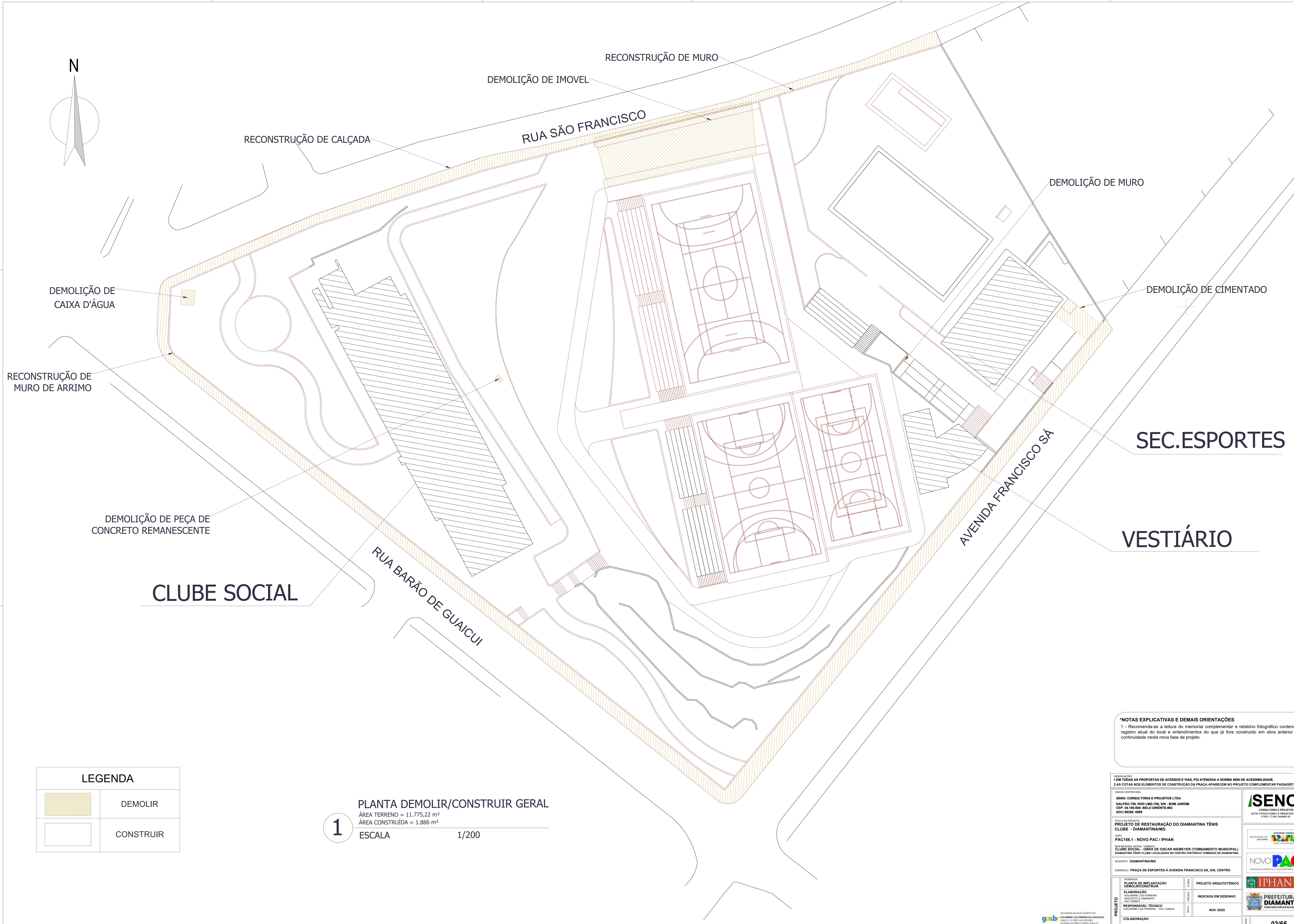
MINISTÉRIO DA CULTURA
DESENVOLVIMENTO E CULTURA - PIA - 0001

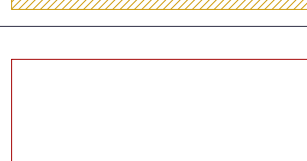
NOVO PAC
PROGRAMA DE ACESSIBILIDADE

IPHAN
INSTITUTO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

PREFEITURA DE DIAMANTINA
Patrimônio Cultural do Município

02/65



LEGENDA	
	DEMOLIR
	CONSTRUIR

1 ESCALA 1/200

***NOTAS EXPLICATIVAS E DEMAIS ORIENTAÇÕES**

1 - Recomenda-se a leitura do memorial complementar e relatório fotográfico contendo o registro atual do local e entendimentos do que já fora construído em obra anterior e a continuidade nesta nova fase de projeto.

1. EM TODAS AS PROPOSTAS DE ACESSOS E VIAS, FOI ATENDIDA A NORMA 9050 DE ACESSIBILIDADE.
2. AS COTAS NOS ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA APARECEM NO PROJETO COMPLEMENTAR PAISAGÍSTICO.

SENO
CONSULTORIA E PROJETOS
SENO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
CNPJ: 17.084.746/0001-81

MINISTÉRIO DA CULTURA

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNião e Desenvolvimento

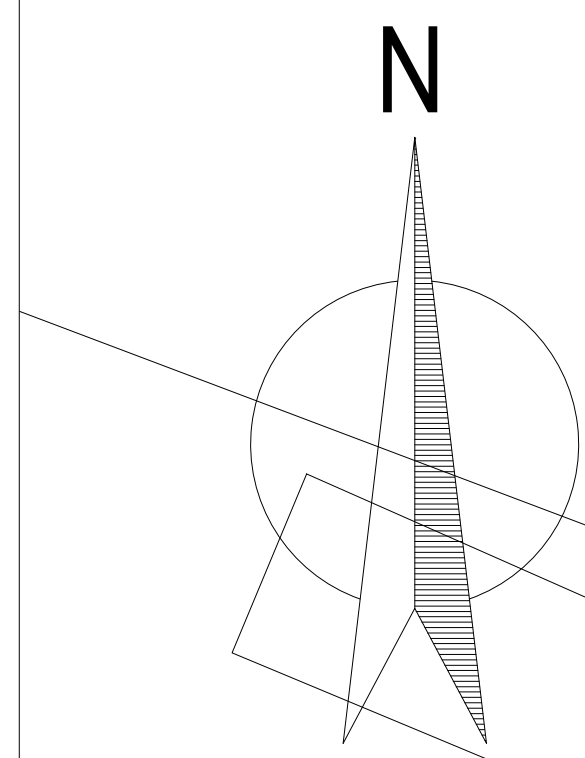


IPHAN
Instituto
Patrimônio
Histórico e
Arquitetural



DIAMANTINA
Patrimônio Cultural da Humanidade

03/65



SANTO FELÍCIO

PRACA SÃO FRANCISCO

RUA SÃO FRANCISCO

RUA ANTÔNIO TORRES

RUA BARÃO DO RIO BRANCO

AV. FRANCISCO SÁ

CLUBE SOCIAL

QUADRA MAIOR

QUADRA MÉDIA

QUADRA MENOR

VEST.

SEC.ESP.

PISCINA INFANTIL FAMILIA

PISCINA SEMI OLIMPICA

DUCHAS

GUAR.

***NOTAS EXPLICATIVAS E DEMAIS ORIENTAÇÕES**
ÁREA TERRENO = 11.775,22 m²
ÁREA CONSTRUÍDA = 1.886 m²
ÁREA VERDE = 3.257,57m²

OBSERVAÇÕES:
1. EM TODAS AS PROPOSTAS DE ACESSOS E VIAS, FOI ATENDIDA A NORMA 9050 DE ACESSIBILIDADE.
2. AS COTAS NOS ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA APARECEM NO PROJETO COMPLEMENTAR PAISAGÍSTICO.

SENOM

CONSULTORIA E PROJETOS

SENOM CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

AV. JACQUES KILIAN, 100 - JARDIM BELVISTA

CEP: 35.195-000 - BELO ORIENTE-MG

(031) 90296-0999

REPUBLICA FEDERAL

MINISTERIO DA REFORMA

NOVO PAC

DESENVOLVIMENTO E COOPERAÇÃO

IPHAN

PREFEITURA DE DIAMANTINA

Presidência Cultural do Município

PROJETO

DESENVOLVIMENTO

ELABORAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

COLABORAÇÃO

DESENHO

PLANTA DE SITUAÇÃO

PROJETO ARQUIT.

INDICADA EM DESENHO

NOV/2025

PROJETO

DESENHO

ELABORAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

COLABORAÇÃO

LEGENDA	
	AREA PERMEAVEL
	AREA CONSTRUIDA

1

PLANTA DE SITUAÇÃO

ÁREA TERRENO = 11.775,22 m²

ÁREA CONSTRUÍDA = 1.886 m²

ESCALA

1/200

gov.br

04/65