

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI						Grau de Sigilo #PUBLICO
ESTADO MINAS GERAIS		PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE CRISTAIS/MG				
<b>OBJETO</b> REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA PRAÇA DOS COQUEIROS.						
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> Construção e Reforma de Edifícios					<b>DESONERAÇÃO</b> Sim	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					50,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					3,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,31%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,34%</b>	<b>OK</b>			
<p>Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:</p> $BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$						
<p>Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 3,00 %.</p>						
<p>Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.</p>						
Observações:						
Cristais _____				quinta-feira, 5 de fevereiro de 2026		
Local _____				Data		
Responsável Técnico _____				Responsável Tomador _____		
<b>Nome:</b> Bruno Alves Lara Silva				<b>Nome:</b> Célio Elias Pires		
<b>Título:</b> Engenheiro Civil				<b>Cargo:</b> Prefeito Municipal de Cristais		
<b>CREA:</b> CREA-MG 142018256-0						