

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Av. João Bráulio Júnior, s/n, CEP 37.480-000, Lambari/MG
Imóvel: Bem público municipal
Matrícula: 16.610 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lambari
Área construída: 57,18 m²
Destinação pretendida: Exploração comercial

A área objeto da concessão corresponde à totalidade do imóvel situado na Av. João Bráulio Júnior, s/n, Lambari/MG, matrícula 16.610, compreendendo a área construída de 57,18 m² conforme registro imobiliário.

2. OBJETO

O presente parecer tem por finalidade subsidiar tecnicamente a instauração de processo licitatório para a concessão de uso de bem público municipal, com destinação à exploração comercial, mediante a instalação de estrutura correlata na área indicada no item 1, a pedido da Secretaria de Turismo de Lambari/MG.

3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

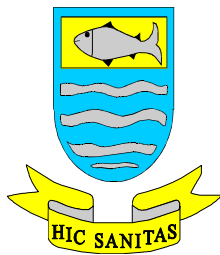
A área encontra-se em condições de uso para a finalidade pretendida e é compatível com a destinação à exploração comercial. As demais condições de uso, obrigações da concessionária e exigências para o exercício da atividade serão estabelecidas no edital e no respectivo contrato de concessão.

4. VALOR DE REFERÊNCIA

Considerando a localização do imóvel no Município de Lambari, a área disponibilizada e o potencial econômico da atividade pretendida, fixa-se o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) mensais como valor inicial de lance.

Tal valor não corresponde à contraprestação final da concessão, mas tão somente ao piso a partir do qual os interessados apresentarão suas ofertas.

A contraprestação mensal definitiva será aquela resultante do maior lance ofertado no certame, sagrando-se vencedor o interessado que apresentar a maior oferta.



5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade técnica da concessão de uso situado no imóvel da Av. João Bráulio Júnior, s/n, Lambari/MG, matrícula 16.610, para fins de exploração comercial, fixado o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais)

Lambari/MG, 01 de julho de 2026.

Murilo Bocardi Lucarelli Martins
Eng. Civil e Eng. de Avaliação e Perícia
CREA 359195MG