



## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA**

**OBRA:** Reforma do Mercado Municipal – Empório

**LOCAL:** Rua Frei Rogato – Alto Mercado – Araçuaí/MG

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem como finalidade detalhar os serviços necessários à execução da reforma do Mercado Municipal – Empório, estabelecendo critérios técnicos, métodos executivos e especificações de materiais, em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislações vigentes e boas práticas da engenharia.

### **2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

#### **2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **2.1.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, ORGANIZAÇÃO DA E PLACA DE OBRA**

A organização da área de trabalho, incluindo armazenamento de materiais, equipamentos e apoio operacional, deverá ser providenciada pela contratada, de forma a garantir condições adequadas de execução, segurança e logística da obra, em conformidade com a ABNT NBR 16280:2020 (Reforma em edificações) e com a NR-18.

Não haverá medição específica para este item, sendo seus custos considerados como indiretos e diluídos nos demais serviços da obra.

A placa de obra deverá ser instalada em local visível, contendo informações conforme padrão da Prefeitura Municipal.

##### **2.1.2 MONTAGEM DE ANDAIMES METÁLICOS**

Os andaimes deverão ser do tipo tubular metálico, montados conforme especificações do fabricante, atendendo aos requisitos de segurança previstos na NR-18 e na NR-35 (Trabalho em altura), incluindo guarda-corpo, rodapé e acessos



seguros, devendo apresentar adequado nivelamento, travamento e inspeção periódica.

## **2.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

### **2.2.1 DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS DE ALVENARIA E COBOGÓ**

Execução de demolição manual de elementos de alvenaria e cobogós, conforme indicado em projeto, conduzida de forma controlada e segura, em conformidade com a ABNT NBR 5682 (Demolição de edificações) e com a NR-18, evitando danos às estruturas remanescentes.

### **2.2.2 REMOÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE**

Consiste na retirada manual das telhas existentes, com acondicionamento, transporte e destinação final adequada dos resíduos, conforme diretrizes ambientais vigentes (CONAMA 307), mantendo a integridade da estrutura metálica, a qual deverá ser previamente inspecionada.

## **2.3 COBERTURA**

### **2.3.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA.**

Execução de cobertura com telhas metálicas termoacústicas, fixadas com parafusos autobrocantes com vedação, conforme ABNT NBR 14513, atendendo aos requisitos da ABNT NBR 15575 e às ações do vento conforme ABNT NBR 6123.

Deverá ser realizada verificação da estrutura de apoio existente, com substituição ou reforço de elementos comprometidos, garantindo estabilidade e segurança.

A execução deverá contemplar todos os arremates necessários, incluindo rufos e elementos de vedação.



### **2.3.2 INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES PLUVIAIS**

Execução do sistema de captação e condução de águas pluviais, incluindo calhas, rufos, condutores verticais e acessórios, conforme projeto e planilha orçamentária.

As calhas deverão possuir declividade adequada e perfeita vedação, sendo fixadas com suportes metálicos resistentes. Os condutores deverão conduzir as águas até o sistema de drenagem existente ou solução adequada de lançamento.

Os serviços deverão atender à ABNT NBR 10844 e à ABNT NBR 15575, garantindo estanqueidade, durabilidade e eficiência hidráulica.

## **2.4 ALVENARIA**

### **2.4.1 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO**

Execução de alvenaria com tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, conforme diretrizes da ABNT NBR 8545 (Execução de alvenaria) e da ABNT NBR 15270 (Componentes cerâmicos), devendo as paredes apresentar alinhamento, nivelamento, prumo e juntas uniformes.

### **2.4.2 ASSENTAMENTO DE ELEMENTO VAZADO (COBOGÓ)**

Os elementos vazados deverão ser assentados com argamassa adequada, garantindo alinhamento, nível e uniformidade das juntas, conforme práticas estabelecidas na ABNT NBR 8545, assegurando ventilação e acabamento conforme projeto arquitetônico.

## **2.5 REVESTIMENTOS**

### **2.5.1 CHAPISCO EM PAREDES**

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre superfície limpa e previamente umedecida, conforme recomendações da ABNT NBR 7200 (Execução de revestimentos) e da ABNT NBR 13749, garantindo aderência ao revestimento subsequente.



## **2.5.2 REBOCO (EMBOÇO E MASSA ÚNICA)**

Execução de reboco com argamassa no traço 1:2:8, com aplicação uniforme, sarrafeamento e desempenho, conforme a ABNT NBR 7200, garantindo superfície regular, adequada ao acabamento final e com cura apropriada.

## **2.6 ESQUADRIAS**

### **2.6.1 INSTALAÇÃO DE PORTAS METÁLICAS DE ENROLAR**

Instalação de portas metálicas de enrolar, com fixação adequada à estrutura existente, assegurando alinhamento, prumo, nível e funcionamento, em conformidade com a ABNT NBR 10821 (Esquadrias para edificações).

### **2.6.2 INSTALAÇÃO DE TELAS MOSQUITEIRAS**

Fixação de telas mosquiteiras nas aberturas em cobogó, garantindo adaptação às dimensões dos vãos e acabamento adequado, conforme boas práticas construtivas.

## **2.7 PINTURA**

### **2.7.1 PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIES**

Execução de lixamento, limpeza e remoção de partículas soltas, conforme diretrizes da ABNT NBR 13245 (Execução de pintura em edificações), garantindo condições adequadas para aplicação do sistema de pintura.

### **2.7.2 PINTURA EM PAREDES (TINTA ACRÍLICA)**

Aplicação de tinta acrílica em no mínimo duas demãos, precedida de selador, conforme a ABNT NBR 13245 e ABNT NBR 15079 (Tintas para construção civil), garantindo cobertura uniforme e acabamento adequado.

### **2.7.3 PINTURA EM ESTRUTURAS METÁLICAS**

Aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte sintético, conforme a ABNT NBR 13245, assegurando proteção contra corrosão e durabilidade.



## **2.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **2.8.1 INSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS E CABOS**

Execução da infraestrutura elétrica com instalação de eletrodutos e lançamento de cabos, conforme a ABNT NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão) e a NR-10, sendo vedadas emendas no interior dos eletrodutos e obrigatória a execução de sistema de aterramento.

### **2.8.2 INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS E DISPOSITIVOS**

Instalação de luminárias, tomadas e interruptores conforme projeto elétrico, atendendo aos requisitos da ABNT NBR 5410, garantindo funcionamento seguro e eficiente.

## **2.9 SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

### **2.9.1 INSTALAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES**

Execução da rede de hidrantes com tubulação em aço galvanizado, conexões e suportes, conforme a ABNT NBR 13714, devendo atender também às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais.

### **2.9.2 INSTALAÇÃO DE EXTINTORES**

Instalação de extintores em locais estratégicos, conforme a ABNT NBR 12693, devidamente sinalizados e acessíveis.

### **2.9.3 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Instalação de sinalização fotoluminescente conforme a ABNT NBR 16820, garantindo visibilidade em situações de emergência.

### **2.9.4 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Execução de sistema de iluminação de emergência conforme a ABNT NBR 10898, garantindo funcionamento automático na ausência de energia elétrica.



## **2.10 INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **2.10.1 INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS EM GRANITO**

Execução da instalação de divisórias em granito nos sanitários, com fixação adequada e alinhamento, conforme boas práticas construtivas e exigências de durabilidade.

### **2.11 LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Execução da limpeza geral da obra, incluindo remoção de resíduos, limpeza de superfícies e entrega em condições adequadas de uso, conforme diretrizes da ABNT NBR 5674 (Manutenção de edificações).

## **3. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços deverão atender integralmente às normas técnicas da ABNT, às legislações vigentes e às orientações da fiscalização, sendo obrigatória a correção de quaisquer serviços executados em desacordo com as especificações.

Araçuaí-MG, 23 de março de 2026.

Géssica Maria Santos Andrade  
Eng. Civil – CREA-MG: 195775/D