

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU**

<b>OBRA:</b>	<b>PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CAREAÇU/MG, MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV, FNHIS SUB 50.</b>			
<b>END.:</b>	<b>LOTEAMENTO VOLTA GRANDE E LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II</b>			
<b>TOMADOR:</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU</b>			
<b>P. SICONV</b>	<b>039771/2025</b>	<b>P. NOVO PAC</b>	<b>56000005289/2025</b>	
<b>FONTE/GESTOR</b>	<b>OGU - MINISTÉRIO DAS CIDADES</b>			
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MACRO SERVIÇOS</b>				
<b>QUANT. U. H.</b>	<b>20,00</b>	<b>VALOR UNIT.</b>		<b>R\$ 136.500,00</b>
<b>VALOR TOTAL CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>R\$ 2.730.000,00</b>
<b>TRABALHO SOCIAL</b>				<b>R\$ 70.000,00</b>
<b>VALOR DO REPASSE</b>				<b>R\$ 2.800.000,00</b>
<b>DATA:</b>	<b>17/10/2025</b>	<b>RRT:</b>	<b>16172141</b>	<b>BDI: 22,00%</b>
<b>ITEM</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>PESO</b>	<b>VALOR SEM BDI</b>	<b>VALOR COM BDI</b>
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>3,74%</b>	<b>R\$ 83.690,17</b>	<b>R\$ 102.102,00</b>
1.1	Serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos, topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)	1,00%	R\$ 22.377,05	R\$ 27.300,00
1.2	Instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	0,70%	R\$ 15.663,94	R\$ 19.110,00
1.3	Ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	0,04%	R\$ 895,08	R\$ 1.092,00
1.4	Transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	2,00%	R\$ 44.754,10	R\$ 54.600,00
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>	<b>2,50%</b>	<b>R\$ 55.942,62</b>	<b>R\$ 68.250,00</b>
<b>3</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>10,00%</b>	<b>R\$ 223.770,49</b>	<b>R\$ 273.000,00</b>
<b>4</b>	<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>8,00%</b>	<b>R\$ 179.016,39</b>	<b>R\$ 218.400,00</b>
<b>5</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>	<b>16,90%</b>	<b>R\$ 378.172,13</b>	<b>R\$ 461.370,00</b>
5.1	Alvenaria/fechamentos	9,50%	R\$ 212.581,97	R\$ 259.350,00
5.2	Esquadrias metálicas	4,50%	R\$ 100.696,72	R\$ 122.850,00
5.3	Esquadrias de madeira	2,40%	R\$ 53.704,92	R\$ 65.520,00
5.4	Vidros/esquadrias especiais	0,50%	R\$ 11.188,52	R\$ 13.650,00
<b>6</b>	<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>	<b>21,50%</b>	<b>R\$ 481.106,56</b>	<b>R\$ 586.950,00</b>
6.1	Telhados	19,50%	R\$ 436.352,46	R\$ 532.350,00
6.2	Impermeabilizações	2,00%	R\$ 44.754,10	R\$ 54.600,00
<b>7</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>13,40%</b>	<b>R\$ 299.852,46</b>	<b>R\$ 365.820,00</b>
7.1	Revestimentos Internos	4,20%	R\$ 93.983,61	R\$ 114.660,00
7.2	Revestimentos Cerâmicos	1,50%	R\$ 33.565,57	R\$ 40.950,00
7.3	Revestimentos Externos	2,50%	R\$ 55.942,62	R\$ 68.250,00
7.4	Forros	2,00%	R\$ 44.754,10	R\$ 54.600,00
7.5	Pinturas	3,20%	R\$ 71.606,56	R\$ 87.360,00
<b>8</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>7,00%</b>	<b>R\$ 156.639,35</b>	<b>R\$ 191.100,00</b>
8.1	Piso Cerâmico	5,00%	R\$ 111.885,25	R\$ 136.500,00
8.2	Piso Cimentado	1,00%	R\$ 22.377,05	R\$ 27.300,00
8.3	Rodapés, Soleiras e Peitoris	1,00%	R\$ 22.377,05	R\$ 27.300,00
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>	<b>16,00%</b>	<b>R\$ 358.032,78</b>	<b>R\$ 436.800,00</b>
9.1	Elétrica/Telefonia	7,00%	R\$ 156.639,34	R\$ 191.100,00

9.2	Hidráulica	3,50%	R\$ 78.319,67	R\$ 95.550,00
9.3	Sanitária e Pluviais	3,00%	R\$ 67.131,15	R\$ 81.900,00
9.4	Aparelhos, Metais e Bancadas	2,50%	R\$ 55.942,62	R\$ 68.250,00
<b>10</b>	<b>COMPLEMENTARES</b>	<b>0,96%</b>	<b>R\$ 21.481,96</b>	<b>R\$ 26.208,00</b>
10.1	Calafete/Limpeza	0,40%	R\$ 8.950,82	R\$ 10.920,00
10.2	Ligações Definitivas	0,30%	R\$ 6.713,11	R\$ 8.190,00
10.3	Outros/Acessibilidade	0,26%	R\$ 5.818,03	R\$ 7.098,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 2.237.704,91</b>	<b>R\$ 2.730.000,00</b>

CAREAÇU, 19 DE OUTUBRO DE 2025

ARQ. EDIONE SÍLVIA FERREIRA  
CAU A19.326-7

EUGÊNIO RIBEIROS DOS ANTOS NETO  
PREFEITO MUNICIPAL