



## Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

# MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do Centro de Controle de Zoonoses



# Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

## I – GERAL

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços que compõem a execução de reforma do Centro de Controle de Zoonoses em Andradas – MG, quanto às diretrizes gerais que balizarão o conjunto de propostas, que serão apreciadas por ocasião da licitação da obra.

## II – PRELIMINARES

O orçamento a ser apresentado deverá prever, por empreitada global, todos os serviços de mão-de-obra e os materiais necessários ao bom término da obra e/ou serviços, objetos desta licitação.

Os interessados deverão proceder a minucioso exame no local da obra, nas plantas, especificações, memoriais e demais elementos constantes da documentação, de modo a verificar as condições, medidas, quantidades e técnicas necessárias ao desenvolvimento dos serviços.

Qualquer discrepância porventura observada, que possa trazer dúvidas ou embaraços futuros ao desenvolvimento dos serviços, deverá ser esclarecida com a Secretaria de Obras.

Nestas condições, qualquer eventual omissão do presente memorial, não justificará a não execução ou fornecimento de material e/ou serviço que implique na conclusão, dentro da boa técnica dos serviços relacionados.

Os materiais a serem empregados, deverão ser de primeira qualidade, novos, devendo obedecer às normas, marcas e especificações deste memorial, da ABNT, regulamento das Concessionárias e recomendações, e prescrições dos fabricantes.

Qualquer substituição de material, produto ou marca especificada, só poderá ser proposta por motivo relevante de força maior como inexistência no mercado e prazos de entregas incompatíveis com o prazo da obra.



## Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

A proposta de substituição de material deverá ser feita por escrito, contendo os esclarecimentos necessários sobre esses motivos, bem como especificações do novo produto, devendo ser encaminhado à Secretaria de Obras que decidirá pela aprovação, veto ou indicará alternativas de outros produtos.

### III – NORMAS

As instalações deverão obedecer aos padrões constantes nas normas ABNT, padrões da Concessionária, desenhos componentes do projeto.

### IV – RESPONSABILIDADE DO CONSTRUTOR

As instalações a serem executadas na forma do presente memorial, deverão ser garantidas pela firma instaladora quanto ao seu perfeito funcionamento, quanto à qualidade dos materiais empregados e ainda, quanto à conformidade com as exigências em vigor nesta data, imposta pela Concessionária com Jurisdição sobre as referidas instalações. A firma instaladora substituirá por sua conta, qualquer material ou aparelho de seu fornecimento que durante o prazo de cinco anos, a contar da data da entrega dos trabalhos, apresentar defeitos decorrentes de fabricação ou da instalação dos mesmos. Demais responsabilidades do Construtor encontram-se descritas no edital e na minuta de Contrato.

### V – GARANTIAS

Deverá ser dada uma garantia de funcionamento da instalação e de seus componentes, pelo prazo mínimo de 01 (um) ano a contar da data da entrega da instalação em funcionamento, contra quaisquer defeitos de qualidade, fabricação ou montagem, assim como assumir todas as despesas de estadia, viagem, mão-de-obra e materiais de reposição necessários ao cumprimento dos termos da garantia, exceto aqueles que se verificarem por não obediência às recomendações feitas pelo contratado. A garantia da boa qualidade dos serviços executados será assumida pelo



# Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

construtor, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, contados da data de expedição do Atestado de Execução de Serviço/Obra Definitivo.

## VI – PROPOSTAS

- a) A proposta deverá ser elaborada de acordo com as especificações do presente memorial;
- b) O proponente deverá endossar o presente projeto, responsabilizando-se inteiramente pelo mesmo, ou alertar o contratante, antes da entrega das propostas, de possíveis falhas detectadas no mesmo.

## VII – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes às placas do Governo Municipal, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado (1,00 x 1,50 M) – chapa galvanizada 0,26 afixada com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2” enrijecida com metalon 20x20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.

### 2. DEMOLIÇÕES

Ferramental e mão de obra necessários para a execução dos seguintes serviços: demolição de trechos de paredes, abertura de vãos de portas e janelas, cobertura.

O modo, transporte, retirada e destinação final de todo material removido fica sendo a cargo da contratada;



## Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

### 3. BLOCO CIRURGICO

Será feito a ampliação de uma sala para uso pré-cirúrgico, para tanto deverá ser executado as fundações, alvenaria de vedação, estrutura e laje de cobertura, assim como as infraestruturas de elétrica e hidrossanitário. Prever a instalação de portas de correr e janelas.

A sala deverá possuir acesso do corredor existente, que será inclinado até o nível da soleira da nova sala.

Essa sala comunicará diretamente com a sala de cirurgia por uma porta de correr em substituição de uma de abrir, nessa sala, por conta da altura da laje deverá ser instalado forro de PVC a 2,3m do piso, prever implantação de duas luminárias de LED T8 2x18W, melhorando a iluminação do local.

A janela existente para o exterior deverá ser retirada e seu vão fechado com alvenaria, pois a sala será climatizada. A porta interna para o sanitário terá seu vão reduzido a um vão de janela de 70x70cm, para passagem de material cirúrgico, pois o sanitário será transformado em sala de esterilização e estoque de material.

A sala de pós cirúrgico terá seu espaço reduzido, pois será executado uma parede, transformando o novo trecho que estoque de medicamentos e o restante será reorganizado, sendo tanque para banho será relocado para um novo espaço da varanda.

A varanda atual será transformada em sala de espera com a reduzida para acomodar um espaço para a bancada e tanque para banho dos animais.

### 4. BLOCO ADMINISTRATIVO

Execução dos serviços de demolição de argamassa na cozinha e DML, para realização da impermeabilização das paredes, execução de nova infraestrutura de hidrossanitário para posterior a revestimentos de argamassa e cerâmico.

No restante da edificação terá o assentamento de piso cerâmico e pintura das paredes interna/externa e das esquadrias.



## Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

### 5. SALA DAS GAIOLAS E GATIL

Na sala das gaiolas, deverá ser construídas espaços tipo nichos que serão utilizados como gaiolas, pois serão executados em alvenaria de blocos de concreto e lajes maciça, com revestimento cerâmico em toda a estrutura e cada unidade terá um ralo ao fundo e portinhola de tela e requadro tubular.

Na sala deverá ter uma parede central, dividindo o espaço ao meio, com altura de 2,0m e nela será instalado os pontos de elétrica com pontos 110V e 220V, que também ser instalado na bancada.

No gatil, as separações entre as baias serão demolidas para criação de um único espaço, que será fechado até a altura da cobertura, que será substituída por telhas termoacústicas (sala das gaiolas e gatil), o piso receberá uma camada de regularização em argamassa e posterior piso cerâmico.

As paredes receberam o revestimento de argamassa, emassamento, fundo preparador e pintura, será instalada uma janela voltada para a circulação de pessoas. Pontos de hidráulica e elétrica com instalação de 2 luminárias.

### 6. LAVANDERIA

O bloco utilizado para a lavanderia deverá receber uma camada de regularização com argamassa e posterior o piso cerâmico em todo o espaço, as paredes terão que ser regularizadas para receber o revestimento cerâmico, no teto, será instalado forro de PVC em régua, juntamente com luminárias.

No bloco, todas as infraestruturas deverão ser refeitas, hidrossanitário e elétrica.



## Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

### 7. BAIAS INDIVIDUALIZADAS

As baias individualizadas deverão ser regularizadas e revestidas com cerâmicas, suas telas deverão ser trocas em locais com danos e os portões deverão receber nas grades nas partes inferiores. O restante receberá pintura interna e externa.

As canaletas deverão ter suas grelhas substituídas por modelos que reduzam a entrada de pelos e dejetos, pois causam o entupimento do biodigestor.

### 8. DEPÓSITO DE RESÍDUOS

Deverá ser construído próximo da entrada dois depósitos de resíduos em alvenaria com cobertura em telha galvanizada apoiada sobre estrutura de perfis metálicos.

Os depósitos deverão ser revestidos de peças cerâmicas, até o teto. Prever instalação de portões de aço galvanizado com chata com dobra tipo diamante.

A empresa deverá executar infraestrutura de elétrica, como tomada em um dos depósitos e luminária em ambos os modelos. De hidrossanitário, instalar um ponto de água fria com uma torneira de jardim e dois ralos.

### 9. TRATAMENTO DE ESGOTO

Está previsto a instalação de uma caixa de gradeamento para retenção e melhorar a manutenção do biodigestor.

Essa caixa deverá ser instalada conforme orientações do fabricante, com a construção de caixa de passagem anterior ao gradeamento.

### 10. ÁREA DE CONVIVÊNCIA



# Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.arquiteto@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

Na gleba ao lado, pertencente ao município, deverá ser instalado um fechamento de uma parte de área com muro de placas de concreto pré-moldado e internamente com alambrado, pois será utilizado como locais de convivência entre os cães.

Os trechos fechados serão adentrados por portões de tubos e telas galvanizadas, com acesso da área por uma rampa a ser construída ao lado do canil individual.

## 11. SERVIÇOS FINAIS

### 11.1. LIMPEZA DA OBRA

Fornecimento de mão de obra e material necessário para limpeza final da obra, todo transporte e aluguel de materiais para a limpeza é de total responsabilidade da contratada, a limpeza será objeto de fiscalização ao fim do processo para aprovação do serviço.

WYLLIAM JOSE DE

SOUZA:06764815666

Assinado de forma digital por WYLLIAM

JOSE DE SOUZA:06764815666

Dados: 2025.12.19 14:26:49 -03'00'

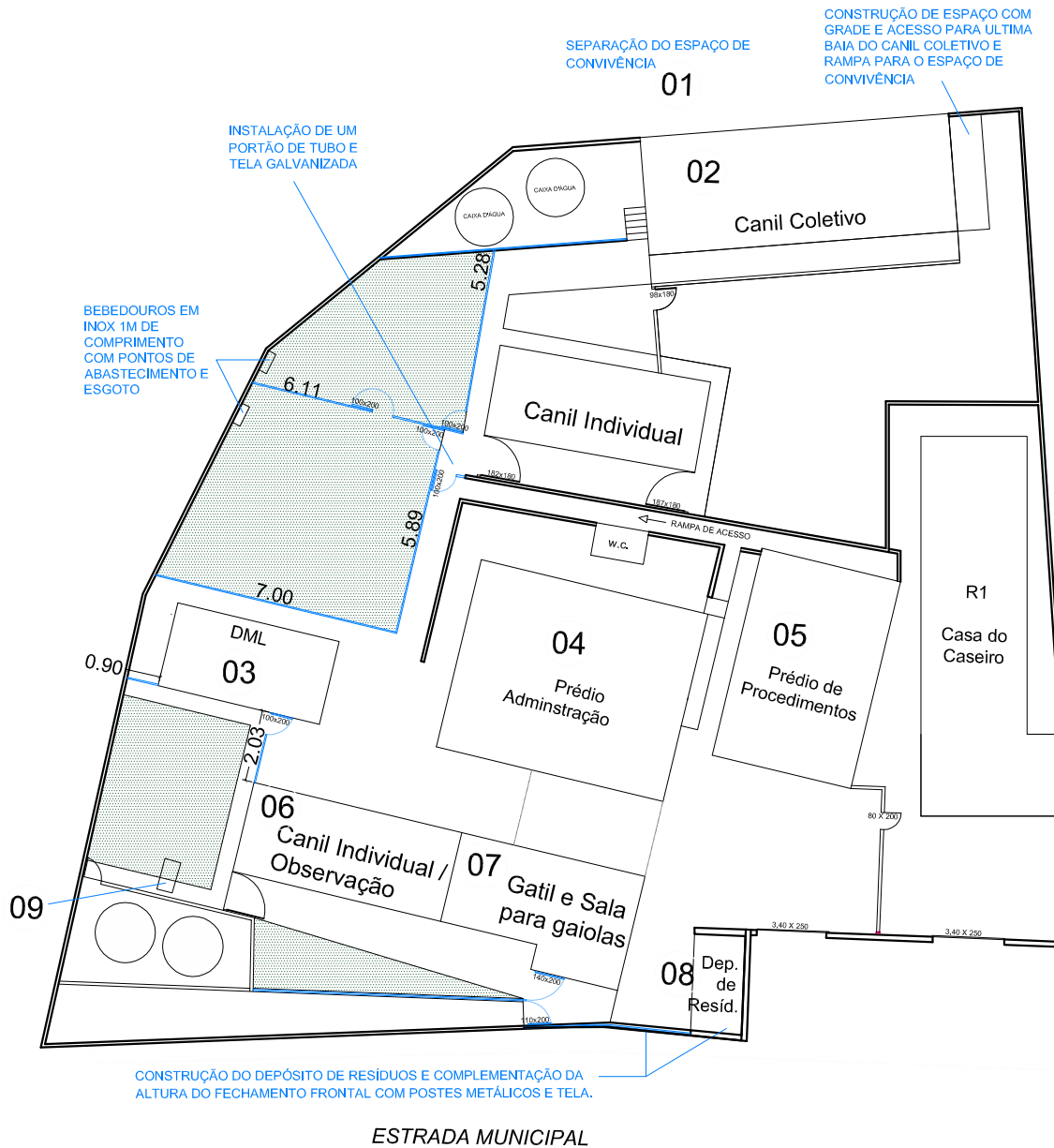
---

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Wylliam José de Souza**

**Arquiteto e Urbanista**

**CAU A60050-4**



IMPLANTAÇÃO GERAL  
esc. 1:333



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
Reforma do Centro de Controle de Zoonoses

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSÉ DE SOUZA 06764815666  
WYLLIAM JOSÉ DE SOUZA 06764815666  
Dados: 2025.12.19 14:52:01 -03'00'

Wylliam José de Souza  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

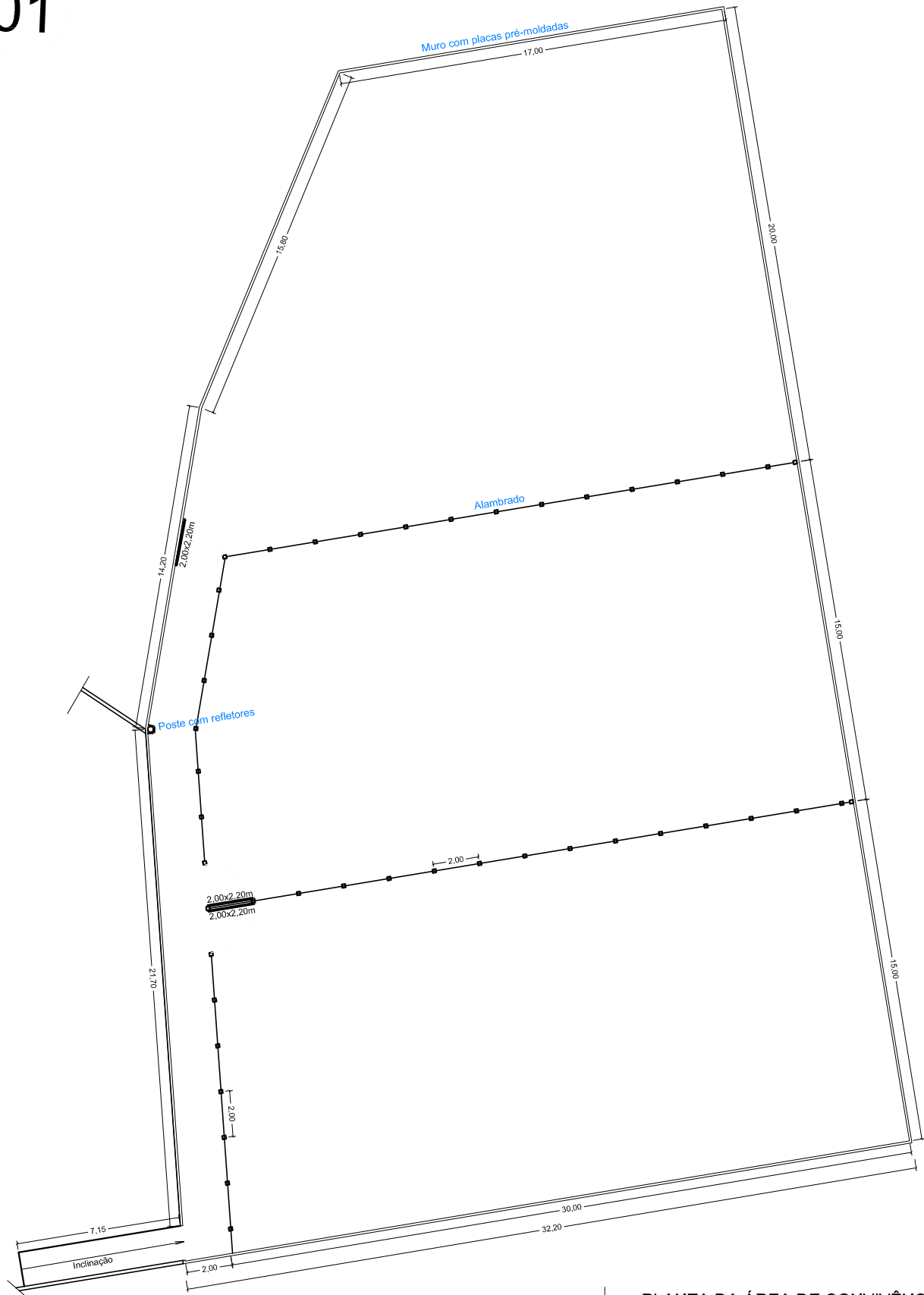
DESCRIÇÃO  
Implantação Geral

ESCALA  
Indicada

DATA  
17/09/2025

FOLHA

01/01



PLANTA DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA  
esc. 1:250



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.19 14:33:02 -03'00'  
**Wylliam José de Souza**  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

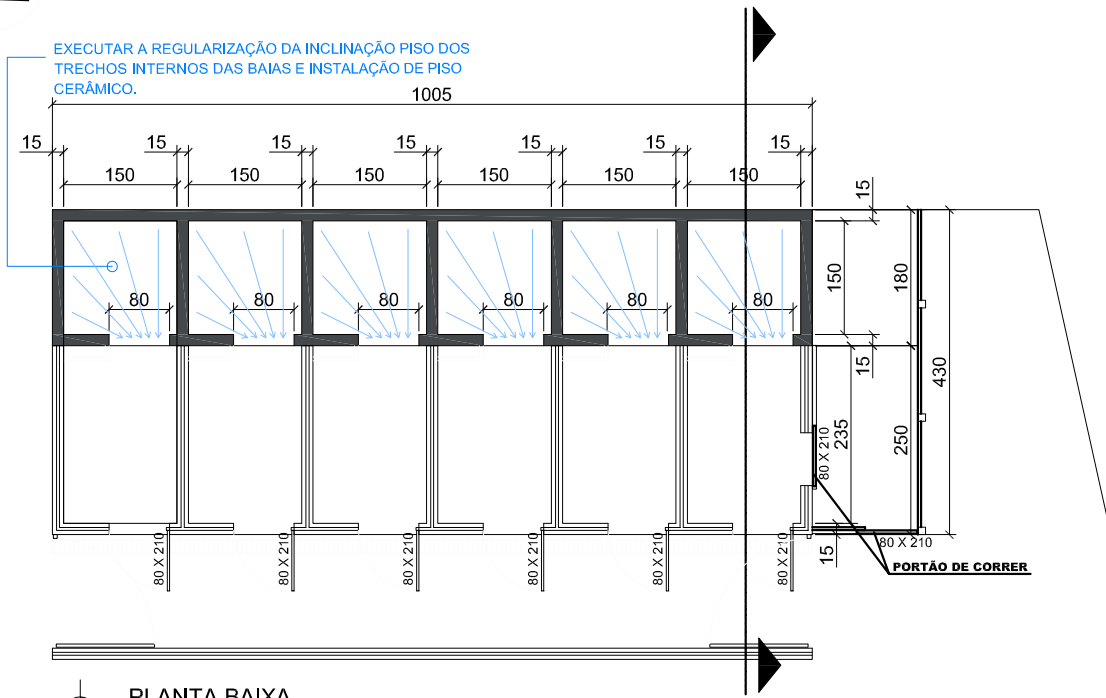
DESCRIÇÃO  
**Espaço de Convivência**

ESCALA  
**Indicada**

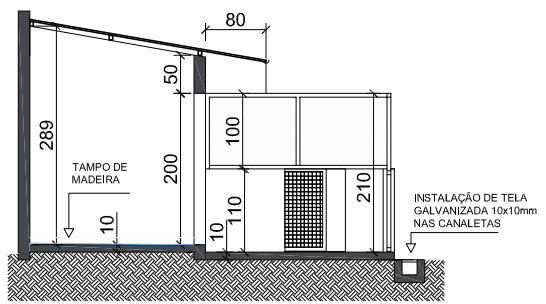
DATA  
**17/09/2025**

FOLHA

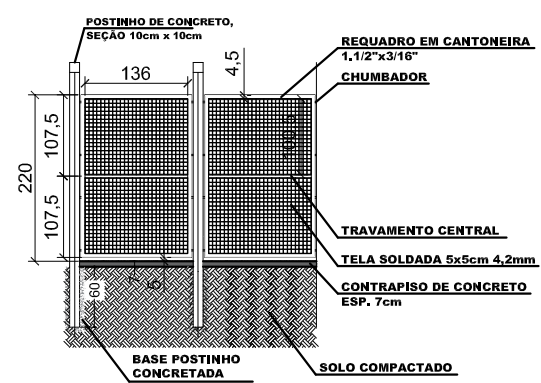
**01/01**



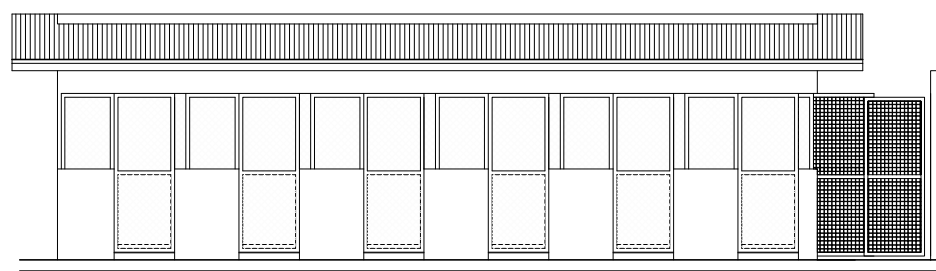
**PLANTA BAIXA**  
esc. 1:100



**CORTE TRANSVERSAL**  
esc. 1:100



**DETALHE GRADIL DE PROTEÇÃO**  
esc. 1:100



**FACHADA FRONTAL**  
esc. 1:100



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

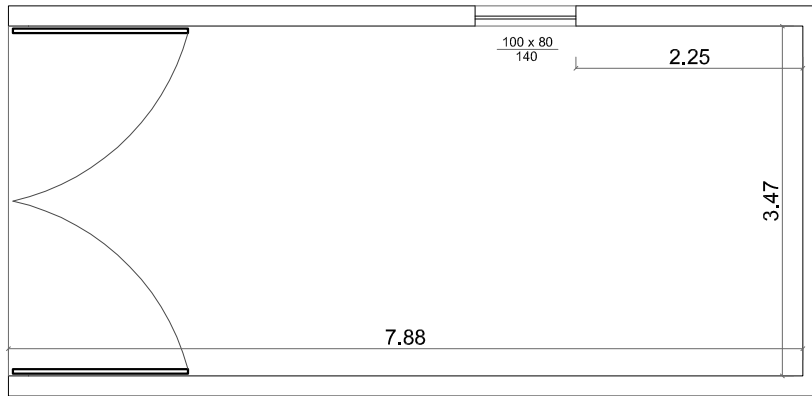
WYLLIAM JOSÉ DE SOUZA:06764815666  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

DESCRIÇÃO  
**Canil Coletivo**

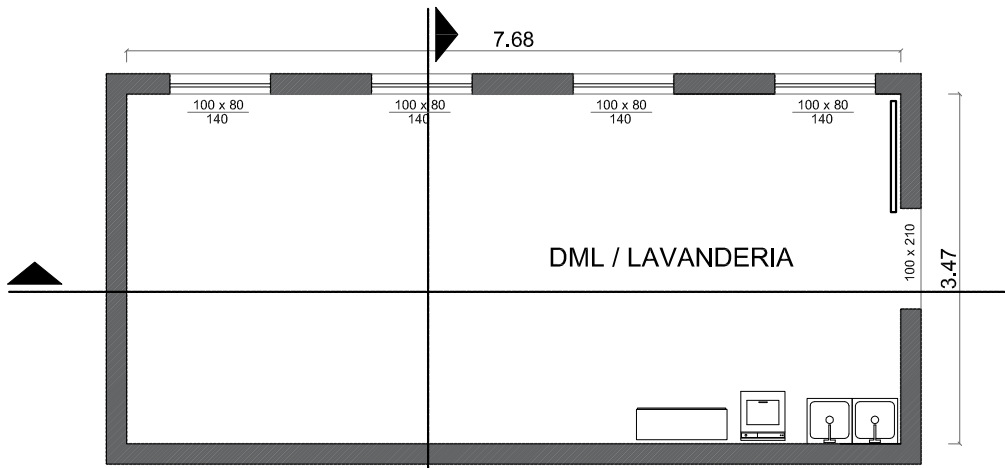
ESCALA  
**Indicada**

DATA  
**17/09/2025**

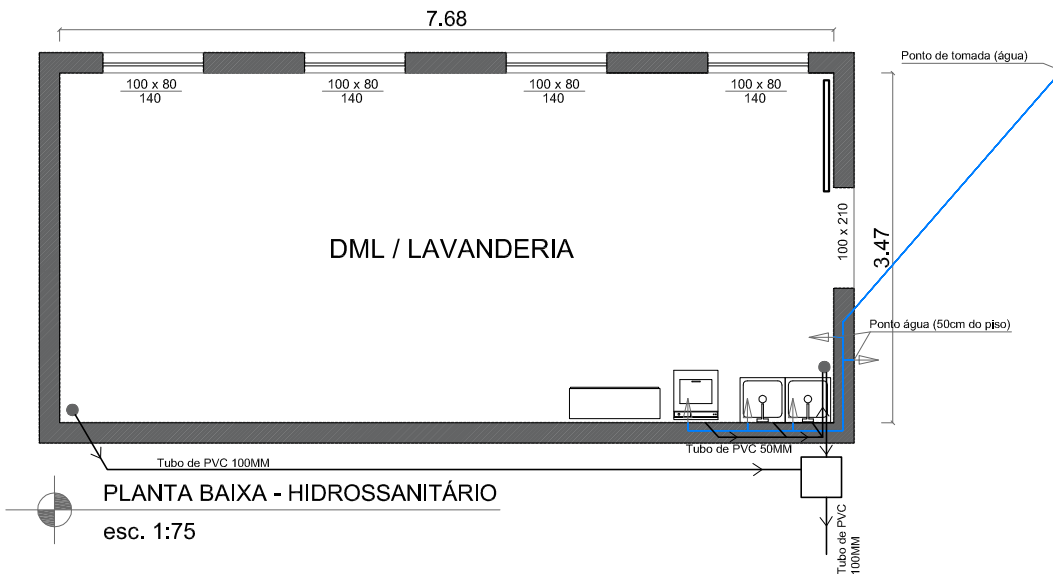
FOLHA  
**01/01**



PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO ATUAL  
esc. 1:75

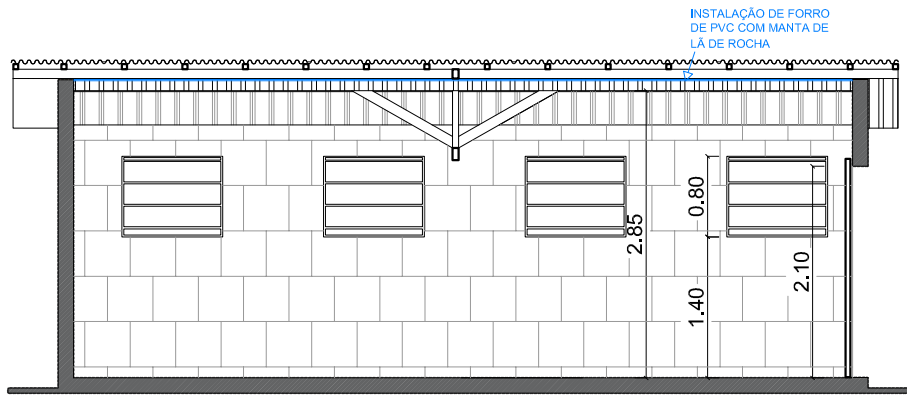



PLANTA BAIXA - PÓS REFORMA  
esc. 1:75

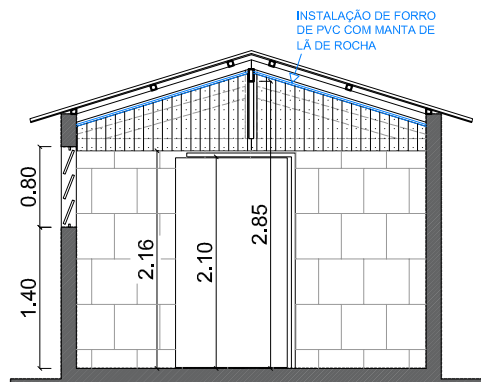



PLANTA BAIXA - HIDROSSANITÁRIO  
esc. 1:75






**CORTE AA**  
 esc. 1:75




**CORTE BB**  
 esc. 1:75



**Município de Andradas - MG**  
 CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
 Dados: 2025.12.19 14:38:26 -03'00'  
**Wylliam José de Souza**  
 Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

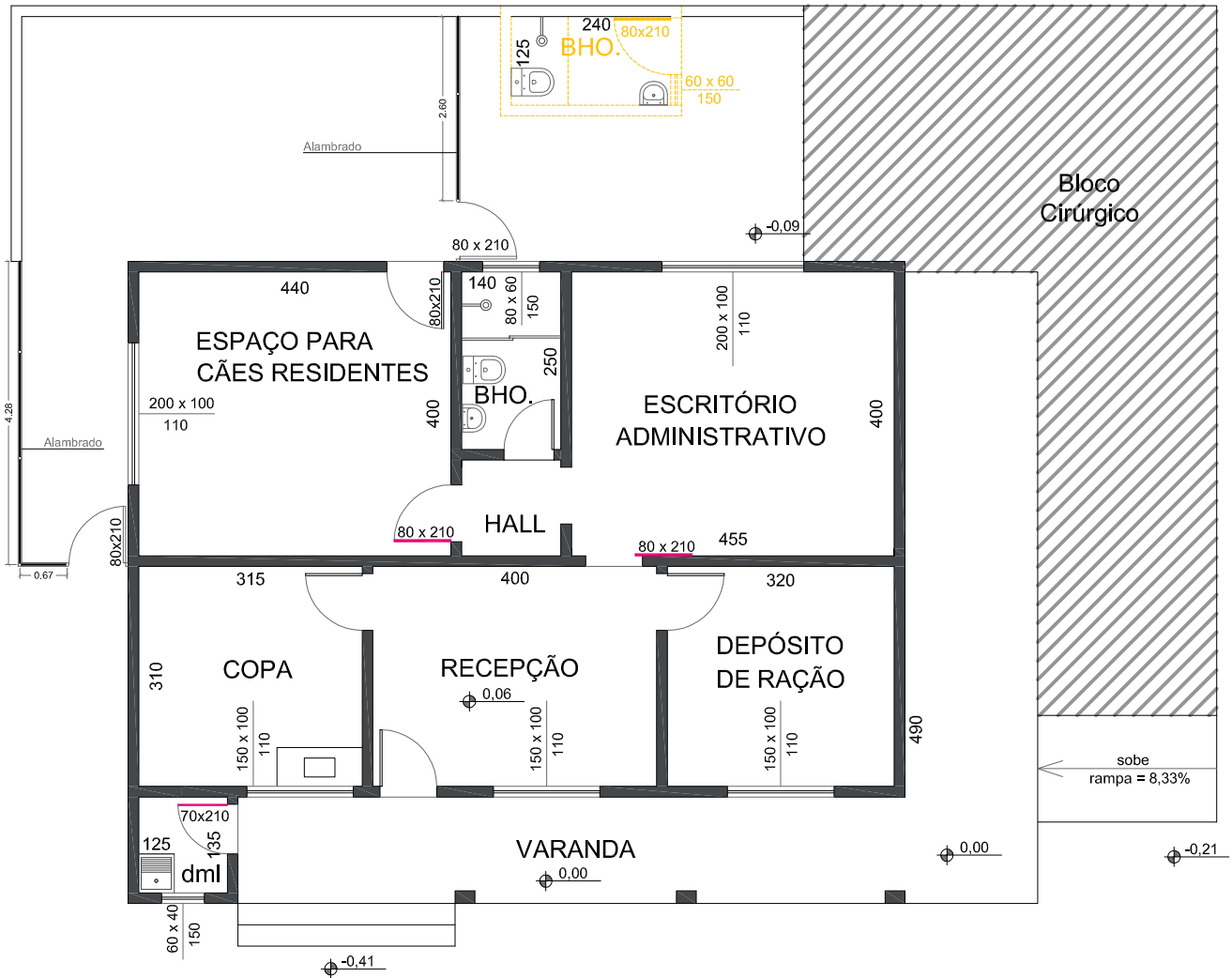
DESCRIÇÃO  
**Barracão - DML novo**

ESCALA  
**Indicada**

DATA  
**17/09/2025**

FOLHA

**02/02**



## SERVIÇOS PREVISTOS:

- INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO NO PISO DO BLOCO INTEIRO E PAREDES DA COPA E DML;
- EXECUÇÃO DE PINTURA NAS PAREDES DO PRÉDIO.
- REVISÃO DAS INSTALAÇÕES E HIDRAULICAS;
- FECHAMENTO EXTERNO COM ALAMBRADO.



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

## DESCRIÇÃO

Reforma do Centro de Controle de Zoonoses

## RESPONSÁVEL TÉCNICO

Wylliam José de Souza  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

## DESCRIÇÃO

Bloco Administrativo

## ESCALA

Indicada

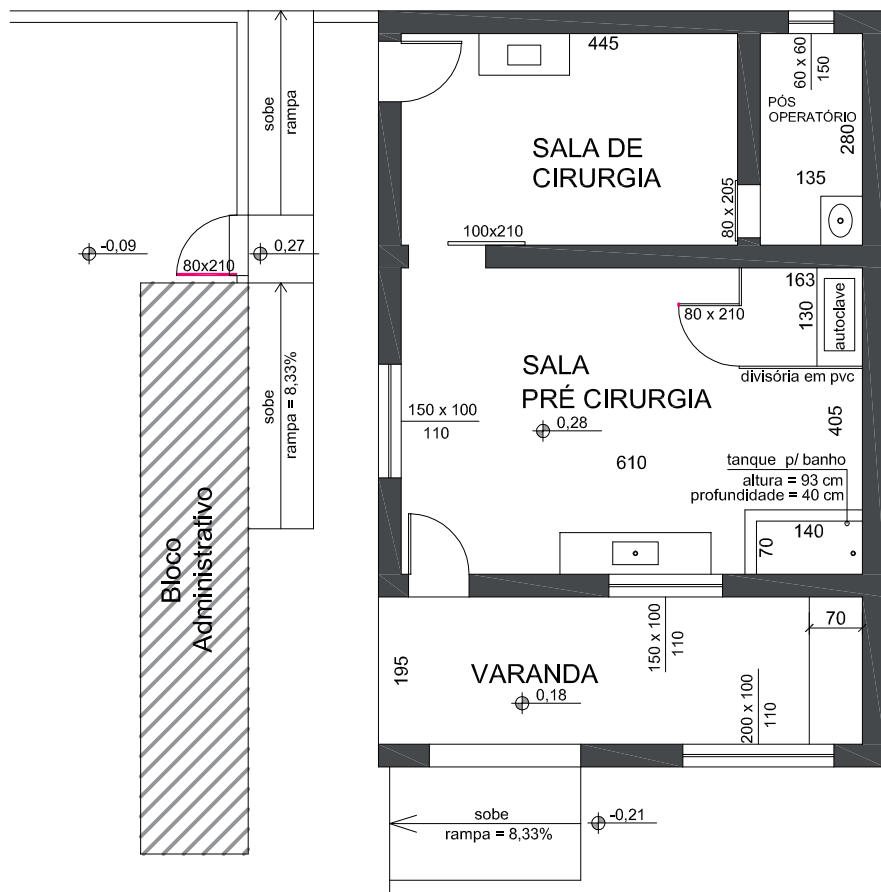
## DATA

17/09/2025

## FOLHA

01/02





PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO ATUAL  
esc. 1:100



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
Reforma do Centro de Controle de Zoonoses

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.19 14:49:49 -03'00'  
Wylliam José de Souza  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

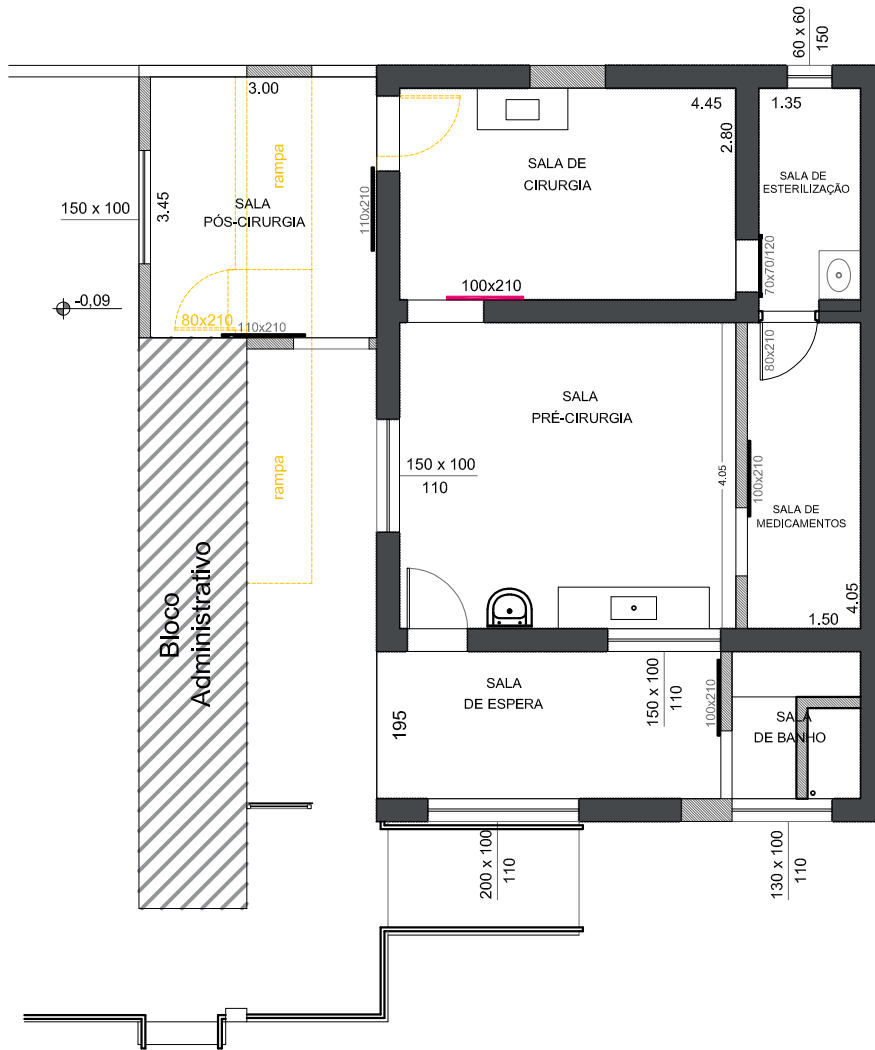
DESCRIÇÃO  
Bloco Cirúrgico

ESCALA  
Indicada

DATA  
17/09/2025

FOLHA

01/03



**PLANTA BAIXA - INTERVENÇÕES**

esc. 1:100

**Legenda**

- Manter
- Demolir
- Construir

**NOTAS:**

**Sala de cirurgia:**

1. Passagem existente entre a sala de cirurgia e esterilização, fechamento do vão de porta deixando apenas a janela para passagem de material esterilizado 70x70cm a 1,20 do piso em relação a parte inferior da janela.
2. Fechamento do vão de janela existente.
3. Instalação de piso e azulejo em toda a sala até o teto.
4. Instalação de forro de pvc logo a cima do sensor de presença.
5. Instalação de duas luminárias com 2x18w Led T8.
6. Aumento do vão de passagem entre a sala de pré cirurgia, substituindo a porta de abrir de 80cm por uma de correr de 1,00m.
7. Instalar sistema de ar condicionado com split 9,000BTU.
8. Instalar uma pia com acionamento no piso.

**Sala de esterilização:**

1. Abertura de vão de porta de 80cm para ligação com a sala de medicamentos.

**Sala de medicamentos:**

1. Execução de parede de alvenaria até o teto fazendo a separação da sala pós cirurgia.
2. Prever uma porta de correr de 90x210cm.
3. Instalar piso e azulejo até o teto

**Sala pós cirurgia:**

1. Instalação de piso e azulejo em toda a sala até o teto.
2. Instalação de três luminárias com 2x18w Led T8.
3. Instalar sistema de ar condicionado com split 9,000BTU.
4. Instalar uma pia com acionamento no piso.

**Sala pré cirurgia:**

1. Demolição da rampa existente.
2. Construção de estrutura para cobertura.
3. Fechamentos dos espaços com alvenaria.
4. Instalação de porta de correr de 1,10x2,10m.
5. Instalação de janela com 1,5x1,0/1,1m.
6. Instalação de piso e azulejo em toda a sala até o teto.
7. Instalação de três luminárias com 2x18w Led T8.
8. Instalar uma pia com acionamento no piso.

**Sala de banho:**

1. Construção de novo tanque de banho para os animais.
2. Fechamento em alvenaria para separação da sala de espera.



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO

**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Wylliam José de Souza**  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

DESCRIÇÃO

**Bloco Cirúrgico**

ESCALA

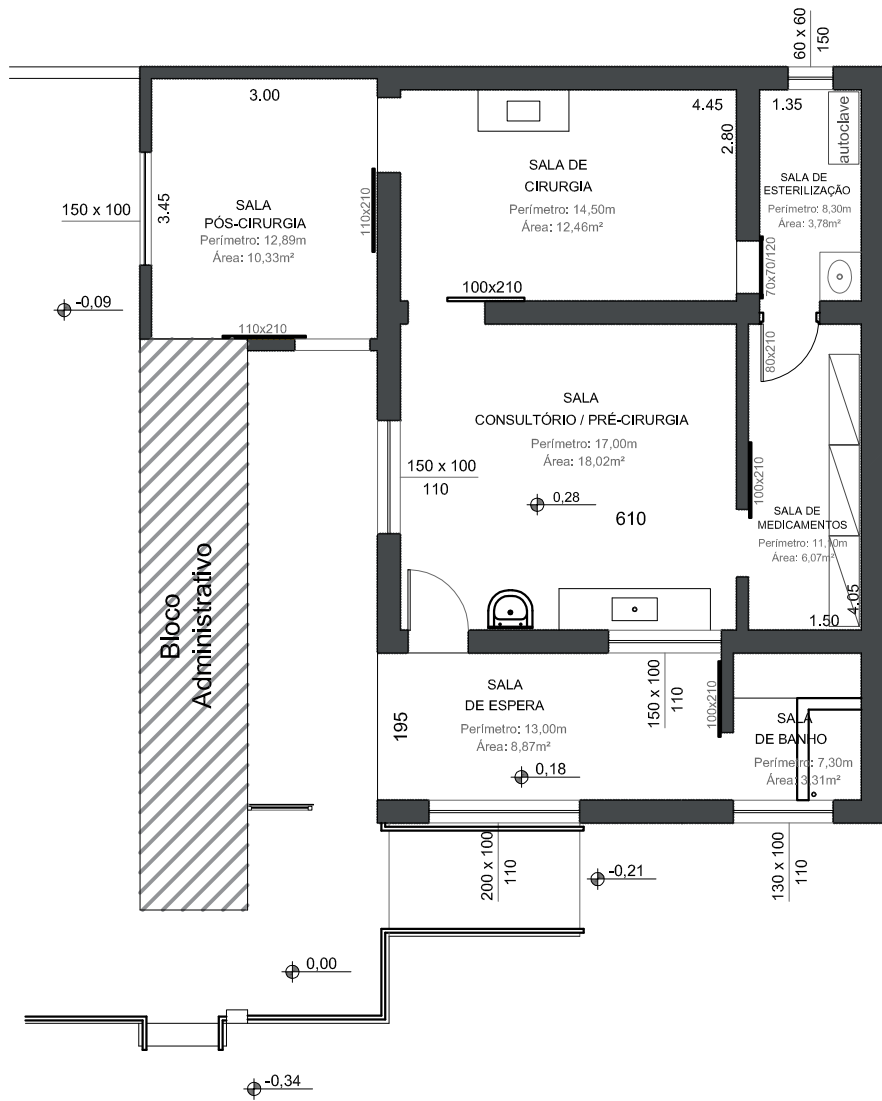
**Indicada**

DATA

**17/09/2025**

FOLHA

**02/03**



PLANTA BAIXA - PÓS REFORMA  
 esc. 1:100



Município de Andradas - MG  
 CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

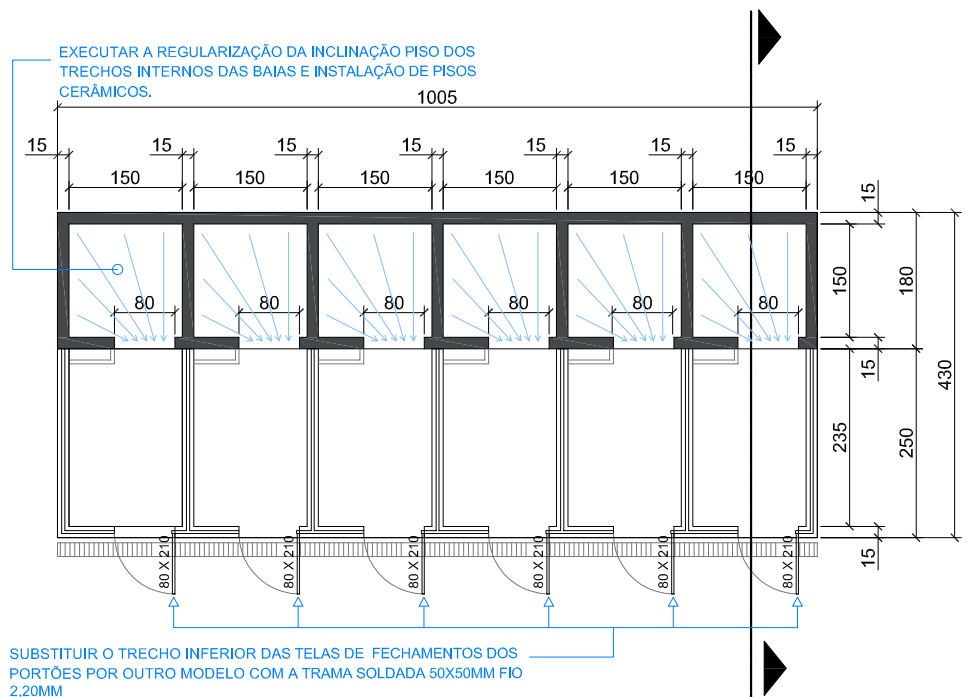
**Wylliam José de Souza**  
 Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

DESCRIÇÃO  
**Bloco Cirúrgico**

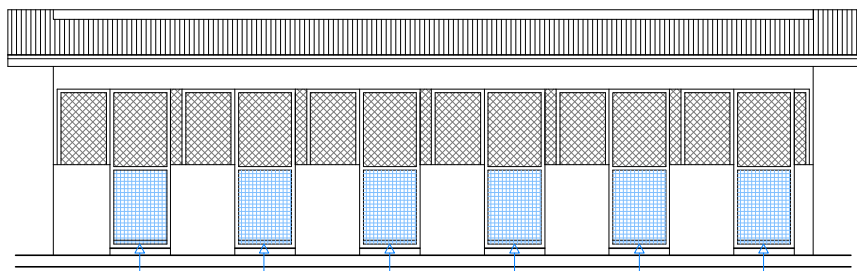
ESCALA  
**Indicada**

DATA  
**17/09/2025**

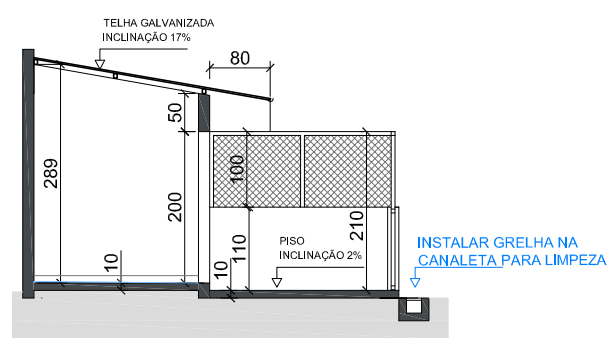
FOLHA  
**03/03**



**PLANTA BAIXA**  
esc. 1:100



**FACHADA FRONTAL**  
esc. 1:100



**CORTE TRANSVERSAL**  
esc. 1:100



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666**  
Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.19 14:54:01 -03'00'

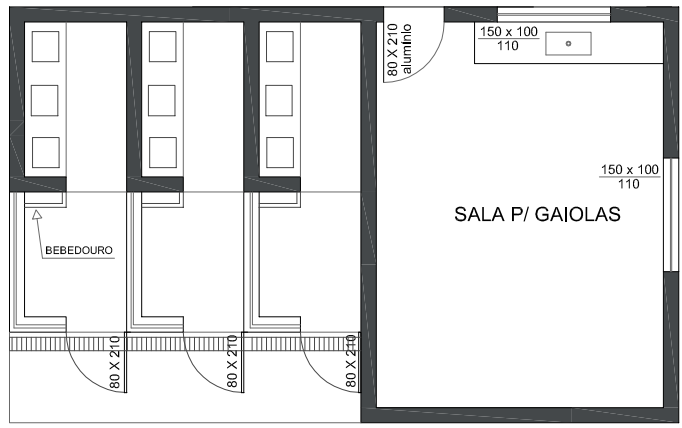
**Wylliam José de Souza**  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

DESCRIÇÃO  
**Canil Individual**

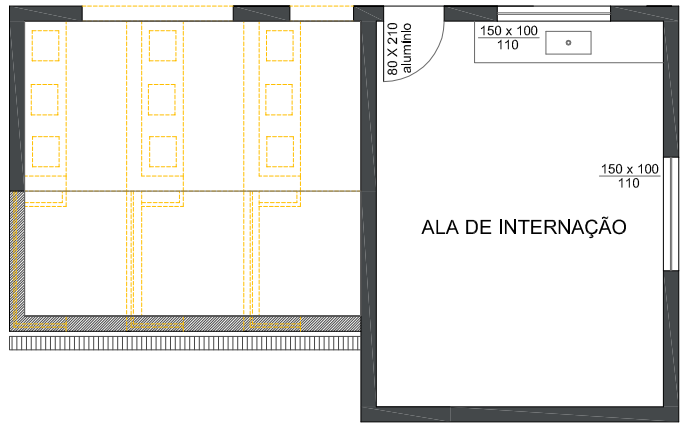
ESCALA  
**Indicada**

FOLHA  
**01/01**

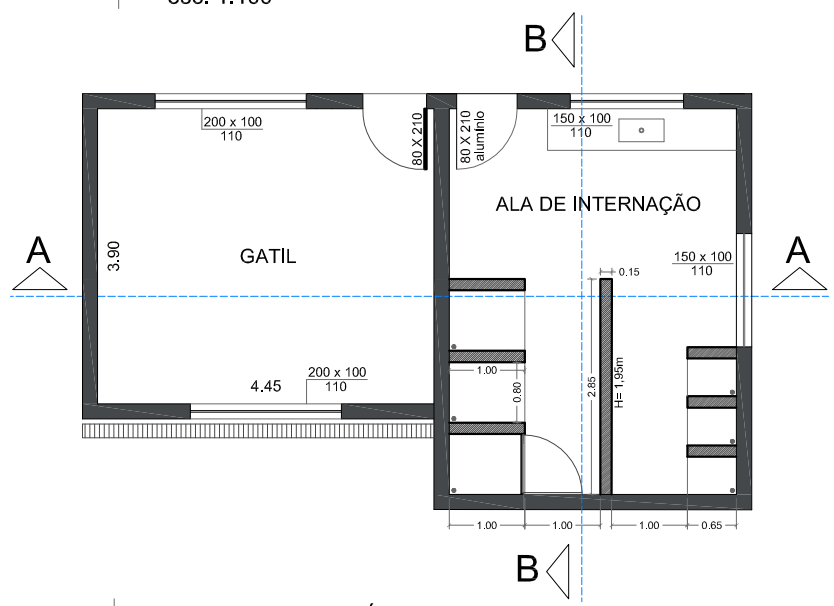
DATA  
**17/09/2025**



PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO ATUAL  
esc. 1:100

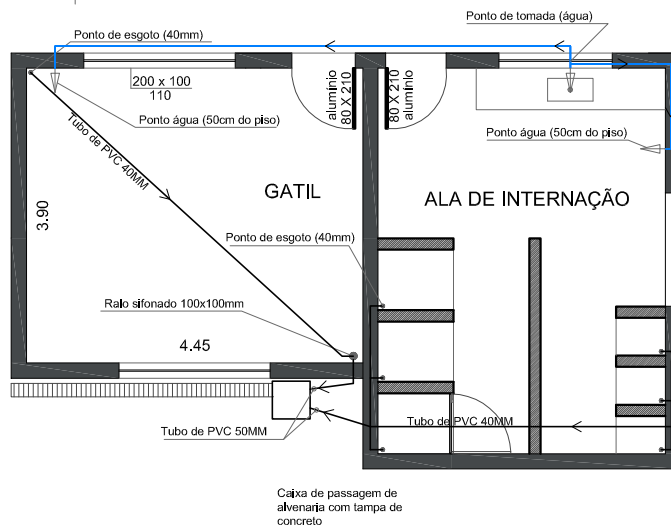
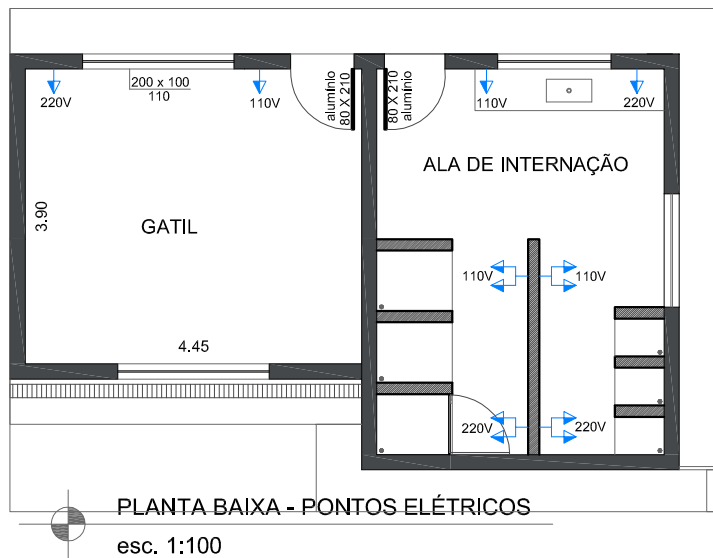


PLANTA BAIXA - DEMOLIÇÃO  
esc. 1:100



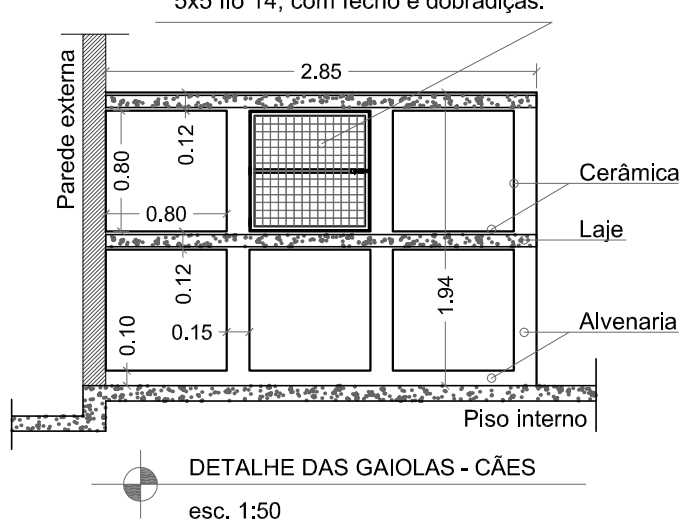
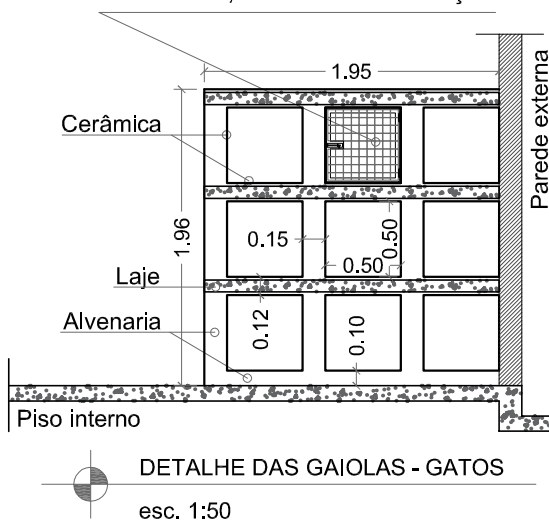
PLANTA BAIXA - PÓS REFORMA  
esc. 1:100





Portinhola em requadro de metalon  
25x20x1,2mm tela galvanizada soldada  
5x5 fio 14, com fecho e dobradiças.

Portinhola em requadro de metalon  
25x20x1,2mm tela galvanizada soldada  
5x5 fio 14, com fecho e dobradiças.



Município de Andradadas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle  
de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Wylliam José de Souza**  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

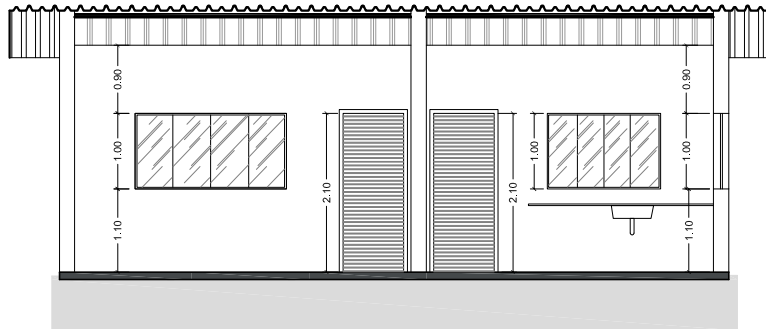
DESCRIÇÃO  
**Gatil e Sala de Gaiolas**


ESCALA  
**Indicada**

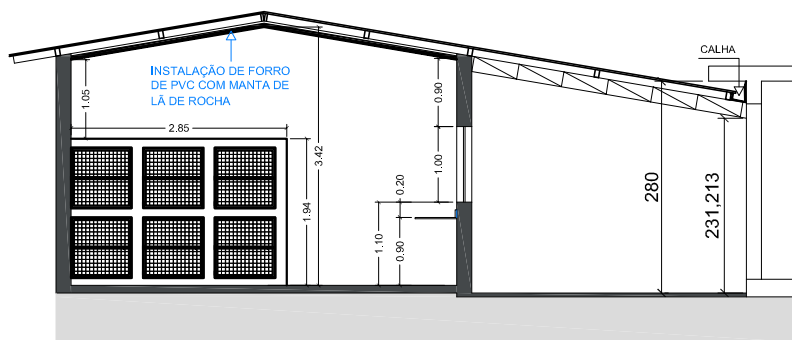
DATA  
**17/09/2025**


FOLHA

**02/03**




**CORTE AA**  
 esc. 1:100




**CORTE BB**  
 esc. 1:100



**Município de Andradas - MG**  
 CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle  
 de Zoonoses**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WYLLIAM JOSE DE  
 SOUZA/06764815666

**Wylliam José de Souza**  
 Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE  
 SOUZA/06764815666  
 Dados: 2025.12.19 14:56:34 -03'00'

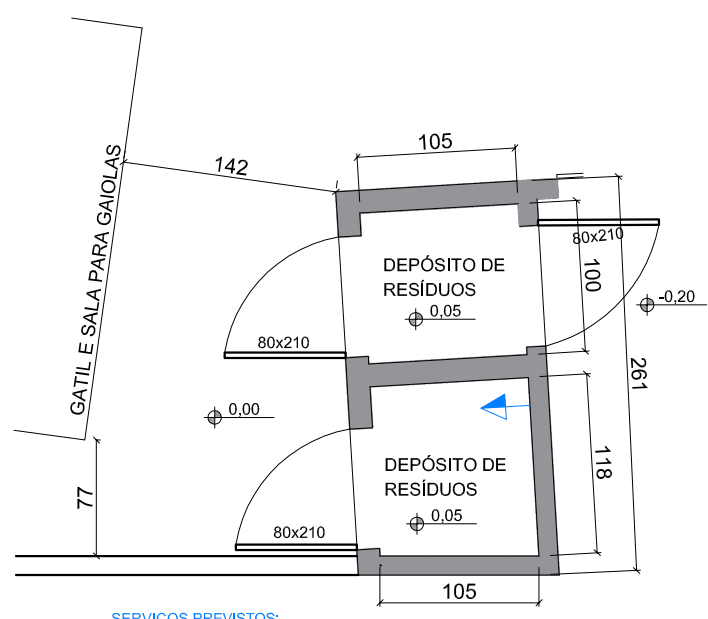
DESCRIÇÃO  
**Gatil e Sala de Gaiolas**

ESCALA  
**Indicada**

DATA  
**17/09/2025**

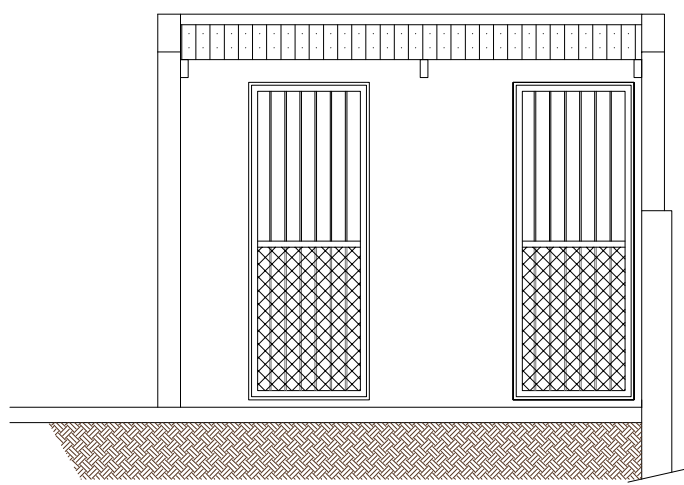
FOLHA

**03/03**



- SERVIÇOS PREVISTOS:
- CONSTRUÇÃO DE DOIS DEPÓSITOS DE RESÍDUOS, COM COBERTURA E PORTÕES DE FERRO;
  - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM UM DOS DEPÓSITOS;
  - REVESTIDOS DE MATERIAL LAVAVEL

PLANTA BAIXA  
esc. 1:50



FACHADA FRONTAL  
esc. 1:50



Município de Andradas - MG  
CNPJ: 17.884.412/0001-34

DESCRIÇÃO  
**Reforma do Centro de Controle de Zoonoses**

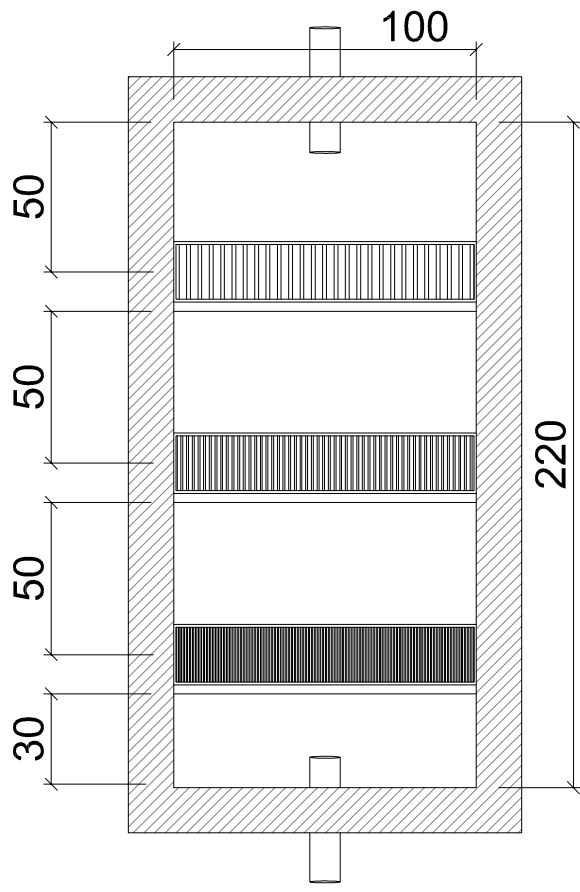
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666**  
Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.19 14:57:31 -03'00'  
**Wylliam José de Souza**  
Arquiteto e Urbanista CAU A60050-4

DESCRIÇÃO  
**Depósito de resíduos**

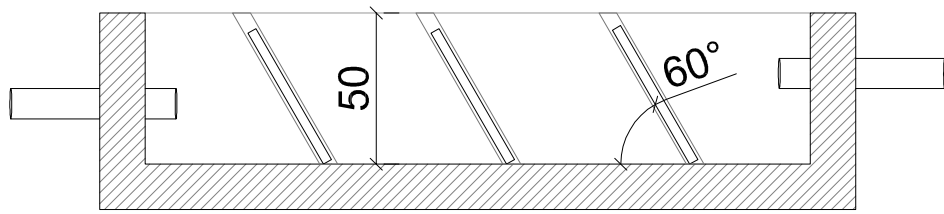
ESCALA  
**Indicada**

DATA  
**17/09/2025**

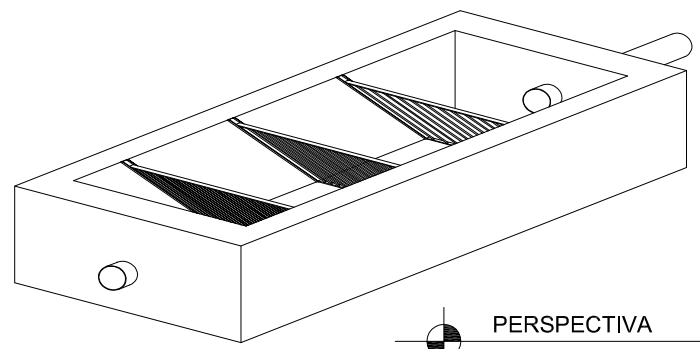
FOLHA  
**01/01**



PLANTA BAIXA - CAIXA DE GRADEAMENTO  
esc. 1:25



CORTE LONGITUDINAL  
esc. 1:25



PERSPECTIVA  
sem escala





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**  
Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000\_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34  
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: [planejamento@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento@andradas.mg.gov.br)  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



1. VISTA DA RECEPÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO / FONTE PREFEITURA – DATA: 19/12/25



2. VISTA DA COZINHA DO BLOCO ADMINISTRATIVO / FONTE PREFEITURA – DATA: 19/12/25

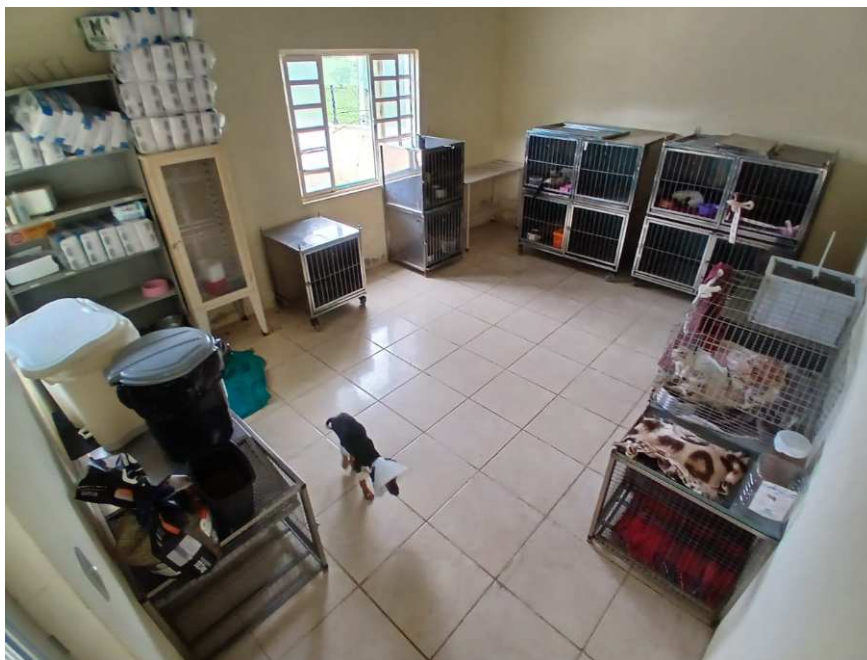


## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000\_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: [planejamento@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento@andradas.mg.gov.br)

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE



3. VISTA DA SALA DAS GAIOLAS / FONTE PREFEITURA – DATA: 19/12/25



4. VISTA DO GALPÃO, FUTURA LAVANDERIA / FONTE PREFEITURA – DATA: 19/12/25

Andradas, 19 de dezembro de 2025

WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666 Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.19 15:06:33 -03'00'

**Wylliam José de Souza - Arquiteto e Urbanista**  
CAU A60050-4

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS			
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS</b>									<b>404.963,38</b>
<b>1. BLOCO CIRURGICO</b>									<b>80.442,46</b>
<b>1.1. DEMOLIÇÃO</b>									<b>81,84</b>
1.1.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,13	114,22	BDI 1	137,46	17,87
1.1.2.	SEINFRA	ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	2,16	10,22	BDI 1	12,30	26,57
1.1.3.	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	1,55	20,05	BDI 1	24,13	37,40
<b>1.2. FUNDAÇÃO</b>									<b>2.556,93</b>
1.2.1.	SEINFRA	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	0,93	77,29	BDI 1	93,02	86,51
1.2.2.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	4,14	96,38	BDI 1	115,99	480,20
1.2.3.	SEINFRA	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	1,55	26,06	BDI 1	31,36	48,61
1.2.4.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,55	45,37	BDI 1	54,60	84,63
1.2.5.	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	8,00	92,49	BDI 1	111,31	890,48
1.2.6.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,62	808,40	BDI 1	972,91	603,20
1.2.7.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,76	12,64	BDI 1	15,21	194,08
1.2.8.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	8,02	15,64	BDI 1	18,82	150,94
1.2.9.	SEINFRA	ED-51121	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	m3	0,31	49,00	BDI 1	58,97	18,28
<b>1.3. ESTRUTURA</b>									<b>8.726,90</b>
1.3.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	10,80	130,76	BDI 1	157,37	1.699,60
1.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,31	10,77	BDI 1	12,96	561,30
1.3.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,80	13,17	BDI 1	15,85	408,93
1.3.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,54	683,39	BDI 1	822,46	444,13
1.3.5.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,75	706,86	BDI 1	850,71	1.488,74
1.3.6.	SINAPI-I	3736	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4 M (SEM COLOCACAO)	M2	11,80	64,00	BDI 1	77,02	908,84
1.3.7.	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,80	24,07	BDI 1	28,97	341,85
1.3.8.	SEINFRA	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECUBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m2	11,80	55,29	BDI 1	66,54	785,17
1.3.9.	SUDECAP	08.87.43	RUFO / CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 24 GSG, DESENVOLVIMENTO= 20CM	M	13,60	33,70	BDI 1	40,56	551,62
1.3.10.	SEINFRA	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	3,45	44,71	BDI 1	53,81	185,64
1.3.11.	SEINFRA	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELhado EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	12,00	93,55	BDI 1	112,59	1.351,08
<b>1.4. ALVENARIA E REVESTIMENTO PRIMÁRIO</b>									<b>11.075,48</b>
1.4.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	45,90	86,02	BDI 1	103,53	4.752,03
1.4.2.	SUDECAP	09.08.03	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMAOS REF 98555	M2	11,34	25,99	BDI 1	31,28	354,72
1.4.3.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	108,36	9,37	BDI 1	11,28	1.222,30
1.4.4.	SINAPI	87886	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	10,35	15,78	BDI 1	18,99	196,55
1.4.5.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	108,36	31,47	BDI 1	37,87	4.103,59
1.4.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	10,35	35,83	BDI 1	43,12	446,29
<b>1.5. PAVIMENTAÇÃO</b>									<b>10.419,50</b>
1.5.1.	SEINFRA	ED-48392	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 19CM, (FBK 4,5MPA), INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO	m	5,15	27,70	BDI 1	33,34	171,70

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferência GOV	PROponente / TOMADOR 0 MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS		
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG		
			BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS</b>									<b>404.963,38</b>
1.5.2.	SEINFRA	ED-29621	APLICAÇÃO DE GRAUTE COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA, AREIA E BRITA, TRAÇO (1:0,1:3:2), INCLUSIVE PREPARO MECANIZADO, TRANSPORTE E LANÇAMENTO	m3	0,12	720,81	BDI 1	867,49	104,10
1.5.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	12,71	12,64	BDI 1	15,21	193,32
1.5.4.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	M3	3,87	700,12	BDI 1	842,59	3.260,82
1.5.5.	SINAPI	104626	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 03/2023	M3	1,55	778,42	BDI 1	936,83	1.452,09
1.5.6.	SEINFRA	ED-13287	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	10,35	39,80	BDI 1	47,90	495,77
1.5.7.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	M2	60,15	64,28	BDI 1	77,36	4.653,20
1.5.8.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 02/2023	M	6,00	12,26	BDI 1	14,75	88,50
<b>1.6.</b>			<b>REVESTIMENTO FINO</b>					-	<b>14.904,97</b>
1.6.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	M2	85,95	69,46	BDI 1	83,60	7.185,42
1.6.2.	SUDECAP	17.03.07	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIE EM PAREDES EXTERNAS REF 88415	M2	109,01	4,94	BDI 1	5,95	648,61
1.6.3.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF. 03/2024	M2	109,01	21,57	BDI 1	25,96	2.829,90
1.6.4.	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	156,94	16,34	BDI 1	19,67	3.087,01
1.6.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO, AF. 04/2023	M2	60,20	15,93	BDI 1	19,17	1.154,03
<b>1.7.</b>			<b>FORRO</b>					-	<b>1.177,74</b>
1.7.1.	SEINFRA	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	12,46	59,39	BDI 1	71,48	890,64
1.7.2.	SEINFRA	ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m	14,50	16,45	BDI 1	19,80	287,10
<b>1.8.</b>			<b>ELETRICA</b>					-	<b>8.278,56</b>
1.8.1.	SEINFRA	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	259,36	BDI 1	312,14	936,42
1.8.2.	SEINFRA	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	10,00	433,21	BDI 1	521,37	5.213,70
1.8.3.	SEINFRA	ED-27068	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	6,00	294,76	BDI 1	354,74	2.128,44
<b>1.9.</b>			<b>HIDROSSANITÁRIO</b>					-	<b>3.805,63</b>
1.9.1.	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	331,55	BDI 1	399,02	798,04
1.9.2.	SEINFRA	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	5,00	232,55	BDI 1	279,87	1.399,35
1.9.3.	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	5,00	148,10	BDI 1	178,24	891,20
1.9.4.	SEINFRA	ED-49956	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA REDONDA	un	4,00	34,77	BDI 1	41,85	167,40
1.9.5.	SINAPI	103152	SERVIÇO DE CONEXÃO DOS PONTOS NOVOS NA REDE EXISTENTE, INCLUSO QUEBRA/CORTE DE REVESTIMENTO E CONTRAPISO, ESCAVAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC E JUNÇÕES, REATERRO E RECOMPOSIÇÃO.	CJ	1,00	456,70	BDI 1	549,64	549,64
<b>1.10.</b>			<b>PEÇAS SANTÁRIAS</b>					-	<b>4.075,53</b>
1.10.1.	SEINFRA	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	2,00	436,22	BDI 1	524,99	1.049,98
1.10.2.	SINAPI-I	36791	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	un	2,00	135,81	BDI 1	163,45	326,90
1.10.3.	SINAPI	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	67,01	BDI 1	80,65	161,30

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV	PROponente / TOMADOR 0 MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSE
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSE	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG
			BDI 1 20,35%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSE</b>									<b>404.963,38</b>
1.10.4.	SINAPI-I	11777	TORNEIRA ELETRICA DE PAREDE, PLASTICA, BICA ALTA, PARA COZINHA, 5500 W (110/220 V)	UN	2,00	206,00	BDI 1	247,92	495,84
1.10.5.	SEINFRA	ED-50824	BANCADA COM TANQUE EM CONCRETO 140 X 55 CM, (D12), EXCETO ALVENARIA, BARRADO EM AZULEJO E PINTURA - PADRÃO SEDS	U	1,00	1.696,31	BDI 1	2.041,51	2.041,51
<b>ESQUADRIAS</b>									<b>-</b>
1.11.									<b>11.571,85</b>
1.11.1.	SEINFRA	ED-29485	PORTA EM ALUMINIO COMPLETA, DIMENSÃO (120X210)CM, TIPO DE CORRER, COM UMA FOLHA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO COR BRANCO, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	un	3,00	1.973,00	BDI 1	2.374,51	7.123,53
1.11.2.	SEINFRA	ED-29484	JANELA EM ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMINIO DE CORRER	m2	0,49	899,35	BDI 1	1.082,37	530,36
1.11.3.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	2,00	338,09	BDI 1	406,89	813,78
1.11.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	1,30	578,90	BDI 1	696,71	905,72
1.11.5.	SEINFRA	ED-29479	PORTA VENEZIANA EM ALUMINIO COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	un	1,00	1.826,72	BDI 1	2.198,46	2.198,46
<b>1.12. ACESSO RAMPA</b>									<b>-</b>
1.12.									<b>3.767,53</b>
1.12.1.	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M3	0,90	1.084,97	BDI 1	1.305,76	1.175,18
1.12.2.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022	M3	0,30	1.017,82	BDI 1	1.224,95	367,49
1.12.3.	SEINFRA	ED-13287	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	3,00	39,80	BDI 1	47,90	143,70
1.12.4.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_ 02/2023 PE	M2	3,00	75,27	BDI 1	90,59	271,77
1.12.5.	SEINFRA	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	2,50	237,11	BDI 1	285,36	713,40
1.12.6.	SEINFRA	ED-32001	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM PISO COM MONTANTE VERTICAL, DIÂMETRO DE 1.1/2", INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	2,50	329,04	BDI 1	396,00	990,00
1.12.7.	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_ 01/2020 PE	M2	1,50	58,71	BDI 1	70,66	105,99
<b>2. SALA DAS GAIOLAS E GATIL</b>									<b>-</b>
2.									<b>59.170,97</b>
<b>2.1. GAIOLAS</b>									<b>-</b>
2.1.									<b>17.661,42</b>
2.1.1.	SINAPI	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_ 10/2022	M2	15,34	170,94	BDI 1	205,73	3.155,90
2.1.2.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	M2	30,68	5,38	BDI 1	6,47	198,50
2.1.3.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	30,68	25,83	BDI 1	31,09	953,84
2.1.4.	SEINFRA	ED-50849	LAJE 8 CM MACIÇA DE CONCRETO 20MPa, COM ARMAÇÃO, FORMA RESINADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m2	9,50	209,06	BDI 1	251,60	2.390,20
2.1.5.	SINAPI	87886	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	M2	9,50	15,78	BDI 1	18,99	180,41
2.1.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	9,50	35,83	BDI 1	43,12	409,64
2.1.7.	SEINFRA	ED-13286	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	9,50	36,23	BDI 1	43,60	414,20
2.1.8.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	59,57	77,40	BDI 1	93,15	5.548,95
2.1.9.	SUDECAP	13.31.11	PORTÃO COM TUBOS E TELAS DE AÇO, 1 FOLHA - CHUMBADO EM ESTRUTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	6,09	328,65	BDI 1	395,53	2.408,78
2.1.10.	SEINFRA	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E ACESSÓRIOS	m2	3,36	419,35	BDI 1	504,69	1.695,76
2.1.11.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020 PE	M2	18,90	13,42	BDI 1	16,15	305,24
<b>2.2. GATIL</b>									<b>-</b>
2.2.									<b>13.380,24</b>
2.2.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	3,58	114,22	BDI 1	137,46	492,11
2.2.2.	SINAPI	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	22,80	15,66	BDI 1	18,85	429,78

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV	PROponente / TOMADOR 0 MUNICIPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS			
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS</b>									<b>404.963,38</b>
2.2.3.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,73	655,07	BDI 1	788,38	575,52
2.2.4.	SEINFRA	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	17,36	46,94	BDI 1	56,49	980,67
2.2.5.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	17,36	64,28	BDI 1	77,36	1.342,97
2.2.6.	SINAPI	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	16,70	12,26	BDI 1	14,75	246,33
2.2.7.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	53,44	19,76	BDI 1	23,78	1.270,80
2.2.8.	SUDECAP	17.04.08	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	M2	53,44	4,53	BDI 1	5,45	291,25
2.2.9.	SEINFRA	ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	53,44	21,09	BDI 1	25,38	1.356,31
2.2.10.	SEINFRA	ED-49664	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	194,74	26,52	BDI 1	31,92	6.216,10
2.2.11.	SEINFRA	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	0,12	329,81	BDI 1	396,93	47,63
2.2.12.	SEINFRA	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	0,36	301,84	BDI 1	363,26	130,77
<b>2.3.</b>			<b>ELETRICA</b>					-	<b>1.931,87</b>
2.3.1.	SEINFRA	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	259,36	BDI 1	312,14	312,14
2.3.2.	SEINFRA	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	3,00	153,86	BDI 1	185,17	555,51
2.3.3.	SEINFRA	ED-27068	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	3,00	294,76	BDI 1	354,74	1.064,22
<b>2.4.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>2.457,85</b>
2.4.1.	SUDECAP	78.05.30	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM LAMBRI HORIZONTAL / LAMINADA 80 X 210CM	UN	1,00	689,90	BDI 1	830,29	830,29
2.4.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 200X100 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,00	338,09	BDI 1	406,89	1.627,56
<b>2.5.</b>			<b>HIDROSSANITÁRIO</b>					-	<b>1.536,82</b>
2.5.1.	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	202,60	BDI 1	243,83	487,66
2.5.2.	SEINFRA	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE	un	2,00	65,78	BDI 1	79,17	158,34
2.5.3.	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	331,55	BDI 1	399,02	798,04
2.5.4.	SEINFRA	ED-49959	RALO SECO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	un	2,00	38,55	BDI 1	46,39	92,78
<b>2.6.</b>			<b>ESGOTO DAS BAIAS</b>					-	<b>4.552,80</b>
2.6.1.	SUDECAP	10.26.35	RALO GRELHA CROMADA 10X10CM CROMADO MOLDENOX /EQUIVALENTE	UN	15,00	19,65	BDI 1	23,65	354,75
2.6.2.	SEINFRA	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	15,00	232,55	BDI 1	279,87	4.198,05
<b>2.7.</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					-	<b>5.213,70</b>
2.7.1.	SEINFRA	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	10,00	433,21	BDI 1	521,37	5.213,70
<b>2.8.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>12.436,27</b>
2.8.1.	SUDECAP	02.01.01	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	M2	61,52	5,49	BDI 1	6,61	406,65

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSES		
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSES	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG		
			BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSES</b>									<b>404.963,38</b>
2.8.2.	SEINFRA	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	61,52	162,48	BDI 1	195,54	12.029,62
<b>3. DEPÓSITO DE RESÍDUOS</b>									<b>-</b>
<b>3.1. FUNDAÇÃO, ALVENARIA E COBERTURA</b>									<b>14.246,99</b>
<b>3.1.1. DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO</b>									<b>8.596,47</b>
3.1.1.1.	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	3,12	20,05	BDI 1	24,13	75,29
3.1.1.2.	SEINFRA	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	0,52	77,29	BDI 1	93,02	48,37
3.1.1.3.	SEINFRA	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	1,73	26,06	BDI 1	31,36	54,25
3.1.1.4.	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 3 CM. AF 01/2024	M2	1,73	22,69	BDI 1	27,31	47,25
3.1.1.5.	SEINFRA	ED-48392	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 19CM, (FBK 4,5MPA), INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO	m	9,10	27,70	BDI 1	33,34	303,39
3.1.1.6.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	11,23	12,64	BDI 1	15,21	170,81
3.1.1.7.	SEINFRA	ED-29621	APLICAÇÃO DE GRAUTE COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA, AREIA E BRITA, TRAÇO (1:0,1:3:2), INCLUSIVE PREPARO MECANIZADO, TRANSPORTE E LANÇAMENTO	m3	0,09	720,81	BDI 1	867,49	78,07
3.1.1.8.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FOK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 09/2021	M3	0,31	655,07	BDI 1	788,38	244,40
3.1.1.9.	SINAPI	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF 10/2022	M2	19,52	170,94	BDI 1	205,73	4.015,85
3.1.1.10.	SEINFRA	ED-48391	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO	m	9,10	21,80	BDI 1	26,24	238,78
3.1.1.11.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF 09/2021	KG	11,23	9,96	BDI 1	11,99	134,65
3.1.1.12.	SEINFRA	ED-29621	APLICAÇÃO DE GRAUTE COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA, AREIA E BRITA, TRAÇO (1:0,1:3:2), INCLUSIVE PREPARO MECANIZADO, TRANSPORTE E LANÇAMENTO	m3	0,09	720,81	BDI 1	867,49	78,07
3.1.1.13.	SEINFRA	ED-49664	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	87,36	26,52	BDI 1	31,92	2.788,53
3.1.1.14.	SUDECAP	08.12.40	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E=0,50MM, SIMPLES	M2	5,76	45,98	BDI 1	55,34	318,76
<b>3.2. ESQUADRIAS</b>									<b>-</b>
<b>3.2.1. PORTÃO EM CHAPA DE AÇO, TIPO DIAMANTE, ESP. 1,20MM (MSG-18), COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO 1.1/4x1/8", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA</b>									<b>4.003,67</b>
3.2.1.1.	SEINFRA	ED-50985	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO, TIPO DIAMANTE, ESP. 1,20MM (MSG-18), COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO 1.1/4x1/8", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	5,04	559,90	BDI 1	673,84	3.396,15
3.2.1.2.	SUDECAP	17.08.23	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, EXCETO PERFIL, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 100758	M2	10,08	50,08	BDI 1	60,27	607,52
<b>3.3. ELETRICA</b>									<b>-</b>
<b>3.3.1. PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA</b>									<b>521,37</b>
3.3.1.1.	SEINFRA	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	433,21	BDI 1	521,37	521,37
<b>3.4. HIDROSSANITÁRIO</b>									<b>-</b>
<b>3.4.1. PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA</b>									<b>1.125,48</b>
3.4.1.1.	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	202,60	BDI 1	243,83	243,83
3.4.1.2.	SINAPI-I	7604	TORNEIRA METÁLICA CROMADA PARA TANQUE / JARDIM, SEM BICO, CANO LONGO, DE PAREDE, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1,00	48,32	BDI 1	58,15	58,15
3.4.1.3.	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	331,55	BDI 1	399,02	798,04
3.4.1.4.	SINAPI-I	11711	RALO SECO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	2,00	10,58	BDI 1	12,73	25,46
<b>4. BLOCO ADMINISTRATIVO</b>									<b>-</b>
<b>4.1. DEMOLIÇÕES</b>									<b>31.056,92</b>
<b>4.1.1. DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023</b>									<b>408,30</b>
4.1.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	15,30	12,35	BDI 1	14,86	227,36
4.1.1.2.	SUDECAP	02.10.03	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO	M2	9,77	15,39	BDI 1	18,52	180,94
<b>4.2. SERVIÇOS DE REPAROS</b>									<b>-</b>
<b>4.2.1. IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMÃOS REF 98555</b>									<b>2.110,01</b>
4.2.1.1.	SUDECAP	09.08.03	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMÃOS REF 98555	M2	15,30	25,99	BDI 1	31,28	478,58
4.2.1.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAÓS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	15,30	9,37	BDI 1	11,28	172,58

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS			
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS</b>									<b>404.963,38</b>
4.2.3.	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	15,30	59,47	BDI 1	71,57	1.095,02
4.2.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	15,30	19,76	BDI 1	23,78	363,83
4.3.			<b>FECHAMENTO</b>					-	<b>4.075,97</b>
4.3.1.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	7,55	179,04	BDI 1	215,47	1.626,80
4.3.2.	SEINFRA	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2,77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	3,36	605,67	BDI 1	728,92	2.449,17
4.4.			<b>PINTURA</b>					-	<b>12.525,50</b>
4.4.1.	SUDECAP	17.04.08	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	M2	308,26	4,53	BDI 1	5,45	1.680,02
4.4.2.	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	308,26	16,34	BDI 1	19,67	6.063,47
4.4.3.	SEINFRA	ED-50482	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m2	53,24	41,83	BDI 1	50,34	2.680,10
4.4.4.	SUDECAP	17.10.22	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 102219	M2	53,24	17,55	BDI 1	21,12	1.124,43
4.4.5.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	14,00	58,01	BDI 1	69,82	977,48
4.5.			<b>REVESTIMENTOS CERÁMICOS</b>					-	<b>10.091,65</b>
4.5.1.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	100,30	64,28	BDI 1	77,36	7.759,21
4.5.2.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	27,90	69,46	BDI 1	83,60	2.332,44
4.6.			<b>HIDROSSANITÁRIO</b>					-	<b>1.845,49</b>
4.6.1.	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	4,00	202,60	BDI 1	243,83	975,32
4.6.2.	SEINFRA	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	232,55	BDI 1	279,87	839,61
4.6.3.	SINAPI-I	5102	RALO SECO / RALO DE PASSAGEM EM PVC, QUADRADO, 100 X 100 X 53 MM, SAIDA 40 MM, COM GRELHA BRANCA	UN	2,00	12,70	BDI 1	15,28	30,56
5.			<b>LAVANDERIA</b>					-	<b>23.566,02</b>
5.1.			<b>ELÉTRICO</b>					-	<b>4.749,83</b>
5.1.1.	SEINFRA	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	4,00	433,21	BDI 1	521,37	2.085,48
5.1.2.	SEINFRA	ED-17903	PONTO DE SOBREPOR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	1,00	428,94	BDI 1	516,23	516,23
5.1.3.	SEINFRA	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	4,00	153,86	BDI 1	185,17	740,68
5.1.4.	SEINFRA	ED-27074	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	4,00	292,36	BDI 1	351,86	1.407,44
5.2.			<b>HIDROSSANITÁRIO</b>					-	<b>1.745,73</b>
5.2.1.	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	202,60	BDI 1	243,83	731,49
5.2.2.	SEINFRA	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	232,55	BDI 1	279,87	559,74
5.2.3.	SINAPI-I	11711	RALO SECO CÔNICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	2,00	10,58	BDI 1	12,73	25,46
5.2.4.	SEINFRA	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	8,00	44,56	BDI 1	53,63	429,04

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS			
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS</b>									<b>404.963,38</b>
<b>5.3. REVESTIMENTOS</b>									<b>13.090,86</b>
5.3.1.	SINAPI	88472	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF 07/2021	M2	26,65	40,55	BDI 1	48,80	1.300,52
5.3.2.	SEINFRA	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	26,65	46,94	BDI 1	56,49	1.505,46
5.3.3.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	26,65	64,28	BDI 1	77,36	2.061,64
5.3.4.	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	M2	31,22	59,47	BDI 1	71,57	2.234,42
5.3.5.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	31,22	97,40	BDI 1	117,22	3.659,61
5.3.6.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	26,65	72,62	BDI 1	87,40	2.329,21
<b>5.4. ESQUADRIAS</b>									<b>-</b>
5.4.1.	SINAPI-I	37561	PORTÃO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	2,42	449,06	BDI 1	540,44	1.307,86
5.4.2.	SUDECAP	13.01.01	JANELAS DE ALUMÍNIO - MÁXIMO AR, COM VIDROS, BATES E FERRAGENS, SEM CONTRA MARCO REF 94569	M2	3,20	693,74	BDI 1	834,92	2.671,74
<b>6. BAIAS</b>									<b>-</b>
<b>6.1. REVESTIMENTOS</b>									<b>31.949,89</b>
6.1.1.	SEINFRA	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	72,00	46,94	BDI 1	56,49	4.067,28
6.1.2.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	72,00	75,27	BDI 1	90,59	6.522,48
6.1.3.	SICRO	4413013	TELA GALVANIZADA SOLDADA 5X5CM FIO 2,75MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	8,40	84,07	BDI 1	101,18	849,91
6.1.4.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	309,35	16,57	BDI 1	19,94	6.168,44
6.1.5.	SUDECAP	17.08.23	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, EXCETO PERFIL, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 100758	M2	166,32	50,08	BDI 1	60,27	10.024,11
6.1.6.	SEINFRA	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m2	166,32	5,82	BDI 1	7,00	1.164,24
6.1.7.	SEINFRA	ED-50532	PINTURA COM FUNDO ANTICORROSIVO (ZARÇAO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	166,32	15,75	BDI 1	18,96	3.153,43
<b>7. TRATAMENTO DE ESGOTO</b>									<b>-</b>
<b>7.1. GRADEAMENTO</b>									<b>23.169,75</b>
7.1.1.	Cotação	001	CAIXA DE GRADEAMENTO RETANGULAR - CAPACIDADE 1.000L, PRFV (PLÁSTICO REFORÇADO EM FIBRA DE VIDRO), SENDO AS PAREDES INTERNAS REVESTIDAS COM GEL COAT ISOFTÁLICO, PARA PROTEÇÃO CONTRA A AÇÃO DE AGENTES AGRESSIVOS, ADICIONADAS DE UMA PAREDE DE GEL E RESINA ORTOFTÁLICA PARA ESTRUTURAÇÃO	UNID	1,00	16.978,26	BDI 1	20.433,34	20.433,34
7.1.2.	SEINFRA	ED-49874	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	3,00	386,56	BDI 1	465,22	1.395,66
7.1.3.	SEINFRA	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,00	44,56	BDI 1	53,63	1.340,75
<b>8. FECHAMENTO - ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</b>									<b>-</b>
<b>8.1. SEPARAÇÃO</b>									<b>126.090,82</b>
8.1.1.	SEINFRA	ED-50136	CERCA COM MOURÕES DE MADEIRA ROLICA, COM CINCO (5) FIOS DE ARAME FARPADO, BWG 14 (2,0MM), ALTURA DE 150CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COMPACTADO E FORNECIMENTO	m	400,00	45,23	BDI 1	54,43	21.772,00
8.1.2.	Cotação	002	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MURO PRÉMOLDADO, POSTES E PLACA E CONCRETO, ALTURA DE 2,2M, INCLUSO, ESVACÃO, FUNDAÇÃO, MONTAGEM	M	150,90	340,00	BDI 1	409,19	61.746,77
8.1.3.	SINAPI	98522	ALAMBRADE EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF 05/2018	M	86,80	179,04	BDI 1	215,47	18.702,80
8.1.4.	SEINFRA	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2,77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	7,20	605,67	BDI 1	728,92	5.248,22
<b>8.2. RAMPA</b>									<b>14.070,82</b>
8.2.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	1,32	114,22	BDI 1	137,46	181,45
8.2.2.	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	3,95	28,00	BDI 1	33,70	133,12
8.2.3.	SEINFRA	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	1,81	77,29	BDI 1	93,02	168,37
8.2.4.	SEINFRA	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	5,04	26,06	BDI 1	31,36	158,05
8.2.5.	SEINFRA	ED-49813	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NUMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APILOAMENTO MANUAL	m3	0,25	194,44	BDI 1	234,01	58,50
8.2.6.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	43,19	12,64	BDI 1	15,21	656,92
8.2.7.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	15,44	15,64	BDI 1	18,82	290,58
8.2.8.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	6,30	70,58	BDI 1	84,94	535,12

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ANDRADAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS			
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS	MUNICÍPIO / UF ANDRADAS - MG	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 254 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSEOS</b>									<b>404.963,38</b>
8.2.9.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,61	808,40	BDI 1	972,91	3.512,21
8.2.10.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	10,80	130,76	BDI 1	157,37	1.699,60
8.2.11.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,62	11,88	BDI 1	14,30	423,57
8.2.12.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,64	13,17	BDI 1	15,85	279,59
8.2.13.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	18,00	130,88	BDI 1	157,51	2.835,18
8.2.14.	SINAPI-I	3736	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4 M	M2	18,00	64,00	BDI 1	77,02	1.386,36
8.2.15.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,54	999,62	BDI 1	1.203,04	649,64
8.2.16.	SINAPI	103678	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM JERICAS EM CREMALHEIRA EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,96	954,30	BDI 1	1.148,50	1.102,56
8.3.			<b>INFRAESTRUTURAS HIDRAULICA E ELETRICA</b>					-	<b>4.550,21</b>
8.3.1.	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ QUINZE (15) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	305,00	BDI 1	367,07	1.101,21
8.3.2.	SEINFRA	ED-22381	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 4 REFLETORES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	un	1,00	2.436,87	BDI 1	2.932,77	2.932,77
8.3.3.	SEINFRA	ED-17903	PONTO DE SOBREPOR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ VINTE (20) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	1,00	428,94	BDI 1	516,23	516,23
9.			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES GERAIS</b>					-	<b>12.720,76</b>
9.1.			<b>COMPLEMENTOS</b>					-	<b>12.720,76</b>
9.1.1.	SUDECAP	13.31.51	PORTÃO COM TUBOS (2") E TELAS DE AÇO, 1 FOLHA, 1,10 X 2,25M - PADRÃO SUDECAP - PRODUÇÃO EM SERRALHERIA	UN	2,00	702,78	BDI 1	845,80	1.691,60
9.1.2.	SINAPI-I	10928	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 8 X 8 CM, H = 2 M	M2	37,40	12,90	BDI 1	15,53	580,82
9.1.3.	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ QUINZE (15) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	305,00	BDI 1	367,07	734,14
9.1.4.	SEINFRA	ED-50813	GRELHA EM AÇO INOX L = 20 CM - PADRÃO SEDS	m	20,00	403,58	BDI 1	485,71	9.714,20
10.			<b>RETIRADA DE RESÍDUOS</b>					-	<b>2.548,80</b>
10.1.			<b>CACAMBA</b>					-	<b>2.548,80</b>
10.1.1.	SEINFRA	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	20,00	83,00	BDI 1	99,89	1.997,80
10.1.2.	SUDECAP	03.12.01	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	20,00	22,89	BDI 1	27,55	551,00

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

ANDRADAS - MG  
Local  
terça-feira, 16 de dezembro de 2025  
Data

WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.16 11:04:31 -03'00'  
Responsável Técnico  
Nome: WYLLIAM JOSE DE SOUZA  
CREA/CAU: A60050-4  
ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE ANDRADAS
------------------	----------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZONOSSES / REFORMA CENTRO DE CONTROLE DE ZONOSSES

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

### BDI 1

<b>TIPO DE OBRA</b>
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,12%
Risco	R	0,22%
Despesas Financeiras	DF	0,21%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>20,35%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**Observações:**

Para realização de processo de contratação de empresa para a realização de construção de casa popular 20 unidades.

ANDRADAS - MG

Local

terça-feira, 16 de dezembro de 2025

Data

WYLLIAM JOSE DE  
SOUZA:06764815666

Assinado de forma digital por WYLLIAM JOSE  
DE SOUZA:06764815666  
Dados: 2025.12.16 11:05:23 -03'00'

Responsável Técnico

**Nome:** WYLLIAM JOSE DE SOUZA

**CREA/CAU:** A60050-4

**ART/RRT:** 0



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: WYLLIAM JOSE DE SOUZA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 067.XXX.XXX-66

Nº do Registro: 000A600504

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16351297I00CT001

Data de Cadastro: 05/12/2025

Data de Registro: 18/12/2025

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 23542269

Pago em: 18/12/2025

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-34

Data de Início: 05/12/2025

Data de Previsão de Término: 30/12/2025

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: ESTRADA

Logradouro: ESTRADA MUNICIPAL

Bairro: ROCHELA

CEP: 37795000

Nº: S/N

Complemento:

Cidade/UF: ANDRADAS/MG

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 520,00

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 520,00

Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

RRT REFERENTE A REFORMA DO CENTRO DE CONTROLE DE ZOONOSES MUNICIPAL

#### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI16351297I00CT001</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>05/12/2025</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista WYLLIAM JOSE DE SOUZA, registro CAU nº 000A600504, na data e hora: 2025-12-05 13:45:15, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

