

EDITAL Nº 094/2025

PROCEDIMENTO AUXILIAR Nº145/2025

INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

O MUNICÍPIO DE MURIAÉ/MG, com sede administrativa na Avenida Maestro Sansão, nº 236, bairro Centro, Muriaé-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, através de sua Secretaria Municipal de Saúde, torna público a abertura do Procedimento Auxiliar qualificado em epígrafe, adotando-se como:

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 79, I, da Lei Federal nº 14.133/2021, Leis Complementares nº 123/2006 e 147/2014, Decreto Federal nº 11.878/2024 e demais condições fixadas neste instrumento;

DATA DE INÍCIO PARA RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO: 11/08/2025

ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO: Os interessados em participar do presente credenciamento, deverão entregar a documentação diretamente à Comissão de Contratação da Prefeitura de Muriaé, no endereço de Avenida Maestro Sansão, 236 - Centro - Muriaé-MG

**INEXIGIBILIDADE N.º 028/2025
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO
MERCADO MUNICIPAL**

NOME/RAZÃO SOCIAL :
Nº DO CNPJ OU CPF :
ATIVIDADE ECONÔMICA PRETENDIDA:

DO PROCEDIMENTO DE CREDENCIAMENTO

- a) A análise dos documentos será realizada semanalmente pela Comissão de Contratação.
- b) Serão credenciados os participantes que apresentarem corretamente os documentos exigidos para fins de habilitação.
- c) O resultado dos julgamentos quanto a habilitação será divulgado no site oficial do Município, no link: <https://www.muriae.mg.gov.br>.
- d) Os atos praticados pela Comissão nas diversas fases do presente certamente poderão ser impugnados pelos licitantes mediante a interposição de recurso no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, conforme o caso.
- e) Decorrido o prazo sem interposição de recurso ou decididos os interpostos, a Comissão remeterá o processo a autoridade competente para homologação e adjudicação do objeto.

VIGÊNCIA: 11/08/2025 à 11/08/2026 ou até que todas as vagas disponíveis sejam preenchidas, o que vier a acontecer primeiro;

HIPÓTESE DE CONTRATAÇÃO: Paralela e não excludente;

CRITÉRIO PARA DISTRIBUIÇÃO DE DEMANDA E ORDEM DE CONTRATAÇÃO: A ordem de escolha dos boxes será definida através de sorteio entre os credenciados habilitados para cada atividade econômica.

1- OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é o Credenciamento de pessoas físicas, pessoas jurídicas e produtores rurais com comprovação por DAP (Declaração de Aptidão ao PRONAF) ou Cartão de Produtor Rural do Estado de Minas Gerais, que sejam residentes no município de Muriaé e microrregião e tenham interesse em obter permissão de uso dos boxes remanescentes do Mercado Municipal Jorge Féres, pelo período de 02 anos e prorrogáveis por mais dois.

2- DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1. Poderão participar deste certame as pessoas físicas, jurídicas, inclusive produtores rurais com comprovação por meio de DAP ou Cartão de Produtor Rural e microempreendedor individual – MEI, bem como os interessados que já participaram da Concorrência e Credenciamento anteriores, desde que não se enquadrem nas hipóteses de impedimento listadas no item 2.2.

2.1.1 Só poderão se credenciar aos boxes destinados à atividade QUITANDA produtores rurais com comprovação por meio de DAP ou Cartão de Produtor Rural ou alvará de feirante.

2.1.2 Cada interessado somente poderá se credenciar a no máximo 02 boxes para o piso inferior, desde que no mesmo ramo de atividade, e para 02 ou 04 boxes, no piso superior.

2.1.3 Ao permissionário que tenha participado da concorrência ou credenciamento anterior, para o piso inferior, será facultada a possibilidade de se credenciar a mais 01(um) box, totalizando no máximo 02 (dois) boxes, do mesmo ramo atividade outrora escolhido.

2.1.4 O critério para a escolha do piso superior deverá obedecer a ordem sequencial a partir do box 69 e 81, frente e fundos e em conformidade com a ordem do sorteio e tendo em vista a necessidade de haver a continuidade dos boxes com o mesmo ramo de atividade que irão compor a área gourmet.

2.1.3 Caso o interessado opte por se credenciar como pessoa física, será vedado o credenciamento de eventual Pessoa Jurídica da qual faça parte do Quadro Societário.

2.1.4 A participação, sem oposições, implica na integral e incondicional aceitação de todas as condições e cláusulas previstas no presente Termo, no Regulamento, bem como no Edital de Credenciamento.

2.2. Não poderão participar do procedimento:

a) pessoa jurídica ou pessoa física que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção o que lhe foi imposta;

b) pessoa física ou jurídica que já possua permissão de uso para 02 (dois) boxes oriundos do processo de concorrência;

c) pessoa jurídica cujo quadro societário faça parte pessoa física que já possua permissão de uso de box no Mercado Municipal ou vice versa;

b) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

c) pessoa jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

d) proponente que não atenda o disposto na Lei Municipal n. 5.446/2001 e suas posteriores alterações. O proponente não deve possuir condenações em nome da empresa e nem de seus sócios em processos criminais transitados em julgado por corrupção ativa, tráfico de influência, impedimento, perturbação ou fraude de concorrências, formação de quadrilha, ambientais, contra a vida, contra o patrimônio, lavagem de dinheiro, ou quaisquer outros crimes relacionados à malversação de recursos públicos.

e) pessoas físicas ou jurídicas que não sejam residentes ou possuam sua sede na cidade de Muriaé ou em sua microrregião.

* Compõe a microrregião de Muriaé, segundo dados do IBGE: Antônio Prado de Minas, Barão do Monte Alto, Caiana, Carangola, Divino, Espera Feliz, Eugenópolis, Faria Lemos, Fervedouro, Miradouro, Mirai, Muriaé, Orizânia, Patrocínio do Muriaé, Pedra Dourada, Rosário da Limeira, São Francisco do Glória, São Sebastião da Vargem Alegre, Tombos e Vieiras, conforme consulta realizada em site eletrônico oficial: https://www.mg.gov.br/sites/default/files/paginas/arquivos/2016/ligminas_10_2_04_listamesomicro.pdf

3- DO QUANTITATIVO

3.1 O Termo de Referência se propõe a instruir o edital de chamamento para o credenciamento dos interessados, estabelecendo condições padronizadas de obtenção da permissão.

3.2 Destaca-se que o presente credenciamento abará, tão somente, os boxes vagos situados no primeiro e segundo andar do Mercado Público Municipal que, atualmente, dispõe de 26 boxes vagos, sendo que dois deles são destinados para Posto de Atendimento Bancário – PAB. Assim, conclui-se que o presente credenciamento

possui o quantitativo de 24 (vinte e quatro) boxes, dispostos conforme o Anexo I deste Termo de Referência.

3.3 Fica facultada ao interessado em participar do credenciamento realizar visita técnica ao Mercado Municipal para examinar as especificidades do espaço físico e tomar conhecimento de todos os detalhes e particularidades que julgar conveniente.

3.4 O credenciado não poderá alegar, posteriormente, desconhecimento e/ou eventuais dificuldades de execução de qualquer parte dos serviços objeto da permissão e que deverá entregar, junto aos documentos, declaração alegando conhecer plenamente os boxes.

3.5 Os credenciados devem ter ciência de que ao iniciarem as atividades, deverão, juntamente com os permissionários já existentes, constituir uma Associação destinada a administração do equipamento Mercado Público Municipal e para gestão do rateio do pagamento das despesas coletivas referentes às áreas comuns, tais como água e luz da área comum, esgoto, limpeza, conservação, desratização, dedetização, manutenção, administração, segurança e jardinagem, além da exploração do serviço de estacionamento rotativo, dentre outros serviços necessários ao bom funcionamento do Mercado.

3.6 É de inteira responsabilidade da Associação a administração da área do Mercado Municipal, respondendo aquela por todos os danos causados a terceiros ocorridos na área comum.

3.7 O funcionamento deverá ser para pavimento térreo com opção de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, e sábado, das 8h às 13h; OU terça a sexta-feira, das 8h às 18h, sábado das 8h às 13h e domingo das 8h às 12h. Já na área gourmet, deverá ser obedecido o mínimo de 6h diárias e 6 dias por semana, com 50% dos restaurantes funcionando no horário do almoço diariamente.

3.7.1 Deverá ser obedecido também o horário de funcionamento estipulado pela Associação nos dias de evento que acontecem nas dependências e/ou estacionamento do Mercado.

3.7.2 O horário de carga e descarga dos boxes será aquele previsto pela Lei Municipal n. 4.613 de 17 de setembro de 2013.

RELAÇÃO DOS BOXES:

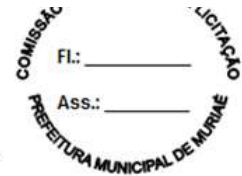
ATIVIDADES	NÚMEROS DOS BOXES	ESPECIFICAÇÃO
PADARIA	Box 02 e 03	Pães tradicionais; pães especiais; bolos; doces; sanduíches; biscoitos; roscas; salgados; tortas; itens de confeitaria; água mineral, água de coco, café; chás; sucos; isotônicos; refrigerantes e similares; geleias; frios e itens de laticínio a granel; croissant; pães de queijo; Panetone; ovos de páscoa; picolés, sorvetes; chocolates; sopas; caldos; lanches rápidos; balas; bombons e guloseimas no geral;; cestas de cafés da manhã; salada; molhos, antepastos, patês, entradas, bruschetas; carnes assadas e comida fracionada para entrega e frango assado;

QUITANDA	Boxes 05 e 06	Frutas frescas; verduras e legumes "in natura"; raízes e tubérculos; saladas e saladas de frutas prontas; suco natural e vitaminas; água de coco, refeição para viagem, sanduíches naturais, bolos de potes, carnes assadas, peixes e carnes embalados, salgados congelados, ovos, temperos, pó de café.
EMPÓRIO FITNESS	Box 09	Bebidas energéticas; isotônicos; chás; grãos, frutas secas; cereais, castanhas e sementes, ervas; oleaginosas; linha fitness e saudáveis tais como: antepastos; molhos; geléias bolos; massas; biscoitos; patês; suplementos; produtos veganos; produtos zero açúcar, zero glúten, zero lactose, saladas, comida fracionada para entrega, suplementos vitamínicos, pastas de amendoim, embalagens para presentes e cartões;
ARTESANATO	Box 14	Artigos de tricot e crochê; biscuit; caixas decoradas; sabonetes e velas aromáticas; lembrancinhas de festa; peças de cerâmica; luminárias artesanais; artigos de madeira e MDF; macramê; cadernos, agendas, acessórios de escritório, planners, álbuns, camisas, garrafas e canecas personalizados; bordados; brinquedos artesanais; enfeites para datas comemorativas; chaveiros; panos de prato; toalhas; souplats; gurdanapos; bijuterias artesanais; patchwork; pinturas à mão; artesanato de reciclagem; artigos em EVA; decoupage; fuxico; lixeiras para carros, artesanato com stencil; amigurumis;

<p>PERFUMARIA E PRESENTES</p>	<p>Box 25</p>	<p>Embalagens; caixas personalizadas; cestas; adesivos; fios e fitas; canecas , copos e garrafas, pelúcias, almofadas, porta-retratos, quadros, itens de papelaria e escritório, kits de presentes temáticos, cosméticos, perfumes, body splashes, maquiagem, sabonetes, cremes, desodorantes, óleos capilares e corporais, gel, itens de esmalteria, acessórios de cabelo e maquiagem, mascarar e tônicos.</p>
<p>REPAROS E CONSERTOS DE ROUPAS, CALÇADOS, BOLSAS E CINTOS</p>	<p>Box 30</p>	<p>Ajustes de cós, bainha, zíper, lateral, alça, barra, troca de forro, punho, troca de botões, ajustes e melhorias de caimento, troca e colocação de velcro e bojo, troca de ilhós e colchetes de roupas, troca de salto, biqueira, forração,troca de fivela, tira e revestimento de salto, lasseamento, engraxe e hidratação,troca, compensação e colagem de solado.</p>
<p>FLORICULTURA</p>	<p>Box 39</p>	<p>Flores; buquês; coroas; arranjos; suculentas; cactos; vasos; cestas; sementes para plantio; folhagens; mudas; terra; adubo; pedras ornamentais; terrários; arbustos; ferramentas de jardinagem; suporte de plantas; kits para presente (vinho, chocolate, fitas, canecas, porta-</p>



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



		retratos, cartões); itens de decora�o de jardim
QUITANDA	Boxes 45 e 46	Frutas frescas; verduras e legumes "in natura"; raízes e tubérculos; saladas e saladas de frutas prontas; suco natural e vitaminas; água de coco, refei�o para viagem, sanduíches naturais, bolos de potes, carnes assadas, peixes e carnes embalados, salgados congelados, ovos, temperos, p� de café.
SERVIÇOS DE MANICURE, PEDICURE, LASH DESIGNER, DESIGN DE SOBRANCELHA E SERVIÇOS DE MAQUIAGEM	Boxes 48 e 49	Cuidados com as unhas das mãos e dos p�s, como corte, lixamento, remo�o de cut�culas e esmalta�o, tratamentos para unhas, esfolia�o, hidrata�o, massagens relaxantes e alongamento de unhas, Extensão e alongamento de Cílios, Design de Sobrancelhas, Lash Lifting , Colora�o de Cílios, Remo�o e manuten�o de Extens�es, design de sobrancelhas e serviços de maquiagem.
LANCHONETES	Boxes 41, 56 e 57	Café; confeitaria(p�es, bolos, tortas, biscoitos, doces, churros) salada e salada de frutas; salgados (fritos e assados); sucos; vitaminas de frutas; bebidas alcoólicas e não alcoólicas; bebidas energéticas; xaropes; isotônicos; hambúrgueres; guloseimas; sorvetes(açai, picolé, sorvetes); porões; fast food; omeletes; panqueca; tapiocas e crepes; refei�es(pratos feitos); churrasco (grego e no palito); linha fitness e saudáveis; produtos veganos.
ÁREA GOURMET	Boxes 69 a 72, 81 a 84	Salada e salada de frutas; salgados(fritos e assados); sucos; vitaminas de frutas; bebidas alcoólicas e não alcoólicas; bebidas energéticas; xaropes; isotônicos; hambúrguer; guloseimas; porões; fast food; omeletes; panqueca; tapiocas e crepes; refei�es(pratos feitos); churrasco (grego e no palito); linha fitness e saudáveis; produtos veganos; Cardápio self service e a la carte;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



4- DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

4.1. Como requisito de habilitação para o credenciamento, os proponentes deverão apresentar os seguintes documentos:

4.1.1. PESSOA FÍSICA

- I-** Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas
- II-** Prova de regularidade para com a FAZENDA FEDERAL e a SEGURIDADE SOCIAL, mediante apresentação de Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional;
- III-** Prova de regularidade para com a FAZENDA ESTADUAL do domicílio ou sede do proponente, mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Estado;
- IV-** Prova de regularidade para com a FAZENDA MUNICIPAL do domicílio ou sede do proponente;
- V-** Declaração unificada (**Anexo III**);
- VI-** Declaração de conhecimento do local (**Anexo IV**);
- VII-** Declaração de Proposta (**Anexo V**).

4.1.2. PESSOA FÍSICA - PRODUTOR RURAL

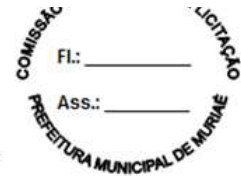
- I-** Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas
- II-** Prova de regularidade para com a FAZENDA FEDERAL e a SEGURIDADE SOCIAL, mediante apresentação de Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional;
- III-** Prova de regularidade para com a FAZENDA ESTADUAL do domicílio ou sede do proponente, mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Estado;
- IV-** Prova de regularidade para com a FAZENDA MUNICIPAL do domicílio ou sede do proponente;
- V-** Declaração unificada (**Anexo III**);
- VI-** Declaração de conhecimento do local (**Anexo IV**);
- VII-** Declaração de Proposta (**Anexo V**).
- VIII-** Apresentar também DAP ou Cartão de Produtor Rural ou Alvará de Feirante;

4.1.3. PESSOA JURÍDICA - REGULARIDADE JURÍDICA

- I- Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- II- Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;
- III- Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- IV- Sociedade empresária estrangeira:** portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.
- V- Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- VI- Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;
- VIII- Sociedade cooperativa:** ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

IX- Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva;

X- Declaração unificada (**Anexo III**)

XI- Declaração de conhecimento do local (**Anexo IV**);

XII- Declaração de Proposta (**Anexo V**).

4.1.4. PESSOA JURÍDICA -REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

I – Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)

II - Inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, **se houver**, relativo ao domicílio ou sede do proponente, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

III- Prova de regularidade para com a FAZENDA FEDERAL e a SEGURIDADE SOCIAL, mediante apresentação de Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional;

IV - Prova de regularidade para com a FAZENDA ESTADUAL do domicílio ou sede do proponente, mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Estado;

V – Prova de regularidade para com a FAZENDA MUNICIPAL do domicílio ou sede do proponente;

VI – Certidão de Regularidade perante o FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, ou expedida pelo site próprio (via Internet), conforme legislação em vigor;

VI – Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a JUSTIÇA DO TRABALHO, mediante a apresentação de certidão negativa ou certidão positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

VII-Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

4.1.4.1. Os documentos poderão ser substituídos ou supridos, no todo ou em parte, por outros meios hábeis a comprovar a regularidade do proponente, inclusive por meio eletrônico, desde que devidamente justificado e acatado expressamente pela comissão de contratação.

4.1.5. PESSOA JURÍDICA - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

I- CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA/CONCORDATA ou CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA da Sede da pessoa jurídica proponente, expedida pelo cartório distribuidor, com data de emissão de no máximo 90 (noventa) dias da data estipulada para abertura do certame, exceto se outra data não constar expressamente no documento.

4.1.6. PESSOA JURÍDICA/PESSOA FÍSICA/PESSOA FÍSICA - PRODUTOR RURAL - DECLARAÇÃO UNIFICADA (ANEXO III):

I- Atendimento às Leis Municipais nºs 5.446/2017 e 5.524/2017;

II- Declaração de Inidoneidade;

III- Declaração de Habilitação;

IV- Declaração de Cumprimento do Disposto no Inciso III do art. 7º, da Constituição da República Federativa do Brasil. Declaração De Não Utilização De Mão De Obra Infantil;

V- Declaração de Responsabilidade;

VI- Declaração de que NÃO possui impedimentos e vedações de participação e contratação pelos motivos dispostos no Art. 33 da Lei Orgânica Municipal e no Art. 9º, da Lei Federal nº 14.133/2021;

VII- Declaração de ME/EPP, acrescida do comprovante de enquadramento que poderá ser realizado das seguintes formas:

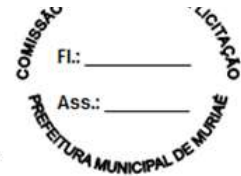
a) Quando a empresa for optante pelo Simples Nacional: comprovante da opção pelo Simples obtido no sítio da Secretaria da Receita Federal; ou

b) Quando a empresa não for optante pelo Simples Nacional: prova através de documento expedido através da junta comercial (Certidão Simplificada de Micro Empresa) ou balanço patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício – DRE, comprovando ter receita bruta dentro dos limites estabelecidos nos incisos I e II, do Artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006.

Observação: A exigência constante na alínea g somente será necessária, caso a empresa licitante tiver assinalado o regime ME/EPP no sistema e for utilizar dos benefícios contidos na Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações (Arts. 43,44 e 45).



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



VIII- Declaração de que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme determina art. 62, §3º da Lei 14.133.

IX- Declaração de que atendem aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei, nos termos do §1º do art. 63, da Lei 14.133/2021.

4.1.6.1 Declaração de Condição de ME ou EPP e cumprimento ao disposto no art. 4º, § 2º DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2023 (MODELO EM ANEXO)

4.1.6.2. A falsidade da declaração sujeitará o proponente às sanções previstas neste edital, bem como àquelas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

4.2 A inscrição/participação é gratuita e sob nenhuma hipótese poderá ser feita cobrança para que o participante integre este credenciamento.

4.3 Os documentos de credenciamento deverão ser entregues no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Muriaé, em horário de expediente, localizado no Centro Administrativo Tancredo Neves, Avenida Maestro Sansão, nº 236, terceiro andar, bairro Centro, em envelope lacrado, de acordo com as exigências do Edital.

4.4 Em hipótese alguma serão recebidos envelopes pelos Correios ou serviços de entrega similares, bem como não será admitida a inscrição por qualquer meio eletrônico.

4.4 Os requerentes deverão apresentar os documentos estritamente necessários, evitando-se duplicidade e a inclusão de documentos supérfluos ou dispensáveis.

4.6 A falsidade de informações poderá acarretar a respectiva eliminação, podendo ensejar, ainda, a aplicação de sanção administrativa contra o requerente e comunicação às autoridades competentes, inclusive para apuração do cometimento de eventual crime.

4.7 Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em seu formato original, por cópia ou por digitalização.

4.7.1 Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

4.8 É de responsabilidade do proponente conferir a exatidão dos seus dados cadastrais e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

4.9 A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

4.10 Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos até o momento da aferição dos documentos, salvo em sede de diligência, para:

I- complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos proponentes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

II- atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

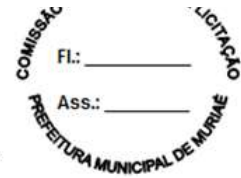
4.11. A verificação pela comissão de contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões, constitui meio legal de prova para fins de habilitação, nos termos do art. 15, §3º do Decreto Federal nº 11.878/2024.

4.12. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

4.13. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte observará o disposto no art. 42 da Lei Complementar nº 123, de 14 de agosto de 2006, nos termos do art. 15, §5º do Decreto Federal nº 11.878/2024.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



4.14. Realizada a diligência e não sendo possível sanar erros ou falhas, a proponente será inabilitada.

5 - DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO E ESCOLHA DOS BOXES

5.1 A ordem de escolha dos boxes será definida através de sorteio entre os credenciados habilitados para cada atividade econômica.

5.2 O sorteio ocorrerá toda segunda-feira, participando do mesmo todos os credenciados julgados habilitados pela Comissão de Contratação até a sexta-feira anterior.

5.2.1 Caso haja inabilitação de algum interessado, o sorteio acontecerá na terça-feira, visando cumprir o prazo que consta no item 7.2.

5.2.2 Havendo interposição de recurso, a sessão para o sorteio será suspensa até o seu julgamento.

5.3 O primeiro sorteio será realizado na segunda-feira, dia **18/08/2025**.

6 - DO CREDENCIAMENTO

6.1 O credenciamento será conduzido pela comissão de contratação, conforme portaria de designação da autoridade competente.

6.2 O credenciamento permanecerá em aberto desde a data de sua publicação até o dia 11/08/2026 **ou até que todas as vagas disponíveis sejam preenchidas, o que vier a acontecer primeiro;**

6.3 O credenciamento do proponente não constitui obrigatoriedade de contratação.

6.4 O credenciado habilitado e sorteado passará a ser chamado permissionário e receberá número de matrícula.

6.5 Exceto pelos casos previstos em lei, o permissionário deverá estar sempre à frente de seu negócio e exercer sua atividade, sob pena de extinção da permissão de uso.

6.6 É expressamente vedada a mudança de ramo de atividade durante a vigência da permissão, exceto se expressamente autorizado pelo Órgão Permitente ou na hipótese de alteração legislativa.

6.7 Todos os credenciamentos serão ratificados pela Autoridade Competente.

6.8 O edital de credenciamento poderá ser anulado, a qualquer tempo, em caso de vício de legalidade, ou revogado, por motivos de conveniência e de oportunidade da administração.

6.8.1 Na hipótese de anulação do edital de credenciamento, os instrumentos que dele resultaram ficarão sujeitos ao disposto nos arts. 147 ao art. 150 da Lei nº 14.133, de 2021.

6.8.2 A revogação do edital de credenciamento não repercutirá nos instrumentos já celebrados que dele resultaram, desde que não possuam vícios e/ou ilegalidades.

6.8.3 O Contrato de Permissão de Uso e Ocupação poderá ser extinto nas hipóteses descritas no Regulamento do Mercado Produtor e, também, nas seguintes hipóteses de Descredenciamento:

I - Pedido formalizado pelo credenciado;

II - Perda das condições de habilitação do credenciado;

III - Descumprimento injustificado do contrato pelo permissionário; e

IV - Sanção de impedimento de licitar e contratar ou de declaração de inidoneidade superveniente ao credenciamento.

6.8.4 O pedido de descredenciamento de que trata o inciso I não desincumbirá o credenciado do cumprimento de eventuais contratos assumidos e das responsabilidades deles recorrentes.

6.8.5 Nas hipóteses previstas nos incisos II e III do caput, além do descredenciamento, deverá ser aberto processo administrativo, assegurados o contraditório e a ampla defesa, para possível aplicação de penalidade, na forma estabelecida na legislação.

6.8.6 Somente por motivo de economicidade, segurança ou no interesse da administração, devidamente justificado, em qualquer caso, pela autoridade máxima do órgão, não será rescindido o contrato em execução com empresa ou profissional que estiver irregular.

6.9 Os credenciados, após convocação para assinatura do instrumento contratual ou instrumento equivalente,



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



estarão sujeitos às sanções administrativas previstas na Lei nº 14.133, de 2021, neste edital e às demais cominações legais, assegurado o direito ao contraditório e à ampla defesa.

7 - DOS RECURSOS

7.1 A interposição de recurso referente à habilitação ou inabilitação de proponentes, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.2 Quando o recurso apresentado impugnar o ato de habilitação ou inabilitação do proponente:
I- a intenção de recorrer deverá ser manifestada via e-mail (protocololicitacao@muriae.mg.gov.br), no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado da data de publicação da decisão sob pena de preclusão;
II- o prazo para apresentação das razões recursais será de 3 (três) dias úteis, iniciado no primeiro dia útil subsequente à manifestação do interesse recursal contida no item I;

7.3 Os recursos deverão ser encaminhados via e-mail (protocololicitacao@muriae.mg.gov.br).

7.4 O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

7.5 Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

7.6 O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais proponentes será de 3 (três) dias úteis, quando cabível, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

7.7 O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

7.8 O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

8- DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

7.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021.

8.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, contado da data de recebimento do pedido, nos termos do art. 16, §1º do Decreto Federal nº 11.878/2024.

8.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados via e-mail (protocololicitacao@muriae.mg.gov.br).

8.4. A impugnação não terá efeito suspensivo e a decisão da comissão de contratação será motivada nos autos.

8.5. As respostas aos pedidos de esclarecimentos e impugnações serão divulgadas na plataforma eletrônica e no site oficial do município.

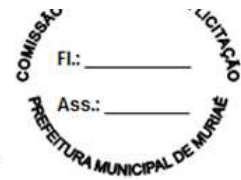
9- DO ESPAÇO PÚBLICO A SER CONCEDIDO

9.1 A utilização dos espaços físicos do Mercado Público Municipal deverá seguir as normas higiênicas sanitárias municipais, estaduais e federais, o Código de Defesa do Consumidor, o Código de Posturas Municipal, o Regulamento do Mercado Público Municipal Jorge Féres e demais normas aplicáveis às atividades exercidas.

9.2 O permissionário deverá utilizar o espaço físico estritamente para a finalidade permitida, mantendo-o em perfeitas condições de limpeza, organização e segurança para funcionários e consumidores, cumprindo todas as normas regulamentadas pela Vigilância Sanitária, de Segurança do Trabalho, utilizando-se material necessário para tal fim, inclusive recipientes para depósitos de lixo ou sobras.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



9.3 Todos os custos para a adaptação do espaço às exigências legais para exercício das atividades são de responsabilidade do permissionário.

10 - DO PREÇO PÚBLICO

10.1 Pela Permissão de Uso do espaço público, objeto deste credenciamento, o Permissionário pagará anualmente ao Permitente, preço público definido na legislação municipal, além dos encargos advindos da permissão previstos em legislação própria.

10.1.1 Para o exercício de 2024 e 2025, o valor do preço público ficou suspenso de acordo com o Decreto nº 13.098 de 24 de dezembro de 2024.

10.2 O valor do preço público fixado será reduzido em 50% (cinquenta por cento) quando o permissionário possuir declaração de aptidão (DAP) ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (PRONAF) e/ou Cartão do Produtor Rural do Estado de Minas Gerais, conforme a legislação e normas vigentes no exercício.

10.3 Encontra-se no Anexo II do Termo de Referência, tabela com os valores atuais dos preços públicos, os quais poderão sofrer atualização.

10.4 O valor correspondente às Unidades Comerciais incorrerá anualmente aos ajustes do UPM (UNIDADE DE PADRÃO FISCAL MUNICIPAL).

10.5 O cálculo do valor será realizado sobre a medida de cada box.

11 - DO PAGAMENTO

11.1 O Permissionário obriga-se a efetuar o pagamento dos encargos da permissão a que se refere a Unidade Comercial licitada, sob pena de revogação da permissão.

11.2 Além do pagamento do preço público e licenças pela utilização da área útil do Box, o permissionário deverá arcar, na proporção de sua parte (área útil), com o pagamento de contribuição de manutenção que servirá para ratear despesas de manutenção e conservação de áreas comuns do Mercado Público Municipal, tais como o piso e a estrutura do prédio, bem como a arquitetura, o telhado, a pintura, a rede geral de distribuição de água e esgoto, gás e eletricidade, a calefação, banheiros, jardins, limpeza, higienização, vigilância, programas integrados de controle de pragas, materiais de consumo e outras necessidades comuns.

11.3 O Permissionário é obrigado a pagar quaisquer despesas tributárias, tarifas, emolumentos ou contribuições federais, estaduais ou municipais, que decorram do Contrato de Permissão de Uso ou da utilização do imóvel, bem como os decorrentes da atividade para a qual o uso do bem é concedido, inclusive encargos previdenciários e securitários.

11.4 O não pagamento do valor das Guias de Recolhimento Municipal - GRM e consecutivas das obrigações financeiras do rateio de despesas referentes à Associação, por mais de 90 (noventa) dias, ensejarão na revogação do contrato de permissão de uso, e conseqüente desocupação do espaço público após o recebimento da notificação de desocupação emitido pelo Município, além de habilitar o então permissionário na Dívida Ativa Municipal pela falta de pagamento da GRM.

11.5 O descumprimento do tratado no item 11.4, deverá ser comunicado pela Associação ao ente permitente para tomada das devidas providências.

11.6 O licitante que comprovar ser agricultor familiar por meio do DAP ou Cartão do Produtor Rural de Minas Gerais, terá 50% (cinquenta por cento) de desconto do valor total do Preço Público.

12 - DA CONSERVAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

12.1 A conservação (manutenção, limpeza, guarda e demais) de todo o espaço público ficará sob a responsabilidade dos permissionários, por meio da Associação, que deverá ser criada tão logo as atividades comerciais se iniciem.

12.2 O Permissionário é obrigado a conservar o espaço público, cujo uso lhe é permitido, mantendo-o



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



permanentemente limpo e em bom estado, às suas exclusivas expensas, incumbindo-lhe também nas mesmas condições, a sua guarda, pagamento das despesas relativas à Associação.

12.3 A Associação apresentará ao Município/Permitente, anualmente, a situação dos permissionários em relação à quitação das obrigações comuns.

12.4 O Permissionário, fica obrigado, às suas custas, a equipar a Unidade Comercial com os equipamentos e mobiliários necessários para a prestação do serviço que a atividade exige.

13 - DAS BENFEITORIAS

13.1 O Permissionário não poderá realizar modificações ou construções no espaço desta Permissão de Uso, sem expressa autorização do Permitente, salvo nos casos previstos em lei para exercício da atividade, de acordo com o Regulamento vigente.

13.1.1 As características mínimas dos equipamentos e decoração da Unidade Comercial ficarão às custas do Permissionário.

13.1.2 O permissionário se compromete a seguir o Regulamento do Mercado Público Municipal e o Padrão de identidade visual ali disposto, no qual se indica as modificações e/ou características de decoração que podem ser implementadas.

13.2 Fica estabelecido que qualquer modificação realizada pelo Permissionário no espaço objeto da Permissão de Uso reverterá automaticamente ao Patrimônio do Permitente, sem qualquer indenização ou direito de retenção, podendo, ainda, a seu critério, o Permitente exigir a devolução do espaço na situação anterior.

14- FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

14.1 Ao Permitente, admite-se o direito de exercer, por intermédio do órgão responsável, fiscalização do local, sempre que julgar necessário, para observância do cumprimento das condições de comercialização contratualizadas.

14.2 No que couber, para efeitos de fiscalização, autuação e aplicação de penalidades, utilizar-se-á do Código de Posturas do Município, Regulamento, Código de Vigilância, Código de Obras e outras normas vigentes.

15 -DA CONTRAPARTIDA

15.1 Fica preestabelecido que os Permissionários deverão cumprir com as seguintes contrapartidas:

- a) Pagamento dos encargos advindos da permissão, anualmente, conforme legislação vigente;
- b) Pagamento das despesas comuns - Associação;
- c) Conservação do espaço que lhe foi permitido;
- d) Cumprimento do regulamento e demais normas de convivência.

16 - DAS RESTRIÇÕES DE USO

16.1 Além do caráter eminentemente precário de que se reveste esta Permissão de Uso, reconhecido pelo Permissionário, ele fica obrigado a:

- a) Desocupar o espaço, findo o prazo fixado no Termo;
- b) Não ceder, arrendar, sublocar, emprestar ou transferir, a qualquer título, o uso do espaço a terceiros.
- c) É expressamente proibida a comercialização de produtos diferentes dos que foram permitidos para cada atividade.

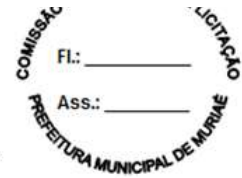
17 -DAS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO

17.1 Findada a Permissão de Uso, a qualquer tempo, deverá o Permissionário restituir o espaço ao Permitente em perfeitas condições de uso e conservação.

17.2 Quaisquer danos eventualmente ocorridos serão recompostos ou indenizados pelo Permissionário, podendo o Permitente exigir a reposição das partes danificadas.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



18 - DAS OBRIGAÇÕES

18.1 Fica o Permissionário obrigado a:

- a) Usar o bem de acordo com as finalidades específicas da Permissão de Uso e regulamentos expedidos pelo Município.
- b) Obedecer às legislações, Regulamento e demais instrumentos normativos do Mercado;
- c) Manter o bem em perfeito estado de conservação e limpeza.
- d) Comprovar o pagamento mensal de todos os tributos, tarifas e contribuições sociais a que está sujeito em face da legislação vigente, além pagar as despesas comuns à Associação e manter todos os alvarás e os certificados em regularidade.
- d.1) Em caso de MEI deverá apresentar a dispensa de alvará, acompanhada do cartão de CNPJ, para a atividade pleiteada.
- f) Caberá à Associação providenciar junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais o AVCB e manter regularizado durante todo o período de vigência do contrato.

18.2 O descumprimento das obrigações acima mencionadas poderá importar na declaração de extinção da permissão de uso, após a concessão do direito de defesa e contraditório.

19 - DAS VEDAÇÕES

19.1 Os permissionários ficam vedados a:

- a) Expor ou vender produtos diferentes do constante no objeto do permitido.
- b) Ocupar espaço maior do que lhe foi permitido/autorizado, assim entendida a exposição de produto fora dos limites do box.
- c) Praticar jogos de azar não regulamentados nas dependências da Unidade Comercial.
- d) Lançar, na área ou nos arredores da Unidade Comercial, detrito, fumaça, gordura e água servida ou lixo de qualquer natureza, bem como desrespeitar norma de direito urbanístico ou ambiental.
- e) Fazer propaganda de caráter político ou religioso no ambiente do Espaço Público da Unidade Comercial.
- f) Apresentar-se sob efeito de álcool ou entorpecentes durante suas atividades.
- g) Fica vedada a colocação de letreiros luminosos ou qualquer outro item, que distorçam com o ambiente a arquitetura do Mercado.

20 - DAS PENALIDADES

20.1 Além das penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, o permissionário ficará sujeito às penalidades dispostas na Legislação Municipal cabível, bem como àquelas dispostas no Regulamento do Mercado.

21 - DA VIGÊNCIA

21.1 Nos termos do art. 5º do Decreto Federal nº 11.878/2024, o credenciamento ficará permanentemente aberto durante a vigência do edital.

21.1.1 O presente edital terá sua vigência até a data de 31/11/2024 ou até que todas as vagas disponíveis sejam preenchidas, o que vier a acontecer primeiro.

21.2 A vigência das permissões oriundas deste processo de credenciamento será de 24 (vinte e quatro) meses, prorrogável por igual período.

21.3 Em consonância com a legislação vigente, a presente Permissão de Uso é concedida em caráter eminentemente precário, podendo ser revogada a qualquer tempo, sem indenização de qualquer espécie ou natureza ao Permissionário.

22 - DA FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS

22.1 O credenciado habilitado e sorteado deverá assinar o Contrato de Permissão de Uso no prazo de até 03 (três) dias úteis a partir de sua convocação.

22.1.1 A convocação ocorrerá por meio de contato telefônico e endereço de e-mail que deverão ser indicados



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



pelo credenciado.

22.1.2 O contrato poderá ser assinado presencialmente pelo permissionário no Setor de Licita es, localizado no Centro Administrativo, Avenida Maestro Sansão, 236, 3  andar, Centro, Muriaé/MG ou ainda por meio de assinatura eletrônica, com a minuta assinada sendo devolvida para o e-mail contratos.licitacao@muriae.mg.gov.br.

22.2 Assinado o contrato de permissão, o permissionário terá o prazo máximo de 20 (vinte) dias para iniciar as suas atividades, prorrogáveis por igual período, mediante apresenta o de justificativa sujeita   aprova o pela Administra o.

22.3 Atingido o prazo máximo referido no subitem 21.2, e ausente justificativa aceita pela Administra o Pública, ficará configurada a desistência do requerente convocado, podendo a Administra o, a seu único e exclusivo critério, convocar os proponentes remanescentes, na ordem de classifica o, para firmar o respectivo Termo em igual prazo ou abrir novo certame quando não houver classificados dentro do cadastro de reserva.

22.4 Exceto pelos casos previstos em lei, o permissionário deverá estar sempre   frente de seu negócio e exercer sua atividade, sob pena de extin o da permissão de uso.

22.5   expressamente vedada a mudança de ramo de atividade durante a vigência da permissão, exceto se expressamente autorizado pelo  rg o Permitente ou na hipótese de altera o legislativa.

22.6 Os contratos decorrentes de credenciamento poderão ser alterados, observado o disposto no art. 124 da Lei n  14.133, de 2021.

23 - DAS DISPOSI ES GERAIS

23.1 Todas as referências de tempo no Edital e eventuais avisos observarão o horário oficial de Brasília - DF.

23.2 Recomenda-se aos proponentes que estejam no local marcado, com antecedência de 15 (quinze) minutos do horário previsto.

23.3 Os proponentes assumem todos os custos de prepara o e apresenta o de seus documentos de habilita o e a Administra o não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condu o ou do resultado do processo licitatório.

23.4 O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do proponente, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

23.5 Em caso de divergência entre disposi es deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerão as deste Edital.

23.6   facultada   Comissão de Licita o, em qualquer fase da licita o, a promo o de diligência, destinada a esclarecer ou complementar a instru o do processo.

23.7 Os contratados são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informa es e dos documentos apresentados em qualquer fase da licita o.

24 - DOS ANEXOS

24.1 São partes integrantes deste instrumento:

ANEXO I - Termo de Referência

ANEXO II – Minuta Termo de Permissão de Uso

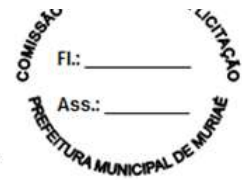
ANEXO III – Modelo de Declara o Unificada;

ANEXO IV - Declara o de conhecimento do local

ANEXO V - Declara o de Proposta



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



25 - DO FORO

25.1 As questões decorrentes da execução deste instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Estadual, no foro da comarca de Muriaé, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Muriaé/MG, 07 de agosto de 2025.

Cézar Augusto Bianchi Botaro

Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCEDIMENTO AUXILIAR Nº 145/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

Secretaria demandante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

1. OBJETO / DEFINIÇÕES / INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

O objeto da presente licitação é o Credenciamento de pessoas físicas, pessoas jurídicas e produtores rurais com comprovação por DAP (Declaração de Aptidão ao PRONAF) ou Cartão de Produtor Rural do Estado de Minas Gerais, que sejam residentes no município de Muriaé e microrregião e tenham interesse em obter permissão de uso dos boxes remanescentes do Mercado Municipal Jorge Féres, pelo período de 02 anos e prorrogáveis por mais dois.

1.2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

1.2.1 Tipo de licitação: Inexigibilidade de Licitação através do procedimento auxiliar Credenciamento de acordo com o art. 6º, XLIII, art. 74, IV e art. 78, I da Lei 14.133/2021.

1.2.2 Exclusividade/Benefício ME – Microempresa/EPP – Empresa de Pequeno Porte (Art. 4º da Lei 14.133/2021 e Art. 48, Lei complementar 123/2006): **Não se aplica**, por se tratar da presente licitação utilizar como ferramenta auxiliar o modo credenciamento.

1.2.3 Condição de Serviço/Bem comum: A presente definição não se faz necessária, uma vez que o presente procedimento não diz respeito a prestação de serviço.

1.2.4 Bem comum ou de luxo: A presente definição não se faz necessária, uma vez que o presente procedimento não diz respeito a fornecimento de bens.

1.2.5 Bens/Serviço contínuo: A presente definição não se faz necessária, uma vez que o presente procedimento não diz respeito a fornecimento de bens ou prestação de serviço.

1.2.6 **Critério para distribuição da demanda:** O art. 79, inciso I, prevê a utilização do credenciamento na hipótese de Contratação paralela e não excludente nos “casos em que é viável e vantajosa para a Administração a realização de contratações simultâneas em condições padronizadas”.

2. JUSTIFICATIVA

A Lei nº 14.133/2021 define no parágrafo único do art. 79 que os procedimentos de credenciamento serão definidos em regulamento. Entretanto, ante a inexistência de regulamento próprio por parte do Município, pode este, nos termos do preconizado pela doutrina e jurisprudência, fazer uso da regulamentação federal existente, que no presente caso se trata do Decreto Federal nº 11.878/2024.

Nos termos do art. 5º, inciso I do referido Decreto, o credenciamento deverá observar algumas fases, dentre elas a fase preparatória que, nos termos do art. 6º e seus incisos, deverá conter a motivação da escolha pelo credenciamento, atendendo aos pressupostos para enquadramento na contratação direta, por inexigibilidade e à necessidade de designação da comissão de contratação como responsável pelo exame e julgamento dos documentos de habilitação.

Conforme destacado no Estudo Técnico Preliminar, em municípios de pequeno e médio porte, uma das fontes de renda amplamente presente é fruto da agricultura familiar e da produção de pequenos produtores rurais.

Para auxiliar e estimular tal fonte de renda, foi construído pelo Município de Muriaé o Mercado Municipal Jorge Féres, que conta com diversos boxes para utilização pelos produtores, permitindo-lhes a comercialização de alimentos, laticínios, artesanatos, hortifrutigranjeiros, entre outros produzidos por aqueles. Além disso, o espaço também conta com boxes destinados a lanchonetes e restaurantes.

De modo a permitir a ocupação dos boxes foi realizado o processo licitatório na modalidade **Concorrência nº 004/2024 e na modalidade Credenciamento – Inexigibilidade nº 029/2024 e nº 031/2024**, que acabou por não preencher todas as vagas disponíveis. Assim, tendo restado boxes vagos, necessário realizar novo procedimento com o intuito de regularizar e destinar sua ocupação.

Realizado o levantamento de mercado no ETP, concluiu-se que a opção mais vantajosa para a Administração Pública no momento é a realização de processo de CREDENCIAMENTO, a fim de solucionar as questões dos boxes



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



vagos.

Conforme determinado no Decreto Municipal nº 12.599/2024, mais especificamente em seu art. 12, caput e parágrafo único, a administração da coisa comum referente ao Mercado Municipal competirá à Associação, que foi criada pelos permissionários.(colocar a ata de constituição)

Após o prazo acima informado toda a Administração do Mercado Municipal passou para a Associação dos permissionários, ficando estes encarregados de dividirem e custearem as despesas comuns do Mercado. Logo, quanto mais boxes ocupados mais permissionários para dividirem o custeio, amenizando o impacto financeiro para os permissionários, o que demonstra, mais uma vez, a necessidade imediata de regularização da ocupação dos boxes.

Considerando que a realização de um novo processo licitatório na modalidade Concorrência exigiria para toda sua tramitação e realização o prazo mínimo de 60 (sessenta) dias úteis, o que vai de encontro com a necessidade imediata de se regularizar a ocupação dos boxes, concluiu-se que a solução mais viável, apta a atender todo o interesse público envolvido é a realização de um credenciamento para seleção das pessoas físicas, jurídicas e produtores rurais ocuparem e darem destinação aos boxes vagos.

Além disso, a integral ocupação dos boxes do mercado propiciará para os permissionários uma maior circulação de pessoas em vista da maior oferta de produtos, o que, por conseguinte, gerará mais renda para os permissionários, que é o objetivo maior do Mercado Municipal, gerar emprego e renda para os pequenos produtores e os agricultores familiares.

Resta claro, portanto, que os principais beneficiários da ocupação dos boxes do mercado são os próprios permissionários, posto que, conforme apontado, terão mais pessoas para dividirem o custo de administração do espaço do mercado, além de que, quanto mais boxes ocupados maior o número e variedade de produtos ofertados, o que, por conseguinte, gerará um maior fluxo de pessoas e uma maior circulação de renda.

Além disso, o credenciamento visa dar oportunidade a todos os interessados em serem permissionários de uso do Mercado Público Municipal, garantindo o acesso a todos de forma isonômica.

A Lei Federal nº 14.133/2021, art. 6º, inciso XLIII, estabelece o **procedimento auxiliar de credenciamento** mediante "processo administrativo de **chamamento público** em que a Administração Pública convoca interessados em prestar serviços ou fornecer bens para que, preenchidos os requisitos necessários, se credenciem no órgão ou na entidade para executar o objeto quando convocados".

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO/OBJETO COMO UM TODO, QUANTITATIVOS E VALOR

3.1. O Termo de Referência se propõe a instruir o edital de chamamento para o credenciamento dos interessados, estabelecendo **condições padronizadas de obtenção da permissão**.

3.2 Destaca-se que o presente credenciamento abará, tão somente, os boxes vagos situados no primeiro e segundo andar do Mercado Público Municipal que, atualmente, dispõe de 26 boxes vagos, sendo que dois deles são destinados para Posto de Atendimento Bancário – PAB. Assim, conclui-se que o presente credenciamento possui o quantitativo de 24 (vinte e quatro) boxes, dispostos conforme o Anexo I deste Termo de Referência.

3.3 Fica facultada ao interessado em participar do credenciamento realizar visita técnica ao Mercado Municipal para examinar as especificidades do espaço físico e tomar conhecimento de todos os detalhes e particularidades que julgar conveniente.

3.4. O credenciado não poderá alegar, posteriormente, desconhecimento e/ou eventuais dificuldades de execução de qualquer parte dos serviços objeto da permissão e que deverá entregar, junto aos documentos, declaração alegando conhecer plenamente os boxes.

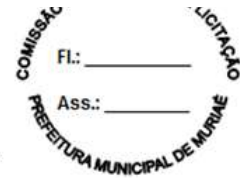
3.5 Os credenciados devem ter ciência de que ao iniciarem as atividades, deverão, juntamente com os permissionários já existentes, participar da Associação destinada a administração do equipamento Mercado Público Municipal e para gestão do rateio do pagamento das despesas coletivas referentes às áreas comuns, tais como água e luz da área comum, esgoto, limpeza, conservação, desratização, dedetização, manutenção, administração, segurança e jardinagem, além da exploração do serviço de estacionamento rotativo, dentre outros serviços necessários ao bom funcionamento do Mercado.

3.6. É de inteira responsabilidade da Associação a administração da área do Mercado Municipal, respondendo aquela por todos os danos causados a terceiros ocorridos na área comum.

3.7 O funcionamento deverá ser para pavimento térreo com opção de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, e



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



sábado, das 8h às 13h; OU terça a sexta-feira, das 8h às 18h, sábado das 8h às 13h e domingo das 8h às 12h. Já na área gourmet, deverá ser obedecido o mínimo de 6h diárias e 6 dias por semana, com 50% dos restaurantes funcionando no horário do almoço diariamente.

3.7.1 Deverá ser obedecido também o horário de funcionamento estipulado pela Associação nos dias de evento que acontecem nas dependências e/ou estacionamento do Mercado.

3.7.2 O horário de carga e descarga dos boxes será aquele previsto pela Lei Municipal nº 4.613 de 17 de setembro de 2013.

3.7.2 Planilha descritiva das atividades e boxes, conforme Anexo I do Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO: HABILITAÇÃO / QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

4.1 Poderão participar deste certame as pessoas físicas, jurídicas, inclusive produtores rurais com comprovação por meio de DAP ou Cartão de Produtor Rural e microempreendedor individual – Mel, bem como os interessados que já participaram da Concorrência e Credenciamento anteriores.

4.1.1 Só poderão se credenciar aos boxes destinados à atividade QUITANDA produtores rurais com comprovação por meio de DAP ou Cartão de Produtor Rural ou alvará de feirante.

4.1.2 Cada interessado somente poderá se credenciar a no máximo 02 boxes para o piso inferior, desde que no mesmo ramo de atividade, e para 02 ou 04 boxes, no piso superior.

4.1.3 Ao permissionário que tenha participado da concorrência ou credenciamento anterior, para o piso inferior, será facultada a possibilidade de se credenciar a mais 01(um) box totalizando no máximo 02 (dois) boxes, do mesmo ramo atividade outrora escolhido.

4.1.4. O critério para a escolha do piso superior deverá obedecer a ordem sequencial a partir do box 69 e 81, frente e fundos e em conformidade com a ordem do sorteio e tendo em vista a necessidade de haver a continuidade dos boxes com o mesmo ramo de atividade que irão compor a área gourmet.

4.1.5 Caso o interessado opte por se credenciar como pessoa física, será vedado o credenciamento de eventual Pessoa Jurídica da qual faça parte do Quadro Societário.

4.2 A participação, sem oposições, implica na integral e incondicional aceitação de todas as condições e cláusulas previstas no presente Termo, no Regulamento, nos Decretos e Portarias, bem como no Edital de Credenciamento.

4.3 Estão impedidos de participar na presente licitação:

a) pessoa jurídica ou pessoa física que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

b) pessoa física ou jurídica que já possua permissão de uso para 02 (dois) boxes oriundos do processo de concorrência;

c) pessoa jurídica cujo quadro societário faça parte pessoa física que já possua permissão de uso de box no Mercado Municipal ou vice versa;

d) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

e) pessoa jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

f) proponente que não atenda o disposto na Lei Municipal n. 5.446/2001 e suas posteriores alterações. O proponente não deve possuir condenações em nome da empresa e nem de seus sócios em processos criminais transitados em julgado por corrupção ativa, tráfico de influência, impedimento, perturbação ou fraude de concorrências, formação de quadrilha, ambientais, contra a vida, contra o patrimônio, lavagem de dinheiro, ou quaisquer outros crimes relacionados à malversação de recursos públicos.

g) pessoas físicas ou jurídicas que não sejam residentes ou possuam sua sede na cidade de Muriaé ou em sua microrregião.

*Compõe a microrregião de Muriaé, segundo dados do IBGE: Antônio Prado de Minas, Barão do Monte Alto, Caiana, Carangola, Divino, Espera Feliz, Eugenópolis, Faria Lemos, Fervedouro, Miradouro, Mirai, Muriaé, Orizânia,



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



Patrocínio do Muriaé, Pedra Dourada, Rosário da Limeira, São Francisco do Glória, São Sebastião da Vargem Alegre, Tombos e Vieiras, conforme consulta realizada em site eletrônico oficial: https://www.mg.gov.br/sites/default/files/paginas/arquivos/2016/ligminas_10_2_04_listamesomicro.pdf

h) antigos permissionários que se encontram como desistentes de outros certames, mesmo que façam parte de quadro societário;

i) permissionários que tenham sido penalizados em processo administrativo próprio.

4.4 Deverão ser apresentados os seguintes documentos:

a) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas ou Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

b) Certidão Negativa de Débito Federal, Estadual e Municipal;

c) Declaração unificada (Anexo IV);

d) Declaração de Proposta (Anexo V);

e) Se produtor rural, deve apresentar também DAP ou Cartão de Produtor Rural ou Alvará de Feirante;

f) Se pessoa jurídica, deve apresentar também:

f.1) Certidão de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

f.2) Certidão de regularidade com o INSS;

g) Conforme já previsto, os boxes disponíveis para a atividade "quitanda" serão exclusivos para Produtor Rural, logo, apenas para estes, será obrigatória a apresentação, além dos documentos acima indicados, também o DAP ou Cartão de Produtor Rural ou Alvará de Feirante;

4.5. Qualificação Técnica:

Não serão exigidos documentos de comprovação de qualificação técnica.

5. DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO E ESCOLHA DOS BOXES

5.1 A ordem de escolha dos boxes será definida através de sorteio entre os credenciados habilitados para cada atividade econômica.

5.2 O sorteio ocorrerá toda segunda-feira, participando do mesmo todos os credenciados julgados habilitados pela Comissão de Contratação até a sexta-feira anterior.

5.3 O primeiro sorteio será realizado na primeira segunda-feira após a publicação do edital.

6. DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO

6.1. A inscrição/participação é gratuita e sob nenhuma hipótese poderá ser feita cobrança para que o participante integre este credenciamento.

6.2. Os documentos de credenciamento deverão ser entregues no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Muriaé, em horário de expediente, localizado no Centro Administrativo Tancredo Neves, Avenida Maestro Sansão, nº 236, terceiro andar, bairro Centro, em envelope lacrado, de acordo com as exigências do Edital.

6.3. O envelope deverá conter as seguintes inscrições na parte frontal:

**DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO
MERCADO MUNICIPAL
NOME/RAZÃO SOCIAL
Nº DO CNPJ OU CPF**

6.4. Em hipótese alguma serão recebidos envelopes pelos Correios ou serviços de entrega similares, bem como não será admitida a inscrição por qualquer meio eletrônico.

6.5. Os requerentes deverão apresentar os documentos estritamente necessários, evitando-se duplicidade e a inclusão de documentos supérfluos ou dispensáveis.

6.6. A falsidade de informações poderá acarretar a respectiva eliminação, podendo ensejar, ainda, a aplicação de sanção administrativa contra o requerente e comunicação às autoridades competentes, inclusive para apuração do cometimento de eventual crime.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



7. DO PROCEDIMENTO DE CREDENCIAMENTO

- 7.1. A análise dos documentos será realizada semanalmente pela Comissão de Contratação.
- 7.2. Serão credenciados os participantes que apresentarem corretamente os documentos exigidos para fins de habilitação.
- 7.3. O resultado dos julgamentos quanto a habilitação será divulgado no site oficial do Município, no link: <https://www.muriae.mg.gov.br>.
- 7.4. Os atos praticados pela Comissão nas diversas fases do presente certame poderão ser impugnados pelos licitantes mediante a interposição de recurso no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, conforme o caso.
- 7.5. Decorrido o prazo sem interposição de recurso ou decididos os interpostos, a Comissão remeterá o processo a autoridade competente para homologação e adjudicação do objeto.

8. DO RECEBIMENTO DA PERMISSÃO DE USO E DEMAIS PROVIDÊNCIAS

- 8.1. O credenciado habilitado e sorteado passará a ser chamado permissionário e receberá número de matrícula.
- 8.2. O credenciado habilitado e sorteado deverá assinar o Contrato de Permissão de Uso no prazo de até 03 (três) dias úteis a partir de sua convocação.
- 8.2.1. A convocação ocorrerá por meio de contato telefônico e endereço de e-mail que deverão ser indicados pelo credenciado.
- 8.2.2. O contrato poderá ser assinado presencialmente pelo permissionário no Setor de Gestão do Espaço Público, localizado na Av. Sinval Florecio da Silva, nº 02, 1º andar, Centro, Muriaé/MG ou ainda por meio de assinatura eletrônica, com a minuta assinada sendo devolvida para o e-mail contratos.licitacao@muriae.mg.gov.br, num prazo máximo de
- 8.3. Assinado o contrato de permissão, o permissionário terá o prazo máximo de 20 (vinte) dias para iniciar as suas atividades, prorrogáveis por igual período, mediante apresentação de justificativa sujeita à aprovação pela Administração.**
- 8.4. Atingido o prazo máximo referido no subitem 8.2, e ausente justificativa aceita pela Administração Pública, ficará configurada a desistência do requerente convocado, podendo a Administração, a seu único e exclusivo critério, convocar os proponentes remanescentes, na ordem de classificação, para firmar o respectivo Termo em igual prazo ou abrir novo certame quando não houver classificados dentro do cadastro de reserva.
- 8.5. Exceto pelos casos previstos em lei, o permissionário deverá estar sempre à frente de seu negócio e exercer sua atividade, sob pena de extinção da permissão de uso.
- 8.6. É expressamente vedada a mudança de ramo de atividade durante a vigência da permissão, exceto se expressamente autorizado pelo Órgão Permitente ou na hipótese de alteração legislativa.

9. DO ESPAÇO PÚBLICO A SER CONCEDIDO

- 9.1. A utilização dos espaços físicos do Mercado Público Municipal deverá seguir as normas higiênicas sanitárias municipais, estaduais e federais, o Código de Defesa do Consumidor, o Código de Posturas Municipal, o Regulamento do Mercado Público Municipal Jorge Féres e demais normas aplicáveis às atividades exercidas.
- 9.2. O permissionário deverá utilizar o espaço físico estritamente para a finalidade permitida, mantendo-o em perfeitas condições de limpeza, organização e segurança para funcionários e consumidores, cumprindo todas as normas regulamentadas pela Vigilância Sanitária, de Segurança do Trabalho, utilizando-se material necessário para tal fim, inclusive recipientes para depósitos de lixo ou sobras.
- 9.3. Todos os custos para a adaptação do espaço às exigências legais para exercício das atividades são de responsabilidade do permissionário.

10. DO PREÇO PÚBLICO

- 10.1. Pela Permissão de Uso do espaço público, objeto desta concorrência, o Permissionário pagará anualmente ao Permitente, preço público definido na legislação municipal, além dos encargos advindos da permissão previstos em legislação própria.
- 10.1.1. Para o exercício de 2024 e 2025, o valor do preço público ficou suspenso de acordo com o Decreto nº 13.098 de 24 de dezembro de 2024.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



10.2. O valor do preço público fixado será reduzido em 50% (cinquenta por cento) quando o permissionário possuir declaração de aptidão (DAP) ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (PRONAF) e/ou Cartão do Produtor Rural do Estado de Minas Gerais, conforme a legislação e normas vigentes no exercício.

10.3. Encontra-se no Anexo II, tabela com os valores atuais dos preços públicos, os quais poderão sofrer atualização.

10.4. O valor correspondente às Unidades Comerciais incorrerá anualmente aos ajustes do UPFM (UNIDADE DE PADRÃO FISCAL MUNICIPAL).

10.5. O cálculo do valor será realizado sobre a medida de cada box.

11. DO PAGAMENTO

11.1. O Permissionário obriga-se a efetuar o pagamento dos encargos da permissão a que se refere a Unidade Comercial licitada, sob pena de revogação da permissão.

11.2 Além do pagamento do preço público e licenças pela utilização da área útil do Box, o permissionário deverá arcar, na proporção de sua parte (área útil), com o pagamento de contribuição de manutenção que servirá para ratear despesas de manutenção e conservação de áreas comuns do Mercado Público Municipal, tais como o piso e a estrutura do prédio, bem como a arquitetura, o telhado, a pintura, a rede geral de distribuição de água e esgoto, gás e eletricidade, a calefação, banheiros, jardins, limpeza, higienização, vigilância, programas integrados de controle de pragas, materiais de consumo e outras necessidades comuns.

11.3. O Permissionário é obrigado a pagar quaisquer despesas tributárias, tarifas, emolumentos ou contribuições federais, estaduais ou municipais, que decorram do Contrato de Permissão de Uso ou da utilização do imóvel, bem como os decorrentes da atividade para a qual o uso do bem é concedido, inclusive encargos previdenciários e securitários.

11.4. O não pagamento do valor das Guias de Recolhimento Municipal - GRM e consecutivas das obrigações financeiras do rateio de despesas referentes à Associação, por mais de 90 (noventa) dias, ensejarão na revogação do contrato de permissão de uso, e conseqüente desocupação do espaço público após o recebimento da notificação de desocupação emitido pelo Município, além de habilitar o então permissionário na Dívida Ativa Municipal pela falta de pagamento da GRM.

11.5. O descumprimento do tratado no item 11.4, deverá ser comunicado pela Associação ao ente permitente para tomada das devidas providências.

11.6. O licitante que comprovar ser agricultor familiar por meio do DAP ou Cartão do Produtor Rural de Minas Gerais, terá 50% (cinquenta por cento) de desconto do valor total do Preço Público.

12. DA CONSERVAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

12.1 A conservação (manutenção, limpeza, guarda e demais) de todo o espaço público ficará sob a responsabilidade dos permissionários, por meio da Associação.

12.2. O Permissionário é obrigado a conservar o espaço público, cujo uso lhe é permitido, mantendo-o permanentemente limpo e em bom estado, às suas exclusivas expensas, incumbindo-lhe também nas mesmas condições, a sua guarda, pagamento das despesas relativas à Associação.

12.3. A Associação apresentará ao Município/Permitente, anualmente, a situação dos permissionários em relação à quitação das obrigações comuns.

12.4. O Permissionário, fica obrigado, às suas custas, a equipar a Unidade Comercial com os equipamentos e mobiliários necessários para a prestação do serviço que a atividade exige.

13. DAS BENFEITORIAS

13.1. O Permissionário não poderá realizar modificações ou construções no espaço desta Permissão de Uso, sem expressa autorização do Permitente, salvo nos casos previstos em lei para exercício da atividade, de acordo com o Regulamento vigente.

13.1.1. As características mínimas dos equipamentos e decoração da Unidade Comercial ficarão às custas do Permissionário.

13.1.2. O permissionário se compromete a seguir o Regulamento do Mercado Público Municipal e o Padrão de identidade visual ali disposto, no qual se indica as modificações e/ou características de decoração que podem ser implementadas, além de outras legislações vigentes.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



13.2. Fica estabelecido que qualquer modificação realizada pelo Permissionário no espaço objeto da Permissão de Uso reverterá automaticamente ao Patrimônio do Permitente, sem qualquer indenização ou direito de retenção, podendo, ainda, a seu critério, o Permitente exigir a devolução do espaço na situação anterior.

14. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

14.1. Ao Permitente, admite-se o direito de exercer, por intermédio do órgão responsável, fiscalização do local, sempre que julgar necessário, para observância do cumprimento das condições de comercialização contratualizadas.

14.2. No que couber, para efeitos de fiscalização, autuação e aplicação de penalidades, utilizar-se-á do Código de Posturas do Município, Regulamento, Código de Vigilância, Código de Obras e outras normas vigentes.

15. DA CONTRAPARTIDA

15.1. Fica preestabelecido que os Permissionários deverão cumprir com as seguintes contrapartidas:

- a) Pagamento dos encargos advindos da permissão, anualmente, conforme legislação vigente;
- b) Pagamento das despesas comuns - Associação;
- c) Conservação do espaço que lhe foi permitido;
- d) Cumprimento do regulamento e demais normas de convivência.

16. DAS RESTRIÇÕES DE USO

16.1. Além do caráter eminentemente precário de que se reveste esta Permissão de Uso, reconhecido pelo Permissionário, ele fica obrigado a:

- a) Desocupar o espaço, findo o prazo fixado no Termo;
- b) Não ceder, arrendar, sublocar, emprestar ou transferir, a qualquer título, o uso do espaço a terceiros.
- c) É expressamente proibida a comercialização de produtos diferentes dos que foram permitidos para cada atividade.

17. DAS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO

17.1. Findada a Permissão de Uso, a qualquer tempo, deverá o Permissionário restituir o espaço ao Permitente em perfeitas condições de uso e conservação.

17.2. Quaisquer danos eventualmente ocorridos serão recompostos ou indenizados pelo Permissionário, podendo o Permitente exigir a reposição das partes danificadas.

18. DAS OBRIGAÇÕES

18.1. Fica o Permissionário obrigado a:

- a) Usar o bem de acordo com as finalidades específicas da Permissão de Uso e regulamentos expedidos pelo Município.
- b) Obedecer às legislações, Regulamento e demais instrumentos normativos do Mercado;
- c) Manter o bem em perfeito estado de conservação e limpeza.
- d) Comprovar o pagamento mensal de todos os tributos, tarifas e contribuições sociais a que está sujeito em face da legislação vigente, além pagar as despesas comuns à Associação e manter todos os alvarás e os certificados em regularidade.
- d.1) Em caso de MEI deverá apresentar a dispensa de alvará, acompanhada do cartão de CNPJ, para a atividade pleiteada.
- f) Caberá à Associação providenciar junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais o AVCB e manter regularizado durante todo o período de vigência do contrato.

18.2. O descumprimento das obrigações acima mencionadas poderá importar na declaração de extinção da permissão de uso, após a concessão do direito de defesa e contraditório.

19. DA EXTINÇÃO DA PERMISSÃO

19.1. O Contrato de Permissão de Uso e Ocupação poderá ser extinto nas hipóteses descritas no Regulamento do Mercado Produtor e, também, nas seguintes hipóteses de Descredenciamento (Art. 23):



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



O órgão ou a entidade credenciante poderá realizar o descredenciamento quando houver:

- I - pedido formalizado pelo credenciado;
- II - perda das condições de habilitação do credenciado;
- III - descumprimento injustificado do contrato pelo contratado; e
- IV - sanção de impedimento de licitar e contratar ou de declaração de inidoneidade superveniente ao credenciamento.

20. DAS VEDAÇÕES

20.1 Os permissionários ficam vedados a:

- a) Expor ou vender produtos diferentes do constante no objeto do permitido.
- b) Ocupar espaço maior do que lhe foi permitido/autorizado, assim entendida a exposição de produto fora dos limites do box.
- c) Praticar jogos de azar não regulamentados nas dependências da Unidade Comercial.
- d) Lançar, na área ou nos arredores da Unidade Comercial, detrito, fumaça, gordura e água servida ou lixo de qualquer natureza, bem como desrespeitar norma de direito urbanístico ou ambiental.
- e) Fazer propaganda de caráter político ou religioso no ambiente do Espaço Público da Unidade Comercial.
- f) Apresentar-se sob efeito de álcool ou entorpecentes durante suas atividades.
- g) Fica vedada a colocação de letreiros luminosos ou qualquer outro item, que distorçam com o ambiente a arquitetônico do Mercado.

21. DAS PENALIDADES

21.1. Além das penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, o permissionário ficará sujeito às penalidades dispostas na Legislação Municipal cabível, bem como àquelas dispostas no Regulamento do Mercado.

22. DA VIGÊNCIA

22.1. Nos termos do art. 5º do Decreto Federal nº 11.878/2024, o credenciamento ficará permanentemente aberto durante a vigência do edital.

22.1.1. O Edital terá vigência de 12 (doze) meses ou até que todas as vagas disponíveis sejam preenchidas, o que vier a acontecer primeiro.

22.2. A vigência das permissões oriundas deste processo de credenciamento será de 24 (vinte e quatro) meses, prorrogável por igual período.

22.3. Em consonância com a legislação vigente, a presente Permissão de Uso é concedida em caráter eminentemente precário, podendo ser revogada a qualquer tempo, sem indenização de qualquer espécie ou natureza ao Permissionário.

23. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

23.1 Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021 ou do Decreto Federal nº 11.878/2024, ou pedir esclarecimento sobre o mesmo, devendo apresentar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da sessão pública.

23.2 A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da sessão pública.

23.3 A impugnação e o pedido de esclarecimento deverão, obrigatoriamente, ser realizados por forma eletrônica, através do e-mail licitacao@muriae.mg.gov.br.

23.4 As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos neste edital.

23.4.1 A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela Comissão nos autos do processo.

22.5 Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização da sessão pública, exceto quando a alteração não comprometer a participação dos interessados, nos termos do §1º do art. 55 da Lei



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



14.133/2021.

23. ASSINATURAS

Declaro que sou responsável pela elaboração do Termo de Referência, que corresponde ao Credenciamento de pessoas físicas, pessoas jurídicas e produtores rurais com comprovação por DAP (Declaração de Aptidão ao PRONAF) ou Cartão de Produtor Rural do Estado de Minas Gerais, que sejam residentes no município de Muriaé e microrregião e tenham interesse em obter permissão de uso dos boxes remanescentes do Mercado Municipal Jorge Féres, para constar como anexo ao edital.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



ANEXO I

RELAÇÃO DOS BOXES:

ATIVIDADES	NÚMEROS DOS BOXES	ESPECIFICAÇÃO
PADARIA	Box 02 e 03	Pães tradicionais; pães especiais; bolos; doces; sanduíches; biscoitos; roscas; salgados; tortas; itens de confeitaria; água mineral, água de coco, café; chás; sucos; isotônicos; refrigerantes e similares; geleias; frios e itens de laticínio a granel; croissant; pães de queijo; Panetone; ovos de páscoa; picolés, sorvetes; chocolates; sopas; caldos; lanches rápidos; balas; bombons e guloseimas no geral;; cestas de cafés da manhã; salada; molhos, antepastos, patês, entradas, bruschetas; carnes assadas e comida fracionada para entrega e frango assado;
QUITANDA	Boxes 05 e 06	Frutas frescas; verduras e legumes "in natura"; raízes e tubérculos; saladas e saladas de frutas prontas; suco natural e vitaminas; água de coco, refeição para viagem, sanduíches naturais, bolos de potes, carnes assadas, peixes e carnes embalados, salgados congelados, ovos, temperos, pó de café.
EMPÓRIO FITNESS	Box 09	Bebidas energéticas; isotônicos; chás; grãos, frutas secas; cereais, castanhas e sementes, ervas; oleaginosas; linha fitness e saudáveis tais como: antepastos; molhos; geléias bolos; massas; biscoitos; patês; suplementos; produtos veganos; produtos zero açúcar, zero glúten, zero lactose, saladas, comida fracionada para entrega, suplementos vitamínicos, pastas de amendoim, embalagens para presentes e cartões;



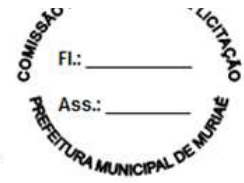
MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



ARTESANATO	Box 14	Artigos de tricot e crochê; biscuit; caixas decoradas; sabonetes e velas aromáticas; lembrancinhas de festa; peças de cerâmica; luminárias artesanais; artigos de madeira e MDF; macramê; cadernos, agendas, acessórios de escritório, planners, álbuns, camisas, garrafas e canecas personalizadas; bordados; brinquedos artesanais; enfeites para datas comemorativas; chaveiros; panos de prato; toalhas; souplats; gurdanapos; bijuterias artesanais; patchwork; pinturas à mão; artesanato de reciclagem; artigos em EVA; decoupage; fuxico; lixeiras para carros, artesanato com stencil; amigurumis;
PERFUMARIA E PRESENTES	Box 25	Embalagens; caixas personalizadas; cestas; adesivos; fios e fitas; canecas, copos e garrafas, pelúcias, almofadas, porta-retratos, quadros, itens de papelaria e escritório, kits de presentes temáticos, cosméticos, perfumes, body splashes, maquiagem, sabonetes, cremes, desodorantes, óleos capilares e corporais, gel, itens de esmalteria, acessórios de cabelo e maquiagem, mascaras e tônicos.
REPAROS E CONSERTOS DE ROUPAS, CALÇADOS, BOLSAS E CINTOS	Box 30	Ajustes de cós, bainha, zíper, lateral, alça, barra, troca de forro, punho, troca de botões, ajustes e melhorias de caimento, troca e colocação de velcro e bojo, troca de ilhós e colchetes de roupas, troca de salto, biqueira, forração, troca de fivela, tira e revestimento de salto, lasseamento, engraxe e hidratação, troca, compensação e colagem de solado.
FLORICULTURA	Box 39	Flores; buquês; coroas; arranjos; suculentas; cactos; vasos; cestas; sementes para plantio; folhagens; mudas; terra; adubo; pedras ornamentais; terrários; arbustos; ferramentas de jardinagem; suporte de plantas; kits para presente (vinho, chocolate, fitas, canecas, porta-



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



		retratos, cartões); itens de decoração de jardim
QUITANDA	Boxes 45 e 46	Frutas frescas; verduras e legumes "in natura"; raízes e tubérculos; saladas e saladas de frutas prontas; suco natural e vitaminas; água de coco, refeição para viagem, sanduíches naturais, bolos de potes, carnes assadas, peixes e carnes embalados, salgados congelados, ovos, temperos, pó de café.
SERVIÇOS DE MANICURE, PEDICURE, LASH DESIGNER, DESIGN DE SOBRANCELHA E SERVIÇOS DE MAQUIAGEM	Boxes 48 e 49	Cuidados com as unhas das mãos e dos pés, como corte, lixamento, remoção de cutículas e esmaltação, tratamentos para unhas, esfoliação, hidratação, massagens relaxantes e alongamento de unhas, Extensão e alongamento de Cílios, Design de Sobrancelhas, Lash Lifting , Coloração de Cílios, Remoção e manutenção de Extensões, design de sobrancelhas e serviços de maquiagem.
LANCHONETES	Boxes 41, 56 e 57	Café; confeitaria(pães, bolos, tortas, biscoitos, doces, churros) salada e salada de frutas; salgados (fritos e assados); sucos; vitaminas de frutas; bebidas alcoólicas e não alcoólicas; bebidas energéticas; xaropes; isotônicos; hambúrgueres; guloseimas; sorvetes(açai, picolé, sorvetes); porções; fast food; omeletes; panqueca; tapiocas e crepes; refeições(pratos feitos); churrasco (grego e no palito); linha fitness e saudáveis; produtos veganos.
ÁREA GOURMET	Boxes 69 a 72, 81 a 84	Salada e salada de frutas; salgados(fritos e assados); sucos; vitaminas de frutas; bebidas alcoólicas e não alcoólicas; bebidas energéticas; xaropes; isotônicos; hambúrguer; guloseimas; porções; fast food; omeletes; panqueca; tapiocas e crepes; refeições(pratos feitos); churrasco (grego e no palito); linha fitness e saudáveis; produtos veganos; Cardápio self service e a la carte;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



ANEXO II

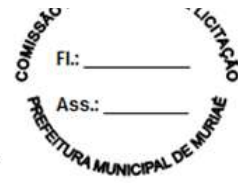
MEDIDA DO BOX	PREÇO PÚBLICO ANUAL UPFM
DOS BOXES ATÉ 10M²	216
DOS BOXES DE 10,01 M² A 21M²	432
DOS BOXES DE 21,01 M² A 40M²	864

MEDIDA DO BOX	PREÇO PÚBLICO ANUAL EM REAIS
DOS BOXES ATÉ 10M²	R\$1.728,00
DOS BOXES DE 10,01 M² A 21M²	R\$3.456,00
DOS BOXES DE 21,01 M² A 40M²	R\$6.912,00

O credenciado que comprovar ser agricultor familiar por meio do DAP ou Cartão do Produtor Rural de Minas Gerais, terá 50% (cinquenta por cento) de desconto do valp5 tota



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCEDIMENTO AUXILIAR Nº 145/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

ANEXO II

MINUTA TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Termo de Permissão de Uso nº

Processo nº

Permitente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ

O MUNICÍPIO DE MURIAÉ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, com sede na Av. Maestro Sansão, 236/3º andar, Centro, Muriaé - MG, denominado MUNICÍPIO/PERMITENTE, neste ato representado por _____, inscrito no CPF sob o nº _____, portador do RG _____, com interveniência da Secretaria M. de _____, neste ato representada por _____, inscrito no CPF sob o nº _____, portador do RG _____, de um lado e, de outro lado, a pessoa jurídica/física, inscrita no CNPJ/CPF sob nº _____, com endereço: _____, doravante designada Permissionária, neste ato representada pelo Sr.(a) _____, portador da Cédula de Identidade RG. nº _____, devidamente inscrito no CPF sob o nº _____, têm entre si justo e acordado o presente, o que fazem com fulcro nos termos do Edital da Inexigibilidade nº 028/2025 e seus Anexos, Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Federal nº 8.987/1995, Decreto Municipal nº 12.599/2024 e pelas demais normas legais e regulamentares aplicáveis à espécie, observadas as cláusulas e condições a seguir pactuadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO OBJETO

1.1. Exploração de área com ____ m², BOX ____, identificada como Unidade Comercial ____, integrante do Mercado Público Municipal Jorge Féres, localizado na _____, nº _____, no Bairro _____, na cidade de Muriaé/MG, para a exploração do ramo de "____".

CLÁUSULA SEGUNDA
DO RAMO DE COMÉRCIO

2.1. A área ora permissionada é destinada exclusivamente ao segmento de comercialização de _____, compreendendo _____, nos termos do Edital nº _____.

CLÁUSULA TERCEIRA
DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

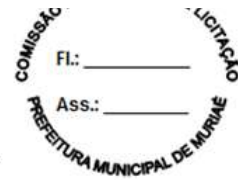
3.1. Fica o Permissionário obrigado a:

- a) Usar o bem de acordo com as finalidades específicas da Permissão de Uso e regulamentos expedidos pelo Município.
- b) Obedecer às legislações, Regulamento e demais instrumentos normativos do Mercado.
- c) Manter o bem em perfeito estado de conservação e limpeza.
- e) Comprovar o pagamento mensal de todos os tributos, tarifas e contribuições sociais a que está sujeito em face da legislação vigente, além pagar as despesas comuns à Associação e manter todos os alvarás e os certificados em regularidade.
 - e.1) Em caso de MEI deverá apresentar a dispensa de alvará, acompanhada do cartão de CNPJ, para a atividade pleiteada.
- a) Caberá à Associação providenciar junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais o AVCB e manter regularizado durante todo o período de vigência do contrato.

3.2. O descumprimento das obrigações estabelecidas no edital e anexos, Decreto Municipal nº 12.599/2024 e demais normas aplicáveis à espécie acarretará na extinção da permissão de uso, após a concessão do direito de defesa e contraditório.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



CLÁUSULA QUARTA
DA PERMISSÃO DE USO E VIGÊNCIA

4.1. A utilização dos espaços físicos do Mercado Público Municipal deverá seguir as normas higiênicas sanitárias municipais, estaduais e federais, o Código de Defesa do Consumidor, o Código de Posturas Municipal, o Regulamento do Mercado Público Municipal Jorge Féres e demais normas aplicáveis às atividades exercidas.

4.2. O permissionário deverá utilizar o espaço físico estritamente para a finalidade permitida, mantendo-o em perfeitas condições de limpeza, organização e segurança para funcionários e consumidores, cumprindo todas as normas regulamentadas pela Vigilância Sanitária, de Segurança do Trabalho, utilizando-se material necessário para tal fim, inclusive recipientes para depósitos de lixo ou sobras.

4.3. Todos os custos para a adaptação do espaço às exigências legais para exercício das atividades são de responsabilidade do permissionário.

4.4. A vigência da permissão será de 120 (cento e vinte) meses, iniciando-se em ___/___/___ e encerrando-se em ___/___/___, podendo ser prorrogável por igual período, até o limite estabelecido em Lei.

4.5. Em consonância com a legislação vigente, a presente Permissão de Uso é concedida em caráter eminentemente precário, podendo ser revogada a qualquer tempo, sem indenização de qualquer espécie ou natureza ao Permissionário.

4.6. Após a ocupação da área e instalação do seu ramo de comércio, a Permissionária, para desistir da Permissão de Uso, estará obrigada a comunicar sua intenção formalmente e justificadamente à Permitente, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias, devendo não possuir débito municipal, bem como, junto à Associação no que diz respeito ao rateio de despesas. Cumprindo ainda, o disposto no CAPÍTULO X - DA EXTINÇÃO DA PERMISSÃO - SEÇÃO I - PELA RESCISÃO.

CLÁUSULA QUINTA
DO PREÇO E DO PAGAMENTO

5.1.1. O permissionário está sujeito ao pagamento de preço público no valor correspondente, atualizado (2024), de R\$ (.....)

5.1.2. Pela Permissão de Uso do espaço público, objeto deste credenciamento, o Permissionário pagará anualmente, ao Permitente, preço público definido na legislação municipal, além dos encargos advindos da permissão previstos em legislação própria.

5.1.3. Para o exercício de 2024 e 2025, o valor do preço público ficou suspenso de acordo com o Decreto nº 13.098 de 24 de dezembro de 2024.

5.1.4. O valor do preço público fixado será reduzido em 50% (cinquenta por cento) quando o permissionário possuir declaração de aptidão (DAP) ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (PRONAF) e/ou Cartão do Produtor Rural do Estado de Minas Gerais, conforme a legislação e normas vigentes no exercício.

5.1.5. Encontra-se no Anexo II do edital, tabela com os valores atuais dos preços públicos, os quais poderão sofrer correção monetária, atualização através do Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC ou modificação ao longo do tempo.

5.1.6. O valor correspondente às Unidades Comerciais incorrerá anualmente aos ajustes do UPFM. (UNIDADE DE PADRÃO FISCAL MUNICIPAL).

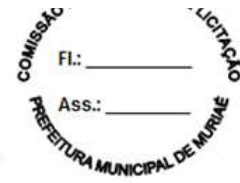
a) O cálculo do valor será realizado sobre a medida de cada box.

5.1.7. O Permissionário obriga-se a efetuar o pagamento dos encargos da permissão a que se refere a Unidade Comercial licitada, sob pena de revogação da permissão.

5.1.8. Além do pagamento do preço público e licenças pela utilização da área útil do Box, o permissionário deverá arcar, na proporção de sua parte (área útil), com o pagamento de contribuição de manutenção que servirá para ratear despesas de manutenção e conservação de áreas comuns do Mercado Público Municipal, tais



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



como o piso e a estrutura do prédio, bem como a arquitetura, o telhado, a pintura, a rede geral de distribuição de água e esgoto, gás e eletricidade, a calefação, banheiros, jardins, limpeza, higienização, vigilância, programas integrados de controle de pragas, materiais de consumo e outras necessidades comuns.

5.1.9. O Permissionário é obrigado a pagar quaisquer despesas tributárias, tarifas, emolumentos ou contribuições federais, estaduais ou municipais, que decorram do Contrato de Permissão de Uso ou da utilização do imóvel, bem como os decorrentes da atividade para a qual o uso do bem é concedido, inclusive encargos previdenciários e securitários.

5.1.10. O não pagamento do valor das Guias de Recolhimento Municipal – GRM e consecutivas das obrigações financeiras do rateio de despesas referentes à Associação, por mais de 90 (noventa) dias, ensejarão na revogação do contrato de permissão de uso, e consequente desocupação do espaço público após o recebimento da notificação de desocupação emitido pelo Município, além de habilitar o então permissionário na Dívida Ativa Municipal pela falta de pagamento da GRM.

CLÁUSULA SEXTA
DO ESPAÇO PÚBLICO A SER CONCEDIDO, CONSERVAÇÃO E BENFEITORIAS

6.1. O Permissionário não poderá realizar modificações ou construções no espaço desta Permissão de Uso, sem expressa autorização do Permitente, salvo nos casos previstos em lei para exercício da atividade, de acordo com o Regulamento vigente.

6.2. As características mínimas dos equipamentos e decoração da Unidade Comercial ficarão às custas do Permissionário.

6.3. O permissionário se compromete a seguir o Regulamento do Mercado Público Municipal e o Padrão de identidade visual ali disposto, no qual se indica as modificações e/ou características de decoração que podem ser implementadas.

6.4. Fica estabelecido que qualquer modificação realizada pelo Permissionário no espaço objeto da Permissão de Uso reverterá automaticamente ao Patrimônio do Permitente, sem qualquer indenização ou direito de retenção, podendo, ainda, a seu critério, o Permitente exigir a devolução do espaço na situação anterior.

6.5. Todos os custos para a adaptação do espaço às exigências legais para exercício das atividades são de responsabilidade do permissionário.

6.6. A conservação (manutenção, limpeza, guarda e demais) de todo o espaço público ficará sob a responsabilidade dos permissionários, por meio da Associação, que deverá ser criada tão logo as atividades comerciais se iniciem.

6.7. O Permissionário é obrigado a conservar o espaço público, cujo uso lhe é permitido, mantendo-o permanentemente limpo e em bom estado, às suas exclusivas expensas, incumbindo-lhe também nas mesmas condições, a sua guarda, pagamento das despesas relativas à Associação.

6.8. A Associação apresentará ao Município/Permitente, anualmente, a situação dos permissionários em relação à quitação das obrigações comuns.

6.9. O Permissionário, fica obrigado, às suas custas, a equipar a Unidade Comercial com os equipamentos e mobiliários necessários para a prestação do serviço que a atividade exige.

CLÁUSULA SÉTIMA
DA FISCALIZAÇÃO, DA CONTRAPARTIDA, RESTRIÇÃO DE USO E DEVOLUÇÃO DA FISCALIZAÇÃO

7.1. Ao Permitente, admite-se o direito de exercer, por intermédio do órgão responsável, fiscalização do local, sempre que julgar necessário, para observância do cumprimento da Proposta Técnica e demais condições de comercialização contratualizadas.

7.2. No que couber, para efeitos de fiscalização, autuação e aplicação de penalidades previstas no Código de Posturas do Município, Regulamento, Código de Vigilância, Código de Obras e outras normas vigentes. DA CONTRAPARTIDA



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



7.3. Fica preestabelecido que os Permissionários deverão cumprir com as seguintes contrapartidas:

- a) Pagamento dos encargos advindos da permissão, anualmente, conforme legislação vigente;
- b) Pagamento das despesas comuns - Associação;
- c) Conservação do espaço que lhe foi permitido;
- d) Cumprimento do regulamento e demais normas de convivência.

DAS RESTRIÇÕES DE USO

7.4. Além do caráter eminentemente precário de que se reveste esta Permissão de Uso, reconhecido pelo Permissionário, ele fica obrigado a:

- a) Desocupar o espaço, findo o prazo fixado no Termo;
- b) Não ceder, arrendar, sublocar, emprestar ou transferir, a qualquer título, o uso do espaço a terceiros.
- c) É expressamente proibida a comercialização de produtos diferentes dos que foram permitidos para cada atividade.

DAS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO

7.5. Finda a Permissão de Uso, a qualquer tempo, deverá o Permissionário restituir o espaço ao Permitente em perfeitas condições de uso e conservação.

7.6. Quaisquer danos eventualmente ocorridos serão recompostos ou indenizados pelo Permissionário, podendo o Permitente exigir a reposição das partes danificadas.

DAS VEDAÇÕES

7.7. Os permissionários ficam vedados a:

- a) Expor ou vender produtos diferentes do constante no objeto do permitido.
- b) Ocupar espaço maior do que lhe foi permitido/autorizado, assim entendida a exposição de produto fora dos limites do box.
- c) Praticar jogos de azar não regulamentados nas dependências da Unidade Comercial.
- d) Lançar, na área ou nos arredores da Unidade Comercial, detrito, fumaça, gordura e água servida ou lixo de qualquer natureza, bem como desrespeitar norma de direito urbanístico ou ambiental.
- e) Fazer propaganda de caráter político ou religioso no ambiente do Espaço Público da Unidade Comercial.
- f) Apresentar-se sob efeito de álcool ou entorpecentes durante suas atividades.
- g) Fica vedada a colocação de letreiros luminosos ou qualquer outro item, que distorçam com o ambiente arquitetônico do Mercado.

CLÁUSULA OITAVA **DAS PENALIDADES**

8.1. Além das penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, o permissionário ficará sujeito às penalidades dispostas na Legislação Municipal cabível, bem como àquelas dispostas no Regulamento do Mercado.

8.2. Sem prejuízo das penalidades previstas nesta Cláusula, poderá a Administração, a seu exclusivo critério e caracterizado o ato ou fato que o justifique, aplicar, concomitantemente ou não, as penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como ficará o permissionário sujeito às penalidades dispostas na Legislação municipal que rege o Mercado Municipal.

CLÁUSULA NONA **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

9.1 - Os casos omissos serão encaminhados à Secretaria M. de Administração e Secretaria M. de Desenvolvimento Econômico .

9.2 - A Permitente, a seu exclusivo critério, poderá autorizar a execução de obras necessárias à correta operacionalização do Box, cujas despesas ficarão sob a responsabilidade da Permissionária.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



9.3 - Faz parte integrante deste Termo de Permissão de Uso o Edital da INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025, seus anexos, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas, independentemente de transcrição.

9.4 - Fica eleito o Foro da Comarca da cidade de Muriaé, para solucionar quaisquer litígios referentes ao presente ajuste, com renúncia expressa por qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

9.5 - Pela Permissionária, o presente termo foi aceito e que, após lido, conferido e achado conforme, vai assinado, insertando aos autos do Processo Administrativo n. 106/2024.

Muriaé - MG, data.

Marcos Guarino de Oliveira
Prefeito Municipal

Tamara Idalice de Souza Braga
Secretária Municipal de Administração

Cezar Augusto Bianchi Botaro
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação Social

Nome/Empresa
Permissionário

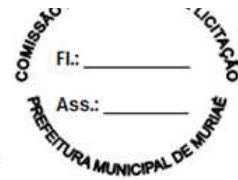
Testemunhas:

1. _____ CPF _____

2. _____ CPF _____



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCEDIMENTO AUXILIAR Nº 145/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

ANEXO III

DECLARAÇÃO UNIFICADA

A PESSOA FÍSICA/JURÍDICA _____, inscrita no CPF/CNPJ Nº _____, sediada/residida na _____ (endereço completo), na qualidade de proponente do procedimento licitatório instaurado pela Prefeitura Municipal de Muriaé, sob a modalidade **INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025**, sendo a empresa neste ato representada pelo Sr. _____, CPF nº _____,

1 - Declaro, sob as penas da Lei que em cumprimento ao disposto na Lei Municipal Nº5.446/2017 e suas posteriores alterações, não possuímos condenações em nome da empresa e nem de seus sócios em processos criminais transitados em julgado por corrupção ativa, tráfico de influência, impedimento, perturbação ou fraude de concorrências, formação de quadrilha, ambientais, contra a vida, contra o patrimônio, lavagem de dinheiro, ou quaisquer outros crimes relacionados à malversação de recursos públicos.

2 - Declara, sob as penas da Lei, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas.

3 - DECLARA, sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

4 - DECLARA, sob as penas da Lei, que não possui em seu Quadro de Pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância à Lei Federal nº 9854, de 27.10.99, que acrescentou o inciso VI ao art. 68 da Lei Federal nº 14.133/2021. Obs.: () Se a empresa licitante possuir menores de 14 anos aprendizes deverá declarar essa condição.

5 - DECLARA, sob as penas da Lei, que tomamos conhecimento do Edital e de todas as condições de participação na Licitação e se compromete a cumprir todos os termos do Edital e a fornecer produtos de qualidade, sob as penas da Lei.

6 - DECLARA, para os devidos fins licitatórios que NÃO possui impedimentos e vedações de participação e contratação pelos motivos dispostos no Art. 33 da Lei Orgânica Municipal e não incursa nos impedimentos para disputa de licitação ou execução do contrato de que trata o art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021.

7 – DECLARA, sob as penas da Lei, que cumpre os requisitos legais para qualificação como _____ (incluir a condição da empresa: Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), de acordo com o artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006 e que não está sujeita a quaisquer dos impedimentos do Parágrafo 4º deste artigo, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 a 49 da citada Lei.

(___) Declaramos possuir restrição fiscal no (s) documento (s) de habilitação e pretendemos utilizar o prazo previsto no artigo 43, Parágrafo 1º da lei Complementar nº 123/06, para regularização, estando ciente que, do contrário, decairá o direito à contratação, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021.

8 – DECLARA o cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, nos termos do inciso IV do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021.

9 – DECLARA, estar organizada em cooperativa (**se for o caso**), cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

10- DECLARA, sob as penalidades da lei e sob pena de desclassificação que, suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, nos termos do § 1º, do inciso IV, do Art. 63, da Lei nº 14.133, de 2021 e em outras normas específicas.

9- declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021). - O artigo 18, §2º, da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022, obriga a apresentação dessa declaração.

Local e data: _____, _____ de _____ de 2025

Representante Legal



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCEDIMENTO AUXILIAR Nº 145/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL

A PESSOA FÍSICA/JURÍDICA _____, inscrita no CPF/CNPJ Nº _____, sediada/residida na _____ (endereço completo), na qualidade de proponente do procedimento licitatório instaurado pela Prefeitura Municipal de Muriaé, sob a modalidade **INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025**, sendo neste ato representada pelo Sr. _____, CPF nº _____, declara(o) ter pleno conhecimento do local onde fica o Mercado Municipal, bem como de todas as características inerentes aos boxes nele existentes.

Local e data: _____, _____ de _____ de 2025

Representante Legal



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCEDIMENTO AUXILIAR Nº 145/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE PROPOSTA

A PESSOA FÍSICA/JURÍDICA _____, inscrita no CPF/CNPJ Nº _____, sediada/residida na _____ (endereço completo), na qualidade de proponente do procedimento licitatório instaurado pela Prefeitura Municipal de Muriaé, sob a modalidade **INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025**, sendo neste ato representada pelo Sr. _____, CPF nº _____, declara(o) ter intenção de me credenciar na atividade econômica _____ e na quantidade de _____ boxes .

Local e data: _____, _____ de _____ de 2025

Representante Legal