

Instituição:
SANTA CASA DE MISERICORDIA E HOSPITAL SAO VICENTE DE PAULO

Obra:
AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICORDIA E HOSPITAL SAO VICENTE DE PAULO

Local RUA BELO HORIZONTE, N° 1000	Município PORTEIRINHA	UF MG
---	---------------------------------	-----------------

Data-Base(mês de referência) SETOP-MG (SEINFRA-MG / DER-MG) / REGIÃO NORTE / DESONERADO / JULHO DE 2025 SINAPI / MINAS GERAIS / DESONERADO / ABRIL DE 2025 SUDECAP / DESONERADO / JULHO DE 2025	Forma de Execução: () ADMINISTRAÇÃO DIRETA (x) EMPREITADA GLOBAL (LICITAÇÃO)
---	---

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO				
Composição do BDI sugerida	Intervalos admissíveis	Composição do BDI adotada		BDI Proposto [Ver nota 03]: 29,47%
Administração Central(AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central(AC)	5,50%	$BDI = \frac{((1+AC+S+R+G) \times (1+DF)) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$ Observações: Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU
Seguro e Garantia(G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia(G)	1,00%	
Risco(R)	De 0,97% até 1,27%	Risco(R)	1,27%	
Despesas Financeiras(DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas Financeiras(DF)	0,86%	
Lucro(L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro(L)	7,50%	
Tributos(I)	Conforme legislação específica	Tributos (I) [Ver nota 01]	9,75%	

NOTAS:

01 - COFINS=3,00%, PIS=0,65%, ISS=5% [Ver nota 02], CPRB=3,6%.

02 - QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

03 - VALOR RECOMENDADO PELA TABELA SICOR-MG (SEINFRA-MG / DER-MG).

Porteirinha/MG, 14 de janeiro de 2026

ENG. CIVIL AMANDA CAROLINE BRITO FERREIRA
CREA/MG: 330.097

SANTA CASA DE MISERICORDIA E HOSPITAL SAO VICENTE DE PAULO
CNPJ: 22.683.783/0001-98