PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

COVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	**VALOR DO CONTRATO: R$ 248.150,10**	**DATA: 27/10/2.026**
OBRA: TROCA TELHADO PAÇO MUNICIPAL	**LOCAL: PRAÇA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO, N.º 100, CENTRO - ANDRADAS/MG**	

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	MÊS 1	TOTAL
1	EXECUÇÃO DE TROCA TELHADO PAÇO MUNICIPAL	Físico %	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 248.150,10	R$ 248.150,10
	TOTAL	Físico %	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 248.150,10	R$ 248.150,10

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661

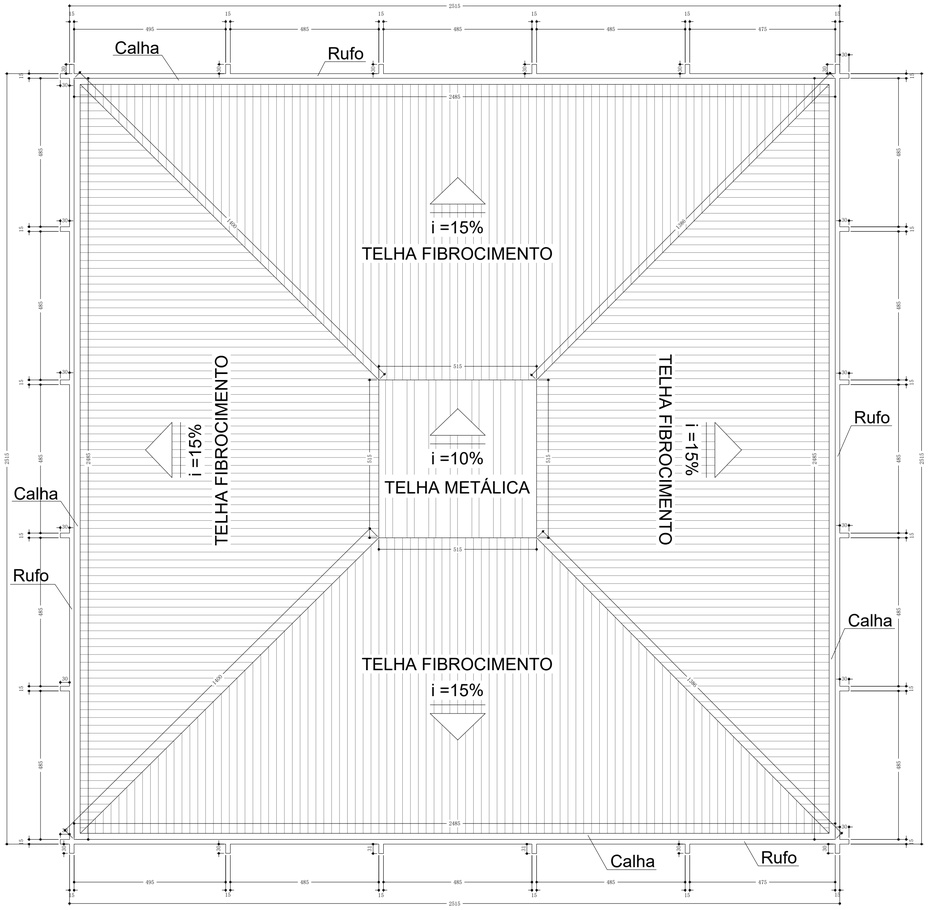
Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.10.27 17:32:23 -03'00'

Mateus Negri Aleixo

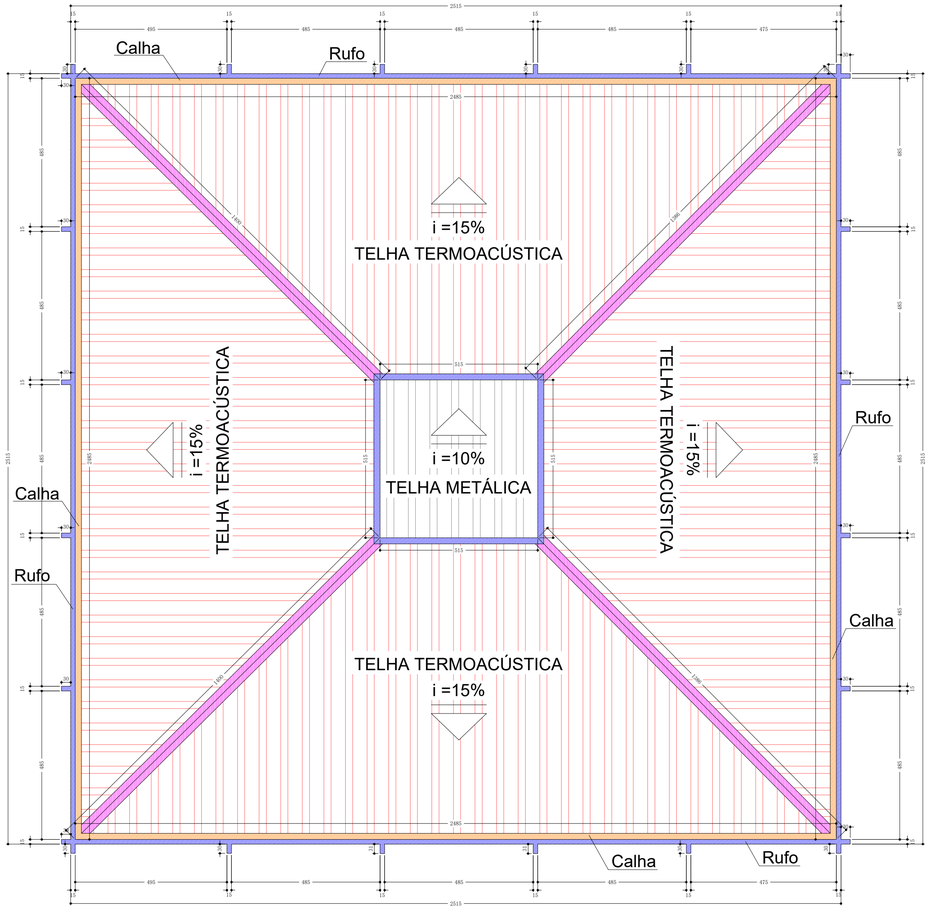
Engenheiro Civil - CREA MG nº. 238.889/D

Prefeitura Municipal de Andradas - CNPJ: 17.884.412/0001-34

Margot Navarro Graziani Pioli - Prefeita Municipal de Andradas



PLANTA COBERTURA - PAÇO MUNICIPAL
SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:100



PLANTA COBERTURA - PAÇO MUNICIPAL
SITUAÇÃO PÓS-REFORMA
ESCALA 1:100

LEGENDA:

- TELHA METÁLICA TIPO SANDUÍCHE - 591,00M²
- CALHA - 99,40M
- RUFO E CONTRA-RUFO - 234,43M
- CUMEEIRA - 55,44M
- TELHADO À MANTER



IMAGEM ESQUEMA CONTRA-RUFO À SER EXECUTADO ENTRE PLATIBANDA COBERTURA



IMAGEM ESQUEMA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO DA COBERTURA



CROQUI LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 22° 4'16.76"S; 46°34'24.44"O

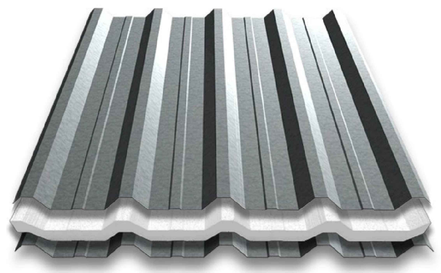


IMAGEM TIPO TELHA TERMOACÚSTICA (SANDUÍCHE)



IMAGEM DETALHE TÍPICO REPRESENTAÇÃO DA INSTALAÇÃO DE CALHA E RUFO

CROQUI OBRA DE REFORMA | FOLHA ÚNICA

Paço Municipal - Prefeitura de Andradas
CONTEÚDO

Reforma cobertura
FINALIDADE

Praça Vinte e Dois de Fevereiro LOCALIZAÇÃO	Centro BAIRRO	Andradas CIDADE	MG ESTADO
Município de Andradas PROPRIETÁRIA	17.884.412/0001-34 CNPJ	indicada ESCALA	m UNIDADE DE MEDIDA

Assinaturas:

MATEUS NEGRI
ALEIXO:12576597661
1

Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.10.27 17:12:09 -03'00'

Município de Andradas
Proprietário - CNPJ: 17.884.412/0001-34

Mateus Negri Aleixo
Autor do Projeto e Responsável Técnico
Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D

MEMORIAL DESCRITIVO

TROCA DO TELHADO DO PAÇO MUNICIPAL DE ANDRADAS – MG

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Troca do Telhado do Paço Municipal **Local:** Praça Vinte e Dois de Fevereiro, nº 100, Centro, Andradas/MG. **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Andradas – MG. **Prazo de execução:** 30 (trinta) dias.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as características e os serviços previstos para a substituição da cobertura existente do Paço Municipal de Andradas/MG, compreendendo a remoção dos elementos existentes, a execução de nova estrutura metálica e cobertura termoacústica, a adequação do sistema de captação e condução de águas pluviais e a realização dos serviços complementares necessários à conclusão da obra.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. Remoções e retirada de entulho

Inicialmente, serão executados os serviços de remoção manual das calhas e dos rufos existentes, bem como a retirada mecanizada das telhas de fibrocimento e a remoção manual da trama de madeira da cobertura, sem previsão de reaproveitamento dos materiais retirados.

Os materiais provenientes das remoções deverão ser carregados manualmente em caminhão e transportados em caçamba para

destinação adequada, observando-se as exigências ambientais e as normas aplicáveis.

3.2. Execução da nova cobertura

Após a retirada dos elementos existentes, deverá ser realizada a limpeza a seco da laje, com utilização de vassoura, removendo-se as sujeiras e os resíduos remanescentes para preparação da superfície que receberá a nova estrutura.

Na sequência, será executada uma nova estrutura metálica de cobertura, composta por terças de aço, apoiada sobre a laje existente, com área estimada de 591,00 m².

Sobre a estrutura metálica, serão instaladas telhas metálicas termoacústicas, do tipo sanduíche, com espessura de 30 mm, incluindo os serviços de içamento, posicionamento e fixação necessários à adequada execução da cobertura.

Também serão instaladas novas calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50 cm, totalizando aproximadamente 99,40 m, destinadas à captação das águas pluviais provenientes da cobertura.

Deverão ser executados novos rufos e contrarrufos em chapa de aço galvanizado nº 26, com corte de 33 cm, totalizando aproximadamente 234,43 m, contemplando os encontros com a platibanda, as calhas e a torre central da edificação, conforme os quantitativos previstos na planilha orçamentária.

Serão instaladas, ainda, cumeeiras galvanizadas trapezoidais, com espessura de 0,50 mm, incluindo acessórios de fixação e instalação, totalizando aproximadamente 55,44 m.

Para complementar o sistema de drenagem pluvial, está prevista a instalação de aproximadamente 60,00 m de tubulação de PVC série R, com diâmetro nominal de 100 mm, destinada à interligação dos pontos de captação das calhas aos condutores existentes. O quantitativo e o diâmetro deverão ser adequados às condições verificadas durante a execução, respeitando-se os limites contratuais e as necessidades de funcionamento do sistema.

3.3. Serviços complementares e finais

Ao término dos serviços de cobertura, deverá ser realizada a limpeza das calhas e a desobstrução dos condutores de águas pluviais existentes, visando garantir o adequado escoamento da água. Para esse serviço, foi previsto o quantitativo estimado de 120,00 m.

Está prevista a aplicação de pintura com esmalte à base de solvente, em duas demãos, precedida de uma demão de fundo anticorrosivo, nas superfícies consideradas de calhas, rufos e contrarrufos, com o objetivo de proporcionar proteção contra a corrosão e contribuir para a durabilidade dos elementos metálicos, observando-se a compatibilidade do sistema de pintura com o substrato galvanizado.

A planilha contempla, ainda, a disponibilização de mão de obra de pedreiro, estimada em 40 horas, bem como a execução de até 50,00 m² de reboco com argamassa de traço 1:2:8, para eventuais reparos, recomposições de massa e retoques necessários nas superfícies afetadas pela execução dos serviços.

Esses serviços complementares deverão ser realizados conforme a necessidade efetivamente constatada durante a obra, respeitando-se os quantitativos e as condições estabelecidas na contratação.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com a planilha orçamentária, as especificações técnicas aplicáveis, as orientações dos responsáveis técnicos e as normas vigentes pertinentes a cada etapa da obra.

A execução deverá garantir a adequada fixação dos elementos da cobertura, a estanqueidade dos encontros e arremates e o correto funcionamento do sistema de captação e condução das águas pluviais.

Os materiais empregados deverão apresentar qualidade compatível com suas finalidades, e os serviços deverão ser realizados por profissionais capacitados, observando-se as condições de segurança do trabalho e a destinação adequada dos resíduos gerados.

Ao final, a área deverá ser entregue limpa e desimpedida, com os serviços contratados devidamente concluídos.

Andradas, 28 de outubro de 2.026

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.10.28 13:16:23 -03'00'

Mateus Negri Aleixo

Engenheiro Civil – CREA MG 238.889/D

Matrícula 9.920

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE/TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	**DATA: 27/10/2.026**	
OBRA: TROCA TELHADO PAÇO MUNICIPAL	**ALÍQUOTA ISSQN: 5,00%**	
LOCAL: PRAÇA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO, N.º 100, CENTRO - ANDRADAS/MG	**( ) COM DESONERAÇÃO**	**(X) SEM DESONERAÇÃO**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: (SINAPI: SETEMBRO DE 2026; SEINFRA: JULHO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO)	**FORMA DE EXECUÇÃO**	
	( ) DIRETA	**(X) INDIRETA**
PRAZO DE EXECUÇÃO: 01 MÊS (30 DIAS)		**BDI** **20,34%**

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO E DESCRITIVO
1		**REMOÇÕES**			
1.1	104803/SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	198,80	CONSIDERADO O PERÍMETRO TOTAL DA COBERTURA (2X). RETIRADA PELO PROJETO ARQUIVO CAD, TOTAL DE 198,80M
1.2	97649/SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	591,00	REMOÇÃO DAS TELHAS DE FIBROCIMENTO EXISTENTES. ÁREA RETIRADA PELO PROJETO ARQUIVO CAD, TOTAL DE 591,00M²
1.3	97650/SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	591,00	COMPLEMENTAÇÃO DO ITEM ANTERIOR
1.4	ED-51131/SEINFRA	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	121,18	CONSIDERADO O VOLUME TOTAL DE ENTULHO GERADO DAS DEMOLIÇÕES, SENDO, CALHAS E RUFOS: 198,80M X 0,30M X 0,05 = 2,98M³; TELHAS: 591,00M² X 0,10 = 59,10M³ X ESTRUTURA DE MADEIRA: 591,00M² X 0,10 = 59,10M³. TOTAL = 121,18M³
1.5	ED-51125/SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	121,18	COMPLEMENTAÇÃO DO ITEM ANTERIOR. RETIRADA DO ENTULHO DO LOCAL DA OBRA
2		**COBERTURA**			

2.1	99811/SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	591,00	EXECUÇÃO DE LIMPEZA SOBRE A LAJE QUE SERÁ APOIADA A NOVA ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA, REMOVENDO AS SUJEIRAS DO LOCAL, TORNANDO O AMBIENTE LIMPO E SEM ENTULHO. ÁREA RETIRADA PELO PROJETO ARQUIVO CAD, TOTAL DE 591,00M²
2.2	92580/SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	591,00	EXECUÇÃO DE NOVA ESTRUTURA METÁLICA APOIADA SOBRE A LAJE. ÁREA RETIRADA PELO PROJETO ARQUIVO CAD, TOTAL DE 591,00M²
2.3	94216/SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	591,00	EXECUÇÃO DE NOVA COBERTURA METÁLICA EM TELHAS DO TIPO SANDUÍCHE APOIADA SOBRE ESTRUTURA METÁLICA. ÁREA RETIRADA PELO PROJETO ARQUIVO CAD, TOTAL DE 591,00M²
2.4	94228/SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	99,40	EXECUÇÃO DE NOVA CALHA, CONSIDERADO O PERÍMETRO DA ÁREA DE COBERTURA. EXECUÇÃO DE NOVA ESTRUTURA METÁLICA APOIADA SOBRE A LAJE. ÁREA RETIRADA PELO PROJETO ARQUIVO CAD, TOTAL DE 99,40M
2.5	100327/SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	234,43	EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS E CONTRA-RUFOS, SENDO ESTIMADO O PERÍMETRO DA PLATIBANDA (CHAPIM) DE 114,43M, CONTRA-RUFO ENTRE PLATIBANDA E CALHA DE 99,40M E CONTRA-RUFO ENTRE INÍCIO DA COBERTURA E TORRE CENTRAL 20,60M. TODOS OS PERÍMETROS FORAM RETIRADOS PELO ARQUIVO CAD. TOTAL = 234,43M
2.6	ED-48402/SEINFRA	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	55,44	EXECUÇÃO DE NOVAS CUMEEIRAS ENTRE OS PANOS DE COBERTURA DO TELHADO, SENDO UM TOTAL DE 4 CUMEEIRAS DE 13,86M CADA. MEDIDAS RETIRADAS PELO ARQUIVO CAD. TOTAL = 55,44M
2.7	89512/SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	60,00	ESTIMATIVA SOBRE A NECESSIDADE DE EXECUTAR UMA NOVA TUBULAÇÃO PARA INTERLIGAÇÃO DOS PONTOS DE CAPTAÇÃO DAS CALHAS PARA OS CONDUTORES EXISTENTES. FOI ESTIMADO UMA REDE DE 60M DE TUBULAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL A SER EXECUTADA PARA CAPTAÇÃO E INTERLIGAÇÃO DO SISTEMA, PODENDO A MESMA, CASO DE UMA QUANTIDADE MENOR QUE A PREVISTA, SER EXECUTADA COM TUBULAÇÃO DE DIÂMETRO SUPERIOR A ESTIMADA
3		**SERVIÇOS FINAIS**			

3.1	ED-50263/SEINFRA	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	M	120,00	SERVIÇO CONSIDERADO PARA POSSÍVEL LIMPEZA DOS CONDUTORES DE ÁGUA PLUVIAL EXISTENTE, VISANDO A DESOBSTRUÇÃO DA REDE PARA MELHOR FUNCIONAMENTO DO SISTEMA, SENDO ESTIMADO 12 PONTOS DE CONDUTORES DE 10,00M, TOTAL DE 120,00M
3.2	ED-50491/SEINFRA	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	127,06	CONSIDERADO SERVIÇO DE PINTURA DAS CALHAS, RUFOS E CONTRA-RUFOS, VISANDO UMA MELHOR DURABILIDADE DAS CHAPAS GALVANIZADAS E PROTEGENDO CONTRA CORROSÃO E POSSÍVEL APARECIMENTO DE FUROS E APODRECIMENTO DAS CHAPAS. ÁREA CONSIDERADA, CALHAS: 99,40M X 0,50M = 49,70M²; RUFO E CONTRA-RUFO: 234,43M X 0,33M = 77,36M². TOTAL = 127,06M²
3.3	88309/SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	SERVIÇO CONSIDERADO ESTIMANDO POSSÍVEIS REPAROS NECESSÁRIOS DE SERVIÇOS DE PEDREIRO, VISANDO A NECESSIDADE DE ALGUM ENCHIMENTO DE MASSA, RETOQUE REBOCO, ETC. FOI CONSIDERADO SERVIÇO POIS CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUM SERVIÇO QUE DEMANDE MÃO DE OBRA DE PEDREIRO, O CONTRATO POSSUA TAL DEMANDA DO SERVIÇO. FOI ESTIMADO UM TOTAL DE 40 HORAS, OU 5 DIAS DE TRABALHO CONSIDERANDO 8H TRABALHADAS POR DIA
3.4	ED-50761/SEINFRA	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	50,00	ESTIMATIVA DE POSSÍVEIS RETOQUES DE MASSA/REBOCO. FOI ESTIMADO UM TOTAL DE 50,00M²

Andradas, 27 de Outubro de 2.026

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.10.27 12:55:13 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil
CREA MG nº. 238.889/D

Prefeitura Municipal de Andradas
CNPJ: 17.884.412/0001-34
Margot Navarro Graziani Pioli
Prefeita Municipal de Andradas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE/TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	**DATA: 27/10/2.026**	
OBRA: TROCA TELHADO PAÇO MUNICIPAL	**ALÍQUOTA ISSQN: 5,00%**	
LOCAL: PRAÇA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO, N.º 100, CENTRO - ANDRADAS/MG	**( ) COM DESONERAÇÃO**	**(X) SEM DESONERAÇÃO**
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: (SINAPI: SETEMBRO DE 2026; SEINFRA: JULHO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO)	**FORMA DE EXECUÇÃO**	
	( ) DIRETA	**(X) INDIRETA**
PRAZO DE EXECUÇÃO: 01 MÊS (30 DIAS)		**BDI 20,34%**

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
1		**REMOÇÕES**					
1.1	104803/SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	198,80	R$ 5,45	R$ 6,56	R$ 1.303,84
1.2	97649/SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	591,00	R$ 5,24	R$ 6,31	R$ 3.726,74
1.3	97650/SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	591,00	R$ 9,04	R$ 10,88	R$ 6.429,33
1.4	ED-51131/SEINFRA	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	121,18	R$ 49,78	R$ 59,91	R$ 7.259,32
1.5	ED-51125/SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	121,18	R$ 63,00	R$ 75,81	R$ 9.187,16
		TOTAL DO ITEM					**R$ 27.906,39**
2		**COBERTURA**					
2.1	99811/SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	591,00	R$ 0,71	R$ 0,85	R$ 504,96
2.2	92580/SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	591,00	R$ 50,35	R$ 60,59	R$ 35.809,39
2.3	94216/SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	591,00	R$ 187,88	R$ 226,09	R$ 133.622,02
2.4	94228/SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	99,40	R$ 100,12	R$ 120,48	R$ 11.976,15
2.5	100327/SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	234,43	R$ 64,10	R$ 77,14	R$ 18.083,45
2.6	ED-48402/SEINFRA	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	55,44	R$ 82,53	R$ 99,32	R$ 5.506,11
2.7	89512/SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	60,00	R$ 57,67	R$ 69,40	R$ 4.164,00
		TOTAL DO ITEM					**R$ 209.666,09**

3		**SERVIÇOS FINAIS**							
3.1	ED-50263/SEINFRA	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	M	120,00	R$	3,22	R$	3,87	R$ 464,99
3.2	ED-50491/SEINFRA	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	127,06	R$	38,51	R$	46,34	R$ 5.888,33
3.3	88309/SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R$	33,62	R$	40,46	R$ 1.618,33
3.4	ED-50761/SEINFRA	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	50,00	R$	43,31	R$	52,12	R$ 2.605,96
		TOTAL DO ITEM							**R$ 10.577,62**
		TOTAL GERAL							**R$ 248.150,10**

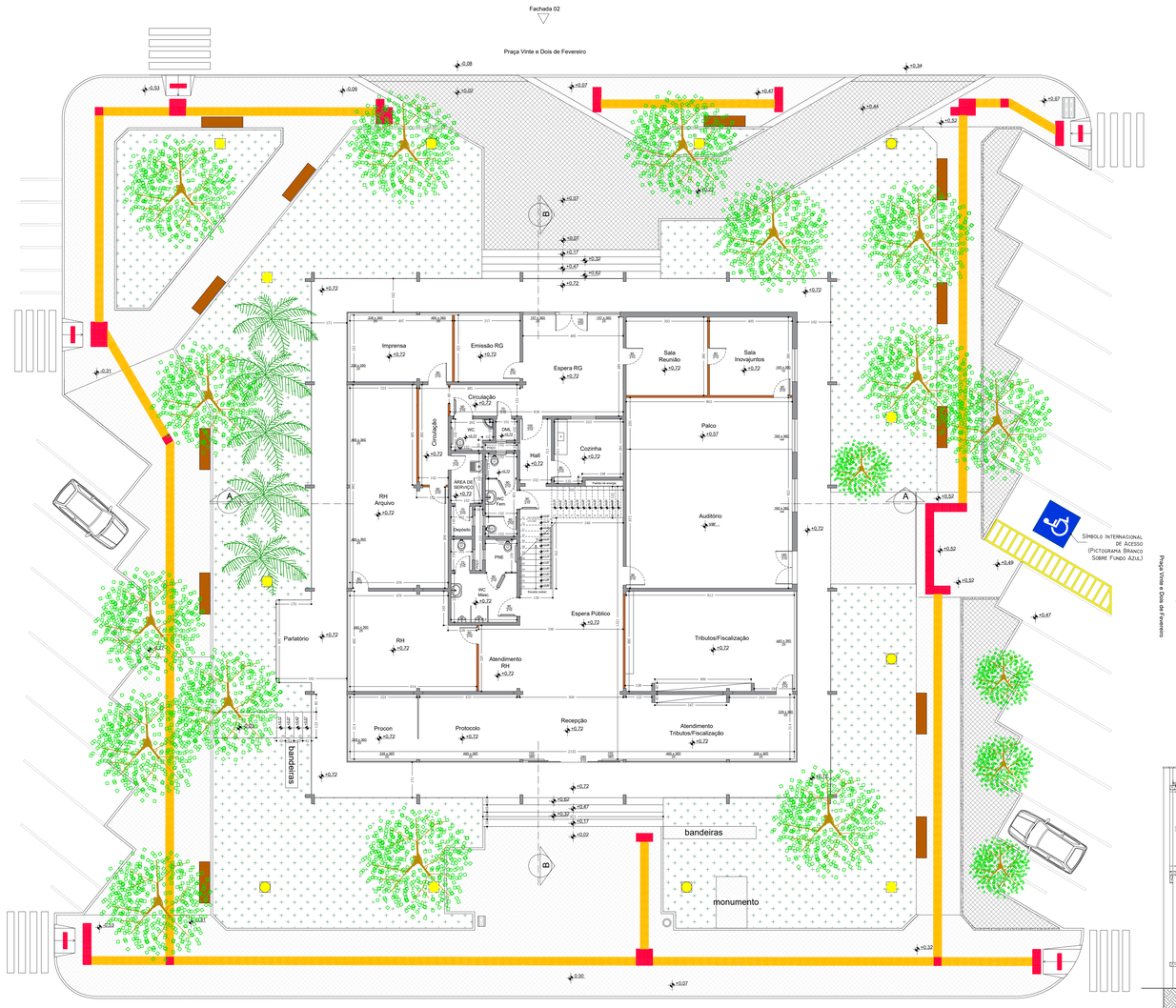
Andradas, 27 de Outubro de 2.026

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661

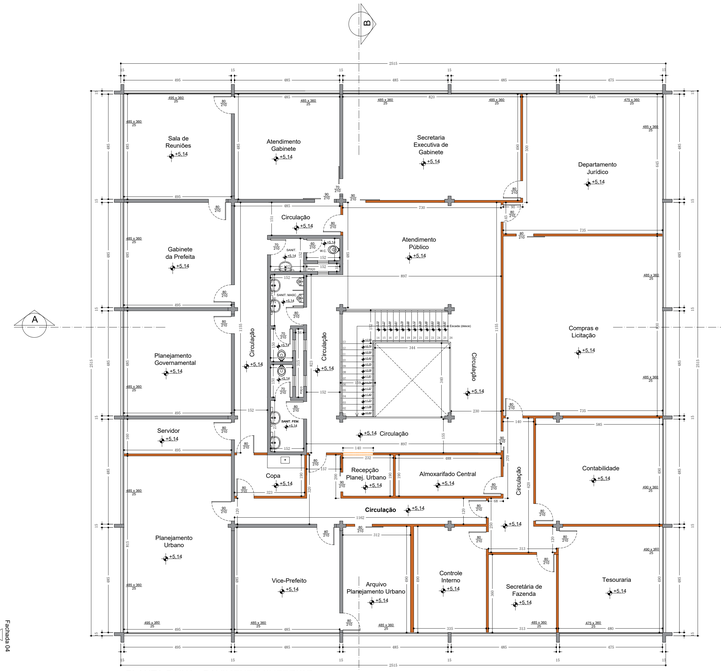
Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.10.27 12:55:43 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil
CREA MG nº. 238.889/D

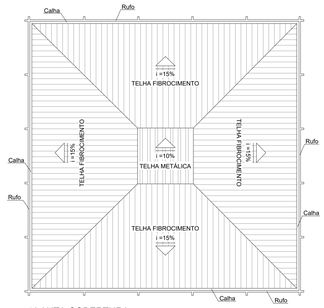
Prefeitura Municipal de Andradas
CNPJ: 17.884.412/0001-34
Margot Navarro Graziani Pioli
Prefeita Municipal de Andradas



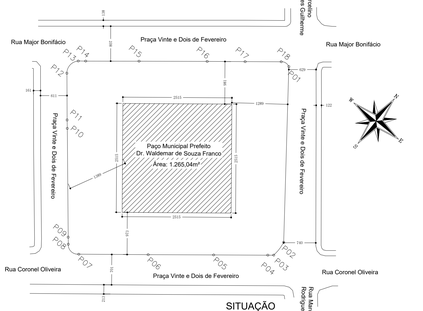
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: 1:100



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA: 1:100

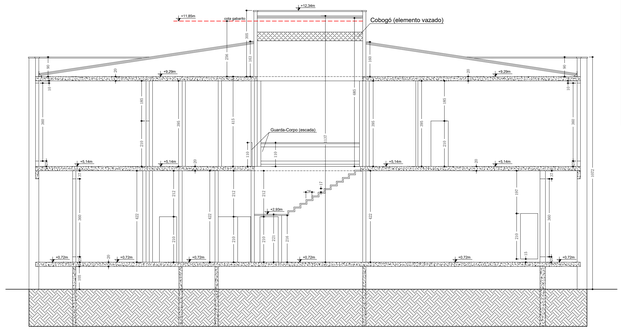


PLANTA COBERTURA
ESCALA: 1:200

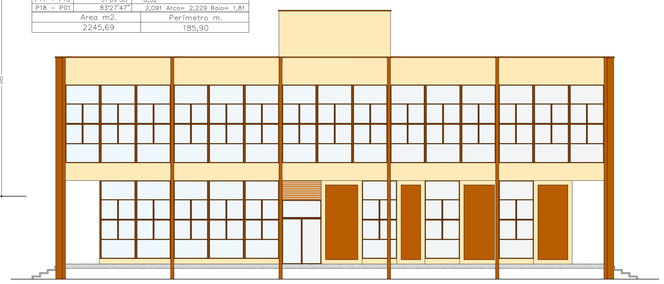


SITUAÇÃO
ESCALA: 1:500

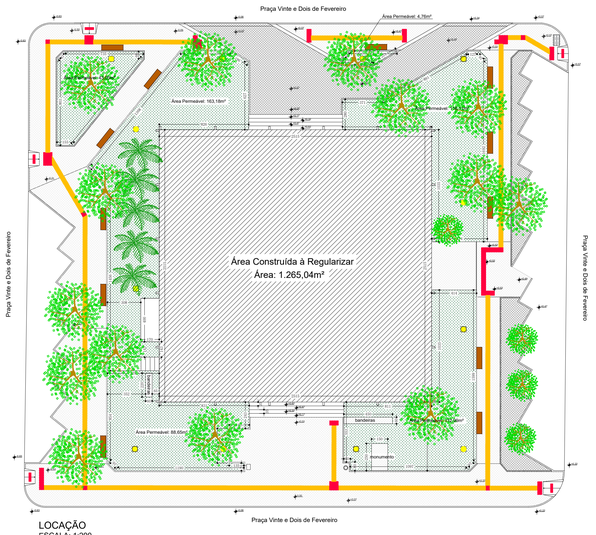
Roteiro Primétrico		
Ponto	Azimute	Distância
P01 — P02	142°40'04"	40,56
P02 — P03	178°45'05"	3,763 Arco= 3,786 Raio= 9,94
P03 — P04	230°57'11"	1,36
P04 — P05	231°14'39"	12,50
P05 — P06	231°13'40"	15,11
P06 — P07	231°21'09"	16,01
P07 — P08	274°56'46"	3,345 Arco= 3,805 Raio= 2,19
P08 — P09	320°02'30"	1,63
P09 — P10	320°31'34"	25,10
P10 — P11	319°46'20"	1,95
P11 — P12	320°43'12"	10,79
P12 — P13	3°53'46"	3,856 Arco= 4,234 Raio= 2,85
P13 — P14	51°52'50"	1,71
P14 — P15	51°05'46"	12,33
P15 — P16	51°12'05"	15,72
P16 — P17	51°16'26"	8,76
P17 — P18	51°09'38"	8,32
P18 — P01	83°27'47"	2,091 Arco= 2,229 Raio= 1,81
Área m2.		Perímetro m.
2245,69		185,90



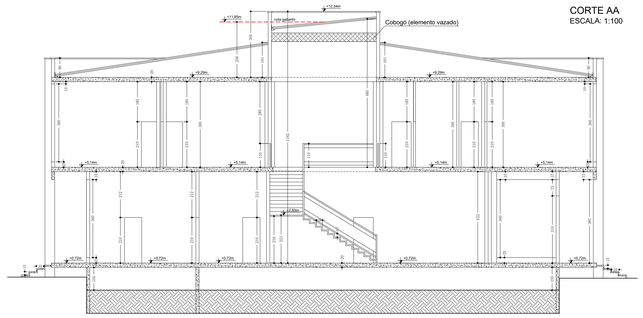
CORTE AA
ESCALA: 1:100



FACHADA 04
ESCALA: 1:100



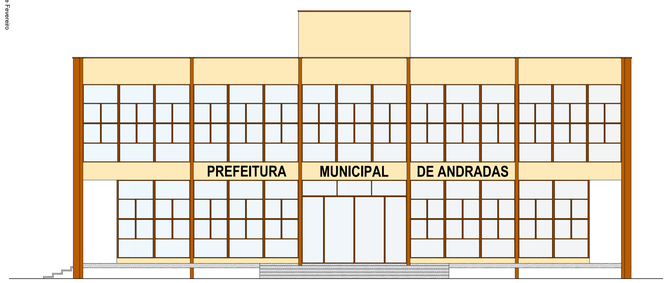
LOCAÇÃO
ESCALA: 1:200



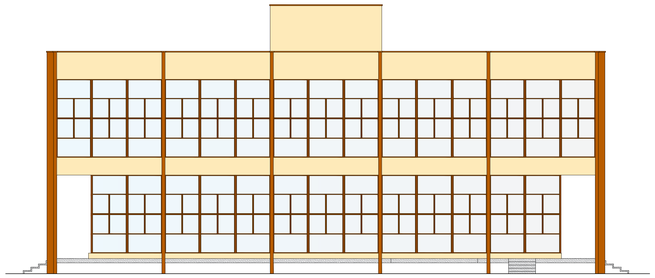
CORTE BB
ESCALA: 1:100



FACHADA 02
ESCALA: 1:100



FACHADA 01
ESCALA: 1:100



FACHADA 03
ESCALA: 1:100

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA ÚNICA / A0

Planta Baixa, Cobertura, Locação, Situação, Cortes e Fachadas
CONTEÚDO

Regularização - Paço Municipal
FINALIDADE

Praça Vinte e Dois de Fevereiro
LOCALIZAÇÃO

Andradas-MG
CIDADE

LOTE

QUADRA

31.226
MATRÍCULA

Centro
BAIRRO

Município de Andradas
PROPRIETÁRIO

17.884.412/0001-34
CNPJ

04/02/2.026
DATA

Indicada
ESCALA

CM
UNIDADE DE MEDIDA

SITUAÇÃO
Veja ao lado

Município de Andradas
PROPRIETÁRIO

ÁREAS (m²)

Terreno	2.245,69
Pavimento Térreo	632,52
Pavimento Superior	632,52
Total à regularizar (Paço Municipal)	1.265,04
Livre	1.613,17
Taxa de ocupação	28,16%
Taxa de permeabilidade	23,54%
Coeficiente Aproveitamento	0,56319
Gabarito	11,85m

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661 Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661 Dados: 2026.10.27 13:19:51 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL - C.R.E.A. nº 238.889/D

A.R.T. Nº -

NOTA 1:
Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de proprietário do terreno e me comprometo a não permitir que as águas pluviais sejam lançadas na rede de esgoto.

NOTA 2:
Em cumprimento a Lei Complementar nº28. de 30 de junho de 1998, declaro que caso haja vegetação arbórea, o projeto será compatível com a mesma, não sendo necessária a extração de qualquer espécie.

NOTA 3:
Declaro estar ciente de que não é permitido o rompemento de calçadas/passeios, bem como a obstrução dos mesmos, conforme o artigo 96 da Lei Complementar nº213, de 23 de novembro de 2020, devendo as rampas, quando houverem, serem executadas na área interna do lote.

CARIMBOS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS
Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: Vista lateral do Paço Municipal



Figura 2: Vista frente (fachada) do Paço Municipal



Figura 3: Vista lateral do Paço Municipal



Figura 4: Vista fundos do Paço Municipal



Figura 5: Vista fundos do Paço Municipal

Andradas, 28 de outubro de 2.026

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.10.28 14:29:05 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil
CREA MG 238.889/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20265409651

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATEUS NEGRI ALEIXO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
CPF: *****.765.976-****
RNP: **1418269239**
Registro: **MG0000238889D MG**

2. Dados do Contrato:

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS** CPF/CNPJ: **17.884.412/0001-34**
PRAçA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **ANDRADAS** UF: **MG** CEP: **37795000**

Contrato:: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 1,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO Nº: **100**
Complemento: **PAÇO MUNICIPAL** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **ANDRADAS** UF: **MG** CEP: **37795000**
Data de Início: **28/10/2026** Previsão de término: **31/12/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Finalidade: Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS** CPF/CNPJ: **17.884.412/0001-34**
Crédito Rural: **Não**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	591,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	591,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	591,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE AO PROJETO DE REFORMA DA COBERTURA DO PAÇO MUNICIPAL DE ANDRADAS

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), estar ciente de que os dados pessoais eventualmente inseridos na ART devem ser utilizados conforme a legislação vigente, não podendo a ART ser compartilhada com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou proprietário, exceto para cumprimento de dever legal. No caso de ART para PESSOA FÍSICA, declaro ter informado ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que serão cadastrados no sistema do Crea-MG os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço, sendo proibida a inserção de dados pessoais no campo Observação da ART, sejam meus ou de terceiros.

7. Entidade de Classe

ASSEA - Associação dos Engenheiros e Agrônomos de Andradas

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.11.04 16:29:16 -03'00'

MATEUS NEGRI ALEIXO - CPF: *.765.976-****

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - CNPJ: 17.884.412/0001-34

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Zw4Ax
Impresso em: 04/11/2026 às 16:26:51 por: , ip: 186.193.143.205

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20265409651

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATEUS NEGRI ALEIXO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

CPF: *****.765.976-****
RNP: **1418269239**
Registro: **MG0000238889D MG**

* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br.
* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **04/11/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8615161188**