



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL ALEXANDRINA DE SOUZA CARVALHO

LOCAL:

- RUA FELIPE SENADOR, Nº 263, CENTRO, AIURUOCA

1. Serviços Preliminares

Item 1.1 — ED-16660 — Placa de obra (M² = 4,50)

Escopo: Fornecimento e fixação de placa de obra em chapa galvanizada #26 (0,45 mm), plotada com adesivo vinílico, afixada por rebites em estrutura metálica Metalon 20×20×1,25 mm; suporte em eucalipto autoclavado pintado com duas demãos de tinta PVA.

Execução: Fabricação em oficina, transporte, nivelamento e ancoragem. Placa deve ser posicionada em local visível e fixada conforme NBR aplicável.

Qualidade: Chapa sem amassados, adesivo resistente UV, estrutura metálica sem oxidação, madeira tratada.

Exclusões: Não inclui sinalização de trânsito, mão de obra em alturas especiais além das previstas.

Medição/Aceitação: Medida em m² instalada; verificação visual e dimensional, ensaio de fixação manual.

2. Demolição (itens 2.1 a 2.7)

A SER EXECUTADO PELA PREFEITURA



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Item 2.1 — ED-48435 — Demolição manual de alvenaria (m³)

Escopo: Demolição manual de alvenaria cerâmica/bloco, afastamento e empilhamento; transporte e retirada excluídos.

Execução: Fragmentação manual, proteção de elementos a manter, destinação adequada dos materiais reaproveitáveis.

Qualidade: Preservar elementos estruturais adjacentes, evitar vibrações.

Medição: Volume em m³ conforme medição adicional.

Item 2.2 — ED-48497 — Remoção de esquadria metálica (m²)

Escopo: Remoção com reaproveitamento de marco/alizar/guarnições; materiais não reaproveitáveis empilhados.

Exclusões: Transporte/retirada do material não reaproveitável.

Item 2.3 — ED-48467 — Remoção de louças (m²)

Item 2.4 — ED-48502 — Demolição manual de revestimento cerâmico (m²)

Item 2.5 — ED-48476 — Remoção de pavimentação intertravada (m²)

Item 2.6 — ED-48494 — Remoção manual de folha de porta/janela (m²)

Item 2.7 — ED-48440 — Demolição manual de concreto sem armação (m³)

Para todos: proteger redes, identificar pontos a manter, sinalizar área, coletar e empilhar materiais para inspeção. Itens com “executado pela prefeitura” devem ser confirmados no contrato.

3. Infraestrutura, Supereestrutura e Contenção do Pátio (itens 3.1 a 3.15)

Item 3.1 — ED-17989 — Locação de obra (m²)

Marcação topográfica com gabarito, reaproveitamento de tábuas (2x), acompanhamento topográfico. Entregar memorial de locação e plantas carimbadas.

Item 3.2 — ED-51107 — Escavação manual de valas (m³)

Escavações até 1,50 m; gerenciamento de segurança; proteção de taludes; descarte do material conforme legislação ambiental.



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Item 3.3 — ED-29801 — Perfuração manual de estaca tipo broca (m³)

Fornecimento e execução de broca a trado; excluir armação/concreto estrutural. Marcação e verificação de verticalidade.

Item 3.4 — ED-51120 — Reaterro manual (m³)

Espalhamento e compactação manual com soquete, em camadas, execuções conforme especificação de compactação mínima (densidade relativa).

Item 3.5 — ED-51093 — Apiloamento do fundo de valas (m²)

Nivelamento e compactação de fundo, controle de camada de base.

Item 3.6 — ED-49813 — Lastro de brita (m³)

Brita nº2/3, adensamento e controle de granulometria.

Item 3.7 — ED-48298 — Corte, dobra e armação de aço CA-50/60 (kg)

Fornecimento, corte, dobra conforme projeto estrutural; certificados de origem do aço; ligações e espaçadores.

Item 3.8 — ED-49787 — Concreto estrutural preparado em obra (m³)

FCK 25 MPa, betoneira em obra, controle de traço, cura, vibratorização, corpos de prova (3 ensaios/lot e registro).

Item 3.9 — ED-49643 — Forma e desforma de tábua e sarrafo (m²)

Reaproveitamento até 3x; verificar prumo e acabamento superficial.

Item 3.10 — ED-48213 — Alvenaria de bloco de concreto com armação (m²)

Bloco cheio 14 cm, fck 15 MPa, argamassa de assentamento; juntas regulares; alinhamento e prumo.

Item 3.11 — ED-9903 — Verga/Contraverga em concreto estrutural (m³)

Concreto fck 20 MPa, armação prevista, cura e verificação de resistência.



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Item 3.12 — ED-50850 — Viga em concreto 20 MPa aparente (m³)

Fôrmas plastificadas, acabamento aparente, cura, escoramento e desforma conforme prazos.

Item 3.13 — ED-50842 — Pilar em concreto aparente 20 MPa (m³)

Armação, fôrma plastificada, cura, inspeção.

Item 3.14 — ED-50254 — Laje pré-moldada unidirecional com EPS (m²)

Sistema pré-moldado com enchimento EPS, capeamento 4 cm, sobrecarga 100 kg/m²; exclusões: tela armada, cimbramento salvo item 3.15.

Item 3.15 — ED-19637 — Cimbramento para laje pré-moldada (m²×mês)

Escoramento metálico tipo A; montagem, desmontagem, carga e descarga.

Requisitos gerais da seção: projetos estruturais aprovados; certificação de materiais; controle de qualidade (ensaio de concretagem, adensamento, vergalhões).

4. Alvenaria e Vedação (itens 4.1 a 4.5)

Item 4.1 — ED-48231 — Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico (m²)

Argamassa de assentamento, espessura indicada; verificação de prumo, juntas e amarração.

Item 4.2 — ED-50730 — Chapisco (m²)

Traço 1:2:3, aplicação manual, preparo mecanizado da argamassa permitido; superfície limpa e úmida antes do chapisco.

Item 4.3 — ED-50732 — Emboço (m²)

Traço 1:6, espessura 20 mm, aplicação manual; acabamento para posterior reboco/pintura.



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Item 4.4 — ED-50761 — Reboco (m²)

Traço 1:2:8 (cimento, cal, areia), espessura 20 mm; controle de regularidade e cura.

Item 4.5 — ED-50763 — Revestimento de teto (m²)

Aplicação em teto, traço 1:3, espessura 20 mm, acabamento pronto para pintura.

Critérios de aceitação: superfícies planas, sem trincas, espessuras conforme especificado, cura e ensaios visuais.

5. Pisos e Revestimentos (itens 5.1 a 5.7)

Item 5.1 — ED-51120 — Reaterro manual (m³)

Item 5.2 — ED-49812 — Lastro de concreto magro (m³)

Item 5.3 — ED-50170 — Camada de regularização com argamassa 30 mm (m²)

Item 5.4 — ED-50566 — Contrapiso desempenado (m²)

Item 5.5 — ED-50543 — Revestimento cerâmico piso antiderrapante PEI V (m²)

Item 5.6 — ED-9081 — Revestimento cerâmico parede (m²)

Item 5.7 — ED-50771 — Rodapé cerâmico (m)

Execução: assentamento com argamassa industrializada, rejuntamento conforme cor e traço, verificação de nivelamento (abertura de junta, prumo), proteção das placas recém-assentadas. Materiais com certificado de conformidade.

6. Instalações Elétricas (itens 6.1 a 6.4)



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Item 6.1 — ED-50227 — Ponto de embutir para interruptor (unid)

Eletroduto corrugado DN25, cabo 1,5 mm² LSHF, caixa de ligação, enchimento e regularização do rasgo. Incluir esquemas elétricos e quadros.

Item 6.2 — ED-50228 — Ponto de embutir para luminária (unid)

Eletroduto rígido DN20, cabo 1,5 mm², caixa octogonal, excluído fornecimento de luminária.

Item 6.3 — ED-17905 — Ponto de embutir para tomada 2P+T (unid)

Cabo 2,5 mm² LSHF, DN20, pontos até 10 m do ramal. Instalação conforme NBR 5410.

Item 6.4 — ED-13338 — Luminária comercial sobrepor LED 2x18W (unid)

Fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpadas; testar iluminação e distribuir medição em locais conforme projeto luminotécnico.

Requisitos técnicos: aterramento, DR/DROs conforme projeto, certificado de materiais, quadro de cargas, notas técnicas.

7. Instalações Hidráulicas (itens 7.1 a 7.5)

Item 7.1 — ED-50221 — Ponto de água fria em PVC soldável DN20 (unid)

Tubulação embutida, conexões, fixações, teste de pressão após instalação (pressão mínima e perda admissível conforme norma).

Item 7.2 — ED-50225 — Ponto de embutir para esgoto DN100 (unid)

Em piso, conexões inclusas; verificar declividade mínima (1%) e conexões com rede pública.

Item 7.3 — ED-50224 — Ponto de embutir para esgoto DN50 (unid)



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Item 7.4 — ED-50007 — Caixa sifonada em PVC 150×150×50 (unid)

Item 7.5 — ED-49999 — Registro de esfera PVC DN20 (unid)

Teste e comissionamento: prova de estanqueidade, limpeza interna, colagem com solvente homologado.

8. Louças, Metais e Divisórias (itens 8.1 a 8.18)

Itens de fornecimento e instalação de louças sanitárias, lavatórios, bancadas em granito, divisórias, chuveiros elétricos, dispensers e portas metálicas. Principais observações:

- **8.1/8.2/8.4/8.5 (vasos, bacias, cubas, lavatórios):** conferir medidas de acessibilidade (PCR/PMR) para o item 8.2; instalar conforme especificação do fabricante; fornecer nota técnica e certificado (conformidade).
- **8.7 a 8.10 (bancada, furos, rodabanca, testeira):** bancada em granito Andorinha 2 cm, polimento, fixação em console metálico; juntas com massa plástica na cor da pedra.
- **8.11 — ED-48533 — Divisória em granito 3 cm (m²):** fixação com ferragens latão cromado; verificar vãos e tolerâncias.
- **8.12 — CHUVEIROS ELÉTRICOS (unid):** seguir normas NBR, proteção diferencial e instalação elétrica segregada.
- **8.17 — PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO (unid):** chapa galvanizada 1,25 mm com estrutura Metalon; pintura excluída — contrato deve prever acabamento se necessário.

Aceitação: verificação dimensional, funcionamento hidromecânico, estanqueidade e acabamento.



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

9. Portas e Janelas (itens 9.1 a 9.8)

Itens importantes: portas de madeira (80×210 e 90×210), vidros temperados 8 mm, ferragens, fechaduras externas, espelhos.
Execução: instalação de marcos, verificação de prumo e folgas, regulagem de rolamentos e fechaduras, proteção contra umidade. Vidros temperados com laudo de resistência e guarnições de neoprene para vedação.

10. Sistema de Cobertura (itens 10.1 a 10.8)

10.1 — Engradamento em madeira para telhas (m²)

Fornecimento e execução com madeiras tratadas; verificar entraxes e caibros conforme tipo de telha.

10.2 — Telha cerâmica tipo francesa (m²)

Assentamento conforme inclinação mínima, fixação e alinhamento; excluída manta térmica.

10.3 — Cumeeira emboço (m)

Emboço com traço 1:2:9; acabamento e vedação.

Itens 10.4 a 10.8 — alguns executados pela Prefeitura; destacar pontos onde a contratada deve coordenar interfaces (calhas, condutores pluviais DN100).

Exigências: estanqueidade, inclinação mínima, testes com água se necessário, proteção de emendas.

11. Pátio (itens 11.1 a 11.6)

11.1 — Caixa de drenagem de inspeção 40x40x60 (unid)

Alvenaria, revestimento com aditivo impermeabilizante, tampa em grelha, escavação e reaterro, transporte e retirada em caçamba incluídos.



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

11.3 — Tubo PVC drenagem DN150 (m)

Fornecimento e assentamento com declividade, juntas e envoltórios de proteção.

11.5 — Regularização e compactação de terreno (m²)

Placa vibratória, estratos adequados, ensaio de compactação se solicitado.

11.6 — Passeios de concreto (A SER EXECUTADO PELA PREFEITURA)

12. Muro (itens 12.1 a 12.2)

12.1 — Muro de vedação pré-moldado (altura 2,50 m)

Execução pela Prefeitura — se contratado, providenciar fundações (sapatas 30×50 cm), alinhamento, junta e acabamento.

12.2 — Portão em chapa de aço galvanizado — verificar

ferragens, medidas e fixação.

13. Pintura (itens 13.1 a 13.5)

13.1 — Preparação para emassamento/pintura em parede (m²)

Aplicação de uma demão de selador acrílico, regularização de superfície, lixamento.

13.2 — Pintura acrílica em parede (2 demãos) (m²)

Aplicação manual, exclui massa acrílica e selador (item 13.1 cobre selador). Definir brilho e cor conforme padrão municipal.

13.3 — Esmalte base água em madeira (3 demãos) (unid/m²)

Preparação por lixamento, primeira demão de fundo nivelador se necessário (excluso).

13.4 / 13.5 — Preparação e pintura de teto (m²)

Selador e 2 demãos de acrílico; superfícies limpas e secas.



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

Crítérios de aceitação: cobertura, uniformidade, ausência de pingos e bolhas, testes com lâmpada para verificar uniformidade.

14. Serviços Complementares (itens 14.1 a 14.3)

14.1 — Quadro para pincel atômico (unid) — item de fornecimento específico; especificar dimensões finais

14.2 / 14.3 — Ventilador / Exaustor (sem código) — itens a serem EXECUTADOS PELA PREFEITURA

Disposições contratuais e complementares (aplicáveis a todos os itens)

- 1. Documentação técnica:** A contratada deverá apresentar para cada etapa: ART/RRT correspondente, fichas técnicas dos materiais, certificados de conformidade, ensaios de controle (concreto, cabos, luminárias, louças).
- 2. Prazos:** Obra com prazo global de 180 dias (conforme planilha). Entregas parciais devem ser definidas em cronograma físico-financeiro.
- 3. Segurança e meio ambiente:** EPC/ EPI, gerenciamento de resíduos da construção civil (destinação conforme legislação municipal/estadual), contenção de poeira, acesso seguro.
- 4. Medição e pagamento:** Medição por serviços executados e aprovados; rejeição parcial implicará retrabalho por conta do contratado. Itens marcados "SER EXECUTADO PELA PREFEITURA" não compõem faturamento do contratado, salvo acordo em contrário.
- 5. Vistorias e testes finais:** Testes hidráulicos, elétricos (continuidade, iso/DR), estanqueidade, ensaios de compressão de concretos



Município de Aiuruoca
Rua Felipe Senador nº 263, Centro
Aiuruoca – MG
Tel: (35) 3344-1249

(corpos de prova), e check-list de acabamentos. Entrega com livro de operação/manuais dos equipamentos (ex.: luminárias, exaustores, chuveiros elétricos).

6. **Critérios de qualidade e tolerâncias:** Seguir normas ABNT aplicáveis (NBR 6118 para estruturas de concreto, NBR 5410 para instalações elétricas, NBR 5626 para instalações hidráulicas prediais, NBR 6568/ etc. conforme o item).
7. **Garantia:** Garantia mínima de 90 dias para serviços de acabamento e 5 anos para elementos estruturais, conforme legislação e projeto contratual. Definir garantias específicas em cláusula contratual.

Aiuruoca, 05 de setembro de 2025

Vivian Fonseca Vilela

Engenheira Civil – CREA MG 281.677/D

R. T. Prefeitura Municipal de Aiuruoca-MG