

PARECER ACERCA DA PROPOSTA ECONÔMICA

À Superintendência de Água e Esgotos de Ituiutaba

Prezados senhores,

O Instituto de Planejamento e Gestão de Cidades (IPGC), em cooperação técnica com o SAE de Ituiutaba, atuou na elaboração dos documentos editalícios do projeto de CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS INTEGRADOS DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ATERRO SANITÁRIO, COM IMPLANTAÇÃO DE USINA DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL NA ÁREA DE CONCESSÃO DO MUNICÍPIO DE ITUIUTABA/MG, dentre os quais o ANEXO V – INFORMAÇÕES DA PROPOSTA ECONÔMICA, que contém as diretrizes de elaboração e apresentação do desconto sobre a parcela remuneratória (PRM) de referência, bem como exige a apresentação de um plano de negócios que apresente a visão dos licitantes sobre a execução do negócio.

O Instituto teve acesso à proposta econômica do licitante vencedor e atesta que ela contém, da maneira requerida pelo referido anexo, o desconto proposto, da ordem de 17,15%, bem como seu fator K equivalente e a PRM resultante de sua aplicação. Ainda consta, no mesmo documento, o plano de negócios exigido, descrevendo as receitas, custos operacionais, investimentos, impostos e demais despesas incorridas pela futura concessionária, que demonstram a visão e o planejamento do licitante vencedor sobre como proceder na execução do projeto. Salienta-se que foram respeitados os limites de pagamento parcial da PRM nos cinco primeiros anos do contrato, consonantes às parcelas fruíveis pelo Poder Concedente dos investimentos disponibilizados para a execução dos serviços abarcados no projeto.

Também foram apresentados orçamentos atrelados aos marcos de implantação dos serviços, conforme cronograma exigido, bem como os fluxos financeiros projetados para todos os anos da concessão, com as contas integrantes discriminadas. O fluxo de caixa livre descontado resultante apresenta valor presente líquido positivo, o que indica uma taxa interna de retorno



superior ao custo de capital médio ponderado informado pelo licitante, portanto, um projeto que conta com o incentivo da rentabilidade para seu operador.

Diante destes fatos, a apresentação correta do desconto sobre a PRM e o plano de negócios, atesta-se a conformidade da proposta econômica do licitante ao Edital e seus anexos.

Departamento de Economia,

30 de janeiro de 2026

