



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

010/2025

### CONTRATANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES  
(UASG) 985385

### OBJETO

CONSTITUI OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO JARDIM AMÉRICA NO MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES/MG

### VALOR ESTIMADO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 220.673,12 (Duzentos e vinte mil e seiscentos e setenta e três reais e doze centavos)

### DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia **03/12/2025** às **09h30min** (horário de Brasília)

### CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

menor preço global

### MODO DE DISPUTA:

aberto

PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS  
NÃO



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### EDITAL

#### ÓRGÃO OU ENTIDADE PÚBLICA

#### CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010/2025

(Processo Administrativo nº 0614/2025)

Torna-se público que a Prefeitura Municipal de Três Corações, por meio do Departamento de Licitação, sediado(a) Avenida Brasil, n.º 225 – Jardim América/Departamento de Licitação, Minas Gerais, realizará licitação, na modalidade CONCORRENCIA, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, Decreto Municipal nº 4.767, de 2023, Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, Decreto Municipal 4.851/2023 e demais normas aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

#### DO OBJETO

2.1. O objeto da presente licitação é a CONSTITUIR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO JARDIM AMÉRICA NO MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

#### DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1. Poderão participar desta licitação os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)).



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- 3.1.1.** Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no Sicaf até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.
- 3.2.** O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 3.3.** É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 3.4.** A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 3.5.** Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto n.º 8.538, de 2015.
- 3.6.** Não poderão disputar esta licitação:
- 3.6.1.** aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);
  - 3.6.2.** autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**3.6.3.** empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

**3.6.4.** pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

**3.6.5.** aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

**3.6.6.** empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

**3.6.7.** agente público do órgão ou entidade licitante;

**3.6.8.** pessoas jurídicas reunidas em consórcio

**3.6.8.1** *NOTA EXPLICATIVA: Considerando que é ato discricionário da Administração diante da avaliação de conveniência e oportunidade no caso concreto; considerando que a obra não é de grande porte; considerando que existem no mercado diversas empresas com potencial*



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



*técnico, profissional e operacional suficientes para atender satisfatoriamente às exigências previstas neste edital; e considerando que a admissão do consórcio na licitação poderá ocasionar dificuldades na gestão da obra, entende-se que é conveniente a vedação de participação de empresas em consórcio na presente concorrência.*

**3.6.9.** Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

**3.6.10.** Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

**3.7.** O impedimento será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

**3.8.** A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

**3.9.** Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

**3.10.** A vedação estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### **DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

4.1. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.2. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens 8.1.1 e 8.9.1 deste Edital.

4.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.3.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- 4.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- 4.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 4.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 4.6. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 4.7. A falsidade da declaração de que trata os itens 4.3 ou 6 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.
- 4.8. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 4.9. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 4.10. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “Terra do Rei Pelé”



**4.11.** Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

**4.11.1.** a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

**4.11.2.** os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

**4.12.** O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:

**4.12.1.** valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

**4.13.** O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 4.11 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

**4.14.** Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

**4.15.** O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

5.1.1. *valor*

5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

**5.2.1.** O licitante NÃO poderá oferecer proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto para contratação.

5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



5.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a **90 (noventa )** dias, a contar da data de sua apresentação.

5.9. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas;

5.10. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

### **DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Comissão e os licitantes.

6.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

6.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor total



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- 6.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 6.7. O licitante somente poderá oferecer lance *de valor inferior* ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser *de 10,00 (dez reais)*
- 6.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.
- 6.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado – modo de disputa ABERTO.
- 6.11. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 6.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 6.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 6.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**6.11.4.** Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), a Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

**6.11.5.** Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

**6.11.6.** A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

**6.11.7.** Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

**6.11.8.** No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

**6.11.9.** Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

**6.11.10.** Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

**6.11.11.** Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**6.11.12.** A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

**6.11.13.** A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

**6.11.14.** Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

**6.11.15.** Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

**6.11.16.** Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

**6.12.** Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

**6.13.** Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

**6.14.**

**6.15.** Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**6.16.** No caso de desconexão com o Comissão, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

**6.17.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para a Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pela Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

**6.18.** Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

**6.19.** Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

**6.19.1.** Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

**6.19.2.** A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**6.19.3.** pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

**6.19.4.** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

**6.20.** Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

**6.20.1.** Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

**6.20.1.1.** disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

**6.20.1.2.** avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

**6.20.1.3.** desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

**6.20.1.4.** desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

**6.20.2.** Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**6.20.2.1.** empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

**6.20.2.2.** empresas brasileiras;

**6.20.2.3.** empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

**6.20.2.4.** empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

**6.21.** Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, a Comissão poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

**6.21.1.** A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

**6.21.2.** A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

**6.21.3.** O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

**6.21.4.** A Comissão solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

**6.21.5.** É facultado a Comissão prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

**6.22.** Após a negociação do preço, a Comissão iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

### **DA FASE DE JULGAMENTO**

**7.1.** Encerrada a etapa de negociação, a Comissão verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no item 3.6 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

**7.1.1.** SICAF;

**7.1.2.** Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e

**7.1.3.** Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

**7.2.** A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, a Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. (IN nº 3/2018, art. 29, caput)

7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. (IN nº 3/2018, art. 29, §1º).

7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (IN nº 3/2018, art. 29, §2º).

7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, a Comissão verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com os itens e 4.6 deste edital.

7.5. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, a Comissão examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.

7.6. Será desclassificada a proposta vencedora que:

7.6.1. conter vícios insanáveis;

7.6.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Projeto Básico

7.6.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



7.6.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

7.6.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

7.7. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

7.7.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o **caput**, só será considerada após diligência da Comissão, que comprove:

7.7.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.7.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.8. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

7.8.1. Nos regime de execução empreitada por preço global, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

7.8.2. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

7.8.3. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**7.9.** Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

**7.10.** Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

**7.10.1.** Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

**7.11.** Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

**7.11.1.** O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**7.11.2.** Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

**7.12.** Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

### **DA FASE DE HABILITAÇÃO**

**8.1.** Os documentos previstos no Projeto Básico, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

**8.1.1.** A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

**8.2.** Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

**8.2.1.** Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

**8.3.** Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, por cópia



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



8.4. A habilitação far-se-á mediante a apresentação dos documentos relacionados abaixo:

### **HABILITAÇÃO JURÍDICA**

- a) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social e última alteração em vigor, devidamente consolidado, registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores.
- b) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de **diretoria em exercício**.
- c) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **REGULARIDADE FISCAL**

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).
- b) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal (Certidão de Quitação de Tributos e Certidão Quanto a Dívida Ativa da União), estadual e Municipal da sede do licitante.
- c) Será aceita como comprovação de regularidade fiscal da licitante, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa.
- d) A inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- e) Prova de regularidade junto ao FGTS.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- f) Prova de regularidade com as contribuições sociais, através da CND – Certidão Negativa de Débito (INSS).
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (CNDT), nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, (Certidão Negativa de Débito Trabalhista – CNDT) de acordo com a Lei nº 12.440 de 7 de julho de 2011.
- h) A prova de regularidade com a Fazenda Federal prevista no item e prova de regularidade para com o Sistema de Seguridade Social (INSS), constante do item, poderão ser substituídas pela Certidão Unificada expedida conjuntamente pela Secretaria de Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) com vigência a partir de 03/11/2014.

### **QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:**

- a) Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, ou liquidação judicial, ou de execução patrimonial, conforme o caso, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, ou de seu domicílio, dentro do prazo de validade previsto na própria certidão, ou, na omissão desta, expedida a menos de 90 (noventa) dias contados da data da sua apresentação;
- b) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos DOIS últimos exercícios social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.

b.1) O balanço patrimonial deverá estar assinado por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



Conselho Regional de Contabilidade ou assinado digitalmente.

b.2) as empresas constituídas no exercício em curso deverão apresentar cópia do balanço de abertura ou cópia do livro diário contendo o balanço de abertura, inclusive com os termos de abertura e encerramento;

b.3) caso o licitante seja cooperativa, tais documentos deverão ser acompanhados da última auditoria contábil-financeira, conforme dispõe o artigo 112 da Lei n.º 5.764, de 1971, ou de uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador;

b.4) a boa situação financeira do licitante será avaliada pelos Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), maiores que 1 (um), resultantes da aplicação das fórmulas abaixo, com os valores extraídos de seu **balanço patrimonial**:

$$\begin{array}{l} \text{LG} \quad \text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo} \\ \hline = \quad \text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{SG} \quad \text{Ativo Total} \\ \hline = \quad \text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{LC} \quad \text{Ativo Circulante} \\ \hline = \quad \text{Passivo Circulante} \end{array}$$



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



b.5) o licitante que apresentar índices econômicos iguais ou inferiores a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral, Solvência Geral e Liquidez Corrente deverá comprovar que possui **(capital mínimo ou patrimônio líquido)** equivalente a 10% ( dez por cento) do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

### **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

- a) Para fins de verificação dos atestados, serão observadas as datas de aberturas da ART ou RRT, data de emissão da CAT, prazos de execução, entre outros.
- b) Apresentação do Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) expedida pelo referido Conselho da região da sede da empresa, que deve apresentar rigorosamente a situação atualizada da empresa.

### **Qualificação técnico-operacional:**

- c) deverá ser comprovada por meio de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da licitante, que comprovem a prévia execução de obras/serviços de características e complexidade semelhantes às constantes do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço, as indicações da área em metros quadrados, os serviços realizados e o prazo de execução e vigência. Os atestados devem corresponder às quantidades exigidas relacionadas às parcelas de maior relevância de acordo com o memorial descritivo e planilha de quantitativos.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- d) os atestados devem ser apresentados contendo a identificação do signatário e da pessoa jurídica emitente, indicando as características, quantidades e prazos das atividades executadas ou em execução pelo licitante;
- e) qualificação técnico-profissional profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s), suficientes para a comprovação do acompanhamento e/ou execução de serviços com características semelhantes, compatíveis com o objeto desta licitação e com o conselho profissional de origem. o(s) Atestados devem conter, no mínimo, as informações do objeto do contrato, nome do(s) profissional(is) responsável(is) pela(s) obra/serviços, quantificação principal, local, data de emissão do atestado, período de execução, além do nome e assinatura do signatário.
- f) a licitante deverá apresentar o REGISTRO ou INSCRIÇÃO DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) indicado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme legislação profissional dos respectivos conselhos vigente;
- g) apresentar Atestado(s) de Capacidade Técnico-Profissional, em nome do profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s), suficientes para a comprovação do acompanhamento e/ou execução de serviços com características semelhantes, compatíveis com o objeto desta licitação e com o conselho profissional de origem. o(s) Atestados devem conter, no mínimo, as informações do objeto do contrato, nome do(s) profissional(is) responsável(is) pela(s) obra/serviços,



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



quantificação principal, local, data de emissão do atestado, período de execução, além do nome e assinatura do signatário.

h) Comprovar a qualificação do(s) profissional(is) de nível superior, ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor(es) do(s) Acervo(s) de Responsabilidade Técnica, com a comprovação de pertencer ao quadro permanente do licitante, conforme disposto abaixo:

i) A comprovação de pertencer ao quadro permanente da empresa deverá ser feita mediante uma das seguintes formas:

- i. Carteira de Trabalho;
- ii. Certidão do CREA;
- iii. Certidão do CAU;
- iv. Contrato Social;
- v. Contrato de prestação de serviços;
- vi. Contrato de Trabalho registrado na DRT; e
- vii. Termo, por meio do qual o(s) profissional(is) assumam a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar(em) o quadro técnico da empresa, no caso do objeto contratual vir a ser a esta adjudicado.

j) A referida Declaração deverá conter a indicação (nome do profissional, nº CREA e/ou CAU) a ser contratado, bem como deverá conter a anuência do mesmo (assinatura). Nos casos de apresentação de Compromisso de Contratação Futura será exigido da licitante, no ato da assinatura do Contrato, a comprovação de efetivação de vínculo do profissional devidamente registrado junto ao seu respectivo conselho.

k) O(s) profissional(is) indicado(s) pelo Licitante para fins de comprovação da capacitação técnica deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto da licitação.

l) Deverá ser apresentado, no mínimo, um acervo técnico do(s) profissional(is), devidamente acervado(s) pelo CREA e/ou pelo CAU, conforme conselho de origem, com a comprovação da execução dos serviços de forma clara e legível.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- m) Apresentar a(s) Certidão(ões) de Registro de Pessoa Física com a regularidade do(s) profissional(is) indicado(s) pelo Licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, dentro de seu prazo de validade.
- n) Declaração formal da licitante, indicando o responsável técnico – Engenheiro Civil ou Arquiteto - para execução e acompanhamento dos serviços da obra. O responsável técnico pelo objeto da licitação deverá ser o mesmo da comprovação de atestado técnico-profissional.
- o) As certidões e/ou atestados apresentados deverão conter as seguintes informações básicas:
- i.do contratado e do contratante;
  - ii.Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
  - iii.Localização do serviço;
  - iv.Serviços executados (discriminação e quantidades);
  - v.Emitidos por órgãos Públicos ou registrados nos órgãos competentes.
- p) Os atestados ou certidões que não atenderem a todas as características citadas nas condições acima, não serão considerados pela Comissão de Licitação.

**8.5.** Justificam-se as exigências de qualificação técnica uma vez que serão imprescindíveis à perfeita execução do objeto contratado, não havendo exigência restritiva ou não previsto em lei ou na jurisprudência dos tribunais de contas.

### **DOCUMENTOS COMPLEMENTARES**

- 8.6.** Declarações constantes no anexo II deste edital.
- 8.7.** A habilitação será verificada por meio do Sicafe, nos documentos por ele abrangidos



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).

**8.8.** É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. (IN nº 3/2018, art. 7º, caput).

**8.8.1.** A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. (IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único).

**8.9.** A verificação pela Comissão, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

**8.9.1.** **Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de DUAS HORAS, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Comissão.**

**8.9.2.** Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no § 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.

**8.10.** A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**8.10.1.** Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Projeto Básico somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

**8.10.2.** Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.

**8.11.** Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64, e IN 73/2022, art. 39, §4º):

**8.11.1.** complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

**8.11.2.** atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

**8.12.** Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

**8.13.** Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, a Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 8.9.1.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



8.14. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

### **9. DOS RECURSOS**

9.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

9.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

9.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

9.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

9.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer será de 10 (dez) minutos.

9.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

9.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

9.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

9.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**9.6.** Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

**9.7.** O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

**9.8.** O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

**9.9.** O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

**9.10.** Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico <https://www.gov.br/compras>

### **DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

**10.1.** Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

**10.1.1.** deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pela Comissão durante o certame;

**10.1.2.** Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não manter a proposta em especial quando:

**10.1.2.1.** não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



10.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

10.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

10.1.2.4. deixar de apresentar amostra; ou

10.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

10.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

10.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

10.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação

10.1.5. fraudar a licitação

10.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

10.1.6.1. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

10.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação

10.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

10.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

10.2.1. advertência;

10.2.2. multa;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- 10.2.3. impedimento de licitar e contratar; e
- 10.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.
- 10.3. Na aplicação das sanções serão considerados:
- 10.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.
- 10.3.2. as peculiaridades do caso concreto;
- 10.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- 10.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;
- 10.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 10.4. A multa será recolhida em percentual de 10 % incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de **10 dias** úteis, a contar da comunicação oficial.
- 10.4.1. Para as infrações previstas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3, a multa será de 5 % do valor do contrato licitado.
- 10.4.2. Para as infrações previstas nos itens 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 e 10.1.8, a multa será de 15% do valor do contrato licitado.
- 10.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.
- 10.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**10.7.** A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

**10.8.** Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 e 10.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021.

**10.9.** A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 10.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.

**10.10.** A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**10.11.** Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**10.12.** Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

**10.13.** O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

**10.14.** A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

### **DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**11.1.** Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

**11.2.** A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

**11.3.** A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, *pelos seguintes meios:* [pregao.licitacao@trescoracoes.mg.gov.br](mailto:pregao.licitacao@trescoracoes.mg.gov.br) devidamente formalizados, assinados e identificado.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**11.4.** As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

**11.5.** A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela Comissão de Contratação, nos autos do processo de licitação.

**11.6.** Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

### **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**12.1.** Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

**12.2.** Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Comissão.

**12.3.** Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

**12.4.** As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

**12.5.** Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

**12.6.** Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**12.7.** O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

**12.8.** Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

**12.9.** O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico [www.trescoracoes.mg.gov.br](http://www.trescoracoes.mg.gov.br) Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

**12.9.1.** ANEXO I –Projeto Básico

**12.9.1.1.** Apêndice I – Estudo Técnico Preliminar

**12.9.1.2.** Apêndice II – ART do Engenheiro

**12.9.1.3.** Apêndice III – RRT do Arquiteto

**12.9.1.4.** Apêndice IV – Planilha de Quantitativos e Custos

**12.9.1.5.** Apêndice V – Planilha de Cálculo de BDI

**12.9.1.6.** Apêndice VI – Cronograma Físico Financeiro

**12.9.1.7.** Apêndice VII – Memória de Cálculo

**12.9.1.8.** Apêndice VIII – Memorial Descritivo

**12.9.1.9.** Apêndice IX – Projeto Arquitetônico

**12.9.1.10.** Apêndice X - Dados Requeridos pelo TCE - MG

**12.9.1.11.** Apêndice XI – Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental Municipal

**12.9.2.** ANEXO II – Declaração



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



12.9.3. ANEXO III – Modelo de Proposta

12.9.4. ANEXO IV – Minuta de Termo de Contrato

12.9.5. ANEXO V - Termo/ contrato **(se for o caso)**

- DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO III DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012
- DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO IV DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012
- DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO XI DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012

Três Corações, 2025

Luis Carlos Silva Carvalho

Membro da Comissão de Contratação



PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES  
“Terra do Rei Pelé”



ANEXO I

**PROJETO BÁSICO Nº 03/2025**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**OBJETO:** Constitui objeto do presente, a Contratação de empresa especializada para a construção de Praça no bairro Jardim América no município de Três Corações/MG.

Três Corações, 09 de outubro de 2025

**Elaborado por:**

---

**Otávio Henrique Amorim de Moraes**  
**SEMOSP**  
**Gestor de Contrato**

---

**Joyce Mirelle Costa Silva**  
**Engenheira Civil – SEPLAN**  
**Fiscal da Obra**

**Autorizado por:**



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



---

**Carlos Henrique Xavier Vilani**  
**Secretário Municipal de Obras e**  
**Serviços Públicos - SEMOSP**



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Constitui objeto a contratação de empresa especializada para a construção de Praça no bairro Jardim América no município de Três Corações/MG.

### 2. DA VIGÊNCIA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

**2.1.1.** As execuções dos serviços a serem prestados terão vigência conforme Cronograma Físico-Financeiro (anexo), contados a partir da assinatura do contrato e emissão de Ordem de Serviço.

**2.1.2.** As medições serão pagas proporcionalmente à conclusão das etapas previamente estabelecidas.

### 3. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

**3.1.** A justificativa da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Projeto Básico.

**3.2.** Para a contratação deste objeto será empregado a modalidade de licitação denominada **Concorrência**, a qual observará os preceitos de direito público e, em especial as disposições da legislação aplicável.

### 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

**4.1.** A descrição da solução como um todo se encontra pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Projeto Básico.

### 5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

**5.1.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/21, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

**5.2.** O contrato será regido pelas suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, e a eles serão aplicados, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

**5.3.** Os serviços licitados deverão ser executados por profissionais especializados, em número suficiente para execução dos serviços sem interrupção do mesmo, os quais não terão nenhum vínculo empregatício com a Prefeitura Municipal de Três Corações, sendo de exclusiva responsabilidade da licitante vencedora as despesas com todos os encargos fiscais e comerciais e todos os encargos de possível demanda judicial ou penal, relacionadas à execução dos serviços, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou contingência.

**5.4.** Correrão por conta da CONTRATADA todas as despesas de seguros, transporte, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários, alimentação e estadias decorrentes da prestação de serviços.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “Terra do Rei Pelé”



**5.5.** Garantir o correto descarte dos resíduos gerados, em local adequado e sem danos ao meio ambiente e apresentar ao contratante, sempre que solicitado, relatório ou documento que comprove tal atividade.

**5.6.** Cumprir rigorosamente as normas técnicas relacionadas à prestação dos serviços, responsabilizando-se pela qualidade do mesmo, bem como pela segurança de seus empregados.

**5.7.** Cumprir as chamadas e solicitações, dentro dos prazos e condições programadas determinados pelo ÓRGÃO GERENCIADOR / CONTRATANTE.

**5.7.1.** Caso a qualidade do serviço não corresponda às especificações exigidas no Edital e forem recusados, os mesmos serão devolvidos e deverão ser substituídos pela PRESTADORA CONTRATADA no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, sendo que o ato do recebimento não importará sua aceitação.

**5.8.** A CONTRATADA deve possuir equipamentos de operação e segurança para atender a todas as solicitações, inclusive com capacidade de alcance em alturas a todos os postes presente no município.

**5.9.** A Contratada terá dentre outras cláusulas previstas nos instrumentos legais, as seguintes obrigações:

- 5.9.1.** Ser responsável pela execução de todos os serviços contidos na planilha orçamentária, em cumprimento aos termos deste Projeto Básico;
- 5.9.2.** Responsabilizar-se por todas as despesas decorrentes da execução da obra, objeto da contratação, tais como: materiais, salários, seguros de acidentes, taxas, impostos, indenizações, vale-refeição, vale-transporte, encargos trabalhistas, previdenciários, e quaisquer outras pertinentes ao bom desempenho da obra, isentando o Contratante de qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária;
- 5.9.3.** A Contratada será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo Contratante;
- 5.9.4.** A Contratada será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados, dentro do prazo de vigência contratual;
- 5.9.5.** Cumprir todas as obrigações, principalmente no que compete ao cumprimento do prazo de execução da obra e cronograma estabelecido neste Projeto Básico;
- 5.9.6.** Cumprir todas as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, e diligenciar para que seus empregados e eventuais subcontratados efetuem os trabalhos utilizando todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC). O Contratante poderá paralisar



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



os serviços, enquanto tais empregados não estiverem protegidos. O ônus da paralisação ocorrerá por conta da Contratada, mantendo-se inalterados os prazos contratuais;

- 5.9.7. Submeter à Fiscalização, sempre que solicitado, as amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços antes da sua execução;
- 5.9.8. Obedecer a todas as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) referentes à execução de obras, em especial as relativas à execução e recuperação de estruturas metálicas, acessibilidade, instalações prediais, cobertura metálica, alvenaria, pinturas, sustentabilidade e proteção ao meio ambiente, entre outras;
- 5.9.9. Após recebimento provisório da obra, e até o seu recebimento definitivo, a Contratada deverá se responsabilizar por sanar todas as imperfeições detectadas pela Fiscalização;
- 5.9.10. Responder, sempre que solicitado ou exigido pelo órgão ambiental local ou pela Fiscalização da PMTC, devendo prestar informações completas sobre a caracterização dos resíduos produzidos na realização dos trabalhos, transporte e disposição final;

5.10. No ato da assinatura do contrato, a licitante vencedora deverá informar, caso necessário, o representante da obra, nomeando com a procuração para o mesmo, delegando poderes para representar a empresa vencedora nas tratativas diretas com o fiscal do contrato, Secretário responsável pela fiscalização, gestor do contrato e Secretário Ordenador de Despesas. Caso não o faça, somente o representante legal será devidamente atendido.

## **6. DA HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

### **6.1. Habilitação jurídica:**

- 6.1.1. Ato constitutivo atualizado e registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedade não empresária, acompanhado de prova da diretoria em exercício;
- 6.1.2. Decreto de autorização, tratando-se de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **6.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista:**

- 6.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, do Ministério da Fazenda (CNPJ);
- 6.2.2. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo à sede ou domicílio do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;
- 6.2.3. Certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF – FGTS);



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “Terra do Rei Pelé”



- 6.2.4. Certidão negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de débitos trabalhistas (CNDT);
- 6.2.5. Certidão negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- 6.2.6. Certidão emitida pela Fazenda Municipal da sede ou domicílio do licitante que comprove a regularidade de débitos tributários relativos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN.
- 6.3. Qualificação econômico-financeira:
  - 6.3.1. Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual, cuja emissão deve ser com data de até 03 (três) meses anteriores à sessão pública eletrônica, ou da data de vigência especificada na certidão, caso haja;
  - 6.3.2. caso o licitante esteja em recuperação judicial ou extrajudicial, deverá ser comprovado o acolhimento do plano de recuperação judicial ou a homologação do plano de recuperação extrajudicial, conforme o caso;
  - 6.3.3. e o licitante não for sediado no Estado do Minas Gerais, as certidões deverão vir acompanhadas de declaração oficial da autoridade judiciária competente, relacionando os distribuidores que, na Comarca de sua sede, tenham atribuição para expedir certidões negativas de falências, de recuperação judicial ou de execução patrimonial.
  - 6.3.4. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data da apresentação da proposta;
  - 6.3.5. o balanço patrimonial deverá estar assinado por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade;
  - 6.3.6. no caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade.
  - 6.3.7. Declaração expedida por profissional contábil que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos previstos no edital;
  - 6.3.8. A comprovação da boa situação financeira da empresa será avaliada de forma objetiva pelos Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), maiores que 1 (um), resultantes da aplicação das fórmulas abaixo ao balanço patrimonial:

$$\text{LG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZAVEL LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}$$



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



SG=  $\frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}$

LC=  $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$

- 6.3.9. Comprovação que possui capital social mínimo ou patrimônio líquido mínimo equivalente a 10% (dez por cento) do valor da proposta inicial;
  - 6.3.10. Relação de compromissos assumidos pelo licitante que importem em diminuição de sua capacidade econômico-financeira, excluídas as parcelas dos contratos já firmados;
  - 6.3.11. Declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes em conformidade com o modelo constante do edital.
- 6.4. Qualificação Técnica:
- 6.4.1. Para fins de verificação dos atestados, serão observadas as datas de aberturas da ART ou RRT, data de emissão da CAT, prazos de execução, entre outros.
  - 6.4.2. Apresentação do Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) expedida pelo referido Conselho da região da sede da empresa, que deve apresentar rigorosamente a situação atualizada da empresa.
- 6.5. Qualificação técnico-operacional:
- 6.5.1. deverá ser comprovada por meio de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da licitante, que comprovem a prévia execução de obras/serviços de características e complexidade semelhantes às constantes do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço, as indicações da área em metros quadrados, os serviços realizados e o prazo de execução e vigência. Os atestados devem corresponder às quantidades exigidas relacionadas às parcelas de maior relevância de acordo com o memorial descritivo e planilha de quantitativos.
  - 6.5.2. os atestados devem ser apresentados contendo a identificação do signatário e da pessoa jurídica emitente, indicando as características, quantidades e prazos das atividades executadas ou em execução pelo licitante;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “Terra do Rei Pelé”



- 6.5.3.** qualificação técnico-profissional profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s), suficientes para a comprovação do acompanhamento e/ou execução de serviços com características semelhantes, compatíveis com o objeto desta licitação e com o conselho profissional de origem. o(s) Atestados devem conter, no mínimo, as informações do objeto do contrato, nome do(s) profissional(is) responsável(is) pela(s) obra/serviços, quantificação principal, local, data de emissão do atestado, período de execução, além do nome e assinatura do signatário.
- 6.5.4.** a licitante deverá apresentar o REGISTRO ou INSCRIÇÃO DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) indicado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme legislação profissional dos respectivos conselhos vigente;
- 6.5.5.** apresentar Atestado(s) de Capacidade Técnico-Profissional, em nome do profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s), suficientes para a comprovação do acompanhamento e/ou execução de serviços com características semelhantes, compatíveis com o objeto desta licitação e com o conselho profissional de origem. o(s) Atestados devem conter, no mínimo, as informações do objeto do contrato, nome do(s) profissional(is) responsável(is) pela(s) obra/serviços, quantificação principal, local, data de emissão do atestado, período de execução, além do nome e assinatura do signatário.
- 6.5.6.** Comprovar a qualificação do(s) profissional(is) de nível superior, ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor(es) do(s) Acervo(s) de Responsabilidade Técnica, com a comprovação de pertencer ao quadro permanente do licitante, conforme disposto abaixo:
- 6.5.7.** A comprovação de pertencer ao quadro permanente da empresa deverá ser feita mediante uma das seguintes formas:
- a) Carteira de Trabalho;
  - b) Certidão do CREA;
  - c) Certidão do CAU;
  - d) Contrato Social;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- e) Contrato de prestação de serviços;
- f) Contrato de Trabalho registrado na DRT; e
- g) Termo, por meio do qual o(s) profissional(is) assumam a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar(em) o quadro técnico da empresa, no caso do objeto contratual vir a ser a esta adjudicado.

- 6.5.8.** A referida Declaração deverá conter a indicação (nome do profissional, nº CREA e/ou CAU) a ser contratado, bem como deverá conter a anuência do mesmo (assinatura). Nos casos de apresentação de Compromisso de Contratação Futura será exigido da licitante, no ato da assinatura do Contrato, a comprovação de efetivação de vínculo do profissional devidamente registrado junto ao seu respectivo conselho.
- 6.5.9.** O(s) profissional(is) indicado(s) pelo Licitante para fins de comprovação da capacitação técnica deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto da licitação.
- 6.5.10.** Deverá ser apresentado, no mínimo, um acervo técnico do(s) profissional(is), devidamente acervado(s) pelo CREA e/ou pelo CAU, conforme conselho de origem, com a comprovação da execução dos serviços de forma clara e legível.
- 6.5.11.** Apresentar a(s) Certidão(ões) de Registro de Pessoa Física com a regularidade do(s) profissional(is) indicado(s) pelo Licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, dentro de seu prazo de validade.
- 6.5.12.** Declaração formal da licitante, indicando o responsável técnico – Engenheiro Civil ou Arquiteto - para execução e acompanhamento dos serviços da obra. O responsável técnico pelo objeto da licitação deverá ser o mesmo da comprovação de atestado técnico-profissional.

**6.6.** As certidões e/ou atestados apresentados deverão conter as seguintes informações básicas:

- 6.6.1.** do contratado e do contratante;
- 6.6.2.** Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
- 6.6.3.** Localização do serviço;
- 6.6.4.** Serviços executados (discriminação e quantidades);
- 6.6.5.** Emitidos por órgãos Públicos ou registrados nos órgãos competentes.
- 6.7.** Os atestados ou certidões que não atenderem a todas as características citadas nas condições acima, não serão considerados pela Comissão de Licitação.

**6.8.** Justificam-se as exigências de qualificação técnica uma vez que serão imprescindíveis à perfeita execução do objeto contratado, não havendo exigência restritiva ou não previsto em lei ou na jurisprudência dos tribunais de contas.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### **7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE / ÓRGÃO GERENCIADOR**

- 7.1. Solicitar o serviço em conformidade com suas necessidades durante o período da vigência do contrato.
- 7.2. Acompanhar e fiscalizar, por meio de um representante da Administração especialmente designado, a prestação do serviço objeto desta licitação.
- 7.3. Repassar as informações necessárias ao Contratado para a correta prestação do serviço.
- 7.4. Notificar a CONTRATADA fixando-lhe prazo para corrigir irregularidades na prestação dos serviços.
- 7.5. Efetuar os pagamentos de acordo com as condições, prazos e forma estabelecidos no contrato.
- 7.6. Paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços contratados, de forma parcial ou total, mediante pagamento único e exclusivo dos serviços executados.
- 7.7. Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços contratados, de acordo com as especificações e disposições contidas neste Projeto Básico, podendo, inclusive, rejeitá-los, caso estejam em desacordo com o pactuado.
- 7.8. Repassar à CONTRATADA, sempre por escrito, as notificações e/ou alterações julgadas necessárias.
- 7.9. Suspender, por meio de comunicação escrita, pagamentos à CONTRATADA se essa deixar de cumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes, ficando previsto que tal aviso de suspensão deverá especificar a natureza do inadimplemento e solicitar à CONTRATADA que sane o mesmo dentro de um período que não exceda 15 (quinze) dias após o recebimento do aviso de suspensão;
- 7.10. Cumprir os compromissos financeiros assumidos no âmbito das atividades resultantes da execução do objeto deste Termo.
- 7.11. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por 1 (um) ou mais fiscais do contrato, representantes desta PMTC especialmente designados conforme requisitos estabelecidos no art. 7º da Lei nº 14.133/21;
- 7.12. Realizar medições periódicas e atestar, por meio do representante designado (fiscal) as Notas Fiscais emitidas pelo Contratante, após verificação da efetiva execução dos serviços;
- 7.13. Observar para que, durante a vigência contratual, sejam mantidas pela CONTRATADA todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação, bem como sua compatibilidade com as obrigações assumidas;
- 7.14. Inspecionar todos os materiais utilizados pela CONTRATADA para execução da obra;

### **8. DAS GARANTIAS CONTRATUAIS**



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



**8.1.** Os serviços serão considerados aceitos somente após atestado o perfeito funcionamento, e atendidas às especificações e condições exigidas no Projeto Básico.

**8.2.** Itens em desacordo com as especificações exigidas pela Contratante não serão aceitos, ficando ao encargo da CONTRATADA a substituição.

**8.3.** Materiais e serviços apresentando defeitos, avariados ou não compatíveis com as especificações do Projeto Básico deverão ser substituídos.

**8.4.** Executado o serviço, será recebido por servidor designado pela autoridade competente, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

**8.5.** O recebimento não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

**8.6.** Todos os serviços executados pela CONTRATADA deverão ser garantidos nos prazos da Legislação vigente, contados a partir da data de conclusão e consequente aceitação.

**8.7.** Para qualquer uma das intervenções realizadas pela Empresa CONTRATADA, em qualquer uma das implantações neste Projeto Básico, será dada garantia pelo período de locação, não sendo possível onerar a prefeitura em manutenções corretivas após sua instalação.

**8.8.** A CONTRATADA se responsabilizará pelo prazo legal de garantia de 05 (cinco) anos pela solidez e segurança do trabalho realizado, conforme art. 618 do Código Civil e o art. 12 da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor) contado da data de emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.

## **9. DA SUBCONTRATAÇÃO E CONDIÇÕES NÃO PERMITIDAS**

**9.1.** Não será permitido ceder o Contrato ou subcontratar os serviços constantes de seu objeto, total ou parcialmente. Abaixo seguem as justificativas para tal vedação da subcontratação:

**9.1.1.** Mediante a capacidade técnica apresentada para a execução, desnecessário se faz a subcontratação.

**9.1.2.** A contratada deve ter a capacidade de controlar de forma total a execução, para garantir a qualidade.

**9.1.3.** A contratada deve ter inteira responsabilidade por garantir a execução, a qualidade e o funcionamento.

**9.1.4.** A vedação da subcontratação garante maior transparência e facilidade no que tange a gestão, a fiscalização e a supervisão da execução do contrato.

## **10. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**10.1.** O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

**10.1.1.** Dar causa à inexecução parcial do contrato.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**10.1.2.** Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo.

**10.1.3.** Dar causa à inexecução total do contrato.

**10.1.4.** Deixar de entregar a documentação exigida para o certame.

**10.1.5.** Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado.

**10.1.6.** Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta.

**10.1.7.** Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

**10.1.8.** Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato.

**10.1.9.** Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato.

**10.1.10.** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.

**10.1.11.** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.

**10.1.12.** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

**10.2.** Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas de que trata o subitem anterior as seguintes sanções:

**10.2.1.** Advertência.

**10.2.2.** Multa.

**10.2.3.** Impedimento de licitar e contratar.

**10.2.4.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

**10.3.** Na aplicação das sanções serão considerados:

**10.3.1.** A natureza e a gravidade da infração cometida.

**10.3.2.** As peculiaridades do caso concreto.

**10.3.3.** As circunstâncias agravantes ou atenuantes.

**10.3.4.** Os danos que dela provierem para a Administração Pública.

**10.3.5.** A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

**10.4.** Haverá possibilidade de rescisão contratual ou aplicação de penalidades específicas nos casos em que se verifique, após a adjudicação, insuficiência financeira do licitante vencedor, especialmente quando comprometida a execução do objeto licitado, com fundamento no art. 137, §1º, da Lei nº 14.133/2021, como medida de preservação do interesse público e do equilíbrio econômico-financeiro da contratação.

**10.5.** A LICITANTE ou a CONTRATADA que cometer qualquer das infrações administrativas acima previstas será responsabilizada com as seguintes sanções:

I - Notificação;

II – Multa:

a.1) Moratória - o atraso na execução do objeto contratado, sem motivação aceita pelo CONTRATANTE, ensejará a aplicação de multa diária no valor correspondente a 0,10%



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



(dez centésimos por cento), calculada sobre o valor total do Contrato até o limite máximo de 2% (dois por cento), ou seja, por 20 dias. O atraso superior a esse prazo poderá ensejar a extinção do contrato;

a.2) Moratória – caso o atraso seja superior a 20 dias, será aplicada a multa de 5% (cinco por cento) do valor do contrato;

a.3) Moratória – o atraso na apresentação da garantia contratual possibilitará a aplicação da multa de 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato, até o limite máximo de 2% (dois por cento), o que pode ocasionar a extinção do Contrato.

b.1) Compensatória – a conduta ilícita pela licitante que tenha durante o certame ensejará a aplicação de multa no percentual de 10% (dez por cento), do valor da proposta apresentada, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas neste edital;

b.2) Compensatória – a recusa ou o não comparecimento da adjudicatária em assinar o contrato, quando regularmente notificada pelo CONTRATANTE dentro do prazo de validade de sua proposta ensejará o pagamento de multa de 10% (dez por cento), calculado sobre o valor total do Contrato, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas no Edital;

e b.3) Compensatória – a inexecução total do objeto contratado possibilitará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do valor do Contrato, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cabíveis.

### **11. FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DO CONTRATO**

**11.1.** Os serviços deverão ser acompanhados por servidores designados pela Secretaria ordenadora e a Secretaria que detém o corpo técnico, aos quais competirá a GESTÃO e FISCALIZAÇÃO dos mesmos.

**11.2.** As atribuições do GESTOR DE CONTRATO serão conforme portaria interna nº 01/2025 ou por norma que vier a substituí-la.

**11.3.** As atribuições do FISCAL DE CONTRATO serão conforme resolução interna nº 389/2025 ou por norma que vier a substituí-la.

**11.4.** A fiscalização técnica e administrativa não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos, conforme previsto no art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

### **12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**12.1.** Havendo dúvidas ou divergências em relação ao disposto neste instrumento, as mesmas serão objeto de acordo entre as partes, prevalecendo o que mais beneficiar ao interesse público, haja vista a supremacia deste sobre o interesse privado.

**12.2.** Os casos omissos serão resolvidos de acordo com a Lei Federal 14.133/21, e demais normas aplicáveis. Subsidiariamente, serão aplicados os princípios gerais de Direito.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### 13. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E VALOR ESTIMADO

13.1. As despesas decorrentes desta licitação ocorrerão à conta da dotação orçamentária descrita abaixo:

| Descrição                                                                                          | Ficha | Fonte       | Saldo disponível |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------------|
| <b>14002.1545105013.612 – CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRAÇAS – 44905100000 – Obras e Instalações</b> | 989   | 17100003210 | R\$ 450.000,00   |

| Ítem* | Especificação                                                                                                                                                                                                                                                              | Unidade | Quantidade | Unitário (R\$) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| 1     | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024                                   | MT      | 293,540    | 80,40          |
| 2     | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024                                                                                      | MT      | 51,650     | 78,58          |
| 3     | BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA | UND     | 12,000     | 288,69         |
| 4     | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                                            | MT      | 50,000     | 5,47           |
| 5     | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                                             | MT      | 180,000    | 12,69          |
| 6     | CAIXA DE PASSAGEM/INSPEÇÃO PRÉ-FABRICADA CONCRETO 0,3 X 0,3 X 0,3 (C X L X H) DRENAGEM ADP REF 97895                                                                                                                                                                       | UND     | 7,000      | 117,00         |
| 7     | CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO                                                                                                                                                                                                             | ME3     | 192,500    | 2,88           |



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|
| 8  | CESTO COLETOR RESÍDUO (LIXEIRA) METÁLICO SIMPLES QUADRADO PADRÃO SLU MQS                                                                                                                                                                                                                                | UND | 6,000     | 888,27   |
| 9  | ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXÍVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGAÇÃO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRÂNEO (NBR 15715)                                                                                                                                                | MT  | 90,000    | 4,87     |
| 10 | ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO PARA POSTE COM LENTE                                                                                                                                   | UND | 1,000     | 1.825,03 |
| 11 | EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022                                                                                                                                                                                  | M2  | 1.218,250 | 92,06    |
| 12 | FORNECIMENTO DE ÁRVORE PAU-BRASIL COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO                                                                                                                                                                                                                          | UND | 2,000     | 141,53   |
| 13 | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS | UND | 1,000     | 1.475,43 |
| 14 | HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                                    | UND | 1,000     | 201,42   |
| 15 | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO                                                                                                                                                         | UND | 1,000     | 543,14   |
| 16 | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                      | M2  | 1.218,250 | 1,86     |
| 17 | LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024                                                                                                                                                            | M2  | 1.925,020 | 0,87     |
| 18 | LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)                                                                                                                                            | M.  | 3,000     | 1.193,40 |
| 19 | LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS                                                                                                                                                                                                  | UND | 10,000    | 430,17   |



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



|    |                                                                                                                                                                |     |           |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|
| 20 | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER | UND | 1,000     | 1.346,40 |
| 21 | MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM                                                    | UND | 33,000    | 105,51   |
| 22 | MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *2* M                                                          | UND | 4,000     | 160,38   |
| 23 | PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL                                                                         | M2  | 954,690   | 15,29    |
| 24 | PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021                                                       | MT  | 371,300   | 11,02    |
| 25 | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024                                                                                  | M2  | 698,810   | 19,72    |
| 26 | PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024                                                                                    | UND | 1,000     | 410,62   |
| 27 | PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS                                                                     | UND | 39,000    | 15,03    |
| 28 | POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025                                          | UND | 5,000     | 1.484,36 |
| 29 | RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024                     | UND | 4,060     | 157,50   |
| 30 | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE TERRENO COM ROLO VIBRATÓRIO, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO                           | M2  | 1.218,250 | 3,37     |
| 31 | RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025                                                            | UND | 10,000    | 44,50    |

Três Corações, 09 de outubro de 2025.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



---

**Otávio Henrique Amorim de Moraes**  
**SEMOSP**  
**Gestor de Contrato**

---

**Joyce Mirelle Costa Silva**  
**Engenheiro Civil – SEPLAN**  
**Fiscal da Obra**

---

**Carlos Henrique Xavier Vilani**  
**Secretário Municipal de Obras e**  
**Serviços Públicos - SEMOSP**



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### APÊNDICE I

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES, CNPJ: 17.955.535/0001-19, por seu agente de contratação nomeado pela Portaria que será anexada posteriormente de lavra do Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Três Corações, a ser publicada pelo presente torna público que se acha aberta, nesta unidade, licitação na modalidade CONCORRÊNCIA, a ser realizada por intermédio do sistema eletrônico de contratações denominado “Compras GOV” (<https://www.gov.br/compras/pt-br>), denominada CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, objetivando a “Contratação de empresa especializada para a construção de Praça no bairro Jardim América no município de Três Corações/MG” para atendimento da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, que será regida pela Lei Federal nº 14.133, de 1 de abril de 2021 e demais legislações aplicáveis e ainda de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

As propostas deverão obedecer às especificações deste instrumento convocatório e seus anexos e serão encaminhadas por meio eletrônico. Para participar da Concorrência o interessado deverá previamente se credenciar junto ao Portal de Compras do Governo Federal – Compras GOV (<https://www.gov.br/compras/pt-br>).

A sessão pública de processamento da Concorrência Eletrônica será realizada no endereço eletrônico, no dia e hora mencionados no preâmbulo deste Edital e será conduzida pelo (a) agente de contratação com o auxílio da equipe de apoio, designados nos autos do processo em epígrafe e indicados no sistema pela autoridade competente, mediante condições de segurança, criptografia e autenticação, em todas as suas fases através do referido portal.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**Fundamentação:** A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço global, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, 17, § 2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021. O regime de execução da obra será o de empreitada por preço global.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



O objeto da presente licitação é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO JARDIM AMÉRICA NO MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES/MG.

A referida contratação de uma praça no referido local se faz necessária, uma vez que a Administração Pública identificou a necessidade de proporcionar à comunidade local um espaço público adequado para lazer, convivência social e atividades culturais, visando à promoção da qualidade de vida, segurança e integração social dos munícipes. Atualmente, a referida região carece de áreas de lazer adequadas.

Diante desse cenário, torna-se imprescindível a construção de uma praça pública, incluindo iluminação pública, bancos, área de lazer, lixeiras e equipamentos de ginástica, conforme explicitado no Projeto e seus anexos.

## 2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação tem natureza de serviço comum de engenharia. Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título qualificação técnica, nos termos do art. 62, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021:

2.1 Certificados de registro (pessoa jurídica): comprovar registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

2.2 Certificados de registro (pessoa física): comprovar registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) de todos os profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços contratados.

2.3 Capacidades operacional (pessoa jurídica): atestado (s) de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando a experiência da empresa/consórcio licitante em atividades compatíveis com o objeto licitado, devendo conter no mínimo as mesmas especificações abordadas no memorial descrito da obra em questão. Deverão ser observadas as seguintes informações básicas na apresentação da (s) certidão (ões) e/ou atestado (s):

- Nome do contratado e do contratante;
- Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza da obra);
- Localização e data da realização da obra;
- Serviços executados e quantitativos.

2.4 Capacidade profissional (pessoa física): certidão de acervo técnico (CAT) do responsável técnico da licitante (devidamente atestado pelo CREA/CAU), que comprove execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto licitado.

2.4.5 Vínculo Empregatício: Apresentar comprovação de vínculo empregatício de cada profissional técnico que participará da condução dos serviços contratados.

a) A comprovação do vínculo empregatício do(s) profissional(ais) será feita mediante cópia da Carteira Profissional de Trabalho, da Ficha de Registro de Empregados (FRE) ou contrato de prestação de serviços dentro da legislação civil comum, que demonstrem a



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



identificação do(s) profissional(ais) ou, ainda, de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado desde que acompanhada da anuência deste;

b) Os profissionais indicados deverão participar da execução dos serviços até a conclusão final do contrato, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, em condições idênticas de disponibilidade e dedicação aos trabalhos, desde que aprovada pela Fiscalização à comprovação de qualificação técnica exigida neste item;

c) Não será permitido apresentar comprovação de vínculo de um mesmo profissional em mais de uma licitante, sob pena de inabilitação de ambas.

d) Informar o nome, função do responsável, email e telefone do funcionário que ficará na tratativa administrativa para com a secretaria ordenadora.

Assim, a CONTRATADA deverá proceder à prestação do objeto, em total respeito às nuances ambientais, de salubridade, de eficiência, em condições, prazos e locais indicados pela Administração, em estrita observância das especificações do Edital e da proposta.

Ainda, responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da prestação do objeto, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), além de atender prontamente a quaisquer exigências da Administração, inerentes à contratação.

Manter-se-á, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, bem como, não transferir a terceiros as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada.

Responsabilizar-se-á pelas despesas dos tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, prestação de garantia e quaisquer outras que incidam ou venham a incidir na execução do contrato, apresentando juntamente à fatura os documentos que comprovem a situação de habilitação.

Poderão participar desta Concorrência os interessados que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação constante deste Edital e seus Anexos, observando-se as devidas ressalvas e benefícios conferidos às microempresas e empresas de pequeno porte, conforme a Lei Complementar 123/2006, e estarem previamente credenciados no Portal de Compras do Governo Federal – Compras GOV (<https://www.gov.br/compras/pt-br>).

**Não poderão participar desta licitação:** Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s); Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta; Empresas declaradas inidôneas em qualquer esfera de Governo; Que tenha sido decretada a sua falência ou estejam em processo de liquidação ou recuperação judicial, salvo se a licitante apresentar comprovante da homologação/deferimento pelo juízo competente do plano de recuperação judicial/extrajudicial em vigor; Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si; Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do Edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista; ou que estejam em desacordo com qualquer termo da legislação vigente relacionada a prestação do serviço que possa acarretar em prejuízo de qualquer natureza ao município.

### **3 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os projetos de engenharia, conforme planilha orçamentária e suas respectivas memórias de cálculo (Anexo).

### **4 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 220.673,14 (duzentos e vinte mil, seiscentos e setenta e três reais e quatorze centavos) conforme planilha de quantitativos e custos (anexo).

4.2 A planilha orçamentária de referência foi elaborada conforme levantamento de quantitativos nos Projetos Básicos e Memoriais Descritivos, sendo que as unidades dimensionais e preços foram obtidas conforme os indicadores: SETOP, SINAPI, SUDECAP e Cotação.

### **5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

5.1 O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa de engenharia para construção de praça pública projetada para atender às necessidades de lazer, convívio social, práticas esportivas e atividades culturais da população local. Trata-se de uma intervenção urbana planejada, que visa promover a revitalização do espaço público, a valorização do entorno e a melhoria da qualidade de vida dos munícipes. As descrições detalhadas das soluções estão previstas nos memoriais descritivos, documentos anexos.

5.2 A descrição da solução como um todo, abrange a prestação de serviço para construção de praça pública com mão de obra técnica especializada, com disponibilização de mão de obra não exclusiva, materiais e equipamentos adequados à execução dos trabalhos. A execução da obra será realizada por meio de contratação pública, mediante processo licitatório, garantindo economicidade, eficiência e observância dos princípios da Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

### **6 – JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO**

Nos termos do art. 47, item II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as concorrências obedecerão ao princípio do fracionamento, quando tecnicamente possível e economicamente benéfico. Na execução desse princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estipula que devem ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de múltiplos contratos diante das



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



vantagens da diminuição de custos, com subdivisão do objeto em elementos, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em virtude disso, o princípio do fracionamento não deverá ser aplicado a presente contratação, visto que eventual subdivisão do objeto acarretaria prejuízo na economia de escala e causaria inviabilidade técnica, uma vez que geraria maior esforço de fiscalização contratual diante da ausência de padronização e uniformidade.

Além disso, a existência de mais de uma empresa contratada poderia acarretar uma série de inconvenientes quanto à eventual responsabilização por inesperados sinistros ocorridos e, por se tratar de uma obra de infraestrutura, as empresas especializadas nessa área atendem aos requisitos de pavimentação e sinalização simultaneamente.

### 7 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, por meio deste procedimento licitatório, garantir a escolha da proposta apta a viabilizar a contratação mais proveitosa para o Município.

Deseja-se, da mesma forma, garantir tratamento equitativo entre os concorrentes, assim como promover competição justa, evitando contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação resultante deste processo licitatório exigirá da contratada a observância das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, assim como para a diminuição dos impactos ambientais.

Além do mais, a referida obra contribuirá para melhorias aos municípios da referida região tricordiana.

### 8 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Conforme Certidão de Dispensa Ambiental nº 006/2025 (anexo), é possível observar que a execução de tal obra apresenta baixo impacto ambiental, uma vez que o local onde a mesma será executada possui a presença de várias árvores as quais não serão necessárias serem suprimidas, preservando a vegetação no local.

A obra irá gerar volume de resíduos sólidos e entulhos, dessa forma, a Contratada assumirá a responsabilidade pela destinação adequada dos mesmos, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

Ademais, ressalta-se a importância estratégica que o município possui como meio ambiente, sendo imperativo adotar medidas que promovam a preservação, conservação e sustentabilidade dos recursos naturais locais. Desta forma, reforça-se a necessidade da empresa licitante incorporar práticas e tecnologias que minimizem os impactos ambientais, garantindo a manutenção da qualidade de vida da comunidade e o equilíbrio ecossistêmico na região.

### 9 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



9.1 Com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, restará atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

9.2 Das informações e dados que serviram de referência à elaboração deste Estudo, foi possível se constatar que há total viabilidade técnica, econômica e dotação orçamentária, não há qualquer impacto ambiental, a obra está contemplada na LDO e LOA. A obra em si, não apresenta qualquer característica ou aspecto técnico especial e existem diversas empresas na região aptas a execução do objeto.

9.3 Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

9.4 Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

9.5 Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços conforme as tabelas de referência supracitadas.

### 10 – PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

**Fundamentação:** A que se considerar o disposto no Decreto Lei N° 4.767/2023 em seu art.27 §1º: (...) *O estudo técnico preliminar deverá conter ao menos os elementos previstos nos incisos I,IV,VI,VIII e XIII, caput deste artigo e, quando não contemplar os demais elementos, a autoridade competente deverá apresentar as devidas justificativas para sua ausência.*

Desse modo, não há obrigatoriedade dos requisitos no Plano Plurianual considerando o teor do Decreto Lei supracitado.

Outrossim, esta Secretaria informa abaixo a dotação/ficha que irá comportar as futuras aquisições evidenciando assim sua inserção no orçamento anual.

| Descrição                                                                                   | Ficha | Fonte       | Saldo disponível |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------------|
| 14002.1545105013.612 – CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRAÇAS – 44905100000 – Obras e Instalações | 989   | 17100003210 | R\$ 450.000,00   |

### 11 – LEVANTAMENTO DE MERCADO



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



Embora o levantamento de mercado seja uma prática importante para avaliar diferentes soluções e garantir a escolha da mais vantajosa para atender às necessidades da Administração Pública, em certos casos específicos, como no contexto de obras públicas, argumenta-se que essa etapa pode não ser necessária. Isso se deve ao fato de que os preços para obras públicas muitas vezes já estão estabelecidos com o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) em documentos como as tabelas de referência de custos de construção civil.

Justificativa:

**Existência de Referenciais de Preços:** No setor de obras públicas, existem tabelas de referência de custos de construção civil, que são elaboradas com base em diversos parâmetros, como o tipo de obra, região geográfica, padrões de qualidade e tecnologias empregadas. Esses referenciais fornecem valores estimados para os diversos itens e etapas de uma obra, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos e despesas indiretas, como administração, tributos e lucro. Portanto, já há uma base sólida para avaliar os custos envolvidos em projetos de construção pública.

**Transparência e Padronização:** As tabelas de referência de custos de construção civil proporcionam transparência e padronização nos processos licitatórios, evitando discrepâncias injustificadas nos preços apresentados pelos licitantes. Essa padronização contribui para a equalização de oportunidades entre os concorrentes e para a eficiência na avaliação das propostas.

**Redução de Custos e Tempo:** Eliminar o levantamento de mercado pode resultar em uma redução significativa de tempo e recursos necessários para a realização do processo licitatório. Com os preços já estabelecidos com base em referenciais confiáveis, a fase de pesquisa e avaliação de alternativas se torna menos onerosa e mais ágil, permitindo que a Administração Pública concentre seus esforços em outras etapas do processo de contratação.

**Segurança Jurídica:** Ao utilizar os valores estabelecidos em tabelas de referência reconhecidas pelo setor, a Administração Pública se resguarda de possíveis questionamentos quanto à razoabilidade dos preços praticados durante a licitação. Isso proporciona maior segurança jurídica tanto para a própria administração quanto para os licitantes envolvidos no processo.

Portanto, considerando a existência de tabelas de referência de custos de construção civil e os benefícios associados à sua utilização, argumenta-se que, no caso de obras públicas, o levantamento de mercado pode ser dispensado sem comprometer a busca pela escolha da solução mais vantajosa para a Administração Pública.

### **12 – PROVIDÊNCIAS PRÉ-CONTRATO**

É necessário ressaltar que a legislação pertinente à contratação pública, especialmente a Lei 14.133/2021, estabelece providências específicas a serem adotadas pela Administração antes



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



da celebração do contrato. Essas providências têm o propósito de garantir a eficácia e a legalidade dos processos de contratação, bem como a correta execução dos contratos firmados.

Primeiramente, conforme o disposto na referida lei, é imprescindível realizar um estudo detalhado da área afetada pelo contrato, a fim de verificar as condições específicas que possam influenciar a execução do objeto contratual. Esse estudo visa identificar eventuais necessidades de adequações no ambiente físico, como mencionado nos questionamentos apresentados. Além disso, tal análise contribui para a definição precisa do escopo do contrato e para a mitigação de possíveis riscos.

Em segundo lugar, é fundamental que se proceda ao planilhamento dos itens pertinentes ao contrato por um engenheiro civil habilitado. Essa etapa é essencial para estabelecer os parâmetros técnicos e quantitativos que irão orientar a elaboração do edital de licitação, garantindo a transparência e a objetividade do processo licitatório. O planilhamento dos itens também auxilia na definição dos critérios de avaliação das propostas e na elaboração dos termos contratuais, contribuindo para a adequada execução do contrato.

Por fim, é necessário observar as fases da licitação previstas na Lei 14.133/2021, as quais incluem desde a elaboração do edital até a adjudicação e homologação do contrato. Cada fase demanda cuidados específicos por parte da Administração, visando garantir a legalidade, a competitividade e a eficiência do certame. Dessa forma, ao adotar as providências mencionadas, a Administração estará em conformidade com as exigências legais e apta a promover uma contratação pública eficaz e transparente.

### **13 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há contratação correlata a ser observada, uma vez que o objeto em questão encontra-se completo, abrangendo a prestação do serviço de manutenção preventiva e corretiva, e ainda o eventual fornecimento de materiais.

Não há a necessidade de contratação interdependente, pois o serviço a ser prestado por si só já é capaz de suprir a demanda em questão.

### **14 - RESPONSÁVEIS**

Ficam responsáveis pela elaboração deste estudo técnico preliminar e a gestão do contrato o servidor Senhor Otávio Henrique Amorim de Moraes e pela ordenação e despesa o Senhor Carlos Henrique Xavier Vilani, Secretário de Obras e Serviços Públicos. Assim subscrevem e autorizam a elaboração de edital para processo licitatório.

**Três Corações, 09 de outubro de 2025.**



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



---

**Otávio Henrique Amorim de Moraes**  
**Gestor de Contrato - SEMOSP**

---

**Carlos Henrique Xavier Vilani**  
**Secretário Municipal de Obras e**  
**Serviços Públicos - SEMOSP**



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice II – ART do Engenheiro

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20254105912**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Responsável Técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                               |
| JOYCE MIRELLE COSTA SILVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                               |
| Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | RNP: 1419497715<br>Registro: MG0000254099D MG |
| 2. Dados do Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                               |
| Contratante: MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CPF/CNPJ: 17.955.535/0001-19    |                                               |
| AVENIDA BRASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nº: 225                         |                                               |
| Complemento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bairro: JARDIM AMÉRICA          |                                               |
| Cidade: TRÊS CORAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UF: MG                          | CEP: 37410900                                 |
| Contrato: Não especificado<br>Valor: R\$ 1,00<br>Ação Institucional: Órgão Público                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                               |
| Celebrado em: 02/07/2025<br>Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                               |
| 3. Dados da Obra/Serviço                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                               |
| AVENIDA PANAMÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nº: 140                         |                                               |
| Complemento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bairro: JARDIM AMÉRICA          |                                               |
| Cidade: TRÊS CORAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UF: MG                          | CEP: 37410868                                 |
| Data de Início: 18/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Previsão de término: 31/01/2026 | Coordenadas Geográficas: 0, 0                 |
| Finalidade: CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Código: Não Especificado        |                                               |
| Proprietário: MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CPF/CNPJ: 17.955.535/0001-19    |                                               |
| 4. Atividade Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                               |
| 18 - Fiscalização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quantidade                      | Unidade                                       |
| 60 - Fiscalização de obra > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS E MOBILIÁRIOS URBANOS > DE IMPLANTAÇÃO DE ELEMENTO URBANÍSTICO > #10.10.2.1 - DE EQUIPAMENTO E ACESSÓRIO URBANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.308,39                        | m²                                            |
| Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                               |
| 5. Observações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                               |
| ART referente a fiscalização de obra pública para construção de praça, portaria 390/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                               |
| 6. Declarações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                               |
| - Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                               |
| - Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <a href="https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados">https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados</a> . Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros. |                                 |                                               |
| - Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                               |
| 7. Entidade de Classe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                               |
| - SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                               |
| 8. Assinaturas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                               |
| Declaro serem verdadeiras as informações acima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                               |
| Local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | de                              | data                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                               |
| 9. Informações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                               |
| * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                               |
| 10. Valor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                               |





# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MG20254105912

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 18/07/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8608678742

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: adCZD  
Impresso em: 21/07/2025 às 08:40:01 por: , ip: 177.85.138.33

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br)  
Tel: 0800 031 2732

[atendimento@crea-mg.org.br](mailto:atendimento@crea-mg.org.br)  
Fax:





# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice III – RRT do Arquiteto



Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15765729

#### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FAUSO OLIVEIRA NABAK  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 091.XXX.XXX-31  
Nº do Registro: 00A1541285

#### 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15765729I00CT001  
Data de Cadastro: 04/07/2025  
Data de Registro: 11/07/2025

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

#### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40      Boleto nº 22499615      Pago em: 11/07/2025

#### 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

##### 3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES  
Tipo: Órgão Público

CPF/CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-19  
Data de Início: 31/07/2025  
Data de Previsão de Término: 31/07/2026

##### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: R  
Logradouro: PANAMA  
Bairro: JARDIM AMERICA

CEP: 37410868  
Nº: 140  
Complemento:  
Cidade/UF: TRES CORACOES/MG

##### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.10.3 - Orçamento  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 3.308,39  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 3.308,39  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 3.308,39  
Unidade: metro quadrado

##### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

##### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Praça

##### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15765729

de julho de 2015.

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

| Nº do RRT          | Contratante                              | Forma de Registro | Data de Registro |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| SI15765729I00CT001 | PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS<br>CORAÇÕES | INICIAL           | 04/07/2025       |

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FAUSO OLIVEIRA NABAK, registro CAU nº 00A1541285, na data e hora: 2025-07-04 13:56:30, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).





# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice IV – Planilha de Quantitativos e Custos

| PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nº Transferência GOV                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROPOSTANTE / TOMADOR                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TRÊS CORAÇÕES/MG                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICÍPIO / UF                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



Grav de Sigilo  
#PUBLICO

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

CAIXA

| Nº OPERAÇÃO | Nº Transferência | PROPRIETÁRIO / TOMADOR |                | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |                  | BDI 1  | BDI 2 | BDI 3 |
|-------------|------------------|------------------------|----------------|---------------------------|------------------|--------|-------|-------|
|             |                  | LOCALIDADE SINAPI      | DATA BASE      | DESCRIÇÃO DO LOTE         | MUNICÍPIO / UF   |        |       |       |
| 0           |                  | BELO HORIZONTE         | 04-25 (N.DES.) | PRACA DAS NAÇÕES          | TRÊS CORAÇÕES/MG | 22.40% | 0.00% | 0.00% |

| Nível                   | Item      | Fonte    | Código   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|-------------------------|-----------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| LOTE - PRACA DAS NAÇÕES |           |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            |                                   |                      |
| Serviço                 | 1.3.0.4.  | SETOP MG | ED-15447 | BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOITO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF. 07/2024 | un      | 12,00      | 235,86                            | BDI 1      | 288,69                            | 3.464,28             |
| Serviço                 | 1.3.0.5.  | SINAPI   | 103945   | CESTO COLETOR RESÍDUO (LIXEIRA) METÁLICO SIMPLES QUADRADO PADRÃO SLU MOS                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2      | 688,81     | 16,11                             | BDI 1      | 19,72                             | 13.780,53            |
| Serviço                 | 1.3.0.6.  | SUDECAP  | 18.76.03 | MUDA DE ARBUSTO FLORÍFERO, CLUSIAGARDENIA/MOREIRA BRANCA/AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 50 A 70" CM                                                                                                                                                                                                                                                  | UN      | 6,00       | 725,71                            | BDI 1      | 886,27                            | 5.326,62             |
| Serviço                 | 1.3.0.7.  | SINAPI   | 10826    | MUDA DE ARBUSTO FLORÍFERO, CLUSIAGARDENIA/MOREIRA BRANCA/AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 50 A 70" CM                                                                                                                                                                                                                                                  | UN      | 33,00      | 86,20                             | BDI 1      | 105,51                            | 3.481,83             |
| Serviço                 | 1.3.0.8.  | SINAPI   | 359      | MUDA DE ARBUSTO FLORÍFERO, CLUSIAGARDENIA/MOREIRA BRANCA/AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 50 A 70" CM                                                                                                                                                                                                                                                  | UN      | 4,00       | 131,03                            | BDI 1      | 160,39                            | 641,52               |
| Serviço                 | 1.3.0.9.  | SINAPI   | 96516    | PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN      | 1,00       | 335,47                            | BDI 1      | 410,62                            | 410,62               |
| Serviço                 | 1.3.0.10. | SETOP MG | ED-25273 | FORNECIMENTO DE ARVORE PAU-BRASIL COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO                                                                                                                                                                                                                                                                             | un      | 2,00       | 115,63                            | BDI 1      | 141,53                            | 283,06               |
| Serviço                 | 1.3.0.11. | SETOP MG | ED-50433 | PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS                                                                                                                                                                                                                                                                 | un      | 39,00      | 12,28                             | BDI 1      | 15,03                             | 586,17               |
| Serviço                 | 1.3.0.12. | SINAPI   | 105004   | RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL, AF. 03/2024                                                                                                                                                                                                                | M2      | 4,06       | 128,68                            | BDI 1      | 157,50                            | 639,45               |
| Nível 2                 |           |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            |                                   |                      |
| Serviço                 | 1.4.0.1.  | SETOP MG | ED-50461 | PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2      | 954,69     | 12,49                             | BDI 1      | 15,29                             | 14.597,21            |
| Serviço                 | 1.4.0.2.  | SINAPI   | 102504   | PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL, AF. 05/2021                                                                                                                                                                                                                                                  | M       | 371,30     | 9,00                              | BDI 1      | 11,02                             | 4.091,73             |
| Nível 2                 |           |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            |                                   |                      |
| Serviço                 | 1.5.0.1.  | SINAPI   | 38246    | ELETRODUTO/IDUTO PEAD FLEXÍVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGAÇÃO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/2", CRC 880 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRÂNEO (NBR 15715)                                                                                                                                                                                                  | M       | 90,00      | 3,98                              | BDI 1      | 4,87                              | 438,30               |
| Serviço                 | 1.5.0.2.  | SINAPI   | 91926    | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023                                                                                                                                                                                                                           | M       | 50,00      | 4,47                              | BDI 1      | 5,47                              | 273,50               |
| Serviço                 | 1.5.0.3.  | SUDECAP  | 10.71.01 | CAIXA DE PASSAGEM/INSPEÇÃO PRÉ-FABRICADA CONCRETO 0,3 X 0,3 X 0,3 (C X L X H) DRENAGEM ADP REF 97895                                                                                                                                                                                                                                                       | UN      | 7,00       | 95,59                             | BDI 1      | 117,00                            | 819,00               |
| Serviço                 | 1.5.0.4.  | SINAPI   | 91931    | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023                                                                                                                                                                                                                            | M       | 180,00     | 10,37                             | BDI 1      | 12,69                             | 2.284,20             |
| Serviço                 | 1.5.0.5.  | SINAPI   | 101632   | RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2025                                                                                                                                                                                                                                                         | UN      | 10,00      | 38,36                             | BDI 1      | 44,50                             | 445,00               |
| Serviço                 | 1.5.0.6.  | SINAPI   | 105953   | POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 04/2025                                                                                                                                                                                                                                     | UN      | 5,00       | 1.212,71                          | BDI 1      | 1.484,36                          | 7.421,80             |



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

CAIXA

| Nº OPERAÇÃO       |  | Nº Transferência |  | PROPOSTA / TOMADOR                    |  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |  |
|-------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------|--|
| 0                 |  | 0                |  | PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES |  | PRAÇA DAS NAÇÕES          |  |
| LOCALIDADE SINAPI |  | DATA BASE        |  | DESCRIÇÃO DO LOTE                     |  | MUNICÍPIO / UF            |  |
| BELO HORIZONTE    |  | 04-25 (N DES.)   |  | PRAÇA DAS NAÇÕES                      |  | TRÊS CORAÇÕES/MG          |  |

| Nível   | Nível Corrigido | Item             | Fonte    | Código   | Descrição                                                                                                | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|---------|-----------------|------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| LOTE    | LOTE            | PRAÇA DAS NAÇÕES | SINAPI   | 101857   | LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 88 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2025, PS | UN      | 10,00      | 351,45                         | BDI 1   | 430,17                         | 4.301,70          |
| Nível 2 | Nível 2         | 116              | SETOP MC | ED-50265 | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA                                                                       | m2      | 1.218,25   | 1,52                           | BDI 1   | 1,86                           | 2.265,95          |
| Nível 3 | Nível 3         |                  |          |          |                                                                                                          |         |            |                                |         |                                | 2.265,95          |

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Assinado de forma digital por FAUSO OLIVEIRA NABAK09151421631  
Data: 2025.07.21 11:50:04 -03'00'

Responsável Técnico  
Nome: FAUSO OLIVEIRA NABAK  
CRECA/CAU: A154128-5  
ART/RTT: 0



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice V – Planilha de Cálculo de BDI

**CAIXA**

#### Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|             |                 |                                       |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR                  |
| 0           | 0               | PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES |

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PRAÇA DAS NAÇÕES / PRAÇA DAS NAÇÕES

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 2,00%   |

#### BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens                                                                                                 | Siglas  | %<br>Adotado |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Administração Central                                                                                 | AC      | 4,00%        |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG      | 0,90%        |
| Risco                                                                                                 | R       | 1,27%        |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF      | 1,28%        |
| Lucro                                                                                                 | L       | 7,40%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP      | 3,65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS     | 2,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD | 22,40%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TRÊS CORAÇÕES/MG  
LocalFAUSO OLIVEIRA  
NABAK:09151421631Assinado de forma digital por  
FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:09151421631  
Dados: 2025.07.21 11:43:56 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: FAUSO OLIVEIRA NABAK

CREA/CAU: A154128-5

ART/RRT:

RRT 15765729

quarta-feira, 9 de julho de 2025  
Data



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice VI – Cronograma Físico Financeiro

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
(SELECIONAR)

Ítem a Exibir:  
no  
Cronograma:  
2

Nº OPERAÇÃO  
0

Nº TGOV  
0

PROPOSTANTE TOMADOR  
0

PREFETURA MUNICIPAL DE TRÊS  
CORAÇÕES

APELIDO EMPREENDIMENTO  
PRAÇA DAS NAÇÕES

DESCRIÇÃO DO LOTE  
PRAÇA DAS NAÇÕES

Grav de Sigilo  
#PÚBLICO

| Item                  | Descrição                        | Valor (R\$) | Parcelas: | 1         | 2          | 3          | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.                    | PRAÇA DAS NAÇÕES                 | 220.873,14  | % Período | 04/25     | 05/25      | 06/25      | 07/25 | 08/25 | 09/25 | 10/25 | 11/25 | 12/25 | 01/26 | 02/26 | 03/26 |
| 1.1.                  | SERVIÇOS PRELIMINARES            | 8.971,82    | % Período | 25,00%    | 41,76%     | 32,20%     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.2.                  | LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DO TERR. | 6.334,67    | % Período | 100,00%   |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.3.                  | URBANIZAÇÃO DA PRAÇA             | 168.428,46  | % Período | 25,00%    | 50,00%     | 25,00%     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.4.                  | PINTURA                          | 18.695,94   | % Período |           |            | 100,00%    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.5.                  | ELÉTRICA                         | 15.983,50   | % Período |           | 50,00%     | 50,00%     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.6.                  | LIMPEZA                          | 2.565,95    | % Período |           |            | 100,00%    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Total: R\$ 220.873,14 |                                  |             |           |           |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Período:              |                                  |             | %         | 26,02%    | 41,76%     | 32,20%     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Repassar:             |                                  |             |           |           |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Contrapartida:        |                                  |             |           | 57.413,41 | 92.205,98  | 71.053,75  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Outros:               |                                  |             |           |           |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Investimentos:        |                                  |             |           | 57.413,41 | 92.205,98  | 71.053,75  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| %                     |                                  |             |           | 26,02%    | 67,80%     | 100,00%    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Repassar:             |                                  |             |           |           |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Contrapartida:        |                                  |             |           | 57.413,41 | 149.619,39 | 220.873,14 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Outros:               |                                  |             |           |           |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Investimentos:        |                                  |             |           | 57.413,41 | 149.619,39 | 220.873,14 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Administração Local:  |                                  |             |           |           |            |            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

TRÊS CORAÇÕES/MG

Local

Quarta-feira, 9 de julho de 2025

Data

Assinado de forma digital por FAUSO OLIVEIRA NABAK09151421631

Dados: 2025.07.21 11:45:51 -0300'

Responsável Técnico

Nome: FAUSO OLIVEIRA NABAK

CREA/CAU: A154128-5

ARTIRRT:



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice VII – Memória de Cálculo

#### CAIXA MEMÓRIA DE CÁLCULO

-(SELECIONAR)

|                           |                  |             |
|---------------------------|------------------|-------------|
| APELIDO DO EMPREENDIMENTO | Nº Transfere GOV | Nº OPERAÇÃO |
| PRAÇA DAS NAÇÕES          | 0                | 0           |

| Item                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unidade | Quantidade | Memória de Cálculo                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------------------------------|
| <b>PRAÇA DAS NAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                          |
| 1.                      | PRAÇA DAS NAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                          |
| 1.1.                    | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                          |
| 1.1.0.1.                | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS | un      | 1,00       | 01 UNIDADE                               |
| 1.1.0.2.                | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO                                                                                                                                                         | un      | 1,00       | 01 UNIDADE                               |
| 1.1.0.3.                | HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                                    | UN      | 1,00       | 01 UNIDADE                               |
| 1.1.0.4.                | ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATE 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO PARA POSTE COM LENTE                                                                                                                                   | UN      | 1,00       | 01 UNIDADE                               |
| 1.1.0.5.                | LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)                                                                                                                                            | MES     | 3,00       | 03 MESES DE EXECUÇÃO DE OBRA             |
| 1.1.0.6.                | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER                                                                                                                                          | un      | 1,00       | 01 UNIDADE                               |
| 1.2.                    | LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                          |
| 1.2.1.                  | Limpeza terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                          |
| 1.2.1.1.                | LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024                                                                                                                                                            | M2      | 1.925,02   | CONFORME PROJETO                         |
| 1.2.1.2.                | CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO                                                                                                                                                                                                                                          | M3      | 192,50     | CONFORME PROJETO                         |
| 1.2.1.3.                | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE TERRENO COM ROLO VIBRATÓRIO, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO                                                                                                                                                                    | m2      | 1.218,25   | CONFORME PROJETO                         |
| 1.3.                    | URBANIZAÇÃO DA PRAÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |            |                                          |
| 1.3.0.1.                | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024                                                                | M       | 293,54     | CONFORME PROJETO                         |
| 1.3.0.2.                | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024                                                                                                                   | M       | 51,65      | CONFORME PROJETO                         |
| 1.3.0.3.                | EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022                                                                                                                                                                                  | M2      | 1.218,25   | CONFORME PROJETO                         |
| 1.3.0.4.                | BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA                              | un      | 12,00      | 12 UNIDADES                              |
| 1.3.0.5.                | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024                                                                                                                                                                                                                           | M2      | 698,81     | CONFORME PROJETO                         |
| 1.3.0.6.                | CESTO COLETOR RESÍDUO (LIXEIRA) METÁLICO SIMPLES QUADRADO PADRÃO SLU MOS                                                                                                                                                                                                                                | UN      | 6,00       | 06 UNIDADES                              |
| 1.3.0.7.                | MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 50 A 70" CM                                                                                                                                                                                              | UN      | 33,00      | 33 UNIDADES                              |
| 1.3.0.8.                | MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITIA/ROEIRA SALSIA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 2" M                                                                                                                                                                                                   | UN      | 4,00       | 04 UNIDADES                              |
| 1.3.0.9.                | PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024                                                                                                                                                                                                                              | UN      | 1,00       | 01 UNIDADE                               |
| 1.3.0.10.               | FORNECIMENTO DE ÁRVORE PAU-BRASIL COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO                                                                                                                                                                                                                          | un      | 2,00       | 02 UNIDADES                              |
| 1.3.0.11.               | PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS                                                                                                                                                                                                              | un      | 39,00      | 39 UNIDADES                              |
| 1.3.0.12.               | RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024                                                                                                                                                              | M2      | 4,06       | 02 UNIDADES DE RAMPA                     |
| 1.4.                    | PINTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                          |
| 1.4.0.1.                | PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL                                                                                                                                                                                                                  | m2      | 954,69     | ÁREA TOTAL QUADRA = 42,15X22,65 = 954,69 |
| 1.4.0.2.                | PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021                                                                                                                                                                                                | M       | 371,30     | CONFORME PROJETO                         |
| 1.5.                    | ELETRICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |                                          |



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



**CAIXA** MEMÓRIA DE CÁLCULO  
- (SELECIONAR)

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
PRAÇA DAS NAÇÕES

Nº TransfereGOV  
0

Nº OPERAÇÃO  
0

| Item             | Descrição                                                                                                                                                | Unidade | Quantidade | Memória de Cálculo             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|
| PRAÇA DAS NAÇÕES |                                                                                                                                                          |         |            |                                |
| 1.5.0.1.         | ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXÍVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGAÇÃO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRÂNEO (NBR 15715) | M       | 90,00      | CONFORME PROJETO               |
| 1.5.0.2.         | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                          | M       | 50,00      | CONFORME PROJETO               |
| 1.5.0.3.         | CAIXA DE PASSAGEM/INSPEÇÃO PRÉ-FABRICADA CONCRETO 0,3 X 0,3 X 0,3 (C X L X H) DRENAGEM ADP REF 97895                                                     | UN      | 7,00       | 07 UNIDADES                    |
| 1.5.0.4.         | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                           | M       | 180,00     | CONFORME PROJETO               |
| 1.5.0.5.         | RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025                                                      | UN      | 10,00      | 10 UNIDADES                    |
| 1.5.0.6.         | POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025                                    | UN      | 5,00       | 05 UNIDADES                    |
| 1.5.0.7.         | LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS                                                   | UN      | 10,00      | 10 UNIDADES                    |
| 1.6.             | LIMPEZA                                                                                                                                                  |         |            |                                |
| 1.6.0.1.         | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA                                                                                                                       | m2      | 1.218,25   | ÁREA DE PISO, CONFORME PROJETO |

TRÊS CORAÇÕES/MG  
Local

quarta-feira, 9 de julho de 2025  
Data

FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:091514218  
31  
Assinado de forma digital por  
FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:091514218  
Data: 2025.07.21 11:47:07  
+01'00'  
Responsável Técnico  
Nome: FAUSO OLIVEIRA NABAK  
CREA/CAU: A154128-5  
ART/RRT:



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice VIII – Memorial Descritivo

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

## MEMORIAL DESCRITIVO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
AVENIDA BRASIL, 225 – JARDIM AMÉRICA  
TRÊS CORAÇÕES - MG

### PRAÇA DAS NAÇÕES - TRÊS CORAÇÕES/MG

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

**Empreendimento:** Praça das Nações  
**Proponente:** Prefeitura Municipal de Três Corações  
**Localização:** Três Corações/MG  
**Responsável Técnico:** Fauso Oliveira Nabak – CAU A154128-5  
**Data Base:** Abril/2025  
**Valor Total:** R\$ 226.058,34

#### 2. INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

##### 2.1. Objetivo

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações e condições necessárias para a execução das obras de urbanização da Praça das Nações, no município de Três Corações/MG, conforme projeto básico e planilha orçamentária apresentados.

##### 2.2. Justificativa

A obra visa proporcionar à população local um espaço público de qualidade, adequado ao convívio social e práticas esportivas, contribuindo para o desenvolvimento urbano sustentável e melhoria da qualidade de vida dos munícipes.

#### 3. DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

##### 3.1. Serviços Preliminares

###### PLACA DE OBRA

Instalação e conservação de placa de obra em chapa galvanizada nas dimensões de 1,5m x 3,0m fixadas em estrutura de madeira. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

###### INSTALAÇÃO DE CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA

Execução de cavalete para medição de água em tubo PVC rígido DN 75mm, incluindo hidrômetro DN 1/2" certificado pelo INMETRO. O cavalete deverá ser instalado sobre base de concreto nas dimensões 40x40x10cm, localizado conforme orientação da concessionária local. A instalação compreende registro de gaveta DN 1/2", conexões necessárias e abraçadeiras de fixação. A ligação à rede pública será executada pela concessionária após aprovação da instalação.

###### ENTRADA DE ENERGIA AÉREA TIPO B2 - PADRÃO CEMIG

Instalação de entrada de energia aérea tipo B2 conforme padrão CEMIG, utilizando caixa de medição para poste com lente e suporte para disjuntor, fabricada em policarbonato e conforme as especificações técnicas CPFL. A instalação compreende ramal de entrada em cabo de alumínio nu 16mm², disjuntor termomagnético bifásico, sistema de aterramento com haste cobreada e conexões conforme normas técnicas. O padrão deverá ser instalado em local de fácil acesso para leitura e manutenção, respeitando as distâncias mínimas de segurança estabelecidas pela concessionária.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

#### 3.2. Movimentação de Terra

##### 3.2.1. Limpeza do Terreno

A limpeza do terreno deverá começar com a utilização de equipamentos apropriados, como escavadeiras e tratores, para realizar a remoção mecanizada da camada vegetal, que inclui a retirada de vegetação superficial, arbustos e detritos. Em seguida, os materiais removidos precisarão ser carregados mecanicamente e transportados para um local de descarte autorizado, empregando caminhões basculantes para garantir um transporte seguro e eficiente. Por fim, o terreno terá que passar por uma operação de regularização e compactação do solo, utilizando rolos compressores ou placas vibratórias, para assegurar a estabilidade e nivelamento corretos para as etapas subsequentes de construção.

##### 3.2.2. Urbanização da Praça

O assentamento de guias em concreto pré-fabricado deve ser iniciado com a preparação adequada do local, conforme indicado no projeto. Para os trechos curvos, as guias de 39x6,5x6,5x19 cm devem ser colocadas em uma base nivelada de concreto. É importante alinhar cada guia para formar uma curva suave. Para os trechos retos, use guias de 100x15x13x30 cm, alinhando-as perfeitamente em linha reta e utilizando espaçadores para manter a uniformidade. Após o assentamento, aplique argamassa nas juntas para garantir estabilidade.

A pavimentação com piso intertravado requer blocos retangulares de 20x10 cm, localizados conforme o projeto. Primeiro, prepare uma base de areia ou brita, compactando-a para garantir nivelamento. Coloque cada bloco intercalando-os para um encaixe perfeito. Use um compactador para assentar os blocos firmemente, e preencha as juntas com areia fina. Compacte novamente para garantir uma superfície uniforme e estável.

Para a instalação dos bancos de concreto aparente, localize os pontos exatos conforme o projeto, marque o local desejado e cave uma base rasa. Adicione concreto para fixação e posicione cada banco de 130x40x45 cm, verificando o nivelamento.

O plantio de grama esmeralda deve seguir o layout especificado no projeto, garantindo que o solo esteja livre de ervas daninhas e nivelado. A grama deve ser distribuída uniformemente e pressionada suavemente para garantir contato com o solo. Regue abundantemente após o plantio e continue a irrigação nas semanas seguintes para promover enraizamento saudável.

Para a instalação de cestos coletores de resíduos metálicos, escolha locais acessíveis e visíveis, conforme o projeto, e fixe cada cesto firmemente ao solo para evitar problemas de segurança, garantindo durabilidade.

O plantio de mudas deve ser feito com atenção ao local apropriado para cada espécie, como indicado no projeto. Os 33 arbustos floríferos, com altura de 50-70 cm, devem ser plantados para criar variedade na paisagem. As quatro árvores ornamentais, cada uma com 2 metros de altura, precisam de buracos maiores e suportes temporários para estabilidade. Uma palmeira, de até 2 metros, e duas árvores pau-brasil com 2 metros de altura, devem ser plantadas em locais de destaque, com suporte inicial para crescimento saudável. Regue generosamente após o plantio e proteja contra pragas.

A construção da rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, localizada em uma calçada com largura inferior a 3 metros, deve começar com a marcação e escavação do local desejado. Certifique-se de que as dimensões e o declive estão de acordo com as normas de acessibilidade.

Em seguida, construa uma forma robusta de madeira e posicione as barras de aço para reforço estrutural. Prepare e despeje o concreto com resistência de 25 MPa (fck) na forma, espalhando e nivelando-o para criar uma superfície contínua e suave.

Enquanto o concreto ainda estiver úmido, aplique o piso podotátil, garantindo que esteja firmemente fixado. Este piso é essencial para garantir a segurança e orientação de pessoas com deficiência visual.

Deixe o concreto curar completamente antes de remover as formas, assegurando que a rampa atinja a resistência adequada e esteja pronta para uso seguro e eficiente.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

#### 3.2.3. Pintura

A aplicação de pintura acrílica para o piso da quadra esportiva deve ser feita utilizando rolos ou pulverizadores para garantir uma cobertura uniforme. É essencial respeitar o tempo de secagem recomendado entre as demãos para assegurar durabilidade e um acabamento de alta qualidade.

Para a demarcação da quadra poliesportiva, inicie com medidas precisas conforme especificações do projeto. Use fita adesiva para definir as linhas, assegurando que fiquem retas e nítidas. Aplique a tinta acrílica com pincéis ou rolos adequados, e remova a fita antes que a tinta esteja completamente seca, evitando lascamento. Certifique-se de que todas as marcações estejam de acordo com os padrões para as modalidades esportivas da quadra.

#### 3.2.4. Instalações Elétricas

A instalação do eletroduto PEAD flexível deve começar definindo o trajeto conforme o projeto, assegurando que o eletroduto seja colocado sem dobras ou torções para facilitar futuras manutenções.

Para o cabeamento em cobre flexível, instrua a instalação do cabo de 2,5 mm<sup>2</sup> para circuitos de menor carga e do cabo de 6 mm<sup>2</sup> para circuitos de maior carga. Ambos os cabos devem ser guiados dentro do eletroduto para garantir proteção e organização.

As caixas de passagem pré-fabricadas devem ser alocadas em locais estratégicos ao longo do trajeto do eletroduto, facilitando o acesso para inspeção e manutenção.

Os relés fotoelétricos devem ser instalados para comandar a iluminação, otimizando o controle automático de luz e reagindo à presença de luz natural para acionar as luminárias conforme necessário.

Os postes de aço cônico necessitam de uma fundação e fixação segura, de acordo com normas locais e especificações do fabricante, assegurando estabilidade e resistência às condições climáticas.

Finalmente, instale as luminárias LED no topo dos postes, assegurando uma distribuição de luz eficiente e uniforme e verificando que toda a instalação elétrica cumpra os padrões de segurança e eficiência energética.

#### 3.2.5. Limpeza Final (R\$ 2.265,95)

- Limpeza final da obra em 1.218,25 m<sup>2</sup>

### 4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

#### 4.1. Materiais

Todos os materiais utilizados deverão atender às especificações técnicas da ABNT e padrões de qualidade estabelecidos pelos órgãos competentes (SINAPI, SETOP-MG, SUDECAP).

#### 4.2. Normas Técnicas Aplicáveis

- NBR 15715 - Cabeamento subterrâneo
- NBR 9050 - Acessibilidade
- NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão
- Padrões técnicos da CEMIG para instalações elétricas

#### 4.3. Mão de Obra

A mão de obra deverá ser especializada e qualificada para cada tipo de serviço, em conformidade com as normas de segurança do trabalho.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

#### 5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

##### 5.1. Sequência Executiva

1. Serviços preliminares e instalação do canteiro
2. Limpeza e movimentação de terra
3. Execução da infraestrutura
4. Pavimentação e meio-fio
5. Paisagismo e mobiliário urbano
6. Pintura e sinalização
7. Limpeza final

##### 5.2. Prazo de Execução

Prazo estimado: 3 meses, considerando condições climáticas favoráveis e disponibilidade de materiais.

##### 5.3. Garantias

- Garantia mínima de 5 anos para serviços de engenharia
- Garantia de 1 ano para equipamentos e instalações

#### 6. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

##### 6.1. Base de Cálculo

Os preços foram calculados com base na tabela SINAPI (abril/2025), com BDI de 22,40%, conforme estabelecido para obras públicas.

##### 6.2. Medição

A medição será realizada mensalmente, considerando os serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização.

#### 7. REQUISITOS LEGAIS

##### 7.1. Licenças e Autorizações

- Licença municipal de obras
- Aprovação do projeto pelo corpo de bombeiros
- Autorização da concessionária de energia elétrica
- Autorização da concessionária de água e esgoto

##### 7.2. Documentação Técnica

- Projeto executivo completo
- Especificações técnicas detalhadas
- Manual de operação e manutenção

#### 8. CONTROLE DE QUALIDADE

##### 8.1. Fiscalização

A obra será acompanhada por profissional habilitado, responsável pela verificação da qualidade dos materiais e serviços.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

#### 9. CONSIDERAÇÕES AMBIENTAIS

##### 9.1. Sustentabilidade

- Destinação adequada de resíduos
- Preservação da vegetação existente compatível com o projeto

##### 9.2. Medidas Mitigadoras

- Controle de poeira e ruído durante a execução
- Proteção de áreas permeáveis
- Sinalização adequada durante as obras

#### 10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial descritivo estabelece as diretrizes técnicas necessárias para a execução das obras de urbanização da Praça das Nações, devendo ser observado integralmente durante todo o processo licitatório e executivo da obra.

A contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado, compatível com os prazos estabelecidos e recursos disponíveis, garantindo a qualidade e durabilidade da obra.

Três Corações/MG, julho de 2025

FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:09151421631

Assinado de forma digital por:  
FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:09151421631  
Dados: 2025.07.21 11:53:07 -03'00'

Fauso Oliveira Nabak  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A154128-5





# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### Apêndice X - Dados Requeridos pelo TCE - MG



Prefeitura Municipal de Três Corações – MG  
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

### DADOS REQUERIDOS PELO TCE- MG (TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS)

**Obra:** CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO JARDIM AMÉRICA

**Endereço:** AVENIDA PANAMÁ, 140, BAIRRO JARDIM AMÉRICA, Três Corações – MG - CEP: 37410-868

**Coordenadas Geográficas:** 21°40'19.92"S; 45°15'57.16"O

### Fotos do Local da Obra





# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



Prefeitura Municipal de Três Corações – MG  
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



*Três Corações – MG, 10 de julho de 2025*

FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:09151421631

Assinado de forma digital por  
FAUSO OLIVEIRA  
NABAK:09151421631  
Dados: 2025.07.21 11:46:28 -03'00'

**Fauso Oliveira Nabak**  
Arquiteto e Urbanista | CAU: A154128-5



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

Apêndice XI – Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental Municipal

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa Animal

### COMUNICAÇÃO INTERNA 382/2025- SEMMADA

Três Corações, 02 de julho de 2025.

Da: Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Defesa Animal  
Rogério Ferraz Rivello

Para: Secretário Adjunto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
André Luis Ribeiro

Assunto: Resposta a CI 490/2025/RFC/SEPLAN/PMTC – Referente à  
Dispensa de Licença Ambiental.

Prezado Secretário,

Em resposta a Comunicação Interna 490/2025/RFC/SEPLAN/PMTC, referente à solicitação de Dispensa de Licença Ambiental para a construção de uma Praça no Bairro Jardim América, venho através desta encaminhar o Relatório de Análise de Impacto Ambiental nº 006/2025, bem como a Certidão de Dispensa Ambiental nº 005/2025 para o andamento das obras.

Sem mais assuntos a tratar, expressamos nossos mais elevados votos estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Rogério Ferraz Rivello

Responsável pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Defesa Animal

SEPLAN  
Recebido em  
02/07/25  
Horário 14:36  
  
ASSINATURA



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “Terra do Rei Pelé”

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa Animal

### DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL

#### CERTIDÃO DE DISPENSA AMBIENTAL Nº 005/2025

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa Animal (SEMMADA) DECLARA que de acordo com de acordo com Laudo de Vistoria de Impacto Ambiental n.º 006/2025, referente á construção de Praça no Bairro Jardim América na Avenida Panamá, em frente ao nº 133, no Bairro Jardim América, apresenta baixo impacto ambiental sem necessidade de compensação ambiental, estando de acordo com a legislação vigente.

Três Corações, 02 de julho de 2025

  
Rogério Ferraz Rivello

Responsável pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Defesa Animal



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

| RELATÓRIO DE ANÁLISE DE POTENCIAL DE IMPACTO AMBIENTAL Nº 006/2025 |                                                                |          |                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| SETOR AMBIENTAL                                                    |                                                                |          |                    |
| Solicitação                                                        | Análise de potencial de impacto ambiental                      | Data     | 30/06/2025         |
| Requerente                                                         | SEPLAN                                                         |          |                    |
| Empreendimento                                                     | Prefeitura Municipal de Três Corações                          | CPF/CNPJ | 17.955.535/0001-19 |
| Endereço                                                           | Avenida Panamá, em frente ao nº 133, no Bairro Jardim América. |          |                    |

**Obra de construção – Construção de Praça no Bairro Jardim América.**

Este relatório tem por objetivo a análise do potencial de impacto ambiental referente à construção de uma **Praça no Bairro Jardim América** (em amarelo) na Avenida Panamá, em frente ao nº 133, no Bairro Jardim América em Três Corações, idealizada pela Prefeitura Municipal de Três Corações (Figura 1, indicação em amarelo).



Figura 1 – Localização da área por imagem de satélite (reta amarela).

Em observação da imagem de satélite obtida, não foi constatada a presença de nenhuma árvore no local do projeto objeto desta análise apresentado à SEMMADA pela SEPLAN.

Imagem 2 – Projeto de Construção da Praça no Bairro Jardim América



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## "Terra do Rei Pelé"



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### "TERRA DO REI PELÉ"

### SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Fotos:



30 de jun. de 2025 11:05:24  
23K 472482 7603447  
Avenida Panama  
Altitude: 841.0m  
Velocidade: 0.7km/h  
Número do índice: 2047



30 de jun. de 2025 11:05:17  
23K 472481 7603449  
Rua Groelândia  
Altitude: 839.3m  
Velocidade: 1.2km/h  
Número do índice: 2046

Foto 1 e 2 – Local onde será construída a Praça.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “TERRA DO REI PELÉ”

### SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

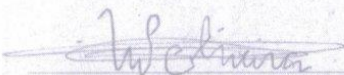
A obra de construção prevê a construção da **Praça no Bairro Jardim América** (em amarelo) na Avenida Panamá, em frente ao nº 133, no Bairro Jardim América em Três Corações. Em vistoria ao local não foi constatada a presença de nenhuma árvore na área de construção da Praça, portanto não haverá necessidade de supressão de nenhuma árvore para a realização do projeto apresentado segundo a SEPLAN.

O Projeto da obra apresenta **baixo impacto ambiental sem compensação ambiental**.

A obra gerará volume de entulho que deverá ser transportado para local adequado e licenciado, não sendo permitida a deposição em APPs, áreas verdes ou uso para aterramento. Poderá ser encaminhada para o reuso em outras instalações públicas.

Em caso de pintura da Praça, as embalagens de tinta utilizadas deverão ser descartadas corretamente e devolvidas às lojas de tintas onde foram adquiridas.

Três Corações, 01 de julho de 2025.

  
MARCOS PENHA DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA – MG-43663/D-MG

  
ANDERSON AURELIO AUGUSTO  
Fiscal do Meio Ambiente  
Mat.: 2411

Recebido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



### ANEXO II

A empresa \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ \_\_\_\_\_  
por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_  
portador(a) da Carteira de \_\_\_\_\_ Identidade \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_  
e do CPF \_\_\_\_\_

**DECLARA** sob as penas da lei, e para fins de participação na **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA** N.º 010/2025 a empresa até a presente data

- Não está impedida de contratar com a Administração Pública, direta e indireta
- Não foi declarada INIDÔNEA pelo poder Público, de nenhuma esfera
- Não existe fato impeditivo à nossa habilitação e contratação com a Administração Pública, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores
- Não consta entre os proprietários da empresa, nenhum titular de mandato eletivo
- Não possui funcionários, dirigentes ou acionistas detentores de controle de estabelecimento participante desta licitação, com qualquer vínculo direto ou indireto com este município, nos termos, da lei federal n.º 14.133/21 e suas alterações e **Art. 178 da Lei Orgânica do Município de Três Corações, sob pena de exclusão do certame**
- Não possui no seu quadro de funcionários menores de 18 anos em trabalho noturno, perigosos ou insalubres e menores de 16 anos em qualquer outro tipo de trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos;
- Recebeu todos os documentos e tomou conhecimento de todas as informações necessárias para participar do presente certame e das condições para prestação do serviço e das condições e peculiaridades da contratação (dispensando a vistoria);



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



Assinatura do responsável pela empresa

---

CPF:

RG:



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### ANEXO III

#### FORMULÁRIO PADRONIZADO CARTA PROPOSTA COMERCIAL

Município/UF, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

À

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES **CONCORRÊNCIA** **ELETRÔNICA** N.º 010/2025

Após analisarmos o Edital, e termos pleno conhecimento de seu conteúdo, propomos executar, sob nossa responsabilidade, pelo regime de empreitada por preço global, no valor a seguir:

O preço global proposto para a obra é de R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso), conforme planilha de preços e serviços anexa.

O prazo máximo para execução da obra é de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dias corridos a partir da ordem de serviço.

Anexo a esta proposta deverá ser encaminhada a planilha de quantitativos e custos.

A presente proposta é válida pelo prazo de 90 (noventa) dias, a partir desta data.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



Ass.: \_\_\_\_\_  
(Nome completo  
e qualificação)  
(CPF e RG)



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



## ANEXO IV

### MINUTA DE CONTRATO

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

### SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA – LICITAÇÃO

### *CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010/2025*

(Processo Administrativo nº 0614/2025)

Pelo presente instrumento particular contrato o **MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede de sua **Prefeitura Municipal** à Avenida Brasil, n.º 225, Jardim América, CNPJ 17.955.535./0001-19, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, o Senhor **XXXXXXXXXX**, brasileiro, casado, portador do CPF XXXXXXXXXXXXX, residente e domiciliado nesta cidade, e de outro lado a empresa <<FORNECEDOR VENDEDOR>>, de agora em diante denominado **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Senhor <<NOME DO REPRESENTANTE DO VENCEDOR>>, de acordo com o procedimento licitatório, tendo em vista o que consta no Processo nº 0170/2025 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010/2025**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)**

1.1. O objeto do presente instrumento é a CONSTITUIR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO JARDIM AMÉRICA NO



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES/MG. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

- 1.1.1. O Projeto Básico;
- 1.1.2. O Edital da Licitação;
- 1.1.3. A Proposta do contratado;
- 1.1.4. Anexos (declarações se for o caso)
  - DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO III DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012
  - DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO IV DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012
  - DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO XI DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012
- 1.2. O regime de execução é o de empreitada por preço global
- 1.3. O prazo de execução dos serviços:
  - 1.3.1. As execuções dos serviços a serem prestados terão vigência conforme Cronograma Físico-Financeiro (Apêndice VI do Projeto Básico), contados a partir da assinatura do contrato e emissão de Ordem de Serviço



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### **CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO**

- 2.1. As execuções dos serviços a serem prestados terão vigência conforme Cronograma Físico-Financeiro (Apêndice VI do Projeto Básico), contados a partir da assinatura do contrato e emissão de Ordem de Serviço.
- 2.2. O prazo de vigência PODERÁ ser prorrogado, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.
- 2.3. O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.
- 2.4. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.
- 2.5. Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação.
- 2.6. O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS**

- 3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Projeto básico , anexo a este Contrato.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### **CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO E CONDIÇÕES NÃO PERMITIDAS**

4.1. Não será permitido ceder o Contrato ou subcontratar os serviços constantes de seu objeto, total ou parcialmente. Abaixo seguem as justificativas para tal vedação da subcontratação:

4.1.1. Mediante a capacidade técnica apresentada para a execução, desnecessário se faz a subcontratação.

4.1.2. A contratada deve ter a capacidade de controlar de forma total a execução, para garantir a qualidade.

4.1.3. A contratada deve ter inteira responsabilidade por garantir a execução, a qualidade e o funcionamento.

4.1.4. A vedação da subcontratação garante maior transparência e facilidade no que tange a gestão, a fiscalização e a supervisão da execução do contrato.

### **CLÁUSULA QUINTA – PREÇO (art. 92, V)**

5.1. *O valor total da contratação é de R\$...... (.....)*

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

### **CLÁUSULA SEXTA – MEDIÇÃO E PAGAMENTO (art. 92, V e VI)**

6.1. As medições dos serviços serão realizadas pela empresa juntamente com o fiscal do contrato da PMTC, mediante solicitação expressa da Contratada, que deverá dar entrada formalmente no pedido ao Órgão.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



6.2. As medições deverão ocorrer a cada período de 30 (trinta) dias corridos a partir da ordem de início dos serviços. Sob pena de não realização, as medições devem ser precedidas de solicitação da CONTRATADA, com antecedência de 5 (cinco) dias, instruída com os seguintes elementos:

6.2.1. **relatório escrito e fotográfico;**

6.2.2. cronograma refletindo o andamento da obra;

6.2.3. as medições serão registradas em planilhas que conterão a discriminação dos serviços, as quantidades medidas e seus preços, e serão acompanhadas de elementos elucidativos adequados, como memórias de cálculo, desenhos, catálogos, etc.

6.3. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Projeto Básico, anexo a este Contrato.

6.4. Os fornecedores de bens e serviços deverão emitir os documentos fiscais em observância as regras dispostas na Instrução Normativa RFB 1.234, de 11 de janeiro de 2012, e suas alterações, bem como das disposições do Decreto 4851/2023, sob pena de não aceitação por parte dos órgãos e entidades do Poder Executivo deste Município.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE (art. 92, V)**

7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

7.1.1. O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais conforme Projeto Básico.

7.1.2. Havendo prorrogação contratual, será aplicado o índice de reajuste da tabela SINAPI.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



7.2. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.3. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.3.1. Fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.4. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.5. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.6. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.7. O reajuste será realizado por Aditivo.

7.8. Os preços apresentados pela licitante vencedora serão irreajustáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data do orçamento da Administração. Após esse período, os mesmos poderão ser reajustados para cobrir alterações no custo dos insumos na mesma proporção da variação prevista no Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M).



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



7.9. O CONTRATANTE deverá assegurar-se de que os preços contratados são compatíveis com aqueles praticados no mercado, de forma a garantir a continuidade da contratação mais vantajosa.

7.10. Caso o índice estabelecido para o reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

7.11. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, às partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

7.12. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.13. Para a CONTRATADA ter direito a uma segunda incidência de reajuste, deverá transcorrer um novo período de 12 (doze) meses, contados da data da concessão do último reajuste.

### 7.14. **RESTABELECIMENTO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

7.15. Em casos de reequilíbrio econômico-financeiro contratual, a contratada deverá providenciar requerimento formal devidamente justificado, que será posteriormente analisado pelos setores competentes, observados o estabelecido na Lei nº 14.133/21. A extinção do contrato não configurará óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.

7.16. O pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação nos termos do art. 107 da Lei nº 14.133/21.



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### **CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)**

- 8.1. São obrigações do Contratante:
- 8.2. Solicitar a execução dos serviços de acordo com o projeto, o memorial descrito e o cronograma físico-financeiro;
- 8.3. Acompanhar e fiscalizar, por meio de um representante da Administração especialmente designado, a execução dos serviços da obra;
- 8.4. Repassar as informações necessárias a Contratada para a correta execução dos serviços;
- 8.5. Notificar a Contratada fixando-lhe prazo para corrigir irregularidades na execução do objeto;
- 8.6. Efetuar os pagamentos na forma e prazo previstos no contrato.
- 8.7. Paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços contratados, de forma parcial ou total, mediante pagamento único e exclusivo pelos já executados.
- 8.8. Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços contratados, de acordo com as especificações e disposições contidas neste Projeto Básico, podendo, inclusive, rejeitá-los, caso estejam em desacordo com o pactuado.
- 8.9. Repassar à CONTRATADA, sempre por escrito, as notificações e/ou alterações julgadas necessárias.
- 8.10. Suspender, por meio de comunicação escrita, pagamentos à CONTRATADA se essa deixar de cumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes, ficando previsto que tal aviso de suspensão deverá especificar a natureza do inadimplemento e solicitar à CONTRATADA que sane o mesmo dentro de um período que não exceda 15 (quinze) dias após o recebimento do aviso de suspensão;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- 8.11. Cumprir os compromissos financeiros assumidos no âmbito das atividades resultantes da execução do objeto deste Termo.
- 8.12. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por 1 (um) ou mais fiscais do contrato, representantes desta PMTC especialmente designados conforme requisitos estabelecidos no art. 7º da Lei nº 14.133/21;
- 8.13. Realizar medições periódicas e atestar, por meio do representante designado (fiscal) as Notas Fiscais emitidas pelo Contratante, após verificação da efetiva execução dos serviços;
- 8.14. Observar para que, durante a vigência contratual, sejam mantidas pela CONTRATADA todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação, bem como sua compatibilidade com as obrigações assumidas;
- 8.15. Inspecionar todos os materiais utilizados pela CONTRATADA para execução da obra.

### **CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)**

- 9.1. **Executar os serviços de acordo com o estipulado no projeto.**
- 9.2. Manter, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que fizerem necessários, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato.
- 9.3. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 9.4. Cumprir as chamadas e solicitações, dentro dos prazos e condições programadas determinados pela **CONTRATANTE**.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- 9.5. Executar os serviços especificados no projeto de acordo com o cronograma físico-financeiro.
- 9.6. Proceder a execução dos serviços conforme o memorial descritivo e a estrita observância às normas pertinentes.
- 9.7. Caso a qualidade dos serviços não correspondam às especificações exigidas e forem recusados pelo fiscal técnico da obra através de notificação, a CONTRATADA deverá providenciar a sua adequação no **prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas**, sob pena de aplicação das penalidades previstas
- 9.8. Arcar com todas as despesas relativas à execução da obra, incluídos frete, carga e descarga, encargos sociais, trabalhistas e fiscais e outros inerentes ao objeto.
- 9.9. Assumir inteira responsabilidade, civil, administrativa e penal por danos e prejuízos materiais ou pessoais causados pela **CONTRATADA**, seus empregados ou prepostos ao **CONTRATANTE** ou ainda à terceiros em decorrência da execução da obra, decorrentes de sua culpa ou dolo.
- 9.10. Responder perante os órgãos competentes, por todas as obrigações e encargos assumidos ou gerados, em razão da execução dos serviços.
- 9.11. Obedecer a todas as exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.
- 9.12. Os serviços licitados deverão ser executados por profissionais especializados, em número suficiente para execução dos serviços sem interrupção do mesmo, os quais não terão nenhum vínculo empregatício com a Prefeitura Municipal de Três Corações, sendo de exclusiva responsabilidade da licitante vencedora as despesas com todos os encargos fiscais e comerciais e todos os encargos de possível demanda judicial ou penal, relacionadas à execução dos serviços, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou contingência.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**9.13.** Garantir o correto descarte dos resíduos gerados, em local adequado e sem danos ao meio ambiente e apresentar ao contratante, sempre que solicitado, relatório ou documento que comprove tal atividade.

**9.14.** A CONTRATADA deve possuir equipamentos de operação e segurança para atender a todas as solicitações, inclusive com capacidade de alcance em alturas a todos os postes presente no município.

**9.15.** A Contratada terá dentre outras cláusulas previstas nos instrumentos legais, as seguintes obrigações:

**9.15.1.** Ser responsável pela execução de todos os serviços contidos na planilha orçamentária, em cumprimento aos termos deste Contrato;

**9.15.2.** Responsabilizar-se por todas as despesas decorrentes da execução da obra, objeto da contratação, tais como: materiais, salários, seguros de acidentes, taxas, impostos, indenizações, vale-refeição, vale-transporte, encargos trabalhistas, previdenciários, e quaisquer outras pertinentes ao bom desempenho da obra, isentando o Contratante de qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária;

**9.15.3.** A Contratada será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo Contratante;

**9.15.4.** A Contratada será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados, dentro do prazo de vigência contratual;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**9.15.5.** Cumprir todas as obrigações, principalmente no que compete ao cumprimento do prazo de execução da obra e cronograma estabelecido neste Contrato;

**9.15.6.** Cumprir todas as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, e diligenciar para que seus empregados e eventuais subcontratados efetuem os trabalhos utilizando todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC). O Contratante poderá paralisar os serviços, enquanto tais empregados não estiverem protegidos. O ônus da paralisação ocorrerá por conta da Contratada, mantendo-se inalterados os prazos contratuais;

**9.15.7.** Submeter à Fiscalização, sempre que solicitado, as amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços antes da sua execução;

**9.15.8.** Obedecer a todas as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) referentes à execução de obras, em especial as relativas à execução e recuperação de estruturas metálicas, acessibilidade, instalações prediais, cobertura metálica, alvenaria, pinturas, sustentabilidade e proteção ao meio ambiente, entre outras;

**9.15.9.** Após recebimento provisório da obra, e até o seu recebimento definitivo, a Contratada deverá se responsabilizar por sanar todas as imperfeições detectadas pela Fiscalização;

**9.15.10.** Responder, sempre que solicitado ou exigido pelo órgão ambiental local ou pela Fiscalização da PMTC, devendo prestar informações completas sobre a caracterização dos resíduos produzidos na realização dos trabalhos, transporte e disposição final;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**9.16.** No ato da assinatura do contrato, a licitante vencedora deverá informar, caso necessário, o representante da obra, nomeando com a procuração para o mesmo, delegando poderes para representar a empresa vencedora nas tratativas diretas com o fiscal do contrato, Secretário responsável pela fiscalização, gestor do contrato e Secretário Ordenador de Despesas. Caso não o faça, somente o representante legal será devidamente atendido.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – GARANTIA DE SERVIÇOS**

**10.1** Os serviços serão considerados aceitos somente após atestado o perfeito funcionamento, e atendidas às especificações e condições exigidas no contrato.

**10.2** Itens em desacordo com as especificações exigidas pela Contratante não serão aceitos, ficando ao encargo da CONTRATADA a substituição.

**10.3** Materiais e serviços apresentando defeitos, avariados ou não compatíveis com as especificações do contrato deverão ser substituídos.

**10.4** Executado o serviço, será recebido por servidor designado pela autoridade competente, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

**10.5** O recebimento não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

**10.6** Todos os serviços executados pela CONTRATADA deverão ser garantidos nos prazos da Legislação vigente, contados a partir da data de conclusão e consequente aceitação.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**10.7** Para qualquer uma das intervenções realizadas pela Empresa CONTRATADA, em qualquer uma das implantações neste Projeto Básico, será dada garantia pelo período de locação, não sendo possível onerar a prefeitura em manutenções corretivas após sua instalação.

**10.8** A CONTRATADA se responsabilizará pelo prazo legal de garantia de 05 (cinco) anos pela solidez e segurança do trabalho realizado, conforme art. 618 do Código Civil e o art. 12 da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor) contado da data de emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV)**

**11.1.** Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**11.2.** Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

i) **Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);

ii) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);

iii) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).

iv) **Multa:**

(1) Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) do valor total do contrato por dia de atraso injustificado, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia.

(2) O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas,

(3) 30% (trinta por cento) sobre o valor total da contratação, na hipótese da Contratada injustificadamente desistir do contrato ou der causa a sua rescisão, bem como nos demais casos de descumprimento contratual, quando o município



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



de Montes Claros, em face da menor gravidade do fato e mediante motivação da autoridade superior, poderá reduzir o percentual da multa a ser aplicada.

**11.3.** A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021)

**11.4.** Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).

**11.4.1.** Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021)

**11.4.2.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).

**11.4.3.** Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

**11.5.** A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

**11.6.** Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

**11.7.** Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

**11.8.** A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021)

**11.9.** O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021)



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**11.10.** As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

**11.11.** Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante.

**11.12.** Demais condições referentes as infrações e as sanções encontram-se definidos no Projeto Básico, anexo a este Contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX)**

**12.1.** *O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.*

**12.2.** *Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.*

**12.3.** *Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do contratado:*

- a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas;*
- b) poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotar as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.*



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**12.4.** O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

**12.4.1.** Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

**12.4.2.** A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

**12.4.2.1.** Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

**12.5.** O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

**12.5.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**12.5.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**12.5.3.** Indenizações e multas.

**12.6.** A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

**12.7.** O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, VIII)**

13.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

| Descrição                                                                                          | Ficha | Fonte       | Saldo disponível |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------------|
| <b>14002.1545105013.612 – CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRAÇAS – 44905100000 – Obras e Instalações</b> | 989   | 17100003210 | R\$ 450.000,00   |

13.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)**

14.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ALTERAÇÕES**

15.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



**15.2.** O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

**15.3.** As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

**15.4.** Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

**16.1.** Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.

**16.2.** O extrato do Edital deverá ser publicado no Diário Oficial da União, do Estado e do Município.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA– FORO (art. 92, §1º)**

**17.1.** As partes elegem o Foro da Comarca de Três Corações - MG para dirimir as questões decorrentes deste Contrato, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



17.2. E, por estarem assim, justos e contratados, na melhor forma de direito, as partes assinam o presente instrumento de Contrato, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

*[Local], [dia] de [mês] de [ano].*

\_\_\_\_\_  
Representante legal do CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
Representante legal do CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1-

2-



# PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

## “Terra do Rei Pelé”



### ANEXO V – TERMO/CONTRATO

#### **1 . DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO III DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012**

Ilmo. Sr.

(autoridade a quem se dirige)

(Nome da entidade), com sede (endereço completo), inscrita no CNPJ sob o nº..... DECLARA à (nome da entidade pagadora), que não está sujeita à retenção, na fonte, do IRPJ, da CSLL, da COFINS e da Contribuição para o PIS/PASEP, a que se refere o artigo 64 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, por se enquadrar em uma das situações abaixo:

#### **I - INSTITUIÇÃO DE EDUCAÇÃO:**

1. ( ) Entidade em gozo regular da imunidade prevista no artigo 150, inciso VI, alínea "c" da Constituição Federal, por cumprir os requisitos previstos no artigo 12 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.
2. ( ) Entidade de ensino superior, em gozo regular da isenção prevista no artigo 8º da Lei nº 11.096, de 13 de janeiro de 2005, por ter aderido ao Programa Universidade para Todos (PROUNI), instituído pela Lei nº 11.096, de 13 de janeiro de 2005, conforme Termo de Adesão vigente no período da prestação do serviço ou do fornecimento do bem (doc. Anexo).

#### **II - ENTIDADE BENEFICENTE DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:**

1. ( ) Instituição educacional em gozo regular da imunidade prevista no artigo 195, § 7º da Constituição Federal, por ter sido certificada como beneficente de assistência social pelo Ministério da Educação e por cumprir os requisitos previstos no artigo 29 da Lei nº 12.101, de 27 de novembro de 2009.
2. ( ) Entidade em gozo regular da imunidade prevista no artigo 195, § 7º da Constituição Federal, por ter sido certificada como beneficente de assistência social pelo Ministério de sua área de atuação e por cumprir os requisitos previstos no artigo 29 da Lei nº 12.101, de 2009.

O signatário declara neste ato, sob as penas do artigo 299 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal; do artigo 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, e para fins do artigo 32 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, que:

a) é representante legal da entidade e assume o compromisso de informar, imediatamente, à Secretaria da Receita Federal do Brasil e ao órgão ou à entidade contratante, qualquer alteração na situação acima declarada;

b) os valores recebidos referem-se a receitas relacionadas com as finalidades para as quais foram instituídas.

Local e data: .....

Assinatura do Responsável:



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES

### “Terra do Rei Pelé”



#### **2. DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO IV DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012**

Ilmo. Sr. (autoridade a quem se dirige)

(Nome da entidade), com sede (endereço completo), inscrita no CNPJ sob o nº..... DECLARA à (nome da entidade pagadora), para fins de não incidência na fonte do IR, da CSLL, da COFINS, e da Contribuição para o PIS/PASEP, a que se refere o artigo 64 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, que é entidade sem fins lucrativos de caráter ....., a que se refere o artigo 15 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

Para esse efeito, a declarante informa que:

I - preenche os seguintes requisitos, cumulativamente:

- a) é entidade sem fins lucrativos;
- b) presta serviços para os quais foi instituída e os coloca à disposição do grupo de pessoas a que se destinam;
- c) não remunera, por qualquer forma, seus dirigentes por serviços prestados;
- d) aplica integralmente seus recursos na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos sociais;
- e) mantém escrituração completa de suas receitas e despesas em livros revestidos das formalidades que assegurem a respectiva exatidão;
- f) conserva em boa ordem, pelo prazo de 5 (cinco) anos, contado da data da emissão, os documentos que comprovam a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem como a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial;
- g) apresenta anualmente a Escrituração Contábil Fiscal (ECF), quando se encontra na condição de obrigado e em conformidade com o disposto em ato da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
- h) os valores recebidos referem-se a receitas relacionadas com as finalidades para as quais foram instituídas.

II - o signatário é representante legal desta entidade, assumindo o compromisso de informar à RFB e à unidade pagadora, imediatamente, eventual desenquadramento da presente situação e está ciente de que a falsidade na prestação dessas informações, sem prejuízo do disposto no artigo 32 da Lei nº 9.430, de 1996, o sujeitará, com as demais pessoas que para ela concorrem, às penalidades previstas na legislação criminal e tributária, relativas à falsidade ideológica (artigo 299 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal) e ao crime contra a ordem tributária (artigo 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990).

Local e data: .....

Assinatura do Responsável:



## PREFEITURA DE TRÊS CORAÇÕES “Terra do Rei Pelé”



### **3. DECLARAÇÃO A SER APRESENTADA PELA PESSOA JURÍDICA CONSTANTE DO INCISO XI DO ARTIGO 4º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012**

Ilmo. Sr. (pessoa jurídica pagadora) (Nome da empresa), com sede (endereço completo), inscrita no CNPJ sob o nº..... DECLARA à (nome da pessoa jurídica pagadora), para fins de não incidência na fonte do IRPJ, da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), e da Contribuição para o PIS/PASEP, a que se refere o artigo 64 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, que é regularmente inscrita no Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Simples Nacional, de que trata o artigo 12 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Para esse efeito, a declarante informa que:

I - preenche os seguintes requisitos:

- a) conserva em boa ordem, pelo prazo de 5 (cinco) anos, contado da data da emissão, os documentos que comprovam a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem como a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial; e
- b) cumpre as obrigações acessórias a que está sujeita, em conformidade com a legislação pertinente.

II - o signatário é representante legal desta empresa, assumindo o compromisso de informar à Secretaria da Receita Federal do Brasil e à pessoa jurídica pagadora, imediatamente, eventual desenquadramento da presente situação e está ciente de que a falsidade na prestação dessas informações, sem prejuízo do disposto no artigo 32 da Lei nº 9.430, de 1996, o sujeitará, com as demais pessoas que para ela concorrem, às penalidades previstas na legislação criminal e tributária, relativas à falsidade ideológica (artigo 299 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal) e ao crime contra a ordem tributária (artigo 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990).

Local e data: .....

Assinatura do Responsável: