



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

OBRA: REFORMA DO CORETO DA PRAÇA CEL. JOSÉ GABRIEL PINHEIRO

LOCAL: DISTRITO DE SANTA CRUZ DA PRATA – GUARANÉSIA/MG

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as especificações técnicas dos serviços a serem executados na reforma do coreto localizado na Praça Cel. José Gabriel Pinheiro, no distrito de Santa Cruz da Prata, município de Guaranésia/MG, visando à recuperação e conservação da edificação.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Retirada das telhas existentes

Será realizada a retirada das telhas francesas existentes na cobertura do coreto, incluindo o manuseio e a destinação adequada dos materiais removidos.

2.2. Execução da cobertura

Será executada nova cobertura com telhas francesas, incluindo a instalação de peças de espigão, garantindo o correto assentamento, alinhamento e acabamento, bem como a adequada proteção contra infiltrações.

2.3. Execução e acabamento do forro de madeira

Será executado novo forro de madeira, com fixação adequada e acabamento uniforme. Após a instalação, a superfície deverá receber aplicação de verniz apropriado para madeira, proporcionando proteção e acabamento estético.

2.4. Preparação e pintura das paredes

As paredes serão submetidas a lixamento para remoção de imperfeições e preparação das superfícies. Em seguida, será aplicado fundo selador compatível com o substrato, visando uniformizar a absorção e melhorar a aderência da pintura. Posteriormente, será aplicada tinta látex acrílica premium, em duas demãos, respeitando-se os intervalos de secagem e as recomendações do fabricante.

2.5. Limpeza e pintura do piso

O piso cimentado será submetido à limpeza para remoção de poeira, sujeiras, resíduos e demais materiais que possam comprometer a aderência do revestimento. Após a preparação e secagem da superfície, será aplicada resina acrílica específica para pisos cimentados, conforme as recomendações do fabricante, proporcionando proteção e acabamento adequado.



3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de boa qualidade e mão de obra qualificada, observando-se as normas técnicas aplicáveis e as recomendações dos fabricantes. A execução deverá garantir a qualidade dos acabamentos, a durabilidade dos serviços e a conservação do coreto e de seu entorno.

Ao término dos trabalhos, deverá ser realizada a limpeza geral da área, com a remoção dos resíduos provenientes da obra e a entrega do local em condições adequadas de uso.

Guaranésia, 08 de outubro de 2026.

Lyneker Pereira da Silveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 249301/D