



BDI 1

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI

Obra: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE DE IMUNIZAÇÃO

Local: AV JOSÉ NICOLAU MILEO, 56 - LAMBARI - MG

Data: 23/01/24

Discriminação das parcelas	Sigla	Projetos	Incidência
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	CD
LUCRO	L	7,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,84%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	S+G+R	2,27%	CD
SEGUROS	S	0,50%	CD
GARANTIAS	G	0,50%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	9,65%	PV
ISS	ISS	1,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$\left[\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$	
BDI (NUMERADOR)		116,83%	
BDI (DENOMINADOR)		90,35%	
	BDI =	29,30%	