



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA
DEMANDA(DFD) Nº 021/2026

Setor Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços

Responsável pela Demanda: Kátia Cristina Ribeiro

Matrícula: 92391

E-mail: licitaobrasdiamantina@gmail.com

Telefone: (38) 3531-9140

Objeto:

- () Serviço não continuado
 - () SEM dedicação de mão de obra exclusiva
 - () COM dedicação de mão de obra exclusiva
- () Serviço continuado
 - () SEM dedicação de mão de obra exclusiva
 - () COM dedicação de mão de obra exclusiva
- () Material de consumo
- () Material permanente/equipamento
- (x) Locação de Imóvel
- () Obras
- () Serviços de engenharia

Descrição da necessidade (problema): Necessidade de locação de imóvel para funcionamento do Ponto de Apoio da Secretaria Municipal de Obras e Serviços no Distrito de Desembargador Otoni, destinado ao suporte operacional das equipes que atuam na região de Desembargador Otoni, Planalto de Minas e respectivos povoados, proporcionando melhores condições logísticas e maior eficiência na execução dos serviços públicos.

Justificativa da necessidade da contratação da solução, considerando o Planejamento Estratégico:

Justifica-se a locação de novo imóvel para funcionamento do Ponto de Apoio da Secretaria Municipal de Obras e Serviços no Distrito de Desembargador Otoni, em razão da atual ausência de um espaço adequado para atender satisfatoriamente às necessidades da Secretaria.

A contratação do espaço busca proporcionar melhores condições de infraestrutura, organização e suporte às atividades desenvolvidas pelas equipes que atuam na região de Desembargador Otoni, Planalto de Minas e respectivos povoados, servindo como espaço para armazenamento e apoio logístico de máquinas, ferramentas e materiais, bem como ponto de apoio aos servidores. A medida também contribuirá para otimizar a logística e os deslocamentos das equipes, facilitar o apoio às atividades operacionais e ampliar a



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

capacidade de atendimento das demandas locais.

Dessa forma, a locação está alinhada ao planejamento da Secretaria, ao buscar melhores condições para a execução dos serviços públicos, maior eficiência operacional e melhoria do atendimento às comunidades da região.

Quantidade de material/serviço a ser adquirida/contratada:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
01	Locação de imóvel para funcionamento do Ponto de Apoio da Secretaria Municipal de Obras e Serviços no Distrito de Desembargador Otoni, destinado ao suporte operacional das equipes que atuam na região de Desembargador Otoni, Planalto de Minas e respectivos povoados, incluindo apoio logístico e armazenamento de máquinas, ferramentas e materiais.	MÊS	12

Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual: A assinatura do instrumento contratual está prevista após concluídos todos os trâmites necessários a realização do processo licitatório.

Diamantina, 28 de agosto de 2026.

KATIA CRISTINA Assinado de forma digital
por KATIA CRISTINA
RIBEIRO:100868 RIBEIRO:10086830600
30600 Dados: 2026.09.03
12:30:55 -03'00'

Kátia Cristina Ribeiro
Chefe de Gabinete da Secretaria de Obras e Serviços
Matrícula: 92391
Responsável pela Formalização da Demanda