

Proc. Administrativo 11.537/2023

De: Dirce P. - SEC-DESO-ADO

Para: DCI - Diretoria de Controle Interno

Data: 13/12/2023 às 12:45:34

Setores (CC):

DCI

Setores envolvidos:

SEC-DESO, DCI, SEC-DESO-ADO

locacao sede assistencia social

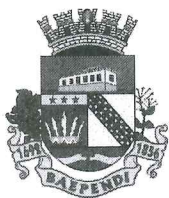
envio dos documentos para prosseguimento do aluguel do imovel para o funcionamento da sede do depto de assistencia social , de acordo com a solicitação do henrique dias ferreira. è para o ano de 2024. a proprietaria è pessoa fisica

—
Dirce Rocha Pereira

apoio tecnico

Anexos:

20231213101111518.pdf
20231213101133603.pdf
20231213101133603_2_.pdf
20231213101159060.pdf
20231213101226476.pdf
20231213101253959.pdf
20231213101318227.pdf
20231213101318227_2_.pdf
20231213101341478.pdf
20231213101405406.pdf
20231213101428691.pdf
20231213101451727.pdf
20231213101512613.pdf
20231213101541013.pdf
20231213101605133.pdf
aluguel_sede_2024.pdf



MUNICÍPIO DE BAEPENDI

Estado de Minas Gerais

AVALIAÇÃO PRÉVIA DO BEM

Avaliadores: FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU, RITA MACIEL LEVENHAGEM, DIRCE ROCHA PEREIRA

Dados do imóvel: Pç Arthur Brasílio, 80

Locador: MARIANA LEITE PEREIRA

Objetivo da locação: Sede do Departamento Municipal de Assistência Social

Justificativa da locação: serviços pertinentes à Assistência Social e sua gerência

O imóvel identificado acima foi avaliado pelos servidores signatários e, dentre os avaliados é o que melhor atende às necessidades administrativas pelas razões abaixo:

- **Localização:** o imóvel fica localizado em local adequado o que facilita o acesso de funcionários e de munícipes para atendimento;
- **Adequação:** o espaço interno, bem como o pé direito do imóvel são adequados para a instalação dos móveis deste setor, ficando tanto bens quantos servidores confortavelmente acomodados;
- **Estrutura física:** a estrutura física do imóvel está em boas condições, isento de rachaduras e infiltrações e os sistemas de esgoto e de escoamento de águas pluviais estão em perfeito funcionamento. O sistema de iluminação também está em ótimo estado, possuindo iluminação externa e em todos os cômodos.
- **Valor:** o valor avaliado para este imóvel, com base nos parâmetros de mercado, é de R\$2.165,30 (dois mil, cento e sessenta e cinco reais e trinta centavos), valor este que se encontra dentro dos valores praticados pelo mercado para residências com essas medidas, localizadas neste bairro.
- **Permanência:** a permanência neste imóvel será de 12 meses a contar da assinatura do contato

Baependi, 12 de dezembro de 2023

AVALIADORES:

FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU

RITA MACIEL LEVENHAGEM

DIRCE ROCHA PEREIRA

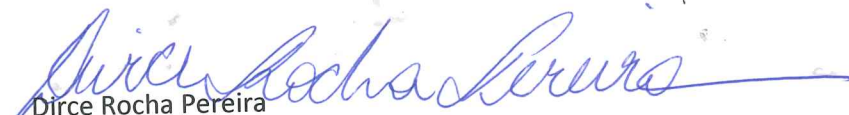
DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que o valor do aluguel do imóvel situado à Praça Arthur
Brasílio, 80 está de acordo com o valor de mercado.

Baependi, 05 de dezembro de 2023.


Fernanda Francisca Maciel de Abreu


Douglas dos Reis Martins Carvalho


Dirce Rocha Pereira

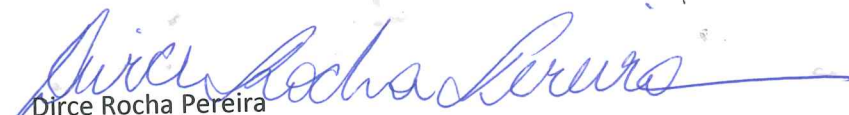
DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que o valor do aluguel do imóvel situado à Praça Arthur
Brasílio, 80 está de acordo com o valor de mercado.

Baependi, 05 de dezembro de 2023.


Fernanda Francisca Maciel de Abreu


Douglas dos Reis Martins Carvalho


Dirce Rocha Pereira

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que o município de Baependi não possui imóveis que atendam as especificidades e necessidades para o funcionamento da Sede do Departamento Municipal de Assistência Social.

Baependi, 05 de dezembro de 2023.


Fernanda Francisca Maciel de Abreu


Douglas dos Reis Martins Carvalho


Dirce Rocha Pereira

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que o imóvel situado à Praça Arthur Brásilio, 80 atende as necessidades para o funcionamento da sede do Departamento Municipal de Assistência Social por causa da singularidade dele.

Baependi, 05 de dezembro de 2023.


Fernanda Francisca Maciel de Abreu


Douglas dos Reis Martins Carvalho


Dirce Rocha Pereira

CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO					
NOME MARIANA LEITE PEREIRA		DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF MG11202086 ESP MG			
	CPF 068.610.216-95		DATA NASCIMENTO 11/10/1993		
	FILIAÇÃO WILLIAN FRANCISCO RIBEIRO P PEREIRA LEIA SILVIA LEITE PEREIRA				
	PERMISSÃO []		ACC []		CAT. HAB. B
Nº REGISTRO 9300188470		VALIDADE 12/03/2023		1ª HABILITAÇÃO 29/08/2003	
OBSERVAÇÕES A					
					
LOCAL JUAZ DE FORA, MG		DATA EMISSÃO 15/03/2018			
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO					
51472419648 MG530624451					
MINAS GERAIS					
DENATRAN			CONTRAN		

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

Tel.: 32 988881628

DECLARAÇÃO

A empresa Mariana Leite Pereira portador do CPF 068.610.216-95 DECLARA sob as penalidades lei, que não existe fato superveniente e impeditivo contra minha habilitação no presente processo, assim como me obrigo declarar a ocorrência de fatos futuros. DECLARO ainda que não possui em seu quadro de pessoal empregados menores de 18 dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e menor de 16 dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7 da Constituição Federal de 1988. DECLARO também não ser inidônea para licitar e celebrar contratos com a Administração Pública e que está de pleno acordo com as exigências deste processo e que não ha impedimento para o exercício da atividade empresarial para nenhum dos sócios da empresa.

Baependi, 24 de Novembro de 2023



MARIANA LEITE PEREIRA

CPF 068.610.216-95

DECLARAÇÃO

A empresa Mariana Leite Pereira portador do CPF 068.610.216-95 DECLARA sob as penalidades lei, que não existe fato superveniente e impeditivo contra minha habilitação no presente processo, assim como me obrigo declarar a ocorrência de fatos futuros. DECLARO ainda que não possui em seu quadro de pessoal empregados menores de 18 dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e menor de 16 dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7 da Constituição Federal de 1988. DECLARO também não ser inidônea para licitar e celebrar contratos com a Administração Pública e que está de pleno acordo com as exigências deste processo e que não ha impedimento para o exercício da atividade empresarial para nenhum dos sócios da empresa.

Baependi, 24 de Novembro de 2023



MARIANA LEITE PEREIRA

CPF 068.610.216-95



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAEPENDI

Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NOME: MARIANA LEITE PEREIRA

ENDEREÇO: PRAÇA ARTUR BRASÍLIO, Nº 80 - CENTRO

BAEPENDI – MG

CEP: 37443-000

CPF: 068.610.216-95

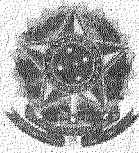
**FINALIDADE
DIVERSOS**

Ressalvado à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta, certifico que, em nome do requerente, não existe débitos de tributos municipais em atraso até a presente data.

Validade de 06 (seis) meses.

Data: 20/11/2023


Carlos Eduardo Merlo de Souza
Departamento Tributário



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIANA LEITE PEREIRA
CPF: 068.610.216-95

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:47:50 do dia 13/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/05/2024.

Código de controle da certidão: **4905.EB34.43D7.F6C1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
13/11/2023

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
11/02/2024

NOME: MARIANA LEITE PEREIRA

CNPJ/CPF: 068.610.216-95

LOGRADOURO: RUA Conego Monte Raso

NÚMERO: 479

COMPLEMENTO:

BAIRRO: Centro

CEP: 37443000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: BAEPENDI

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

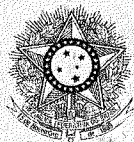
IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2023000706303524



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIANA LEITE PEREIRA

CPF: 068.610.216-95

Certidão nº: 63516430/2023

Expedição: 13/11/2023, às 10:52:01

Validade: 11/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIANA LEITE PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **068.610.216-95**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes, perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

19

LIVRO Nº 2 ABC

Em 16 de Abril de 2015.

Matrícula: 20.253

Descrição do Imóvel: Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas tipo francesas, com duas janelas de frente, taqueada, com 10 cômodos, com instalação elétrica e sanitária, com alpendre pela frente, e o seu respectivo terreno, com a área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), situado em Baependi/MG, na Praça Arthur Brasília, n.º 80, antiga Rua do Rosário, confrontando com herdeiros de Waldomiro Inácio de Souza, sucessores de Francisco Assis de Aguiar, pelo lado direito, onde mede 31,00m (trinta e um metros); com os outorgantes doadores, sucessores de Helena Guimarães, pelo lado esquerdo, onde mede, 32,00m (trinta e dois metros); com herdeiros ou sucessores de José Homem Pereira, pelos fundos, onde mede 13,00m (treze metros); e com a citada Praça Arthur Brasília, pela frente, na extensão de 14,00m (quatorze metros).

Proprietários: FRANCISCO DE CASTRO PEREIRA e sua mulher, Flora Ribeiro Carvalho Pereira, ele fazendeiro, ela do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em Baependi/MG, na Praça Arthur Brasília, n.º 80.

Registro Anterior: Transcrição n.º 14.632, Livro 3-M, fls. 197v.º, desta Serventia Registral. EMOL: 18,32 - TFI: 5,13 - T: 21,45. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 16 de abril de 2015. O Oficial,

pp/ Benedito Viotti B. de Freitas

R-1-20.253. Prot. 1-H, fl. 183, sob o n.º 53.185. Em 16 de abril de 2015. Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 12/07/1998, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Livro 129-N, fls. 148, os proprietários, retro qualificados, DOAM o imóvel objeto desta Matrícula a WILLIAM FRANCISCO RIBEIRO PEREIRA e sua mulher, Leila Silvia Ferreira Leite, ele engenheiro, CI-RG-M-86.441, SSP/MG, ela do lar, CI-RG-M-1.076.657, SSP/MG, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em Baependi/MG, à Rua Gabriel F. Junqueira, n.º 57, apto. 102, inscritos no CPF/MF sob o n.º 198.579.166-68, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). EMOL: 678,59 - TFI: 256,88 - T: 935,47. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 16 de abril de 2015. O Oficial,

pp/ Benedito Viotti B. de Freitas

R-2-20.253. Prot. 1-H, fl. 183, sob o n.º 53.185. Em 16 de abril de 2015. Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 12/07/1998, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Livro 129-N, fls. 148, INSTITUI-SE USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta Matrícula em favor dos outorgantes doadores, retro qualificados. EMOL: 422,12 - TFI: 162,68 - T: 584,80. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 16 de abril de 2015. O Oficial,

pp/ Benedito Viotti B. de Freitas

Av-3-20.253. Prot. 1-H, fl. 184, sob o n.º 53.206. Em 23 de abril de 2015. Nos termos do requerimento apresentado e a vista das Certidões de Óbito extraídas dos Livros 17/C, fls. 176, sob o n.º 3.096 e 18/C, fls. 189v.º, sob o n.º 4.351, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cruzília/MG, arquivadas nesta Serventia, AVERBA-SE o cancelamento do usufruto vitalício instituído nos termos do R-2-20.253, retro, em face do falecimento de Francisco de Castro Pereira, ocorrido em 17/7/2001, e Flora Ribeiro de Carvalho Pereira, ocorrido em 15/10/2010. EMOL: 82,19 - TFI: 22,89 - T: 105,08. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 23 de abril de 2015. O Oficial,

pp/ Benedito Viotti B. de Freitas

R-4-20.253. Prot. 1-H, fl. 188v.º, sob o n.º 53.342. Em 3 de junho de 2015. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de n.º 1.4444.0880291-2, datado de 28/5/2015, William Francisco Ribeiro Pereira, brasileiro, proprietário de estabelecimento agrícola, da pecuária flores, CI-86441 SP/MG, CPF n.º 198.759.166-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com Leila Silvia Leite Pereira, brasileira, professores de ensino de primeiro e segundo grau, CI-1076657 SSP/MG, CPF n.º 889.709.816-91, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, n.º 490, Ap 304, Granbery, em Juiz de Fora/MG, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula a MARIANA LEITE PEREIRA, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, CI-MG-11203066 PC/MG, CPF n.º 068.610.216-95, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, n.º 490, Ap 304, Centro, em Juiz de Fora/MG, pelo preço certo e ajustado de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em recursos próprios, R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em forma de financiamento que serão pagos pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. ITBI recolhido no valor de R\$ 8.750,00. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 3 de junho de 2015. O Oficial,

pp/ Benedito Viotti B. de Freitas

R-5-20.253. Prot. 1-H, fl. 188v.º, sob o n.º 53.342. Em 3 de junho de 2015. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de n.º 1.4444.0880291-2, datado de 28/5/2015, a proprietária, retro qualificada, ALIENA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta Matrícula, como forma de garantia de financiamento, à CEF - CAIXA

VIDE VERSO

Assinado por 1 pessoa: FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://baependi.idoc.com.br/verificacao/FC7D-3A38-C4F2-3C29> e informe o código FC7D-3A38-C4F2-3C29



ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, na forma mencionada no instrumento de contrato, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela fiduciante, possuidora direta, e a fiduciária, possuidora indireta do imóvel, sendo o valor da garantia de R\$ 700.000,00, e cujo valor da dívida é de R\$ 350.000,00, pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de R\$ 3.653,83 (incluindo o valor do seguro), amortizadas pelo Sistema SAC/NOVO, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 28/6/2015, tudo nos termos da Planilha de Evolução Teórica para Demonstração de Fluxos Referentes aos Pagamentos e Recebimentos Considerados no Cálculo do Custo Efetivo Total anexa, com as demais condições constantes do título. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 3 de junho de 2015. O Oficial, pp/ Benedito Viotti D. de Freitas

Av-6-20.253. Prot. 1-H, fl. 188v.º, sob o n.º 53.342. Em 3 de junho de 2015. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de n.º 1.4444.0880291-2, datado de 28/5/2015, retro descrito e registrado, **AVERBA-SE** que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n.º 1.4444.0880291/2 Série: 0515, anexa, registrada no Livro 3-F, sob o n.º 4.578, referente ao crédito consubstanciado no Instrumento descrito e registrado no R-4. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 3 de junho de 2015. O Oficial, pp/Benedito Viotti D. de Freitas

Av-7-20.253. Prot. 60.145. Em 28/06/2021. Nos termos do requerimento apresentado e da Certidão de Casamento, Matrícula 0357330155 2018 2 00030 203 0003039 27, extraída do RCPN desta Comarca de Baependi/MG, **AVERBA-SE** o casamento de Mariana Leite Pereira com Hugo Silva Neves, brasileiro, inscrito no CPF: 067.901.116-11, pelo regime de comunhão parcial de bens, ocorrido em 07/07/2018, passando a cônjuge a assinar **MARIANA LEITE PEREIRA NEVES**. Ato: 4100, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomeço: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: EUJ63186, código de segurança: 4148764367270723. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,88. Valor Total do Recomeço: R\$ 1,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,99. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 01/07/2021. O Oficial, pp/Ana Paula de Matos

Av-8-20.253. Prot. 60.146. Em 28/06/2021. Nos termos do Termo de Aditamento para Alteração da Taxa de Juros, datado de 18/05/2021, Contrato n.º 1.4444.0880291-2, constante do R-5-retro, **AVERBA-SE** a alteração da taxa de juros do financiamento de 9,4499% a.a. para 7,00% a.a. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomeço: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: EUJ63192, código de segurança: 0745786089445924. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 50,59. Valor Total do Recomeço: R\$ 3,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 70,41. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 01/07/2021. O Oficial, pp/Ana Paula de Matos

Registro de Imóveis Baependi / MG

CNPJ: 21.409.875/0001-11

Av. Major José Izalino, n.º 98,

Baependi / MG - CEP: 37440-000

Email: cribaependimg@gmail.com

Tel: (35) 3343-3733

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Baependi - MG - 000049040170

Selo Eletrônico: HFD47642

Código de segurança: 9807.0841.9560.2862

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 24,92. RECOMPE: R\$ 1,49. TFI: R\$ 9,33.

ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 36,49.

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIFICO que, nesta data, o(a) preposto(a) do Documento/Certidão confere com o conteúdo do original constante desta Serventia.

Baependi, 10 / 11 / 2023

BENEDITO VIOTTI BERNARDES DE FREITAS
SUBSTITUTO

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/11/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.56.07
1763901763

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: WILLIAM F R PEREIRA *
AGENCIA: 1763-9 CONTA: 7.462-4

Convenio BAEPENDI MG TAXAS
Codigo de Barras 81600000003-3 84640404202-6
311100000035-6 44680000000-7
Data do pagamento 10/11/2023
Valor Total 384,64

DOCUMENTO: 111001
AUTENTICACAO SISBB:
2.918.70B.671.D2C.7CC

NÃO IDENTIFICADO

NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 366400				
DATA DE EMISSÃO 10/11/2023	VENCIMENTO 10/11/2023	NOSSO NÚMERO 0000354468	VALOR TOTAL R\$ 384,64	LINHÃ DIGITÁVEL 81600000003 3 84640404202 6 311100000035 6 446800000000 7
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA 9 - TRIBUTAÇÃO9	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO 404 - Boleto Febraban	PARCELAS 0 / 0

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAEPENDI
ESTADO DE MINAS GERAIS

NOSSO NÚMERO
0000354468

ID: 366400

VENCIMENTO 10/11/2023	VALOR TOTAL 384,64
	TARIFA DE RECEBIMENTO

NOME DO SACADO
8302 - MARIANA LEITE PEREIRA - 068.610.216-95

LOGRADOURO
RUA ARTUR BRASILIO

NÚMERO 34	CEP 37443000	BAIRRO CENTRO	MUNICÍPIO BAEPENDI	UF MG	EDIFÍCIO	SALA
--------------	-----------------	------------------	-----------------------	----------	----------	------

USUÁRIO: 9 - TRIBUTAÇÃO9 / BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81600000003 3 84640404202 6 311100000035 6 446800000000 7

Assinado por 1 pessoa: FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://baependi.1doc.com.br/verificacao/FC7D-3A38-C4F2-3C29



Assinado por 1 pessoa: FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU

Indicação de reserva orçamentária, recurso financeiro e autorização constantes na página 1 de 3



Página 2

DETALHAMENTO DO PEDIDO										
Nº Protocolo:			QTD.	UNID.	Fornec.1	Fornec.2	Fornec.3	Fornec.4	Valor Médio	
					mariana leite pereira					
Nº Processo:										
item	dot.	Descrição	qtd	unid.	valor unit.	valor unit.2	valor unit.3	valor unit.4	média unitária	valor total

R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-

*Obs.: Todas as vias desta solicitação devem ser rubricadas.
Indicação de reserva orçamentária, recurso financeiro e autorização constantes na página 1 de 3

Assinado por 1 pessoa: FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://baependi.1doc.com.br/verificacao/FC7D-3A38-C4F2-3C29> e informe o código FC7D-3A38-C4F2-3C29



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FC7D-3A38-C4F2-3C29

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FERNANDA FRANCISCA MACIEL DE ABREU (CPF 065.XXX.XXX-44) em 14/12/2023 08:09:12
(GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://baependi.1doc.com.br/verificacao/FC7D-3A38-C4F2-3C29>