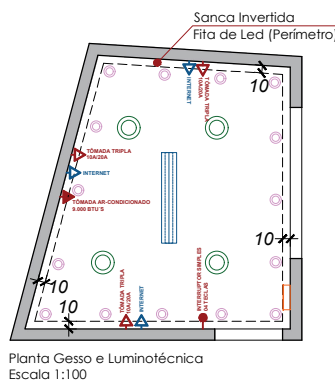
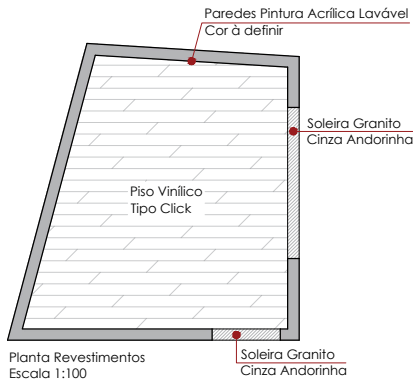
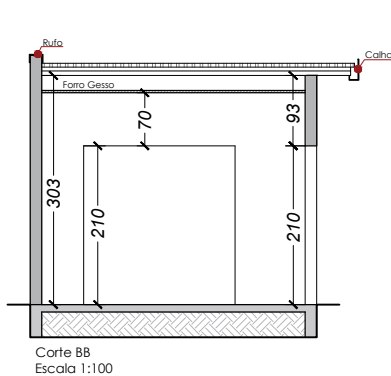
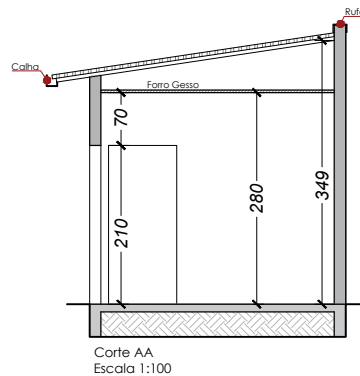
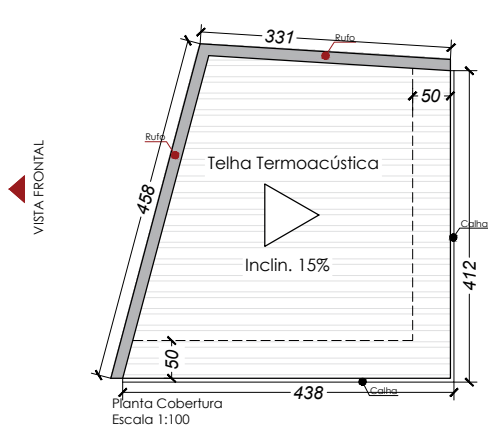
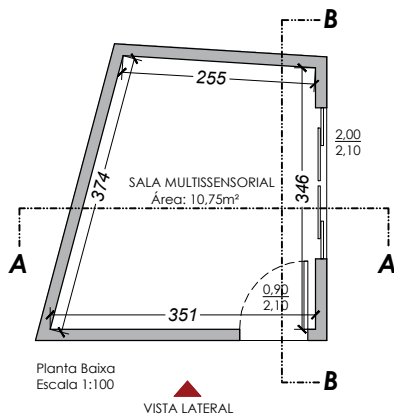
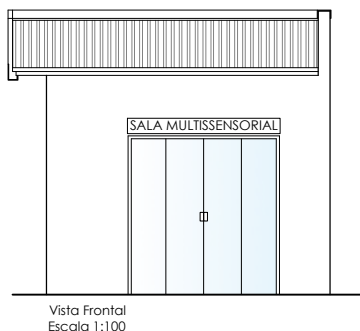
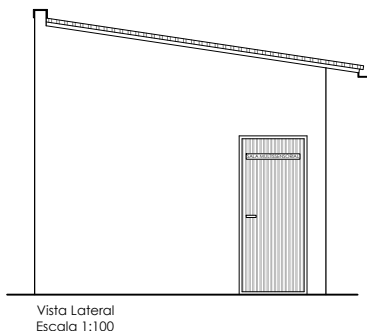
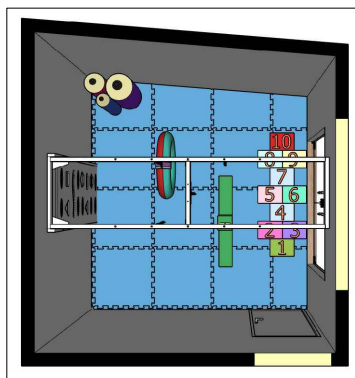


Projeto Arquitetônico



- Legenda:**
- Tômadá Alta de 1,80m à 2,25m do piso
 - Tômadá Baixa a 0,30m do piso
 - Tômadá Baixa a 0,30m do piso (Internet)
 - Interruptor
 - Spot de Led - embutir (Branco Quente)
 - Lâmpada de Led - embutir (Branco Neutro)
 - Lâmpada de Led Tubular - embutir (Branco Neutro)
 - Quadra de Distribuição - embutir



PROJETO ARQUITETÔNICO

01/03

Escola Municipal Caracolzinho - Sala Multissensorial
CONTEÚDO

Planta Baixa, Cortes, Cobertura, Fachadas, Perspectiva, Revestimentos e Gesso/Luminotécnico
FINALIDADE

Rua Argemiro Pereira de Oliveira, s/n.º
LOCALIZAÇÃO

Horto Frestal
BAIRRO

Andradas
CIDADE

MG
ESTADO

Município de Andradas
PROPRIETÁRIA

17.884.412/0001-34
CNPJ

Indicada
ESCALA

m
UNIDADE DE MEDIDA

Assinaturas:

MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por
MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Dados: 2025.06.05 17:36:17 -03'00'

Município de Andradas
Proprietário - CNPJ: 17.884.412/0001-34

Mateus Negri Aleixo
Autor do Projeto e Responsável Técnico
Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D



Planta Baixa Geral - Localização Sala Multissensorial
Escala 1:300

PROJETO ARQUITETÔNICO

02/03

Escola Municipal Caracolzinho - Sala Multissensorial
CONTEÚDO

Planta localização da Sala Multissensorial
FINALIDADE

Rua Argemiro Pereira de Oliveira, s/n.º
LOCALIZAÇÃO

Horto Frestal
BAIRRO

Andradas
CIDADE

MG
ESTADO

Município de Andradas
PROPRIETÁRIA

17.884.412/0001-34
CNPJ

Indicada
ESCALA

m
UNIDADE DE MEDIDA

Assinaturas:

MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS
NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2025.06.05 17:43:24 -03'00'

Município de Andradas

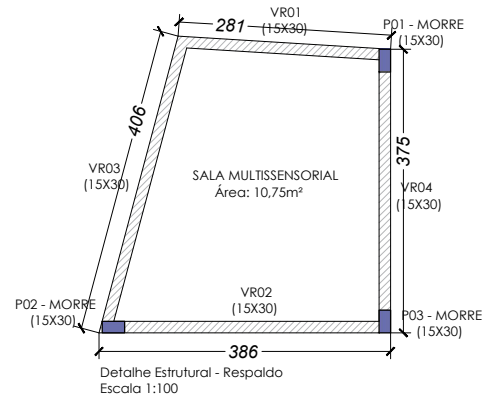
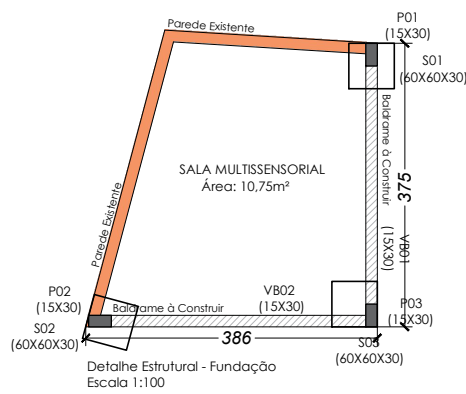
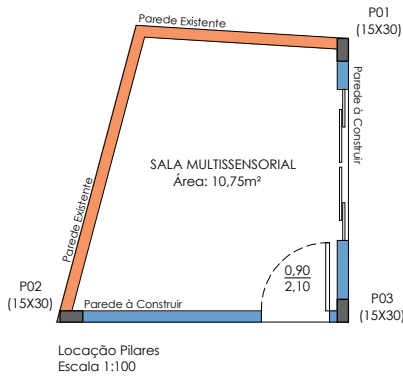
Proprietário - CNPJ: 17.884.412/0001-34

Mateus Negri Aleixo

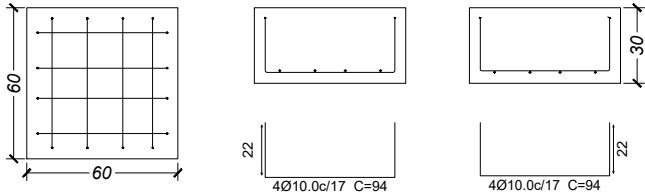
Autor do Projeto e Responsável Técnico

Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D

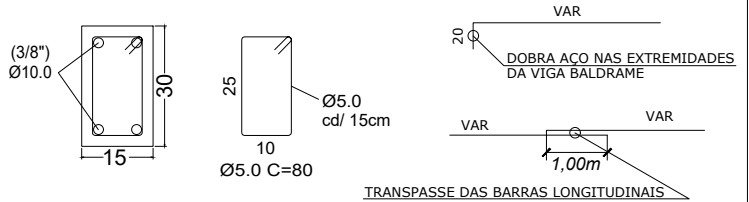
Projeto Estrutural



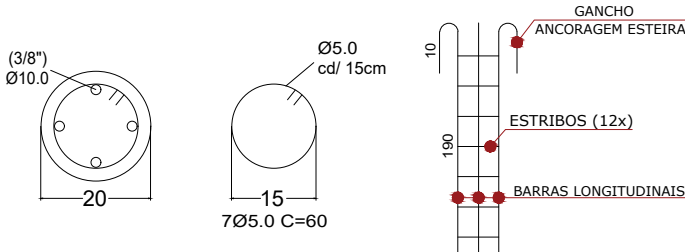
SAPATAS - 3x



VIGA BALDRAME / RESPALDO DE 15X30cm - 22,09m



BROCAS - 3x



SAPATAS - 3x

24 pedaços 0,94m Ø10.0mm - 22,56m ÷ 12,00m
 2 barras de Ø10.0mm - 14,81kg +10% = 16,29kg
 Concreto - 3 x 0,60 x 0,60 x 0,30m = 0,32m³
 Fôrma - 3 x 0,60 x 4 x 0,30m = 2,16m²

VIGA BALD./RESP. DE 15X30cm - 22,09ml

Barras Longitudinais
 4 barras Ø10mm x 22,09m - 88,36m ÷ 12,00m
 8 barras de Ø10mm - 59,23kg +15% = 68,12kg

BROCAS - 3x

Barras Longitudinais
 12 pedaços 2,00m Ø10mm - 24,00m ÷ 12,00m
 2 barras de Ø10mm - 7,40kg +10% = 16,29kg

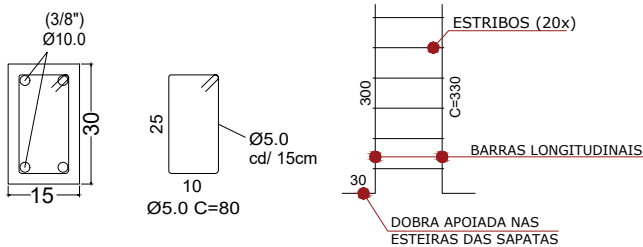
147 estribos 0,80m Ø5.0mm - 117,60m ÷ 12,00m
 10 barras de Ø5.0mm - 18,50kg +10% = 20,35kg

Concreto - 0,15 x 0,30 x 22,09m = 1,00m³
 Fôrma - 22,09m x 0,30mh x 2 lados = 13,25m²

RESUMO TOTAL

Aço 10.00mm - 133,28kg
 Aço 5.00mm - 32,56kg
 Concreto 25MPa - 1,91m³
 Fôrma - 23,51m²

PILARES DE 3,00M - 3x



PILARES DE 3,00M - 3x

Barras Longitudinais
 12 pedaços 3,30m Ø10mm - 39,60m ÷ 12,00m
 4 barras de Ø10mm - 29,62kg +10% = 32,58kg

60 estribos 0,80m Ø5.0mm - 48,00m ÷ 12,00m
 4 barras de Ø5.0mm - 7,40kg +10% = 8,14kg

Concreto - 3 x 0,15 x 0,30 x 3,00m = 0,41m³
 Fôrma - 3 x 0,90ml x 3,00mh = 8,10m²

PROJETO ESTRUTURAL

03/03

Escola Municipal Caracolzinho - Sala Multissensorial
 CONTEÚDO

Detalhamento Estrutural Fundação e Superestrutura
 FINALIDADE

Rua Argemiro Pereira de Oliveira, s/n.º
 LOCALIZAÇÃO

Horto Frestal
 BAIRRO

Andradas
 CIDADE

MG
 ESTADO

Município de Andradas
 PROPRIETÁRIA

17.884.412/0001-34
 CNPJ

Indicada
 ESCALA

m
 UNIDADE DE MEDIDA

Assinaturas:

MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por
 MATEUS NEGRI
 ALEIXO:12576597661
 Dados: 2025.06.05 17:38:46 -03'00'

Município de Andradas
 Proprietário - CNPJ: 17.884.412/0001-34

Mateus Negri Aleixo

Autor do Projeto e Responsável Técnico
 Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	DATA: 24/03/2026
OBRA: CONSTRUÇÃO SALA MULTISSENSORIAL (ESCOLA MUNICIPAL CARACOLZINHO)	ALÍQUOTA ISSQN: 5,00%
LOCAL: RUA ARGEMIRO PEREIRA DE OLIVEIRA, S/N.º, BAIRRO HORTO FLORESTAL - ANDRADAS/MG	() ONERADO (X) SEM DESONERAÇÃO
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO SUL: JANEIRO/2026; SINAPI: FEVEREIRO/2026; ORSE: JANEIRO/2026	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES	BDI 24,00%

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					RS 2.506,82
1.1	SINAPI - 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 377,67	R\$ 468,31	R\$ 2.107,40
1.2	SINAPI - 104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,24	R\$ 119,26	R\$ 147,88	R\$ 183,37
1.3	SINAPI - 97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,49	R\$ 53,40	R\$ 66,22	R\$ 32,45
1.4	SETOP - ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	1,73	R\$ 49,78	R\$ 61,73	R\$ 106,79
1.5	SETOP - ED-29233	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 10KM E MENOR OU IGUAL A 20KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	34,60	R\$ 1,79	R\$ 2,22	R\$ 76,81
2		CANTEIRO DE OBRAS					RS 8.210,40
2.1	SINAPI - 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	R\$ 66,73	R\$ 82,75	R\$ 3.972,00
2.2	SINAPI - 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$ 142,42	R\$ 176,60	R\$ 4.238,40
3		ESTRUTURA (FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA)					RS 11.680,84
3.1	SETOP - ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	1,32	R\$ 84,90	R\$ 105,28	R\$ 138,97
3.2	SETOP - ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	M3	0,18	R\$ 276,67	R\$ 343,07	R\$ 61,75
3.3	SINAPI - 92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	133,28	R\$ 11,53	R\$ 14,30	R\$ 1.905,90
3.4	SINAPI - 92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,56	R\$ 17,47	R\$ 21,66	R\$ 705,25
3.5	SINAPI - 92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	23,51	R\$ 67,52	R\$ 83,72	R\$ 1.968,26
3.6	SETOP - ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,91	R\$ 863,87	R\$ 1.071,20	R\$ 2.045,99
3.7	SINAPI - 105025	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	22,09	R\$ 64,51	R\$ 79,99	R\$ 1.766,98
3.8	SINAPI - 103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,78	R\$ 92,98	R\$ 115,30	R\$ 3.087,73
4		REVESTIMENTOS					RS 10.171,27
4.1	SINAPI - 87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	53,56	R\$ 10,04	R\$ 12,45	R\$ 666,82
4.2	SINAPI - 87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	53,56	R\$ 51,48	R\$ 63,84	R\$ 3.419,27
4.3	SINAPI - 90954	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	M2	10,75	R\$ 196,50	R\$ 243,66	R\$ 2.619,35
4.4	SETOP - ED-13288	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	10,75	R\$ 47,00	R\$ 58,28	R\$ 626,51
4.5	SETOP - ED-5102	PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, TIPO COMERCIAL, ESP. 2MM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA ASSENTAMENTO E FIXAÇÃO COM COLA	M2	10,75	R\$ 97,00	R\$ 120,28	R\$ 1.293,01

4.6	SINAPI - 98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	13,26	R\$	77,00	R\$	95,48	R\$	1.266,06
4.7	SETOP - ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	0,58	R\$	389,67	R\$	483,19	R\$	280,25
5		COBERTURA							R\$	6.768,17
5.1	SINAPI - 92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	15,75	R\$	50,35	R\$	62,43	R\$	983,27
5.2	SINAPI - 94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	15,75	R\$	152,77	R\$	189,43	R\$	2.983,52
5.3	SETOP - ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	10,75	R\$	64,45	R\$	79,92	R\$	859,14
5.4	SETOP - ED-50679	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	7,89	R\$	69,95	R\$	86,74	R\$	684,38
5.5	SETOP - ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	8,50	R\$	39,32	R\$	48,76	R\$	414,46
5.6	SETOP - ED-28551	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS RETANGULAR EM AÇO GALVANIZADO, DIMENSÃO (43X85)MM, ESP. 0,43MM (GSG-28), INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	10,00	R\$	68,02	R\$	84,34	R\$	843,40
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$	9.752,36
6.1	SETOP - ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	R\$	274,84	R\$	340,80	R\$	340,80
6.2	SETOP - ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	4,00	R\$	322,75	R\$	400,21	R\$	1.600,84
6.3	SETOP - ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA - INTERNET	UND.	3,00	R\$	179,79	R\$	222,94	R\$	668,82
6.4	SETOP - ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UND.	20,00	R\$	122,52	R\$	151,92	R\$	3.038,40
6.5	ORSE - 3397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	PT	1,00	R\$	275,23	R\$	341,29	R\$	341,29
6.6	SINAPI - 103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	6,00	R\$	34,03	R\$	42,20	R\$	253,20
6.7	SINAPI - 103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	6,00	R\$	53,75	R\$	66,65	R\$	399,90
6.8	SETOP - ED-14179	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 8 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	UND.	1,00	R\$	119,62	R\$	148,33	R\$	148,33
6.9	SINAPI - 93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND.	5,00	R\$	76,05	R\$	94,30	R\$	471,50

6.10	SETOP - ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND.	1,00	R\$	308,68	R\$	382,76	R\$	382,76
6.11	SETOP - ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND.	4,00	R\$	79,37	R\$	98,42	R\$	393,68
6.12	SINAPI - 103782	LUMINÁRIA TIPO SPOT CIRCULAR, DE EMBUTIR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UND.	15,00	R\$	32,07	R\$	39,77	R\$	596,55
6.13	ORSE - 13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	UND.	3,00	R\$	130,99	R\$	162,43	R\$	487,29
6.14	SINAPI - 91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R\$	5,07	R\$	6,29	R\$	629,00
7		PINTURA						R\$		5.835,88
7.1	SINAPI - 88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	83,65	R\$	8,59	R\$	10,65	R\$	890,87
7.2	SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	72,90	R\$	14,76	R\$	18,30	R\$	1.334,07
7.3	SINAPI - 88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	10,75	R\$	17,55	R\$	21,76	R\$	233,92
7.4	SETOP - ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE/TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	83,65	R\$	25,75	R\$	31,93	R\$	2.670,94
7.5	SETOP - ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	15,75	R\$	36,15	R\$	44,83	R\$	706,07
8		EQUIPAMENTOS						R\$		22.062,84
8.1	COTAÇÃO - 01	COMBO 2 : PNEU+CAPA+SUPORTE MULT (TECIDO) -P1 AZUL COM VERMELHO	UND.	1,00	R\$	813,33	R\$	1.008,53	R\$	1.008,53
8.2	COTAÇÃO - 02	AMARELINHA COLORIDA	UND.	1,00	R\$	374,48	R\$	464,36	R\$	464,36
8.3	COTAÇÃO - 03	KIT 3 ROLOS TERAPEUTICOS LAPIS 20 AMARELO/30 LARANJA /40 ROXO DIAM	UND.	1,00	R\$	1.871,92	R\$	2.321,18	R\$	2.321,18
8.4	COTAÇÃO - 04	PLATAFORMA SPIDERTEC REABILIT - VERMELHO	UND.	1,00	R\$	1.210,33	R\$	1.500,81	R\$	1.500,81
8.5	COTAÇÃO - 05	BALANCO T REABILIT - AZUL ESCURO	UND.	1,00	R\$	1.266,67	R\$	1.570,67	R\$	1.570,67
8.6	COTAÇÃO - 06	TATAME EVA 1 MT X 1 MT X 3CM REABILIT - AZUL E VERMELHO	UND.	16,00	R\$	140,33	R\$	174,01	R\$	2.784,16
8.7	COTAÇÃO - 07	ESTRUTURA ORTO SOB MEDIDA	UND.	1,00	R\$	7.690,33	R\$	9.536,01	R\$	9.536,01
8.8	SINAPI - 103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UND.	1,00	R\$	2.320,26	R\$	2.877,12	R\$	2.877,12
9		ESQUADRIAS						R\$		6.498,08
9.1	SETOP - ED-29480	PORTA VENEZIANA EM ALUMÍNIO COMPLETA, DIMENSÃO (90X210) CM, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	R\$	2.065,05	R\$	2.560,66	R\$	2.560,66
9.2	COMPOSIÇÃO - 01	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR 10MM COM PELÍCULA JATEADA, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	4,20	R\$	756,03	R\$	937,48	R\$	3.937,42
10		SERVIÇOS FINAIS						R\$		1.703,89
10.1	SETOP - ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	10,75	R\$	9,01	R\$	11,17	R\$	120,08
10.2	SETOP - ED-50634	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (60X40)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UND.	1,00	R\$	1.277,27	R\$	1.583,81	R\$	1.583,81
TOTAL									R\$	85.190,55

Andradas, 24 de março de 2.026

MATEUS NEGRI
ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS
 NEGRI ALEIXO:12576597661
 Dados: 2026.03.26 15:17:31 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
 Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D

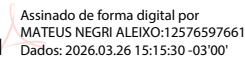


PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COTAÇÕES E COMPOSIÇÕES

CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	DATA: 24/03/2026
OBRA: CONSTRUÇÃO SALA MULTISSENSORIAL (ESCOLA MUNICIPAL CARACOLZINHO)	ALÍQUOTA ISSQN: 5,00%
LOCAL: RUA ARGEIRO PEREIRA DE OLIVEIRA, S/N.º, BAIRRO HORTO FLORESTAL - ANDRADAS/MG	() ONERADO (X) SEM DESONERAÇÃO
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO SUL: JANEIRO/2026; SINAPI: FEVEREIRO/2026; ORSE: JANEIRO/2026	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES	BDI 24,00%

ITEM	EMPRESA (CNPJ)	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1						
COTAÇÃO - 01						
1.1	SPD FABRICAÇÃO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/combo-2-pneucapasuporte-mult-tecido/	COMBO 2 : PNEU+CAPA+SUPORTE MULT (TECIDO) -P1 AZUL COM VERMELHO	1	UND.	R\$ 871,00	R\$ 871,00
1.2	NEW ADAPT TECNOLOGIA ASSISTIVA LTDA (CNPJ: 13.726.308/0001-60) - https://www.newadapt.com.br/inicio/436-pneu-balao.html		1	UND.	R\$ 740,00	R\$ 740,00
1.3	BENU PRODUTOS E EVENTOS ESPECIAIS LTDA (CNPJ: 23.178.914/0001-42) - https://loja.benu.com.br/kit-camara-completo.html		1	UND.	R\$ 829,00	R\$ 829,00
Média Total (R\$)						R\$ 813,33
2						
COTAÇÃO - 02						
2.1	SPD FABRICAÇÃO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/amarelinha-colorida/	AMARELINHA COLORIDA	1	UND.	R\$ 539,00	R\$ 539,00
2.2	VALDEMIR F. ACIOLE & CIA LTDA (CNPJ: 11.505.819/0001-27) - https://agapebrinquedos.com.br/produto/amarelinha-de-corino-liq-liq/		1	UND.	R\$ 346,00	R\$ 346,00
2.3	ERIC CESAR SOUZA - COMERCIO DE ARTIGOS ESCOLARES (CNPJ: 13.459.803/0001-50) - https://www.mpedagogico.com.br/amarelinha-em-corino		1	UND.	R\$ 238,45	R\$ 238,45
Média Total (R\$)						R\$ 374,48
3						
COTAÇÃO - 03						
3.1	SPD FABRICAÇÃO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/kit-3-rolos-terapauticos-la%ef%bf%bdpis/	KIT 3 ROLOS TERAPEUTICOS LAPIS 20 AMARELO/30 LARANJA /40 ROXO DIAM	1	UND.	R\$ 2.004,00	R\$ 2.004,00
3.2	BECK & KLEIN LTDA (CNPJ: 09.285.174/0001-12) - https://www.cristinebeck.com.br/kit-de-rolos-de-posicionamento/colorido		1	UND.	R\$ 1.982,76	R\$ 1.982,76
3.3	BENU PRODUTOS E EVENTOS ESPECIAIS LTDA (CNPJ: 23.178.914/0001-42) - https://loja.benu.com.br/kit-3-rolos-suporte-organizador.html		1	UND.	R\$ 1.629,00	R\$ 1.629,00
Média Total (R\$)						R\$ 1.871,92
4						
COTAÇÃO - 04						
4.1	SPD FABRICAÇÃO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/plataforma-spidertec/	PLATAFORMA SPIDERTEC REABILIT - VERMELHO	1	UND.	R\$ 1.261,00	R\$ 1.261,00
4.2	BENU PRODUTOS E EVENTOS ESPECIAIS LTDA (CNPJ: 23.178.914/0001-42) - https://loja.benu.com.br/plataforma-swing.html		1	UND.	R\$ 1.390,00	R\$ 1.390,00
4.3	NEW ADAPT TECNOLOGIA ASSISTIVA LTDA (CNPJ: 13.726.308/0001-60) - https://www.newadapt.com.br/equipamentos-para-terapia/53-plataforma-suspensa.html		1	UND.	R\$ 980,00	R\$ 980,00
Média Total (R\$)						R\$ 1.210,33
5						
COTAÇÃO - 05						
5.1	SPD FABRICAÇÃO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/balana%e2%80%a1o-t-reabilit-spider/	BALANCO T REABILIT - AZUL ESCURO	1	UND.	R\$ 1.190,00	R\$ 1.190,00
5.2	BENU PRODUTOS E EVENTOS ESPECIAIS LTDA (CNPJ: 23.178.914/0001-42) - https://loja.benu.com.br/balanco-suspensa-tetris.html		1	UND.	R\$ 1.190,00	R\$ 1.190,00
5.3	NEW ADAPT TECNOLOGIA ASSISTIVA LTDA (CNPJ: 13.726.308/0001-60) - https://www.newadapt.com.br/equipamentos-para-terapia/52-rola-suspensa-com-apoio-de-pe.html?search_query=BALANCO&results=3		1	UND.	R\$ 1.420,00	R\$ 1.420,00
Média Total (R\$)						R\$ 1.266,67
6						
COTAÇÃO - 06						

6.1	SPD FABRICACAO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/tatame-e-v-a/	TATAME EVA 1 MT X 1 MT X 3CM REABILIT - AZUL E VERMELHO	1	UND.	R\$ 212,00	R\$ 212,00
6.2	BENU PRODUTOS E EVENTOS ESPECIAIS LTDA (CNPJ: 23.178.914/0001-42) - https://loja.benu.com.br/tatame-de-eva-1x1-20mm.html		1	UND.	R\$ 159,00	R\$ 159,00
6.3	NEW ADAPT TECNOLOGIA ASSISTIVA LTDA (CNPJ: 13.726.308/0001-60) - https://www.newadapt.com.br/inicio/682-tatame-eva.html		1	UND.	R\$ 50,00	R\$ 50,00
Média Total (R\$)						R\$ 140,33
7	COTAÇÃO - 07					
7.1	SPD FABRICACAO E COMERCIO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO MEDICO LTDA (CNPJ: 17.665.796/0001-02) - https://shopspider.com.br/produto/estrutura-girassol/	ESTRUTURA ORTO SOB MEDIDA	1	UND.	R\$ 10.981,00	R\$ 10.981,00
7.2	DR PUFF LTDA (CNPJ: 12.826.143/0001-36) - https://drpuff.com.br/produto/estrutura-bee/		1	UND.	R\$ 5.900,00	R\$ 5.900,00
7.3	BENU PRODUTOS E EVENTOS ESPECIAIS LTDA (CNPJ: 23.178.914/0001-42) - https://loja.benu.com.br/estrutura-easy.html		1	UND.	R\$ 6.190,00	R\$ 6.190,00
Média Total (R\$)						R\$ 7.690,33
8	COMPOSIÇÃO - 01: PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR 10MM COM PELÍCULA JATEADA, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019. UNIDADE: M2					
8.1	INSUMO: 142 - SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS		0,0637	310ML	R\$ 30,88	R\$ 1,97
8.2	INSUMO: 4922 - PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA		1	M2	R\$ 410,90	R\$ 410,90
8.3	INSUMO: 10507 - VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO		1	M2	R\$ 219,67	R\$ 219,67
8.4	INSUMO: 7568 - Pelicula (filme) tipo fumê espelhado ou similar (leitoso) - aplicado		1	M2	R\$ 48,55	R\$ 48,55
8.5	INSUMO: 7568 - BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS		4,72	UND.	R\$ 0,73	R\$ 3,45
8.6	INSUMO: 36888 - GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE		2,202	M	R\$ 24,92	R\$ 54,87
8.7	COMPOSIÇÃO: 88309 - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		0,4088619	H	R\$ 33,62	R\$ 13,75
8.8	COMPOSIÇÃO: 88316 - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		0,1155479	H	R\$ 24,88	R\$ 2,87
Total (R\$)						R\$ 756,03
Andradas, 24 de março de 2.026			MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661  Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661 Dados: 2026.03.26 15:15:30 -03'00' Mateus Negri Aleixo Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D			



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	DATA: 24/03/2026
OBRA: CONSTRUÇÃO SALA MULTISENSORIAL (ESCOLA MUNICIPAL CARACOLZINHO)	ALÍQUOTA ISSQN: 5,00%
LOCAL: RUA ARGEMIRO PEREIRA DE OLIVEIRA, S/N.º, BAIRRO HORTO FLORESTAL - ANDRADAS/MG	() ONERADO (X) SEM DESONERAÇÃO
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO SUL: JANEIRO/2026; SINAPI: FEVEREIRO/2026; ORSE: JANEIRO/2026	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES	BDI 24,00%
	VALOR CONTRATO R\$ 85.190,55

ITEM	DESCRIÇÃO	FÍSICO-FINANCEIRO	MÊS 01	MÊS 02	TOTAL
1	CONSTRUÇÃO SALA MULTISENSORIAL (ESCOLA MUNICIPAL CARACOLZINHO)	FÍSICO (%)	50%	50%	100%
		FINANCEIRO (R\$)	R\$ 42.595,28	R\$ 42.595,28	R\$ 85.190,55
	TOTAL	FÍSICO (%)	50%	50%	100%
		FINANCEIRO (R\$)	R\$ 42.595,28	R\$ 42.595,28	R\$ 85.190,55

Andradas, 24 de março de 2026

MATEUS NEGRI
ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por
MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.03.26 15:17:00 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

MEMORIAL DE CÁLCULO

CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS	DATA: 24/03/2026
OBRA: CONSTRUÇÃO SALA MULTISSENSORIAL (ESCOLA MUNICIPAL CARACOLZINHO)	ALÍQUOTA ISSQN: 5,00%
LOCAL: RUA ARGEMIRO PEREIRA DE OLIVEIRA, S/N.º, BAIRRO HORTO FLORESTAL - ANDRADAS/MG	() ONERADO (X) SEM DESONERAÇÃO
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO SUL: JANEIRO/2026; SINAPI: FEVEREIRO/2026; ORSE: JANEIRO/2026	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES	BDI 24,00%

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	MEMORIAL DE CÁLCULO
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SINAPI - 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	CONSIDERADO INSTALAÇÃO DE PLACA COM IDENTIFICAÇÃO DA OBRA COM DIMENSÃO DE 3,00M X 1,50M
1.2	SINAPI - 104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,24	CONSIDERADO DEMOLIÇÃO DA ÁREA DO PISO EM QUE SERÁ REALIZADO A EXECUÇÃO DA SALA MULTISSENSORIAL. ÁREA 12,38M² X 0,10M DE ESPESSURA DO PISO = 1,24M³
1.3	SINAPI - 97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,49	DEMOLIÇÃO DO TRECHO DE ALVENARIA PARA EXECUÇÃO DE PILARES E SAPATAS DE REFORÇO ESTRUTURAL. SENDO 2 PILARES DE 15X30CM X 3,00M DE ALTURA = 0,27M³ + 2 SAPATAS DE 60X60X30CM = 0,22M³. TOTAL = 0,49M³
1.4	SETOP - ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	1,73	CONSIDERADO VOLUME TOTAL DE ENTULHO GERADO (1,24M³ + 0,49M³ = 1,73M³)
1.5	SETOP - ED-29233	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 10KM E MENOR OU IGUAL A 20KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	34,60	CONSIDERADO TRANSPORTE DO MATERIAL DEMOLIDO E DESCARTADO A UMA DISTÂNCIA DE 20KM DO CANTEIRO DE OBRAS. 1,73M³ X 20KM = 34,60M³xKM
2 CANTEIRO DE OBRAS					
2.1	SINAPI - 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	CONSIDERADO ESTIMATIVA PARA AUXÍLIO DE ENCARREGADO DE OBRAS PARA EQUIPE DE EXECUÇÃO (24 HORAS POR MÊS) FICANDO A CARGO DA CONTRATADA DEFINIR CRONOGRAMA DE ACORDO COM COMPLEXIDADE E ANDAMENTO DA OBRA
2.2	SINAPI - 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	CONSIDERADO ESTIMATIVA PARA AUXÍLIO DE ENGENHEIRO CIVIL PARA EQUIPE DE EXECUÇÃO (12 HORAS POR MÊS) FICANDO A CARGO DA CONTRATADA DEFINIR CRONOGRAMA DE ACORDO COM COMPLEXIDADE E ANDAMENTO DA OBRA
3 ESTRUTURA (FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA)					
3.1	SETOP - ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	1,32	CONSIDERADO ESCAVAÇÃO PARA ABERTURA DE VALAS DE VIGA BALDRAME E SAPATAS. SENDO SAPATAS 3 X 60 X 60 X 30CM = 0,32M³ + VIGA BALDRAME 22,09M X 0,15M X 0,30M = 1,00M³. TOTAL = 1,00M³ + 0,32M³ = 1,32M³
3.2	SETOP - ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	M3	0,18	CONSIDERADO PERFURAÇÃO DE 3 BROCAS DE 2,00M DE PROFUNDIDADE X 0,03M² DE ÁREA DA BROCA = 0,18M³
3.3	SINAPI - 92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	133,28	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL, PRANCHA 03/03, RESUMO FERRAGENS DA OBRA
3.4	SINAPI - 92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,56	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL, PRANCHA 03/03, RESUMO FERRAGENS DA OBRA
3.5	SINAPI - 92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	23,51	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL, PRANCHA 03/03, RESUMO TOTAL DA OBRA
3.6	SETOP - ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,91	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL, PRANCHA 03/03, RESUMO TOTAL DA OBRA
3.7	SINAPI - 105025	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	22,09	CONSIDERADO VERGA MOLDADO IN LOCO A SER EXECUTADA ACIMA DAS ABERTURAS DE PORTAS E RESPALDO DA PLATIBANDA PARA APOIO DA ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA, SENDO VERGA DAS PORTAS UMA METRAGEM LINEAR DE 7,61M + VERGA DE RESPALDO DA PLATIBANDA DE 14,48M. TOTAL = 7,61M + 14,48M = 22,09M
3.8	SINAPI - 103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,78	CONSIDERADO ALVENARIA DE FECHAMENTO DAS PAREDES NOVAS A SEREM EXECUTADAS ATÉ O RESPALDO. CONSIDERADO 7,61M X 3,00M DE ALTURA = 22,83M² + ESTIMATIVA PREENCHIMENTO PLATIBANDA, SENDO 7,89M X 0,50M DE ALTURA PLATIBANDA = 3,95M². TOTAL = 22,83M² + 3,95M² = 26,78M²
4 REVESTIMENTOS					
4.1	SINAPI - 87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	53,56	CONSIDERADO CHAPISCO DAS PAREDES NOVAS, SENDO 26,78M² DE ALVENARIA TOTAL X 2 LADOS = 53,56M²

4.2	SINAPI - 87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	53,56	QUANTITATIVO CONFORME LEVANTAMENTO DA ÁREA DE CHAPISCO. TOTAL = 53,56M ²
4.3	SINAPI - 90954	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	M2	10,75	CONSIDERADO CONTRAPISO A SER EXECUTADO NA ÁREA DA SALA NOVA EXECUTADA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
4.4	SETOP - ED-13288	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	10,75	CONSIDERADO COMO COMPLEMENTAÇÃO AO ITEM ANTERIOR, SENDO NECESSÁRIO EXECUTAR UMA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SUPERFICIAL ANTES DA APLICAÇÃO DO PISO VINÍLICO
4.5	SETOP - ED-5102	PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, TIPO COMERCIAL, ESP. 2MM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA ASSENTAMENTO E FIXAÇÃO COM COLA	M2	10,75	CONSIDERADO PISO VINÍLICO A SER EXECUTADO NA ÁREA DA SALA NOVA EXECUTADA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
4.6	SINAPI - 98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	13,26	CONSIDERADO RODAPÉ NO PERÍMETRO INTERNO DA SALA MULTISSENSORIAL, DIMENSÕES CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
4.7	SETOP - ED-51003	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	0,58	CONSIDERADO SOLIERA A SER EXECUTADA NAS 2 PORTAS A SEREM EXECUTADAS, SENDO 1 PORTA DE 90CM E 1 PORTA DE 2,00M COM LARGURA DE 20CM. TOTAL 2,90X 0,20M = 0,58M ²
5		COBERTURA			
5.1	SINAPI - 92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	15,75	CONSIDERADO ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA COBERTURA DA SALA, DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
5.2	SINAPI - 94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	15,75	CONSIDERADO ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA COBERTURA DA SALA, DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
5.3	SETOP - ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	10,75	CONSIDERADO FORRO INTERNO DE GESSO DENTRO DA SALA MULTISSENSORIAL, ÁREA DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
5.4	SETOP - ED-50679	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	7,89	CONSIDERADO ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA COBERTURA DA SALA, DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
5.5	SETOP - ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	8,50	CONSIDERADO ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA COBERTURA DA SALA, DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
5.6	SETOP - ED-28551	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS RETANGULAR EM AÇO GALVANIZADO, DIMENSÃO (43X85)MM, , ESP. 0,43MM (GSG-28), INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	10,00	ESTIMATIVO CONSIDERADO PARA CONDUÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAS PARA FORA DO ESPAÇO, INTERLIGANDO COM SAÍDA EXTERNA EXISTENTE PRÓXIMO A ÁREA DA NOVA SALA
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
6.1	SETOP - ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	CONSIDERADO PONTO DE INTERRUPTOR SIMPLES DENTRO DA SALA MULTISSENSORIAL
6.2	SETOP - ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	4,00	ESTIMADO A EXECUÇÃO DE 4 PONTOS DE TÔMADA DENTRO DA SALA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
6.3	SETOP - ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA - INTERNET	UND.	3,00	ESTIMADO A EXECUÇÃO DE 3 PONTOS DE TÔMADA DE DADOS DENTRO DA SALA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
6.4	SETOP - ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UND.	20,00	ESTIMADO A EXECUÇÃO DE 20 PONTOS DE LUMINÁRIAS DENTRO DA SALA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03

6.5	ORSE - 3397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	PT	1,00	CONSIDERADO UM PONTO PARA INFRAESTRUTURA DO AR-CONDICIONADO QUE SERÁ INSTALADO NA SALA MULTISSENSORIAL
6.6	SINAPI - 103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FIXADOR. AF_11/2021	M	6,00	ESTIMADO 6,00M DE CABO DE COBRE PARA COMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE INFRAESTRUTURA DO AR-CONDICIONADO
6.7	SINAPI - 103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FIXADOR. AF_11/2021	M	6,00	ESTIMADO 6,00M DE CABO DE COBRE PARA COMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE INFRAESTRUTURA DO AR-CONDICIONADO
6.8	SETOP - ED-14179	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 8 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	UND.	1,00	CONSIDERADO 1 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO INSTALADO DENTRO DA SALA PARA MANUSEIO DOS PONTOS DISTRIBUÍDOS, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
6.9	SINAPI - 93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND.	5,00	ESTIMADO A INSTALAÇÃO DE 5 DISJUNTORES DISTRIBUÍDOS POR CIRCUITOS INDEPENDENTES DE TÔMADAS, AR-CONDICIONADO E LUMINÁRIAS
6.10	SETOP - ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND.	1,00	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DESCRITA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
6.11	SETOP - ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND.	4,00	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DESCRITA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
6.12	SINAPI - 103782	LUMINÁRIA TIPO SPOT CIRCULAR, DE EMBUTIR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UND.	15,00	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DESCRITA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, PRANCHA 01/03
6.13	ORSE - 13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	UND.	3,00	CONSIDERADO INSTALAÇÃO DE PERFIL DE LED EM VOLTA DA SANCA INVERTIDA DE GESSO, PERÍMETRO TOTAL É DE 13,26M
6.14	SINAPI - 91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO COMPLEMENTAR DE CABO DE 2,5MM PARA EM CASOS EM QUE A PASSAGEM DA FIAÇÃO ESTAR MUITO LONGE PARA LIGAÇÃO DO RAMAL DE ALIMENTAÇÃO, O QUANTITATIVO PREVISTO SUPRI A NECESSIDADE DOS ITENS DE PONTOS ELÉTRICOS ACIMA CONSIDERADOS
7		PINTURA			
7.1	SINAPI - 88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	83,65	CONSIDERADO PINTURA DE TODA ÁREA DE PAREDE DA SALA MULTISSENSORIAL, TANTO AS PAREDES NOVAS EXECUTADAS QUANTO OS PANOS DE PAREDES EXISTENTES, ALÉM DA ÁREA DE TETO TAMBÉM CONSIDERADO
7.2	SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	72,90	PINTURA GERAL DAS PAREDES DA SALA MULTISSENSORIAL
7.3	SINAPI - 88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	10,75	PINTURA DO FORRO DE GESSO DENTRO DA SALA MULTISSENSORIAL
7.4	SETOP - ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE/TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	83,65	CONSIDERADO ITEM COMPLEMENTAR PARA REGULARIZAÇÃO DAS PAREDES, NIVELAMENTO DA SUPERFÍCIE
7.5	SETOP - ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	15,75	CONSIDERADO PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA, FACE INFERIOR (ESTRUTURA E TELHAS)
8		EQUIPAMENTOS			
8.1	COTAÇÃO - 01	COMBO 2 : PNEU+CAPA+SUPORTE MULT (TECIDO) -P1 AZUL COM VERMELHO	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.2	COTAÇÃO - 02	AMARELINHA COLORIDA	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.3	COTAÇÃO - 03	KIT 3 ROLOS TERAPEUTICOS LAPIS 20 AMARELO/30 LARANJA /40 ROXO DIAM	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.4	COTAÇÃO - 04	PLATAFORMA SPIDERTEC REABILIT - VERMELHO	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.5	COTAÇÃO - 05	BALANCO T REABILIT - AZUL ESCURO	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.6	COTAÇÃO - 06	TATAME EVA 1 MT X 1 MT X 3CM REABILIT - AZUL E VERMELHO	UND.	16,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.7	COTAÇÃO - 07	ESTRUTURA ORTO SOB MEDIDA	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA ATIVIDADES NA SALA MULTISSENSORIAL, CONFORME RELAÇÃO DOS ITENS COTADOS
8.8	SINAPI - 103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UND.	1,00	INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO BEM COMO INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA O PONTO, INCLUINDO DRENO E TUBULAÇÃO DE COBRE
9		ESQUADRIAS			

9.1	SETOP - ED-29480	PORTA VENEZIANA EM ALUMÍNIO COMPLETA, DIMENSÃO (90X210) CM, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	CONSIDERADO INSTALAÇÃO DE UMA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
9.2	COMPOSIÇÃO - 01	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR 10MM COM PELÍCULA JATEADA, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	4,20	CONSIDERADO INSTALAÇÃO DE UMA PORTA DE VIDRO, DE CORRER, TIPO BLINDEX, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
10					
SERVIÇOS FINAIS					
10.1	SETOP - ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	10,75	CONSIDERADO SERVIÇOS DE LIMPEZA DA OBRA PARA INAUGURAÇÃO
10.2	SETOP - ED-50634	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (60X40)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UND.	1,00	CONSIDERADO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UMA PLACA DE INAUGURAÇÃO NA SALA MULTISSENSORIAL

Andradas, 24 de março de 2.026

MATEUS NEGRI
ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS
NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2026.03.26 15:16:05 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

1. OBJETO

Trata-se do presente Memorial Descritivo referente à execução das obras de construção de uma sala multissensorial a ser implantada nas dependências da Escola Municipal Caracolzinho, no município de Andradas/MG. A intervenção contempla serviços de natureza civil, elétrica, acabamento e instalação de equipamentos específicos, conforme projetos técnicos e diretrizes estabelecidas.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente, serão executados os serviços preparatórios indispensáveis à implantação da obra, compreendendo a instalação de placa de identificação em chapa galvanizada com estrutura de madeira, conforme dimensões previstas. Serão realizadas demolições mecanizadas de piso de concreto e de trechos de alvenaria existentes, necessárias à adequação do espaço físico para implantação da nova sala. Todo o material proveniente dessas intervenções será devidamente carregado, transportado e destinado a local apropriado, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

3. CANTEIRO DE OBRAS

Será implantada estrutura de apoio ao canteiro de obras, incluindo a atuação de encarregado geral e acompanhamento técnico por engenheiro civil, responsáveis pela coordenação, supervisão e controle das atividades executivas. A organização do canteiro e o planejamento das atividades ficarão a cargo da contratada, respeitando o cronograma físico da obra e suas particularidades.

4. ESTRUTURA (FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA)

Os serviços estruturais compreenderão a execução de fundações rasas, com escavação manual de valas destinadas à implantação de sapatas e vigas baldrame, bem como a perfuração de estacas tipo broca, conforme especificações do projeto estrutural. Serão executadas as armaduras em aço CA-50 e CA-60, montagem de formas em madeira compensada resinada e concretagem dos elementos estruturais com concreto de resistência característica fck de 25 MPa, incluindo lançamento, adensamento e acabamento. Complementarmente, serão executadas vergas moldadas in loco para suporte de aberturas e elementos superiores, além da elevação de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos.

5. REVESTIMENTOS

Após a conclusão da estrutura e alvenaria, serão realizados os serviços de revestimento, iniciando-se pela aplicação de chapisco para preparo das superfícies, seguido da execução de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

emboço ou massa única para regularização das paredes. No piso, será executado contrapiso com característica acústica, seguido de camada de regularização superficial, garantindo condições adequadas para o assentamento do revestimento final. Como acabamento, será instalado piso vinílico em régua, além de rodapés em poliestireno e soleiras em granito com acabamento polido.

6. COBERTURA

A cobertura será executada por meio de estrutura metálica composta por terças em aço, recebendo telhamento com telhas metálicas termoacústicas, visando proporcionar conforto térmico ao ambiente. Internamente, será executado forro em gesso acartonado. Serão ainda instalados rufos, contrarufos, calhas e condutores pluviais, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas contemplarão a execução completa dos pontos de iluminação, interruptores, tomadas de uso geral e pontos de dados (internet), além da infraestrutura necessária para instalação de sistema de ar-condicionado. Será instalado quadro de distribuição com disjuntores devidamente dimensionados, bem como luminárias do tipo plafon, spots e comerciais, incluindo sistema de iluminação decorativa com fitas de LED. Todo o sistema deverá atender às normas técnicas vigentes, assegurando eficiência e segurança operacional.

8. PINTURA

Os serviços de pintura compreenderão a aplicação de fundo selador acrílico, emassamento com massa acrílica para correção e uniformização das superfícies, seguido de pintura com tinta látex acrílica premium em paredes e tetos. As estruturas metálicas receberão pintura com esmalte sintético, incluindo a aplicação prévia de fundo anticorrosivo.

9. EQUIPAMENTOS

A sala multissensorial será equipada com materiais e dispositivos específicos destinados às atividades terapêuticas e pedagógicas, incluindo tatames em EVA, equipamentos sensoriais diversos, estruturas especializadas e sistema de climatização por meio de ar-condicionado tipo split, devidamente instalado com toda a infraestrutura necessária.

10. ESQUADRIAS

Serão instaladas esquadrias em alumínio, compreendendo porta de abrir tipo veneziana e porta de correr com fechamento em vidro, incluindo ferragens, acessórios e demais elementos necessários ao perfeito funcionamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

11. SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra, será realizada a limpeza geral para entrega do ambiente em condições adequadas de uso, bem como a instalação de placa de inauguração em alumínio fundido, conforme especificações.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos técnicos, normas da ABNT e legislações aplicáveis. Caberá à contratada o fornecimento de materiais, mão de obra qualificada, equipamentos e a responsabilidade pela execução integral da obra, assegurando qualidade, segurança, durabilidade e pleno atendimento às finalidades da edificação.

Andradas, 26 de março de 2.026

MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por

MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Dados: 2026.03.26 14:50:31 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil
CREA MG 238.889/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS
Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: Local em que será executado a Sala Multissensorial



Figura 2: Local em que será executado a Sala Multissensorial



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE



Figura 3: Local em que será executado a Sala Multissensorial



Figura 4: Local em que será executado a Sala Multissensorial



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000_ CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.pracas@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE



Figura 5: Local em que será executado a Sala Multissensorial

Andradas, 26 de março de 2.026

MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por
MATEUS NEGRI

ALEIXO:12576597661

Dados: 2026.03.26 14:57:14 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil
CREA MG 238.889/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264798667

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATEUS NEGRI ALEIXO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1418269239**

Registro: **MG0000238889D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS**

CPF/CNPJ: **17.884.412/0001-34**

PRAÇA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ANDRADAS**

UF: **MG**

CEP: **37795000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **26/03/2026**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ARGEMIRO PEREIRA DE OLIVEIRA

Nº: **S/Nº**

Complemento:

Bairro: **HORTO FLORESTAL**

Cidade: **ANDRADAS**

UF: **MG**

CEP: **37841056**

Data de Início: **26/03/2026**

Previsão de término: **31/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS**

CPF/CNPJ: **17.884.412/0001-34**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	12,83	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	12,83	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	12,83	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	12,83	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SALA MULTISSENSORIAL

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSEA - Associação dos Engenheiros e Agrônomos de Andradas

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MATEUS NEGRI
ALEIXO:12576597661

Assinado de forma digital por MATEUS
 NEGRI ALEIXO:12576597661
 Dados: 2026.03.30 12:38:30 -03'00'

MATEUS NEGRI ALEIXO - CPF: 125.765.976-61

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - CNPJ: 17.884.412/0001-34

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xYZZb
 Impresso em: 30/03/2026 às 12:37:06 por: , ip: 186.193.143.205





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264798667

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39** Registrada em: **27/03/2026** Valor pago: **R\$ 108,39** Nosso Número: **8612268068**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xYZZb
Impresso em: 30/03/2026 às 12:37:08 por: , ip: 186.193.143.205

