



*Município de Guaranésia*  
**MINAS GERAIS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços, métodos executivos, materiais e procedimentos que serão adotados na execução da obra de reforma e ampliação do Centro de Especialidades, devendo todos os serviços atender às normas técnicas vigentes, às boas práticas da engenharia civil e às especificações constantes nos projetos e planilhas orçamentárias.

A execução da obra será realizada de forma planejada e sequencial, garantindo a organização do canteiro de obras, a segurança dos trabalhadores, a funcionalidade das atividades e a qualidade final dos serviços executados.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES**

Inicialmente serão executados os serviços preliminares e de demolição, compreendendo a retirada dos elementos existentes que serão substituídos, adequados ou removidos conforme indicado em projeto.

Nesta etapa serão realizadas:

- Demolição de piso vinílico;
- Demolição de piso cerâmico;
- Remoção de revestimentos cerâmicos de paredes;
- Demolição de trechos de alvenaria;
- Retirada de portas existentes;
- Remoção da grama da área externa;
- Desmontagem de elementos do telhado, incluindo calhas e tubos de escoamento pluvial existentes.

Todo o material proveniente das demolições deverá ser recolhido e acondicionado em caçamba apropriada, a ser fornecida pela empresa executora, garantindo o correto armazenamento, transporte e destinação final dos resíduos gerados.

As demolições serão executadas com ferramentas manuais e elétricas apropriadas, observando os critérios de segurança e preservação das estruturas remanescentes.

### **2. PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES**

Após a conclusão das demolições, será realizada a preparação das superfícies para recebimento dos novos acabamentos.



*Município de Guaranésia*  
**MINAS GERAIS**

Os serviços compreenderão:

- Lixamento do piso de concreto para remoção da cola residual do piso vinílico;
- Lixamento e regularização das paredes;
- Correção de imperfeições, fissuras e trincas através de emassamento e reparos localizados.
- 

As superfícies deverão permanecer limpas, niveladas e adequadas para aplicação dos revestimentos e pinturas.

### **3. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS INTERNOS**

Nesta etapa serão executados os serviços de revestimentos e acabamentos internos, compreendendo:

- Assentamento de piso porcelanato;
- Assentamento de revestimentos cerâmicos em paredes;
- Instalação de portas novas nos ambientes reformados.

Os revestimentos serão assentados com argamassa colante apropriada, obedecendo alinhamento, nivelamento, paginação e juntas conforme especificações técnicas.

Também serão executados serviços de adequação dos sanitários, incluindo:

- Instalação de vasos sanitários;
- Instalação de barras de apoio;
- Substituição de válvulas sanitárias.

Os serviços visam garantir melhores condições de acessibilidade, funcionalidade e conforto aos usuários.

### **4. PINTURA**

Os serviços de pintura compreenderão:

- Aplicação de fundo selador e fundo preparador nas superfícies de alvenaria;
- Aplicação de pintura acrílica premium em duas demãos.

A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos ou imperfeições, garantindo proteção e durabilidade das superfícies.

### **5. COBERTURA E DRENAGEM DA LAVANDERIA**



*Município de Guaranésia*  
**MINAS GERAIS**

Na área da lavanderia será executada a substituição da cobertura existente, compreendendo:

- Retirada das telhas de fibrocimento;
- Instalação de telhas termoacústicas;
- Adequação da estrutura necessária para instalação da nova cobertura.

Também será realizada a adequação do sistema de drenagem pluvial, incluindo:

- Instalação de nova calha de maior dimensão;
- Corte e adequação das telhas para encaixe correto;
- Substituição do tubo de escoamento pluvial existente por tubulação de 150 mm.

Os serviços têm como objetivo melhorar o desempenho térmico da cobertura e proporcionar melhor escoamento das águas pluviais.

## **6. URBANIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE**

Nos ambientes externos serão executados serviços de urbanização, paisagismo e acessibilidade, incluindo:

- Plantio de grama esmeralda;
- Plantio de espécies ornamentais;
- Acabamento da rampa existente;
- Instalação de guarda-corpo de vidro na rampa atual;
- Execução de nova rampa de acesso;
- Cobertura da nova rampa com vidro laminado sustentado por estrutura metálica.

Todos os serviços deverão atender às normas de acessibilidade vigentes.

## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – REFORMA**

Serão executados serviços de instalações elétricas visando adequação e melhoria do sistema existente, compreendendo:

- Instalação de tomadas;
- Instalação de cabeamento para aparelhos de ar-condicionado em duas salas;
- Implantação de novo padrão de entrada de energia elétrica.

Todos os serviços deverão seguir as normas técnicas aplicáveis e as exigências da concessionária de energia elétrica.



*Município de Guaranésia*  
**MINAS GERAIS**

## **8. AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Na etapa de ampliação será executado inicialmente piso de concreto sobre o piso existente, devidamente nivelado e preparado para suportar a nova estrutura.

Também será construída nova rampa de acesso ao anexo, contemplando:

- Execução estrutural da rampa;
- Instalação de guarda-corpo de vidro.

Na área ampliada serão executados:

- Pilares metálicos;
- Estrutura metálica de cobertura;
- Cobertura com telhas termoacústicas;
- Forro amadeirado;
- Instalação de calhas e tubulações de drenagem pluvial.

A estrutura deverá proporcionar segurança, estabilidade e adequado desempenho funcional e estético ao novo espaço.

## **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ÁREA AMPLIADA**

Na área ampliada serão executados os serviços de instalações elétricas destinados ao funcionamento do novo espaço, compreendendo:

- Instalação de pontos de iluminação;
- Infraestrutura elétrica necessária para alimentação dos circuitos.

Os serviços deverão garantir segurança, funcionalidade e adequado desempenho das instalações.

## **10. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços serão executados de forma contínua durante o período da obra, respeitando a sequência técnica das atividades e os prazos estabelecidos.

A empresa executora deverá utilizar materiais de qualidade, mão de obra especializada e equipamentos adequados, atendendo integralmente às normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT, normas de segurança do trabalho e demais legislações aplicáveis.



*Município de Guaranésia*  
**MINAS GERAIS**

Ao final da obra, todos os ambientes deverão ser entregues limpos, em perfeito estado de funcionamento e com acabamento compatível com os padrões técnicos exigidos para a reforma e ampliação do Centro de Especialidades.

Guaranésia, 29 de abril de 2026

---

Engº Lyneker Pereira da Silveira  
Diretor de Projetos e Fiscalização de Obras