



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONJOLOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Prefeito Djalma Rodrigues de Oliveira, 163 - Centro Telefax: (38)3727-1120 CEP: 39.215-000 Monjolos/MG

DEMONSTRATIVO DO BDI Construção e Reforma de Edifícios

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONJOLOS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: Rua Bonfim esquina com Rua da Saudade - Bairro Centro, Monjolos/MG

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº2622/13 E LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	ISS 3%	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	CD
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,40%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,30%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,7400%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,74%	CD
RISCO	R	1,00%	CD
TRIBUTOS	I	6,6500%	PV
ISS	ISS	3,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
CONFINS	-	3,00%	PV
CPRB	INSS	0,00%	-
FÓRMULA DO BDI	Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		
BDI (NUMERADOR)		116,5642%	
BDI (DENOMINADOR)		93,3500%	
BDI CALCULADO, SEM DESONERAÇÃO		24,87%	

Monjolos (MG), 13 de agosto de 2024.

Éric Rodrigues Oliveira
Engenheiro Civil - CREA MG221.365/D

Geraldo Eustáquio Maia da Silva
Prefeito Municipal