



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Município de Aguanil/MG identificou a necessidade de aquisição de tintas, impermeabilizantes, massas e insumos correlatos. O objetivo é atender às demandas de manutenção, recuperação e conservação predial, urbana e viária dos bens imóveis públicos municipais, tais como unidades de ensino, estabelecimentos de saúde, prédios administrativos, praças, calçadas e sinalizações horizontais, entre outros.

I - DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Objeto

Aquisição de tintas, impermeabilizantes, massas e insumos correlatos, através do sistema de registro de preços.

1.2 Necessidade da Contratação

A presente contratação fundamenta-se na necessidade premente de zelar pela integridade do patrimônio público municipal e garantir a segurança nas vias urbanas. A ação do tempo e o desgaste natural causam a degradação das superfícies e das demarcações viárias existentes. A aquisição de tintas e impermeabilizantes visa impedir o avanço de patologias estruturais (como infiltrações e descascamentos) nas áreas internas e externas das edificações. Ademais, a renovação da sinalização horizontal é indispensável para a adequada orientação do trânsito local e a segurança de pedestres e motoristas, mitigando os impactos decorrentes de intervenções recentes no pavimento asfáltico.

1.3 Justificativa de Marcas de Referência

A menção a marcas de referência no termo de referência e nos anexos adota o caráter estritamente subsidiário, servindo como padrão de qualidade e desempenho mínimo exigido pela Administração, em estrita observância ao art. 41, inciso I, alínea "c", da Lei nº 14.133/2021. Ressalta-se que a indicação não restringe o certame, restando plenamente admitida a cotação de produtos de outras marcas, desde que apresentem desempenho e qualidade equivalentes ou superiores às de referência. A conformidade e a qualidade do produto ofertado pelo licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar poderão ser aferidas mediante a exigência de amostras ou fichas técnicas na fase de julgamento, garantindo a eficiência da contratação e a economicidade dos insumos a longo prazo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

II - PREVISÃO NO PCA

O Município ainda não elaborou o PCA. Mas a aquisição esta prevista em seus instrumentos de planejamento orçamentário e financeiro – Plano Plurianual e Lei Orçamentária Anual.

III - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a consecução do objeto e a garantia do caráter competitivo do certame, restando assegurado o pleno atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Município de Aguanil/MG, foram delineados os seguintes requisitos essenciais de habilitação e fornecimento:

Habilitação Jurídica, Fiscal, Trabalhista e Qualificação Econômico-Financeira: Comprovação da regularidade fiscal perante as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, regularidade com a Seguridade Social (INSS) e com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), bem como a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, nos estritos termos da legislação vigente, além de demonstração de saúde financeira compatível com os compromissos decorrentes do certame.

Qualidade e Conformidade Técnica dos Produtos: Os insumos a serem fornecidos deverão atender rigorosamente aos padrões de qualidade estabelecidos pelo mercado nacional e às normas técnicas aplicáveis editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tais como:

ABNT NBR 13699: Para tintas destinadas à sinalização viária horizontal à base de água;

ABNT NBR 11862: Para tintas destinadas à sinalização viária horizontal à base de solvente;

Demais normas regulamentadoras específicas da ABNT aplicáveis a tintas prediais (imobiliárias), massas e impermeabilizantes.

Os produtos deverão ser entregues em suas embalagens originais, devidamente lacradas e identificadas com os dados do fabricante, número do lote de fabricação, especificações técnicas e prazo de validade

Logística de Entrega e Abastecimento Contínuo: Tendo em vista a adoção do Sistema de Registro de Preços, a futura contratada deverá possuir capacidade logística para atender ao fornecimento de forma fracionada, mediante a expedição de Ordens de Fornecimento emitidas sob demanda pelas secretarias requisitantes, respeitados os prazos fixados no Termo de Referência, garantindo a continuidade das ações de manutenção urbana e predial.

Sustentabilidade Ambiental e Legalidade Regulante: Os fornecedores deverão observar as diretrizes ambientais legais relacionadas à fabricação, descarte, manuseio e transporte dos produtos químicos, devendo os materiais possuir baixa emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs) sempre que aplicável, alinhando a contratação aos critérios de desenvolvimento sustentável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

Os requisitos acima elencados mostram-se indispensáveis e suficientes para assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, garantindo a ampla competitividade entre os interessados, a isonomia do certame e a garantia da execução contratual com o padrão de qualidade exigido pelo Município de Aguanil/MG.

IV - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A estimativa quantitativa dos insumos foi projetada com base no histórico de consumo das secretarias demandantes em exercícios anteriores, associada à projeção das ações de manutenção preventiva e corretiva planejadas para os próprios públicos e vias urbanas do Município de Aguanil/MG ao longo do período de vigência do registro de preços.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	AGUARRÁS 5 LTS - Aguarrás mineral para diluição de tintas e limpeza de ferramentas – embalagem com 5 litros	UN	40
2	AGUARRÁS 900 ML - Aguarrás mineral para diluição de tintas e limpeza de ferramentas – frasco com 900 ml	UN	70
3	ARGAMASSA CIMENTÍCIA RÍGIDA DE 18,0 KG - Argamassa cimentícia rígida, modificada com polímeros, para impermeabilização de concreto ou alvenaria – embalagem com 18 KG, cor cinza cimentício	UN	15
4	CAL DE PINTURA SACO DE 5 KG - Cal hidratada para pintura, embalagem com 5 KG – uso externo	UN	1800
5	FUNDO PREPARADOR 18 LTS - Fundo preparador de paredes, base acrílica, embalagem com 18 litros	UN	30
6	FUNDO PREPARADOR 3,6 LTS - Fundo preparador de paredes, base acrílica, embalagem com 3,6 litros	UN	30
7	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO À BASE AGUA DE 3,6 LTS (PRETO) - Impermeabilizante asfáltico base água, cor preta, indicado para aplicação tipo pintura – embalagem com 3,6 litros	UN	20
8	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO À BASE DE AGUA DE 1,0 LTS (PRETO) - Impermeabilizante asfáltico base água, cor preta, indicado para aplicação tipo pintura – embalagem com 1 litro	UN	20
9	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO À BASE DE AGUA DE 18,0 LTS (PRETO) - Impermeabilizante asfáltico base água, cor preta, indicado para aplicação tipo pintura – embalagem com 18 litros	UN	5
10	MASSA ACRILICA A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE 1,5 KG - Massa acrílica com resina, para nivelamento de superfícies internas (branco) e externas – embalagem com 1,5 KG	UN	40
11	MASSA ACRILICA A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE 25,0 KG - Massa acrílica com resina, para nivelamento de superfícies internas (branco) e externas – embalagem com 25 KG	UN	10
12	MASSA ACRILICA A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE 5,7 OU 6,0 KG - Massa acrílica com resina, para nivelamento de superfícies internas (branco) e externas – embalagem com 5,7 ou 6 KG	UN	15
13	MASSA CORRIDA 25 KG - Massa corrida PVA para nivelamento de superfícies internas – embalagem com 25 KG	UN	15
14	MASSA CORRIDA 3,6 LTS - Massa corrida PVA para nivelamento de superfícies internas – embalagem com 3,6 litros	UN	15
15	MASSA PLÁSTICA 400 G - Massa plástica para reparos em superfícies metálicas – bisnaga com 400 g	UN	20



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

16	PINTURA COM BASE ACRILICA IMPERMEABILIZANTE DE 18 LTS - Tinta acrílica impermeabilizante, flexível, acabamento fosco, para exteriores – embalagem com 18 litros, cor branca	UN	10
17	PINTURA COM BASE ACRILICA IMPERMEABILIZANTE DE 3,6 LTS - Tinta acrílica impermeabilizante, flexível, acabamento fosco, para exteriores – embalagem com 3,6 litros, cor branca	UN	20
18	RESINA 18 LTS (BASE SOLVENTE) - Resina base solvente, indicada para proteção e acabamento de superfícies – embalagem com 18 litros	UN	20
19	RESINA 5 LTS (BASE SOLVENTE) - Resina base solvente, indicada para proteção e acabamento de superfícies – embalagem com 5 litros	UN	30
20	SELADOR ACRÍLICO 18LTS - Selador acrílico para alvenaria – embalagem com 18 litros	UN	70
21	SELADOR ACRÍLICO 3,6LTS - Selador acrílico para alvenaria – embalagem com 3,6 litros	UN	60
22	THINNER 1 LTS - Thinner para diluição de esmaltes sintéticos – embalagem com 1 litro	UN	70
23	THINNER 5 LTS - Thinner para diluição de esmaltes sintéticos – embalagem com 5 litros	UN	50
24	TINTA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE DE 18,0 L - Tinta acrílica impermeabilizante flexível, acabamento fosco, indicada para exteriores – embalagem com 18 litros	UN	30
25	TINTA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE DE 3,6 LTS VARIADAS MANIPULADAS) - Tinta acrílica impermeabilizante flexível, acabamento fosco, indicada para exteriores – embalagem com 3,6 litros, branco ou cores manipuladas	UN	25
26	TINTA ACRÍLICA PARA DEMARCAÇÃO VIARIA 18 LTS (BASE ÁGUA). Conformidade com as normas ABNT/NBR 13699. Referência Coral ou Suvinil (varias cores)	UN	40
27	TINTA ACRÍLICA PARA DEMARCAÇÃO VIARIA 18 LTS (BASE SOLVENTE). Conformidade com as normas ABNT/NBR 11862 . referência Coral ou Suvinil (varias cores)	UN	70
28	TINTA ACRILICA PREMIUM DE 18 LTS - Tinta acrílica premium, alto rendimento, uso interno e externo – embalagem com 18 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	100
29	TINTA ACRILICA PREMIUM DE 3,6 LTS - Tinta acrílica premium, alto rendimento, uso interno e externo – embalagem com 3,6 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	50
30	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE ALTA PERFORMANCE DE 3,6 LTS - Tinta esmalte sintético premium para madeira e metal, alta performance – 3,6 litros, várias cores, referência Coral ou Suvinil	UN	100
31	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE ALTA PERFORMANCE DE 900 ML - Tinta esmalte sintético premium para madeira e metal, alta performance – 900 ml, várias cores, referência Coral ou Suvinil	UN	30
32	TINTA LÁTEX DE 18 LTS - Tinta látex acrílica standard, alto rendimento, uso interno e externo – 18 litros, branca ou cores variadas, referência Coral ou Suvinil	UN	100
33	TINTA LÁTEX DE 3,6 LTS - Tinta látex acrílica standard, alto rendimento, uso interno e externo – 3,6 litros, branca ou cores variadas, referência Coral ou Suvinil	UN	50
34	TINTA LÁTEX EMBORRACHADA 18LTS - Tinta látex emborrachada, de alta elasticidade, indicada para áreas externas, com excelente resistência à ação do tempo, selagem e cobertura – embalagem com 18 litros, cores variadas, referência Suvinil ou Coral	UN	40
35	TINTA LÁTEX EMBORRACHADA 3,6LTS - Tinta látex emborrachada, de alta elasticidade, indicada para áreas externas, com excelente resistência à ação do tempo, selagem e cobertura – embalagem com 3,6 litros, cores variadas, referência Suvinil ou Coral	UN	30
36	TINTA PISO DE 18 LTS ACRILICA PREMIUM - Tinta acrílica premium para piso, alta resistência ao desgaste, cores variadas – embalagem com 18 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	100
37	TINTA PISO DE 3,6 LTS ACRILICA PREMIUM - Tinta acrílica premium para piso, alta resistência ao desgaste, cores variadas – embalagem com 3,6 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

38	VERNIZ 3,6 LTS - Verniz transparente, acabamento brilhante – embalagem com 3,6 litros	UN	30
39	VERNIZ 900 ML - Verniz transparente, acabamento brilhante – embalagem com 900 ml	UN	20

V - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fins de avaliação da viabilidade econômica e garantia da modicidade dos preços a serem registrados, foi realizado estudo de prospecção de mercado com foco em contratações públicas vigentes. Constatou-se a existência de ampla e robusta competitividade no segmento de comércio de tintas, impermeabilizantes e materiais correlatos, identificando-se pluralidade de fornecedores aptos a atender plenamente às exigências da Administração Pública, inclusive com histórico de fornecimento e atuação em certames da região.

A metodologia empregada para o balizamento dos preços de referência observou estritamente as diretrizes legais vigentes, fundamentando-se na consulta a bancos de dados oficiais de compras públicas, tais como:

Painel de Preços do Governo Federal: Consulta a processos licitatórios homologados e atas de registro de preços vigentes para objetos de mesma natureza;

Contratações Similares de Outros Órgãos: Análise de certames recentes realizados por municípios da região, permitindo aferir a realidade dos valores de mercado praticados no âmbito do setor público.

Diante do cenário mapeado, restou demonstrada a viabilidade técnica e comercial da contratação por meio do Sistema de Registro de Preços, restando evidente que o mercado possui capacidade instalada para suprir a demanda estimada sem riscos de desabastecimento, assegurando a obtenção de propostas vantajosas e competitivas para o Município de Aguanil/MG.

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A pesquisa de mercado foi feita através da plataforma Vilharg Sistemas que está em conformidade com a Instrução Normativa nº 65 de 07 de julho de 2021. O Valor total estimado da contratação após a média de preços aferida é de **R\$ 342.344,85 (trezentos e quarenta e dois mil trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos)**, conforme a tabela abaixo acompanhada dos documentos que a fundamentam:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	AGUARRÁS 5 LTS - Aguarrás mineral para diluição de tintas e limpeza de ferramentas – embalagem com 5 litros	UN	40	R\$ 97,63	R\$ 3.905,20
2	AGUARRÁS 900 ML - Aguarrás mineral para diluição de tintas e limpeza de ferramentas – frasco com 900 ml	UN	70	R\$ 22,47	R\$ 1.572,90
3	ARGAMASSA CIMENTÍCIA RÍGIDA DE 18,0 KG - Argamassa cimentícia rígida, modificada com polímeros, para	UN	15	R\$ 58,81	R\$ 882,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

	impermeabilização de concreto ou alvenaria – embalagem com 18 KG, cor cinza cimentício				
4	CAL DE PINTURA SACO DE 5 KG - Cal hidratada para pintura, embalagem com 5 KG – uso externo	UN	1800	R\$ 16,88	R\$ 30.384,00
5	FUNDO PREPARADOR 18 LTS - Fundo preparador de paredes, base acrílica, embalagem com 18 litros	UN	30	R\$ 148,30	R\$ 4.449,00
6	FUNDO PREPARADOR 3,6 LTS - Fundo preparador de paredes, base acrílica, embalagem com 3,6 litros	UN	30	R\$ 42,96	R\$ 1.288,80
7	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO À BASE AGUA DE 3,6 LTS (PRETO) - Impermeabilizante asfáltico base água, cor preta, indicado para aplicação tipo pintura – embalagem com 3,6 litros	UN	20	R\$ 40,10	R\$ 802,00
8	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO À BASE DE AGUA DE 1,0 LTS (PRETO) - Impermeabilizante asfáltico base água, cor preta, indicado para aplicação tipo pintura – embalagem com 1 litro	UN	20	R\$ 17,48	R\$ 349,60
9	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO À BASE DE AGUA DE 18,0 LTS (PRETO) - Impermeabilizante asfáltico base água, cor preta, indicado para aplicação tipo pintura – embalagem com 18 litros	UN	5	R\$ 149,51	R\$ 747,55
10	MASSA ACRILICA A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE 1,5 KG - Massa acrílica com resina, para nivelamento de superfícies internas (branco) e externas – embalagem com 1,5 KG	UN	40	R\$ 14,98	R\$ 599,20
11	MASSA ACRILICA A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE 25,0 KG - Massa acrílica com resina, para nivelamento de superfícies internas (branco) e externas – embalagem com 25 KG	UN	10	R\$ 93,42	R\$ 934,20
12	MASSA ACRILICA A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE 5,7 OU 6,0 KG - Massa acrílica com resina, para nivelamento de superfícies internas (branco) e externas – embalagem com 5,7 ou 6 KG	UN	15	R\$ 40,20	R\$ 603,00
13	MASSA CORRIDA 25 KG - Massa corrida PVA para nivelamento de superfícies internas – embalagem com 25 KG	UN	15	R\$ 55,97	R\$ 839,55
14	MASSA CORRIDA 3,6 LTS - Massa corrida PVA para nivelamento de superfícies internas – embalagem com 3,6 litros	UN	15	R\$ 29,72	R\$ 445,80
15	MASSA PLÁSTICA 400 G - Massa plástica para reparos em superfícies metálicas – bisnaga com 400 g	UN	20	R\$ 14,63	R\$ 292,60
16	PINTURA COM BASE ACRILICA IMPERMEABILIZANTE DE 18 LTS - Tinta acrílica impermeabilizante, flexível, acabamento fosco, para exteriores – embalagem com 18 litros, cor branca	UN	10	R\$ 323,97	R\$ 3.239,70
17	PINTURA COM BASE ACRILICA IMPERMEABILIZANTE DE 3,6 LTS - Tinta acrílica impermeabilizante, flexível, acabamento fosco, para exteriores – embalagem com 3,6 litros, cor branca	UN	20	R\$ 82,80	R\$ 1.656,00
18	RESINA 18 LTS (BASE SOLVENTE) - Resina base solvente, indicada para proteção e acabamento de superfícies – embalagem com 18 litros	UN	20	R\$ 430,91	R\$ 8.618,20
19	RESINA 5 LTS (BASE SOLVENTE) - Resina base solvente, indicada para proteção e acabamento de superfícies – embalagem com 5 litros	UN	30	R\$ 152,01	R\$ 4.560,30
20	SELADOR ACRÍLICO 18LTS - Selador acrílico para alvenaria – embalagem com 18 litros	UN	70	R\$ 69,40	R\$ 4.858,00
21	SELADOR ACRÍLICO 3,6LTS - Selador acrílico para alvenaria – embalagem com 3,6 litros	UN	60	R\$ 35,63	R\$ 2.137,80
22	THINNER 1 LTS - Thinner para diluição de esmaltes sintéticos – embalagem com 1 litro	UN	70	R\$ 14,37	R\$ 1.005,90



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

23	THINNER 5 LTS - Thinner para diluição de esmaltes sintéticos – embalagem com 5 litros	UN	50	R\$ 75,59	R\$ 3.779,50
24	TINTA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE DE 18,0 L - Tinta acrílica impermeabilizante flexível, acabamento fosco, indicada para exteriores – embalagem com 18 litros	UN	30	R\$ 255,97	R\$ 7.679,10
25	TINTA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE DE 3,6 LTS VARIADAS MANIPULADAS) - Tinta acrílica impermeabilizante flexível, acabamento fosco, indicada para exteriores – embalagem com 3,6 litros, branco ou cores manipuladas	UN	25	R\$ 108,00	R\$ 2.700,00
26	TINTA ACRÍLICA PARA DEMARCAÇÃO VIARIA 18 LTS (BASE ÁGUA). Conformidade com as normas ABNT/NBR 13699. Referência Coral ou Suvinil (varias cores)	UN	40	R\$ 323,98	R\$ 12.959,20
27	TINTA ACRÍLICA PARA DEMARCAÇÃO VIARIA 18 LTS (BASE SOLVENTE). Conformidade com as normas ABNT/NBR 11862 . referência Coral ou Suvinil (varias cores)	UN	70	R\$ 740,08	R\$ 51.805,60
28	TINTA ACRILICA PREMIUM DE 18 LTS - Tinta acrílica premium, alto rendimento, uso interno e externo – embalagem com 18 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	100	R\$ 432,45	R\$ 43.245,00
29	TINTA ACRILICA PREMIUM DE 3,6 LTS - Tinta acrílica premium, alto rendimento, uso interno e externo – embalagem com 3,6 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	50	R\$ 152,64	R\$ 7.632,00
30	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE ALTA PERFORMANCE DE 3,6 LTS - Tinta esmalte sintético premium para madeira e metal, alta performance – 3,6 litros, várias cores, referência Coral ou Suvinil	UN	100	R\$ 155,46	R\$ 15.546,00
31	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE ALTA PERFORMANCE DE 900 ML - Tinta esmalte sintético premium para madeira e metal, alta performance – 900 ml, várias cores, referência Coral ou Suvinil	UN	30	R\$ 46,66	R\$ 1.399,80
32	TINTA LÁTEX DE 18 LTS - Tinta látex acrílica standard, alto rendimento, uso interno e externo – 18 litros, branca ou cores variadas, referência Coral ou Suvinil	UN	100	R\$ 362,33	R\$ 36.233,00
33	TINTA LÁTEX DE 3,6 LTS - Tinta látex acrílica standard, alto rendimento, uso interno e externo – 3,6 litros, branca ou cores variadas, referência Coral ou Suvinil	UN	50	R\$ 87,51	R\$ 4.375,50
34	TINTA LÁTEX EMBORRACHADA 18LTS - Tinta látex emborrachada, de alta elasticidade, indicada para áreas externas, com excelente resistência à ação do tempo, selagem e cobertura – embalagem com 18 litros, cores variadas, referência Suvinil ou Coral	UN	40	R\$ 645,00	R\$ 25.800,00
35	TINTA LÁTEX EMBORRACHADA 3,6LTS - Tinta látex emborrachada, de alta elasticidade, indicada para áreas externas, com excelente resistência à ação do tempo, selagem e cobertura – embalagem com 3,6 litros, cores variadas, referência Suvinil ou Coral	UN	30	R\$ 146,28	R\$ 4.388,40
36	TINTA PISO DE 18 LTS ACRILICA PREMIUM - Tinta acrílica premium para piso, alta resistência ao desgaste, cores variadas – embalagem com 18 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	100	R\$ 361,70	R\$ 36.170,00
37	TINTA PISO DE 3,6 LTS ACRILICA PREMIUM - Tinta acrílica premium para piso, alta resistência ao desgaste, cores variadas – embalagem com 3,6 litros, referência Coral ou Suvinil	UN	100	R\$ 99,30	R\$ 9.930,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

38	VERNIZ 3,6 LTS - Verniz transparente, acabamento brilhante – embalagem com 3,6 litros	UN	30	R\$ 117,33	R\$ 3.519,90
39	VERNIZ 900 ML - Verniz transparente, acabamento brilhante – embalagem com 900 ml	UN	20	R\$ 50,52	R\$ 1.010,40
TOTAL:				R\$ 342.344,85	

VII - ANÁLISE DE RISCOS (GERENCIAMENTO DE RISCOS)

Em cumprimento ao disposto na legislação licitatória vigente e com foco na governança das contratações públicas, procedeu-se à identificação e avaliação dos principais riscos que podem impactar a regularidade, a eficiência e a vantajosidade da futura contratação, estabelecendo-se as respectivas medidas preventivas e de mitigação:

1. Risco de Restrição à Competitividade ou Impugnações ao Edital

Descrição: Questionamento por parte de licitantes quanto à indicação de marcas de referência no descritivo dos itens ou quanto à exigência de normas técnicas (ABNT/NBR), gerando atrasos no cronograma do certame.

Ação Preventiva/Mitigação: Manter no Termo de Referência a clareza de que as marcas citadas possuem caráter meramente subsidiário e referencial, restando textualmente admitida a aceitação de produtos similares ou equivalentes, desde que cumpram os padrões de qualidade e as normas técnicas da ABNT especificadas.

Responsável: Setor de Licitações e Contratações / Secretaria Requisitante.

2. Risco de Propostas com Preços Inexequíveis ou Fornecedores Inidôneos

Descrição: Empresas ofertarem lances com valores excessivamente baixos durante a sessão pública do Pregão Eletrônico e, posteriormente, não conseguirem honrar o fornecimento ou tentarem entregar materiais de qualidade inferior (tinta de "segunda linha").

Ação Preventiva/Mitigação: Rigorosa condução da fase de julgamento pela Pregoeira, com a análise detalhada das fichas técnicas, verificação de marcas e, se necessário, a exigência de laudos ou amostras do licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar. Aplicação imediata de sanções administrativas em caso de desistência injustificada da proposta.

Responsável: Pregoeira / Equipe de Apoio.

3. Risco de Desabastecimento ou Atraso na Entrega dos Insumos

Descrição: A contratada não possuir capacidade logística ou estoque suficiente para atender às Ordens de Fornecimento emitidas de forma fracionada pelas secretarias, paralisando os cronogramas de manutenção urbana e predial do município.

Ação Preventiva/Mitigação: Fixação de prazos de entrega razoáveis e exequíveis no Termo de Referência, contados a partir do recebimento da Ordem de Fornecimento. Monitoramento constante



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

do saldo da Ata de Registro de Preços e notificação prévia da empresa em caso de indícios de incapacidade operacional, sob pena de aplicação de multas contratuais e rescisão.

Responsável: Fiscal da Ata de Registro de Preços / Secretaria Requisitante.

4. Risco de Entrega de Produtos com Prazo de Validade Expirado ou Avariados

Descrição: Recebimento de tintas, massas ou impermeabilizantes cuja data de validade esteja próxima do vencimento, inviabilizando o armazenamento em estoque, ou com embalagens violadas.

Ação Preventiva/Mitigação: Previsão expressa no Termo de Referência de que os produtos deverão ser entregues em embalagens originais, lacradas de fábrica, com prazo de validade remanescente equivalente a, no mínimo, 70% (setenta por cento) da validade total do produto no ato da entrega. Rejeição imediata pelo setor de almoxarifado no momento do recebimento caso haja desconformidade.

Responsável: Fiscal de Contrato / Responsável pelo Recebimento (Almoxarifado).

5. Risco de Alterações Desproporcionais nos Preços de Mercado (Desequilíbrio Econômico-Financeiro)

Descrição: Oscilação acentuada nos preços dos insumos derivados de petróleo e químicos (solventes, resinas) no mercado nacional durante a vigência da Ata, levando o fornecedor a pedir realinhamento excessivo ou a rescisão do compromisso.

Ação Preventiva/Mitigação: Utilização da prerrogativa do Sistema de Registro de Preços de realizar pesquisas periódicas de mercado para monitorar os valores praticados. Caso o preço registrado se torne superior ao praticado no mercado, a Administração convocará o fornecedor para negociar a redução; se o preço de mercado se tornar inviável para o fornecedor, a Administração poderá liberá-lo do compromisso sem aplicação de penalidades, convocando os demais cadastrados na reserva, ou proceder à revogação do item.

Responsável: Setor de Contratos / Gestor da Ata.

A análise técnica acima demonstra que os riscos inerentes à contratação foram devidamente mapeados e são plenamente controláveis por meio de uma fiscalização contratual ativa e do cumprimento rigoroso das regras editalícias, garantindo a incolumidade do erário e o alcance dos resultados pretendidos pelo Município de Aguanil/MG.

VIII - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução pretendida consiste na implantação do Sistema de Registro de Preços para a futura e eventual aquisição, de forma fracionada e sob demanda, de tintas, impermeabilizantes, massas e insumos correlatos. O propósito central é suprir as demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e demais pastas da Prefeitura Municipal de Aguanil/MG,



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

viabilizando as ações urbanas e de engenharia voltadas à conservação, proteção e manutenção, tanto preventiva quanto corretiva, dos bens imóveis e espaços públicos do município.

Esta modelagem de contratação confere maior eficiência operacional e administrativa, otimizando o planejamento das frentes de trabalho, promovendo a padronização visual dos próprios municipais, aumentando a durabilidade das intervenções estruturais e assegurando a trafegabilidade e a segurança viária em benefício de toda a comunidade.

O escopo de fornecimento abrange uma solução completa de insumos para pintura e preparação de superfícies, contemplando:

- Tintas látex (PVA) na categoria standard, e tintas acrílicas nas categorias premium e emborrachada;
- Tintas especializadas de alta resistência para pisos e para sinalização e demarcação viária horizontal;
- Esmaltes sintéticos de alta performance para acabamentos em madeira e metal;
- Massas corrida, acrílica e plástica para nivelamento e reparos superficiais;
- Impermeabilizantes asfálticos e cimentícios para proteção estrutural;
- Insumos preparatórios e complementares, tais como cal de pintura, resinas, seladores, solventes (thinner e aguarrás) e vernizes.

A dinâmica de aquisição sob demanda afasta o risco de obsolescência dos materiais químicos em estoque, assegurando que o emprego dos recursos públicos ocorra em estrita consonância com a real necessidade dos serviços executados, mitigando desperdícios e garantindo a vantajosidade econômica para a Administração local.

IX - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO

Em estrita observância ao art. 40, § 2º da Lei nº 14.133/2021, adotou-se o parcelamento do objeto em **itens individuais** como a estratégia de modelagem mais adequada para a presente contratação, fundamentada nos seguintes aspectos técnicos e econômicos:

Ampliação da Competitividade e Modicidade de Preços: A divisão do objeto em itens independentes permite a participação de uma pluralidade maior de licitantes. Empresas que não possuem capacidade de fornecer a totalidade do escopo do certame podem cotar lances especificamente para os itens que compõem sua especialidade comercial, maximizando a disputa na sessão pública e resultando em propostas mais econômicas para a Administração.

Atendimento à Diversidade e Especificidade dos Itens: O objeto desta licitação abrange insumos com acentuada variação de composição química, finalidade, volumetria e aplicação (como tintas viárias específicas, massas de preparação e solventes). Agrupá-los em lotes únicos poderia gerar a figura do



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

"intermediário", encarecendo a contratação. O parcelamento por item garante o melhor aproveitamento do mercado especializado para cada nicho de produto.

Fomento ao Desenvolvimento Econômico Regional e Inclusão de ME/EPP: A modelagem por itens viabiliza e estimula a participação ativa de microempresas (ME), empresas de pequeno porte (EPP) e fornecedores locais, os quais muitas vezes possuem restrições logísticas para atender a grandes lotes unificados, mas detêm plena capacidade operacional para suprir demandas fracionadas de itens específicos. Esta medida atende diretamente às diretrizes protetivas estabelecidas pela Lei Complementar nº 123/2006.

Flexibilidade na Gestão do Registro de Preços: O parcelamento confere maleabilidade operacional à fiscalização do contrato, permitindo que as requisições e ordens de fornecimento ocorram na exata medida das necessidades de cada secretaria, evitando o superdimensionamento de estoques e mitigando riscos de perdas de material químico por decurso de prazo de validade.

Em suma, a opção pelo parcelamento em itens individuais afasta o risco de direcionamento do certame, democratiza o acesso ao mercado de compras públicas do Município de Aguanil/MG e assegura a obtenção do melhor custo-benefício para a administração pública e para a comunidade.

X - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A consecução do certame por meio do Sistema de Registro de Preços visa alcançar resultados estratégicos de natureza econômica, administrativa e social para o Município de Aguanil/MG, destacando-se os seguintes impactos positivos esperados:

Economicidade e Modicidade de Gastos: Obtenção de preços altamente vantajosos e competitivos decorrentes da economia de escala (potencial de consumo global estimado). Além disso, a realização de um único procedimento licitatório gera severa redução nos custos operacionais internos da própria máquina pública.

Celeridade e Eficiência Administrativa: Desburocratização no fluxo de suprimentos das secretarias municipais. Com a Ata de Registro de Preços homologada, o atendimento às demandas de tintas e correlatos torna-se imediato, eliminando o tempo de espera de novos processos de contratação e otimizando a força de trabalho da equipe de licitações.

Flexibilidade Logística e Mitigação de Estoques: Maleabilidade na execução do orçamento, permitindo a emissão de Ordens de Fornecimento estritamente conforme a necessidade de cada intervenção urbana, mitigando riscos de perdas de insumos por decurso de validade ou deterioração física em almoxarifados.

Garantia de Continuidade do Serviço Público: Manutenção de um fluxo contínuo e regular de abastecimento de materiais de primeira necessidade, blindando o município contra



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

desabastecimentos que possam paralisar equipes de obras ou adiar a recuperação e conservação dos bens públicos.

Previsibilidade Financeira e Controle Gerencial: Maior transparência e governança orçamentária, permitindo que a administração consulte a tabela de preços fixados a qualquer momento, o que facilita o planejamento de desembolso financeiro das secretarias requisitantes.

Preservação Patrimonial e Zeladoria Urbana: Garantia da integridade estrutural e conservação preventiva dos imóveis públicos (unidades de saúde, escolas e prédios administrativos). A longo prazo, a pintura e impermeabilização regular evitam patologias que demandariam reformas corretivas muito mais onerosas ao erário.

Segurança Viária e Bem-Estar Social: Cumprimento rigoroso das normas de trânsito e acessibilidade por meio da revitalização tempestiva da sinalização viária horizontal (faixas de pedestres, lombadas e demarcações). O resultado final consolida uma infraestrutura urbana organizada, visualmente adequada e segura para toda a população.

Em síntese, os resultados almejados convergem para a otimização dos recursos públicos e a entrega de serviços de excelência, alinhando a atuação administrativa do Poder Executivo local aos preceitos da eficiência e do desenvolvimento municipal sustentável.

XI - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Para viabilizar a perfeita condução do processo licitatório e a futura execução contratual, a Administração do Município de Aguanil/MG deverá adotar as seguintes providências prévias e correlatas:

Indicação de Recursos Orçamentários na Efetivação do Consumo: Por se tratar de procedimento sob o Sistema de Registro de Preços, a indicação da dotação orçamentária específica fica dispensada na fase preparatória da licitação, devendo ser exigida de cada secretaria requisitante por ocasião da emissão da respectiva Nota de Empenho/Ordem de Fornecimento.

Consolidação das Especificações Técnicas: Finalizar o detalhamento das especificações dos produtos (tintas, impermeabilizantes, massas e solventes) no Termo de Referência, garantindo a perfeita aderência às normas técnicas da ABNT e aos padrões operacionais exigidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.

Verificação Prévia do Almoxarifado Central: Promover a checagem prévia junto aos estoques municipais antes da expedição de novas Ordens de Fornecimento, impedindo aquisições em duplicidade ou o acúmulo desnecessário de insumos.

Elaboração do Termo de Referência (TR): Redigir o Termo de Referência com base nas diretrizes fixadas neste ETP, consolidando as regras de fornecimento, prazos de entrega, sanções e critérios de



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

recebimento do objeto.

Modelagem do Certame Licitatório: Conduzir o procedimento licitatório na modalidade Pregão, em sua forma eletrônica, adotando o critério de julgamento por menor preço por item, assegurando a ampla competitividade, a transparência e o parcelamento do objeto.

Designação de Gestor e Fiscais: Proceder à indicação e designação formal, por ato normativo próprio, do Gestor do Registro de Preços e dos Fiscais (titular e substituto) para acompanhamento, medição da qualidade e recebimento definitivo dos insumos entregues.

Adoção de Critérios de Sustentabilidade: Orientar os setores de recebimento quanto à verificação de critérios ambientais nos produtos fornecidos (como o nível de emissão de compostos orgânicos voláteis e o correto acondicionamento de embalagens).

XII - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A execução plena das ações de conservação, pintura e manutenção predial e viária que motivam a presente aquisição pode demandar a articulação com as seguintes contratações e suprimentos correlatos ou interdependentes:

Serviços de Mão de Obra Especializada: Prestação de serviços de pintura predial e viária, seja executada por meio do quadro próprio de servidores operacionais do Município ou por intermédio de contratos de terceirização de serviços de manutenção e conservação de bens imóveis.

Equipamentos de Proteção Individual (EPIs): Aquisição de EPIs específicos (óculos de proteção, máscaras contra vapores orgânicos/poeira, luvas nitrílicas e calçados de segurança) indispensáveis para resguardar a saúde e a integridade física dos trabalhadores envolvidos na aplicação dos produtos químicos.

Equipamentos de Apoio para Trabalho em Altura e Logística: Locação ou aquisição de andaimes, plataformas elevatórias, escadas e sinalização temporária de trânsito, necessários para intervenções em fachada, sinalização viária e áreas de difícil acesso.

Ferramentas e Acessórios de Aplicação: Aquisição de utensílios operacionais complementares (como pincéis, trinchas, rolos de lã/espuma, bandejas, lixas, fitas crepe para mascaramento e espátulas), necessários para a correta preparação de superfície e aplicação dos insumos.

Serviços Abrangentes de Manutenção e Reforma Predial: Contratações de obras e serviços de engenharia quando a pintura for etapa integrante de intervenções estruturais mais amplas em escolas, unidades de saúde e demais próprios públicos.

Gestão e Destinação Ambiental de Resíduos: Serviços ou procedimentos voltados ao recolhimento, tratamento e descarte ecologicamente correto de embalagens pós-uso e resíduos de insumos químicos, em estrita conformidade com a legislação ambiental e as normas de controle de poluição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

XIII - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A aquisição, o manuseio e a aplicação de tintas, impermeabilizantes, massas e solventes exigem atenção especial sob a ótica da sustentabilidade ambiental, tendo em vista o potencial poluidor de determinados insumos químicos caso não sejam observadas as boas práticas de consumo e gestão de resíduos. Mapearam-se os seguintes impactos potenciais e as respectivas diretrizes de mitigação:

1. Principais Impactos Ambientais Mapeados:

Emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (COVs): A evaporação de solventes aromáticos presentes em tintas e resinas sintéticas libera compostos orgânicos voláteis na atmosfera, podendo comprometer a qualidade do ar local e impactar a saúde ocupacional dos aplicadores.

Geração de Resíduos Sólidos Perigosos: Embalagens vazias, latas com restos de tinta, pincéis, trapos e filtros de limpeza contaminados enquadram-se como resíduos perigosos (Classe I – Perigosos), nos termos da norma **ABNT NBR 10004** e da **Resolução CONAMA nº 313/2002**.

Risco de Contaminação do Solo e de Recursos Hídricos: A lavagem inadequada de ferramentas ou o descarte irregular de sobras de tintas e solventes na rede de drenagem pluvial ou no solo exposto podem causar a contaminação de lençóis freáticos e corpos d'água locais.

Pegada Ecológica na Cadeia Produtiva: Insumos produzidos a partir de matrizes petroquímicas demandam consumo de recursos não renováveis e elevada pegada de carbono na etapa de fabricação.

2. Medidas Mitigadoras e Diretrizes Sustentáveis da Contratação:

Priorização de Formulações Menos Poluentes: Estipulação de preferência por produtos formulados à base de água (tintas látex PVA, acrílicas para pintura predial e viária), caracterizados pelo baixo teor de emissão de COVs e por menor toxicidade ocupacional.

Estímulo à Logística Reversa e Certificações: Recomendação para que os fornecedores adotem, preferencialmente, políticas de recolhimento e destinação final ambientalmente adequada de embalagens vazias e recipientes pós-uso, nos moldes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Dimensionamento Exato e Gestão de Desperdícios: Utilização da modelagem por Sistema de Registro de Preços para a aquisição estritamente sob demanda, impedindo o acúmulo e o vencimento de estoques químicos nos almoxarifados municipais.

Capacitação e Boas Práticas Operacionais: Orientações aos setores operacionais da prefeitura e frentes de trabalho quanto ao manuseio consciente, vedação adequada de latas entre usos e proibição absoluta de descarte de efluentes de lavagem na rede pública de esgoto ou galerias pluviais.

XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUANIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.888.108/0001-65

Considerando as demandas apresentadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e demais secretarias do Município de Aguanil/MG, notadamente no tocante à manutenção, conservação, recuperação e sinalização de prédios públicos, praças, calçadas e vias urbanas, a solução pretendida mostra-se **tecnicamente adequada, oportuna, necessária e altamente vantajosa** para a Administração Pública.

A concretização desta contratação permitirá:

Preservação e Valorização do Patrimônio Público: Garantia da integridade estética e estrutural dos próprios municipais;

Proteção Preventiva: Mitigação do avanço de patologias e danos estruturais graves causados pela exposição prolongada das superfícies intempéries;

Segurança e Zeladoria Urbana: Revitalização da sinalização viária horizontal e adequação dos espaços públicos para servidores e cidadãos;

Eficiência e Governança: Atendimento pleno aos preceitos constitucionais da eficiência, da modicidade de gastos, da transparência e da continuidade do serviço público.

Ressalta-se que a especificação pormenorizada dos produtos, o balizamento de preços realizado via plataforma digital especializada em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65/2021, a incorporação de diretrizes sustentáveis e o parcelamento do objeto asseguram o cumprimento das metas fiscais, ambientais e legais aplicáveis.

Diante de todos os elementos técnicos, econômicos e jurídicos reunidos neste estudo, **DECLARA-SE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**, recomendando-se formalmente o prosseguimento do feito com a elaboração do Termo de Referência e a subsequente instauração do procedimento licitatório competente.

Aguanil, 09 de julho de 2026.

Plínio Cardoso da Silva

Secretário Municipal de Administração