

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

### 1 - IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

1.1 - Setor Demandante: Secretaria Municipal de Administração

### 2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade garantir a adequada conservação, funcionamento e eficiência dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos diversos prédios públicos do Município de Guaraniésia, incluindo unidades administrativas, escolas, unidades de saúde e demais órgãos municipais.

A necessidade decorre da utilização contínua desses equipamentos, que demandam serviços periódicos de limpeza, higienização, manutenção preventiva e corretiva, bem como instalação e desinstalação, a fim de assegurar seu pleno funcionamento, prolongar sua vida útil e evitar interrupções das atividades desenvolvidas pelos órgãos públicos.

A realização de manutenções periódicas contribui para a redução do consumo de energia elétrica, prevenção de falhas e quebras inesperadas, diminuição dos custos com substituição de equipamentos e melhoria da qualidade do ar nos ambientes climatizados, proporcionando condições adequadas de conforto, saúde e bem-estar aos servidores públicos e à população atendida.

Considerando que o Município não dispõe de equipe técnica especializada e estrutura própria para execução desses serviços, faz-se necessária a contratação de empresa para atendimento das demandas de forma contínua e sob demanda, garantindo agilidade, eficiência e economicidade na gestão dos equipamentos de climatização pertencentes ao patrimônio público municipal.

### 3 - QUANTIDADE A SER CONTRATADA

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unid. | Quant. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1    | Prestação de serviços de Instalação de aparelhos de ar-condicionado até 12.000 BTUs contratação especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com capacidade entre 9.000 btus e 12.000 btus, incluindo mão de obra técnica qualificada, fornecimento de | SV    | 120    |

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unid. | Quant. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|      | materiais, ferramentas e equipamentos necessários a completa e adequada execução dos serviços, inclusos para instalação suporte de condensadora, kit de fixação condensadora e evaporadora. Tubo de cobre, isolante térmico, cabo elétrico de comunicação. A instalação deverá ser realizada em estrita conformidade com a ABNT nbr 16655 - instalação de sistemas de ar-condicionado - requisitos, bem como com as demais normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes dos equipamentos, normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente, os serviços deverão abranger a correta fixação das unidades interna e externa, execução das tubulações de cobre com isolamento térmico apropriado, instalação do sistema de drenagem de condensado, realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade, carga de fluido refrigerante quando necessária e testes operacionais finais de forma a garantir o perfeito funcionamento do equipamento, a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada, equipe especializada e experiência na execução de serviços similares, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança eficiência energética, durabilidade dos equipamentos e conformidade técnica da instalação, assegurando condições adequadas de uso e segurança aos usuários. |       |        |
| 2    | Prestação de serviços de Instalação de aparelhos de ar-condicionado de 18.000 btus e 24.000 BTUs contratação especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com capacidade entre 18.000 btus e 24.000 btus, incluindo mão de obra técnica qualificada, fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários a completa e adequada execução dos serviços, inclusos para instalação suporte de condensadora, kit de fixação condensadora e evaporadora. Tubo de cobre, isolante térmico, cabo elétrico de comunicação. A instalação deverá ser realizada em estrita conformidade com a ABNT nbr 16655 - instalação de sistemas de ar-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SV    | 10     |

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unid. | Quant. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|      | condicionado - requisitos , bem como com as demais normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes dos equipamentos , normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente, os serviços deverão abranger a correta fixação das unidades interna e externa, execução das tubulações de cobre com isolamento térmico apropriado, instalação do sistema de drenagem de condensado, realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade, carga de fluido refrigerante quando necessária e testes operacionais finais de forma a garantir o perfeito funcionamento do equipamento , a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada, equipe especializada e experiência na execução de serviços similares, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança eficiência energética, durabilidade dos equipamentos e conformidade técnica da instalação, assegurando condições adequadas de uso e segurança aos usuários.                                                                                                                |       |        |
| 3    | Prestação de serviços de Instalação de aparelhos de ar-condicionado acima de 24.000 BTUs contratação especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com capacidade entre 24.000 btus e 36.000 btus, incluindo mão de obra técnica qualificada, fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários a completa e adequada execução dos serviços, inclusos para instalação suporte de condensadora , kit de fixação condensadora e evaporadora. Tubo de cobre, isolante térmico, cabo elétrico de comunicação. A instalação deverá ser realizada em estrita conformidade com a ABNT nbr 16655 - instalação de sistemas de ar-condicionado - requisitos , bem como com as demais normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes dos equipamentos , normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente, os serviços deverão abranger a correta fixação das unidades interna e externa, execução das tubulações de cobre com isolamento térmico apropriado, instalação do sistema de drenagem | SV    | 5      |

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unid. | Quant. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|      | de condensado, realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade, carga de fluído refrigerante quando necessária e testes operacionais finais de forma a garantir o perfeito funcionamento do equipamento , a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada, equipe especializada e experiência na execução de serviços similares, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança eficiência energética, durabilidade dos equipamentos e conformidade técnica da instalação, assegurando condições adequadas de uso e segurança aos usuários. |       |        |
| 4    | Desinstalação de ar-condicionado até 12.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SV    | 30     |
| 5    | Desinstalação de ar-condicionado de 18.000 a 24.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SV    | 10     |
| 6    | Desinstalação de ar-condicionado acima de 24.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SV    | 5      |
| 7    | Limpeza e higienização até 12.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SV    | 120    |
| 8    | Limpeza e higienização de 18.000 a 24.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SV    | 10     |
| 9    | Limpeza e higienização acima de 24.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SV    | 5      |
| 10   | Recarga de gás em aparelho até 12.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Un    | 120    |
| 11   | Recarga de gás em aparelho acima de 12.000 BTUs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Un    | 10     |
| 12   | Manutenção corretiva de ar-condicionado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Un    | 120    |

#### **4 - PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

4.1 - Os serviços necessitam ser contratados e iniciados até É importante que o inicio do contrato seja até 01/08/2026, pois já não temos mais ata vigente e o último processo não teve fornecedor contratado para esse tipo de serviço..

#### **5 - INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

5.1 - Diante das peculiaridades da contratação será(ão) indicado(s) o(s) seguinte(s) agente(s) que ficará(ão) responsável(is) pela elaboração do ETP - TR/PB quando necessários:

#### **6 - DESIGNAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**



