



Município de Aiuruoca
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

COMPOSIÇÃO DO BDI				
PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIURUOCA		FOLHA Nº: 1		
OBRA: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL ALEXANDRINA DE SOUZA CARVALHO		DATA: 04/09/2025		
LOCAL: RUA FELIPE SENADOR, Nº 263, CENTRO, AIURUOCA		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIAO/MÊS DE REFERÊNCIA: SICOR-MG 04/2025	()	DIRETA	(X)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 DIAS			BDI	26,38%
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				20,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				3,00%
BDI 1				
TIPO DE OBRA				
Construção e Reforma de Edifícios				
Itens		Siglas	% Adotado	
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra		AC	4,00%	
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead		SG	0,80%	
RISCO		R	1,27%	
DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,23%	
LUCRO		L	7,40%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		ISS	0,60%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)		CPRB	4,50%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		BDI PAD	20,44%	
BDI COM desoneração		BDI DES	26,38%	
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:				
$BDI =$		$\frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$		- 1
Observações:				

Aiuruoca

Local

05 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Vivian Fonseca Vilela

CREA/CAU: 281.677/D

ART/RRT: MG20231983998