

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - Indicação do objeto que se pretende contratar

1.1 - Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa prestação de serviços, sob demanda, de limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva, instalação, desinstalação e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado, visando atender às necessidades das Secretarias Municipais., conforme solução definida neste estudo técnico preliminar.

1.2 - Justificativa da utilização do SRP

Embora a necessidade seja recorrente durante todo o exercício, não é possível definir previamente o quantitativo exato de serviços que serão demandados por cada Secretaria, razão pela qual a contratação por meio do Sistema de Registro de Preços mostra-se a solução mais adequada, garantindo economicidade, eficiência e disponibilidade dos serviços quando necessários.

2 - Descrição da necessidade

A presente contratação tem por finalidade garantir a adequada conservação, funcionamento e eficiência dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos diversos prédios públicos do Município de Guaranésia, incluindo unidades administrativas, escolas, unidades de saúde e demais órgãos municipais.

A necessidade decorre da utilização contínua desses equipamentos, que demandam serviços periódicos de limpeza, higienização, manutenção preventiva e corretiva, bem como instalação e desinstalação, a fim de assegurar seu pleno funcionamento, prolongar sua vida útil e evitar interrupções das atividades desenvolvidas pelos órgãos públicos.

A realização de manutenções periódicas contribui para a redução do consumo de energia elétrica, prevenção de falhas e quebras inesperadas, diminuição dos custos com substituição de equipamentos e melhoria da qualidade do ar nos ambientes climatizados, proporcionando condições adequadas de conforto, saúde e bem-estar aos servidores públicos e à população atendida.

Considerando que o Município não dispõe de equipe técnica especializada e estrutura própria para execução desses serviços, faz-se necessária a contratação de empresa para atendimento das demandas de forma contínua e sob demanda, garantindo agilidade, eficiência e economicidade na gestão dos equipamentos de climatização pertencentes ao patrimônio público municipal.

3 - Área(s) requisitante(s)

3.1 - Secretaria Municipal de Administração

4 - Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 - Da natureza dos serviços

4.1.1 - A natureza do objeto deste ETP dadas suas características, enquadra-se em serviços comuns nos termos da Lei nº 14.133/2021, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, devendo, portanto, ser licitado por meio do Pregão, preferencialmente na forma Eletrônica.

4.2 - Prazo de vigência da Ata de Registro de Preço

4.2.1 - O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 01 ano, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à assinatura, podendo ser prorrogada por igual período, mediante a anuência do fornecedor, desde que comprovado o preço vantajoso.

4.2.1 - O contrato decorrente da ata de registro de preços terá sua vigência estabelecida no próprio instrumento contratual e observará no momento da contratação e a cada exercício financeiro a disponibilidade de créditos orçamentários, bem como a previsão no plano plurianual, quando ultrapassar 1 (um) exercício financeiro.

4.3 - Sustentabilidade

4.3.1 - Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos exigidos neste tópico.

4.3.2 - A CONTRATADA deve conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente.

4.3.3 - Com relação aos critérios de sustentabilidade, os produtos deverão respeitar as normas e os princípios ambientais, minimizando ou mitigando os efeitos dos danos ao meio ambiente, utilizando, sempre que possível e disponível, tecnologias e materiais ecologicamente corretos, bem como promovendo a racionalização de recursos naturais.

4.3.4 - Registre-se que eventuais impactos ambientais e suas respectivas medidas mitigadoras, quando aplicáveis, serão tratados no tópico 14 deste estudo, de modo que sua inclusão aqui seria redundante.

5 - Levantamento de Mercado

Para atendimento da necessidade apresentada, foram analisadas as soluções disponíveis no mercado para execução dos serviços de instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado.

Verificou-se a existência de diversas empresas especializadas aptas à prestação dos serviços pretendidos, sendo prática recorrente na Administração Pública a contratação por meio de Pregão Eletrônico, utilizando o Sistema de Registro de Preços, em razão da natureza contínua e da impossibilidade de definição prévia dos quantitativos exatos a serem executados durante a vigência da contratação.

Constatou-se ainda que o mercado é composto por empresas de diferentes portes, muitas delas especializadas em determinados serviços de climatização, circunstância que recomenda a adoção do julgamento por itens, ampliando a competitividade, favorecendo a participação de um maior número de licitantes e aumentando as possibilidades de obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Foram consideradas as seguintes alternativas:

a) Execução direta pela Administração Municipal

Alternativa inviável, tendo em vista que o Município não dispõe de equipe técnica especializada, ferramentas, equipamentos específicos, veículos e estrutura operacional necessários para a execução dos serviços, além da necessidade de profissionais devidamente capacitados para manuseio de equipamentos de climatização e gases refrigerantes.

b) Contratação individual para cada demanda

Alternativa considerada menos vantajosa, uma vez que exigiria a realização de sucessivos procedimentos licitatórios ou contratações diretas ao longo do exercício, elevando os custos administrativos, aumentando o tempo de atendimento das demandas e comprometendo a eficiência da gestão dos equipamentos.

c) Contratação de empresa(s) mediante Sistema de Registro de Preços

Alternativa considerada mais vantajosa, pois possibilita a prestação dos serviços sob demanda, conforme as necessidades efetivas da Administração, garantindo maior economicidade, agilidade no atendimento, padronização dos serviços e eficiência na gestão contratual. A adoção do Sistema de Registro de Preços, com julgamento por itens, permite ainda ampliar a competitividade do certame, possibilitando a participação de empresas especializadas em cada tipo de serviço, sem prejuízo da execução contratual.

Diante da análise realizada, conclui-se que a contratação por meio de Pregão Eletrônico, utilizando o Sistema de Registro de Preços, com critério de julgamento por item, representa a solução mais adequada para atender ao interesse público, observando os princípios da competitividade, isonomia, economicidade, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

6 - Descrição da solução como um todo

A solução consiste na realização de Pregão Eletrônico, por meio do Sistema de Registro de Preços, visando à futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado pertencentes às Secretarias Municipais.

A contratação será realizada por itens, permitindo que os serviços sejam adjudicados de forma individualizada, observando o princípio do parcelamento previsto na Lei nº 14.133/2021, de modo a ampliar a competitividade do certame, possibilitar a participação de maior número de fornecedores e favorecer a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Os serviços serão executados sob demanda, conforme as necessidades identificadas pela Administração durante a vigência da Ata de Registro de Preços, abrangendo os diversos prédios públicos municipais, incluindo unidades administrativas, educacionais, unidades de saúde e demais instalações que possuam equipamentos de climatização.

A contratada deverá disponibilizar mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais e demais insumos necessários à adequada execução dos serviços, observando as normas técnicas aplicáveis, as normas de segurança do trabalho, a legislação ambiental vigente e as recomendações dos fabricantes dos equipamentos.

A adoção do Sistema de Registro de Preços justifica-se pela impossibilidade de definir previamente os quantitativos exatos dos serviços que serão demandados ao longo da vigência da contratação, permitindo que a Administração realize as contratações conforme sua necessidade efetiva, promovendo maior eficiência, economicidade e racionalização dos recursos públicos.

A solução adotada permitirá manter os equipamentos de ar-condicionado em condições adequadas de funcionamento, contribuindo para a continuidade dos serviços públicos, ampliação da vida útil dos equipamentos, redução de custos com manutenções emergenciais e substituições prematuras, melhoria da eficiência energética e garantia de condições adequadas de conforto térmico e qualidade do ar nos ambientes utilizados por servidores e pela população.

7 - Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Item	Descrição	Unid.	Quant.
1	Prestação de serviços de Instalação de aparelhos de ar-condicionado até 12.000 BTUs contratação especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com capacidade entre 9.000 btus e 12.000 btus, incluindo mão de obra técnica qualificada, fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários a completa e adequada execução dos serviços, inclusos para instalação suporte de condensadora , kit de fixação condensadora e evaporadora. Tubo de cobre, isolante térmico, cabo elétrico de comunicação. A instalação deverá ser realizada em estrita conformidade com a ABNT nbr 16655 - instalação de sistemas de ar-condicionado - requisitos , bem como com as demais normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes dos equipamentos , normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente, os serviços deverão abranger a correta fixação das unidades interna e externa, execução das tubulações de cobre com isolamento térmico apropriado, instalação do sistema de drenagem de condensado, realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade, carga de fluido refrigerante quando necessária e testes operacionais finais de forma a garantir o perfeito funcionamento do equipamento , a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada, equipe especializada e experiência na execução de serviços similares, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança eficiência energética, durabilidade dos equipamentos e conformidade técnica da instalação, assegurando condições adequadas de uso e segurança aos usuários.	SV	120
2	Prestação de serviços de Instalação de	SV	10

Item	Descrição	Unid.	Quant.
	aparelhos de ar-condicionado de 18.000 btus e 24.000 BTUs contratação especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com capacidade entre 18.000 btus e 24.000 btus, incluindo mão de obra técnica qualificada, fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários a completa e adequada execução dos serviços, inclusos para instalação suporte de condensadora , kit de fixação condensadora e evaporadora. Tubo de cobre, isolante térmico, cabo elétrico de comunicação. A instalação deverá ser realizada em estrita conformidade com a ABNT nbr 16655 - instalação de sistemas de ar-condicionado - requisitos , bem como com as demais normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes dos equipamentos , normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente, os serviços deverão abranger a correta fixação das unidades interna e externa, execução das tubulações de cobre com isolamento térmico apropriado, instalação do sistema de drenagem de condensado, realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade, carga de fluído refrigerante quando necessária e testes operacionais finais de forma a garantir o perfeito funcionamento do equipamento , a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada, equipe especializada e experiência na execução de serviços similares, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança eficiência energética, durabilidade dos equipamentos e conformidade técnica da instalação, assegurando condições adequadas de uso e segurança aos usuários.		
3	Prestação de serviços de Instalação de aparelhos de ar-condicionado acima de 24.000 BTUs contratação especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com capacidade entre 24.000 btus e 36.000 btus, incluindo mão de obra técnica qualificada, fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários a completa e adequada execução dos serviços, inclusos	SV	5

Item	Descrição	Unid.	Quant.
	para instalação suporte de condensadora , kit de fixação condensadora e evaporadora. Tubo de cobre, isolante térmico, cabo elétrico de comunicação. A instalação deverá ser realizada em estrita conformidade com a ABNT nbr 16655 - instalação de sistemas de ar-condicionado - requisitos , bem como com as demais normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes dos equipamentos , normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente, os serviços deverão abranger a correta fixação das unidades interna e externa, execução das tubulações de cobre com isolamento térmico apropriado, instalação do sistema de drenagem de condensado, realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade, carga de fluido refrigerante quando necessária e testes operacionais finais de forma a garantir o perfeito funcionamento do equipamento , a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada, equipe especializada e experiência na execução de serviços similares, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança eficiência energética, durabilidade dos equipamentos e conformidade técnica da instalação, assegurando condições adequadas de uso e segurança aos usuários.		
4	Desinstalação de ar-condicionado até 12.000 BTUs	SV	30
5	Desinstalação de ar-condicionado de 18.000 a 24.000 BTUs	SV	10
6	Desinstalação de ar-condicionado acima de 24.000 BTUs	SV	5
7	Limpeza e higienização até 12.000 BTUs	SV	120
8	Limpeza e higienização de 18.000 a 24.000 BTUs	SV	10
9	Limpeza e higienização acima de 24.000 BTUs	SV	5
10	Recarga de gás em aparelho até 12.000 BTUs	Un	120
11	Recarga de gás em aparelho acima de 12.000 BTUs	Un	10
12	Manutenção corretiva de ar-condicionado	Un	120

7.1 - Metodologia de cálculo dos quantitativos

Os quantitativos estimados para a presente contratação foram definidos com base no levantamento dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos municipais, considerando as informações prestadas pelas Secretarias Municipais, o histórico de consumo dos serviços, a quantidade de equipamentos em operação e a demanda prevista para o período de vigência da Ata de Registro de Preços.

Para os serviços de limpeza, higienização e manutenção preventiva, os quantitativos foram estimados considerando a necessidade de realização periódica desses procedimentos, com o objetivo de assegurar a conservação dos equipamentos, manter sua eficiência operacional, prolongar sua vida útil e garantir a qualidade do ar nos ambientes climatizados.

Os quantitativos dos serviços de instalação e desinstalação foram estimados considerando a aquisição de novos equipamentos, a substituição de aparelhos existentes, o remanejamento entre unidades administrativas e as demandas decorrentes da expansão ou reorganização dos espaços públicos municipais.

Quanto aos serviços de manutenção corretiva e recarga de gás refrigerante, os quantitativos foram definidos com base na ocorrência média de atendimentos registrados em exercícios anteriores, nas condições de uso dos equipamentos e na impossibilidade de prever, com exatidão, a quantidade de intervenções que será necessária durante a vigência da contratação.

Por se tratar de contratação por meio do Sistema de Registro de Preços, os quantitativos apresentados possuem caráter meramente estimativo, não gerando para a Administração a obrigação de contratação integral dos itens registrados, os quais serão solicitados conforme a efetiva necessidade das Secretarias Municipais durante a vigência da Ata de Registro de Preços..

8 - Estimativa do Valor da Contratação

8.1 - O valor estimado da contratação é de R\$ O valor total estimado da contratação é de R\$ 178.152,40 (cento e setenta e oito mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta centavos.).

O valor estimado foi definido com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, oriundos dos seguintes parâmetros:

Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

Contratações similares feitas pela Administração Pública;

9 - Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Após análise das características do objeto, verificou-se que os serviços de instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado possuem natureza divisível, podendo ser executados de forma independente, sem prejuízo da qualidade, da eficiência ou da continuidade da prestação dos serviços.

Embora os serviços estejam relacionados à manutenção dos equipamentos de climatização, cada item possui especificações, quantitativos e demandas próprias, permitindo sua contratação de forma individualizada, conforme a necessidade da Administração.

Dessa forma, optou-se pelo parcelamento da solução em itens, medida que amplia a competitividade do certame, possibilita a participação de um maior número de fornecedores, inclusive daqueles que atuam em segmentos específicos do objeto, e favorece a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, em observância aos princípios da isonomia, da competitividade, da economicidade e da eficiência.

A contratação por itens não compromete a gestão contratual, tampouco dificulta a fiscalização da execução dos serviços, uma vez que cada item possui objeto claramente definido, critérios objetivos de medição e recebimento e poderá ser solicitado de forma independente, conforme a demanda das Secretarias Municipais.

Considerando que a contratação será realizada por meio do Sistema de Registro de Preços, a Administração poderá solicitar apenas os itens efetivamente necessários durante a vigência da Ata, promovendo maior racionalização dos recursos públicos e evitando contratações em quantidade superior à demanda.

Assim, conclui-se que o parcelamento da solução, com julgamento por item, representa a alternativa mais adequada para atender ao interesse público, observando as disposições da Lei nº 14.133/2021 e assegurando maior competitividade, eficiência e economicidade à contratação.

10 - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 - Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes cuja realização seja condição para a execução do objeto da presente contratação.

Os serviços de instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva,

manutenção corretiva e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado são suficientes para atender à necessidade administrativa identificada, podendo ser executados de forma independente, conforme as demandas das Secretarias Municipais.

Eventuais aquisições de novos aparelhos de ar-condicionado, reformas, ampliações ou adequações de prédios públicos poderão gerar futuras demandas para utilização da Ata de Registro de Preços, sem, contudo, caracterizar dependência ou exigir a realização de outra contratação para a execução do objeto ora pretendido.

Dessa forma, conclui-se que a presente contratação possui autonomia administrativa e operacional, não estando vinculada à celebração de contratos correlatos ou interdependentes para o alcance de seus objetivos.

11 - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, quando elaborado

11.1 - A O Município encontra-se em processo de elaboração e implementação do Plano de Contratações Anual - PCA, razão pela qual a presente contratação ainda não consta formalmente do referido instrumento de planejamento.

Entretanto, a necessidade da contratação foi identificada pelas Secretarias Municipais e está alinhada às ações de manutenção e conservação dos bens públicos, sendo indispensável para garantir o adequado funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos municipais, assegurando a continuidade dos serviços prestados à população.

Dessa forma, a contratação mostra-se compatível com o planejamento administrativo e com as necessidades institucionais do Município, observando os princípios da eficiência, economicidade e interesse público. pelo(a) Município de Guaraniópolis.

12 - Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

12.1 - Pretende-se com esta contratação atingir os seguintes resultados:

Com a presente contratação, pretende-se assegurar a adequada instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva e recarga de gás dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos municipais, garantindo seu pleno funcionamento e contribuindo para a continuidade dos serviços públicos.

Em termos de economicidade, espera-se reduzir os custos decorrentes de reparos emergenciais e da substituição prematura dos equipamentos, uma vez que a realização periódica de serviços de limpeza, higienização e manutenção preventiva contribui para a conservação dos aparelhos, o aumento de sua vida útil e a melhoria de seu desempenho operacional.

A contratação também contribuirá para a manutenção da eficiência energética dos equipamentos, reduzindo o consumo de energia elétrica e promovendo melhor utilização dos recursos públicos.

Quanto ao aproveitamento dos recursos humanos, a solução permitirá que os servidores municipais permaneçam dedicados às suas atribuições institucionais, evitando o desvio de função e a execução de atividades que demandam conhecimentos técnicos específicos.

Em relação aos recursos materiais e financeiros, a adoção do Sistema de Registro de Preços, com julgamento por itens, permitirá que a Administração contrate apenas os serviços efetivamente necessários, conforme a demanda das Secretarias Municipais, promovendo maior racionalização dos recursos públicos, redução dos custos administrativos e melhor gestão da contratação.

Por fim, espera-se proporcionar melhores condições de conforto térmico, salubridade e qualidade do ar nos ambientes públicos, contribuindo para o bem-estar dos servidores, usuários e demais pessoas que utilizam os serviços públicos municipais.

13 - Providências a serem Adotadas

Para a adequada execução da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências pela Administração Municipal:

I - Realizar levantamento dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos municipais, identificando sua localização, capacidade em BTUs, estado de conservação e demais informações necessárias ao planejamento da contratação;

II - Elaborar os documentos que instruirão o processo de contratação, incluindo Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, pesquisa de preços, estimativa do valor da contratação e demais atos exigidos pela legislação vigente;

III - Promover a realização do procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, por meio do Sistema de Registro de Preços, com critério de julgamento por item, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, publicidade, eficiência, competitividade, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa;

IV - Designar gestor e fiscais da Ata de Registro de Preços e dos contratos dela decorrentes para acompanhamento, fiscalização e recebimento dos serviços executados;

V - Estabelecer rotinas para solicitação, acompanhamento, fiscalização e controle dos serviços executados pelas Secretarias Municipais;

VI - Disponibilizar à contratada acesso aos locais de execução dos serviços, observadas as normas de segurança e os procedimentos internos de cada unidade administrativa;

VII - Acompanhar a execução dos serviços, realizando o recebimento mediante verificação da conformidade com as especificações contratadas e exigindo, quando necessário, relatórios técnicos, especialmente nos serviços de manutenção corretiva e recarga de gás refrigerante.

As providências descritas são consideradas suficientes para garantir a adequada implementação da solução, a correta fiscalização da execução contratual e o alcance dos resultados pretendidos pela Administração.

14 - Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado poderá gerar resíduos provenientes da substituição de componentes, filtros, tubulações, isolamentos, embalagens, materiais de limpeza e demais materiais eventualmente inutilizados durante a execução dos serviços.

Os serviços também poderão envolver o manuseio de fluidos refrigerantes, exigindo procedimentos adequados para prevenir vazamentos e minimizar impactos ao meio ambiente, em conformidade com a legislação ambiental e as normas técnicas aplicáveis.

Como medidas mitigadoras, a contratada deverá adotar procedimentos ambientalmente adequados para o acondicionamento, armazenamento temporário, transporte, reutilização,

reciclagem ou destinação final ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação vigente e as normas dos órgãos competentes.

Durante os serviços de manutenção e recarga, a contratada deverá adotar medidas para evitar o desperdício e a liberação de fluidos refrigerantes na atmosfera, realizando, sempre que tecnicamente possível, o recolhimento, recuperação ou destinação ambientalmente adequada desses materiais.

A contratada deverá, ainda, utilizar equipamentos, ferramentas, materiais e produtos que atendam às normas técnicas aplicáveis e, sempre que possível, adotar práticas que reduzam a geração de resíduos, promovam o uso racional dos recursos naturais e contribuam para a preservação do meio ambiente.

Ressalta-se que a realização periódica da limpeza, higienização e manutenção dos aparelhos de ar-condicionado contribui para a melhoria da eficiência energética dos equipamentos, reduzindo o consumo de energia elétrica, prolongando sua vida útil e promovendo o uso mais eficiente dos recursos públicos.

Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados de baixa relevância e passíveis de mitigação mediante a adoção das medidas de controle, das boas práticas ambientais e do cumprimento da legislação aplicável durante toda a execução contratual.

15 - Análise de Risco

15.1 - Conforme entendimento do TCU[1] "(...) o estudo técnico preliminar já serve, naturalmente, ao gerenciamento de riscos da futura contratação". Cada elemento do ETP permite de certa forma antecipar problemas e prever oportunidades, orientando a tomada de decisão na fase de elaboração dos demais documentos, especialmente o termo de referência.

Considerando a natureza do objeto, a padronização dos serviços a serem contratados e a baixa complexidade da execução contratual, entende-se que os principais riscos da contratação foram identificados e avaliados durante a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar.

As análises realizadas contemplaram aspectos relacionados à definição da solução, levantamento de mercado, estimativa dos quantitativos, forma de execução, fiscalização contratual e atendimento das necessidades da Administração, permitindo a adoção das medidas necessárias para mitigação dos riscos identificados.

Dessa forma, conclui-se que a elaboração de mapa de riscos específico não se mostra

necessária para a presente contratação, uma vez que os riscos inerentes ao objeto possuem baixa complexidade, são conhecidos e podem ser adequadamente gerenciados durante a execução contratual.

Eventuais riscos supervenientes serão acompanhados pelo gestor e pelos fiscais da Ata de Registro de Preços e dos contratos dela decorrentes, mediante monitoramento da execução, adoção das medidas administrativas cabíveis e registro das ocorrências, sempre que necessário, visando assegurar a adequada prestação dos serviços e o atendimento ao interesse público.

16 - Declaração de Viabilidade

16.1 - Diante dos estudos realizados, das análises efetuadas e das informações constantes neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação pretendida é viável sob os aspectos técnico, operacional, orçamentário e econômico.

A solução proposta, consistente na realização de Pregão Eletrônico, por meio do Sistema de Registro de Preços, com critério de julgamento por item, para futura e eventual contratação de empresa para prestação dos serviços de instalação, desinstalação, limpeza, higienização, manutenção preventiva, manutenção corretiva e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado, mostra-se adequada para atender às necessidades das Secretarias Municipais.

A contratação permitirá manter os equipamentos de climatização em condições adequadas de funcionamento, contribuindo para a continuidade dos serviços públicos, a conservação do patrimônio público, o aumento da vida útil dos equipamentos, a melhoria da eficiência energética, o conforto dos usuários e servidores e a utilização racional dos recursos públicos.

A adoção do Sistema de Registro de Preços permitirá que as contratações ocorram conforme a efetiva necessidade da Administração, enquanto o julgamento por item ampliará a competitividade do certame e favorecerá a obtenção da proposta mais vantajosa.

Dessa forma, considerando os benefícios esperados, a compatibilidade da solução com as necessidades da Administração e a existência de fornecedores aptos a executar o objeto, declara-se viável a presente contratação, recomendando-se o prosseguimento dos procedimentos para elaboração do Termo de Referência e dos demais atos necessários à realização do certame.

16.1.1 - Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da contratação decorre da necessidade permanente de manter os aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos municipais em condições adequadas de funcionamento, assegurando conforto térmico,

qualidade do ar, eficiência operacional e continuidade dos serviços públicos.

A solução proposta mostrou-se tecnicamente adequada, considerando que o Município não dispõe de pessoal, equipamentos e estrutura necessários para executar diretamente os serviços objeto da contratação.

Sob o aspecto operacional, a utilização do Sistema de Registro de Preços mostra-se a alternativa mais eficiente, em razão da impossibilidade de definir previamente os quantitativos exatos dos serviços que serão demandados durante a vigência da Ata de Registro de Preços.

Quanto ao aspecto econômico, a contratação possibilitará a realização de manutenções preventivas e corretivas, reduzindo a ocorrência de falhas, prolongando a vida útil dos equipamentos, diminuindo gastos com substituições prematuras e contribuindo para a melhoria da eficiência energética.

Além disso, a adoção do julgamento por item amplia a competitividade do certame, favorece a participação de um maior número de fornecedores e contribui para a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Diante dessas considerações, conclui-se que a solução proposta é tecnicamente viável, operacionalmente adequada e economicamente vantajosa, atendendo ao interesse público e aos princípios previstos na Lei nº 14.133/2021.

Guaraniésia, 17/06/2026.

Antônio Cesar da Silva
Secretário(a) Municipal de Administração

DESPACHO

Despacho de aprovação

Guaraniésia, 17/06/2026.

João Carlos Minchillo
Prefeito(a)