DEMONSTRATIVO DO BDI
Construção e Reforma de Edifícios

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONJOLOS

OBJETO: EXECUÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS COMPLETAS LIGADAS A TANQUE SEPTICO E SUMIDOURO

LOCAL: Zona Urbana do município de Monjolos/MG

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº2622/13 E LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	ISS 3%	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	CD
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,27%	CD
LUCRO BRUTO	L	8,04%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,99%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**3,0200%**	**CD**
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,63%	CD
RISCO	R	1,39%	CD
TRIBUTOS	**I**	**6,6500%**	**PV**
ISS	ISS	3,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
CONFINS	-	3,00%	PV
CPRB	INSS	0,00%	-
FÓRMULA DO BDI	Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		
BDI (NUMERADOR)	118,1548%		
BDI (DENOMINADOR)	93,3500%		
BDI CALCULADO, SEM DESONERAÇÃO	**26,57%**		

Monjolos (MG), 26 de fevereiro de 2026.

Miguel Gustavo da Silva
Engenheiro Civil - CREA MG245.351/D

Paulo Zille Neto
Prefeito Municipal