



**DEMONSTRATIVO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

**PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇUAÍ-MG**

**OBRA: REFORMA MERCADO MUNICIPAL - EMPÓRIO**

**LOCAL: RUA FREI ROGATO - ALTO MERCADO, ARAÇUAÍ - MG,**

**DATA: 23/03/2026**

**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

**BDI (conforme acordo nº 2622/13) e Lei nº 13.161 de 31.08.15) - OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

<b>DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS</b>	<b>Composição adotado de acordo com o ISS ISS=3,00%</b>	<b>Fórmula do BDI</b>	<b>Observação: Observações: i) Fórmula de cálculo, composição do BDI e intervalos admissíveis nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU; ii) ISS = 3,00%</b>		
Custos Diretos (CD)	<b>100,00%</b>	$\text{BDI} = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$			
Administração Central (AC)	<b>5,50%</b>				
Lucro (L)	<b>7,30%</b>				
Despesas Financeiras (DF)	<b>1,05%</b>				
Seguros, Garantias e Riscos	<b>2,27%</b>				
Seguros + Garantias (S)	<b>1,00%</b>	<b>26,81%</b>			
Riscos ( R )	<b>1,27%</b>				
Tributos (I)	<b>5,15%</b>				
ISS (ISS)	<b>1,50%</b>				
PIS (PIS)	<b>0,65%</b>				
CONFINS (CONFINS)	<b>3,00%</b>				
CPRB (INSS)	<b>2,70%</b>				

**GÉSSICA MARIA SANTOS ANDRADE**  
ENG. CIVIL - CREA/MG 195775/D