

PARECER TÉCNICO SOBRE PROPOSTA FINANCEIRA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0035/2025

CONCORRÊNCIA Nº 0001/2025

Juramento/MG, 04 de novembro de 2025.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção do pórtico de entrada do Município de Juramento/MG, conforme especificações constantes na planilha orçamentária de custos, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, termo de referência, edital e seus respectivos anexos.

A CONTINENTAL ASSESSORIA PROJETOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.103.470/0001-08, localizada na avenida Mestra Fininha, nº 726, 1º andar, Bairro Cidade Santa Maria, em Montes Claros/MG, representada pelo seu responsável técnico, Geraldo Dias Pereira Júnior, na qualidade de contratada pela Prefeitura de Juramento-MG, para prestação de serviços técnicos de engenharia, apresenta a seguintes considerações.

Em atendimento à solicitação deste município para manifestação acerca da nova documentação orçamentária apresentada no processo licitatório pela empresa **CONSTRUTORA REALIZA DE PORTEIRINHA LTDA, inscrita no CNPJ 31.055.017/0001-70**, temos o que se segue.

Conforme registrado no último parecer emitido, o cronograma físico financeiro proposto divergia do valor total proposto na planilha orçamentária. Além disso verificou-se a ausência de critério de arredondamento nas operações matemáticas tanto na composição do preço unitário com BDI quanto no cálculo do preço total de cada serviço.

Na nova documentação orçamentária apresentada, verifica-se a

correção do cronograma em conformidade com as exigências do edital.

Todavia, observa-se que não foi adotado critério de arredondamento na planilha orçamentária, persistindo a divergência já apontada anteriormente, em que os resultados da multiplicação das quantidades pelos valores unitários não correspondem exatamente aos valores registrados pelo licitante. Essa inconsistência repercute diretamente nos valores parciais das etapas e, por consequência, no valor global da obra.

Considerando o caráter leve dos erros de arredondamento identificados na planilha e o fato de que o valor global proposto pela licitante permanece válido para fins de contratação e execução da obra, optou-se por corrigir os valores unitários apresentados, preservando-se o percentual de desconto e o valor global ofertado. Dessa forma, com o objetivo de dar celeridade ao processo e evitar novos atrasos na tramitação licitatória, o prosseguimento do certame deverá observar a planilha corrigida que será apresentada a seguir.

1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 7.713,57
1.1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	4,50	R\$ 250,42	R\$ 321,26	R\$ 1.445,67
1.1.2	SETOP	ED-50699	CORTE DE ÁRVORE COM MOTOSSERRA, DIÂMETRO DO TRONCO ACIMA DE TRINTA (30) CENTÍMETROS ATÉ CINQUENTA (50) CENTÍMETROS, EXCLUSIVE DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO	un	1,00	R\$ 97,51	R\$ 125,10	R\$ 125,10
1.1.3	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 135,16	R\$ 173,40	R\$ 173,40
1.1.4	SETOP	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m2	52,25	R\$ 2,47	R\$ 3,17	R\$ 165,63
1.1.5	COPASA	65001216	SONDAGEM MISTA (SPT + ROTATIVA) - INSTALACAO POR FURO	UN	3,00	R\$ 677,96	R\$ 869,75	R\$ 2.609,25
1.1.6	SETOP	CO-28390	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO PADRÃO (SPT) - (CUSTO FIXO)	un	1,00	R\$ 912,83	R\$ 1.171,07	R\$ 1.171,07
1.1.7	SETOP	CO-28389	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO PADRÃO (SPT) - (CUSTO VARIÁVEL), EXCLUSIVE CUSTO FIXO	km	39,80	R\$ 2,23	R\$ 2,86	R\$ 113,83
1.1.8	SETOP	CO-27427	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO	PR	1,00	R\$ 1.488,52	R\$ 1.909,62	R\$ 1.909,62
1.2			INFRAESTRUTURA - ESTACAS					R\$ 24.288,21
1.2.1	SETOP	ED-50274	LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA PARA ATÉ VINTE (20) PONTOS REFERENCIAIS, INCLUSIVE ESTACA (PIQUETE) DE MARCAÇÃO	un	16,00	R\$ 83,61	R\$ 107,26	R\$ 1.716,16
1.2.2	PROPRIO	COMP-001	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO).	M	71,40	R\$ 91,99	R\$ 118,01	R\$ 8.425,91
1.2.3	SETOP	ED-29549	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 6,3MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	102,30	R\$ 13,79	R\$ 17,69	R\$ 1.809,69

1.2.4	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	288,70	R\$ 13,96	R\$ 17,91	R\$ 5.170,62
1.2.5	SETOP	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	40,50	R\$ 13,38	R\$ 17,17	R\$ 695,39
1.2.6	SINAPI	95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	16,00	R\$ 17,27	R\$ 22,16	R\$ 354,56
1.2.7	SINAPI	95565	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	4,40	R\$ 120,61	R\$ 154,73	R\$ 680,81
1.2.8	SETOP	ED-29817	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO TRADO ROTATIVO (CUSTO FIXO), INCLUSIVE CARGA E DESCARGA, EXCLUSIVE TRANSPORTE EM QUILOMETRO RODADO (CUSTO VARIÁVEL)	un	1,00	R\$ 3.454,76	R\$ 4.432,11	R\$ 4.432,11
1.2.9	SETOP	ED-29818	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO TRADO ROTATIVO (CUSTO VARIÁVEL), EXCLUSIVE CUSTO FIXO DE TRANSPORTE	km	39,80	R\$ 19,64	R\$ 25,20	R\$ 1.002,96
1.3			INFRAESTRUTURA - BLOCOS E ARRIMO					R\$ 31.532,67
1.3.1	SUDECAP	01.17.01	GABARITO	M	35,20	R\$ 30,48	R\$ 39,10	R\$ 1.376,32
1.3.2	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	6,37	R\$ 71,21	R\$ 91,36	R\$ 581,96
1.3.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	13,35	R\$ 6,35	R\$ 8,15	R\$ 108,80
1.3.4	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,40	R\$ 460,35	R\$ 590,58	R\$ 236,23
1.3.5	SETOP	ED-49805	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	6,32	R\$ 721,27	R\$ 925,32	R\$ 5.848,02
1.3.6	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	107,60	R\$ 14,77	R\$ 18,95	R\$ 2.039,02
1.3.7	SETOP	ED-29549	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 6,3MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	52,30	R\$ 13,79	R\$ 17,69	R\$ 925,19
1.3.8	SETOP	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	51,90	R\$ 14,41	R\$ 18,49	R\$ 959,63

1.3.9	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	123,20	R\$ 13,96	R\$ 17,91	R\$ 2.206,51
1.3.10	SETOP	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	54,30	R\$ 13,38	R\$ 17,17	R\$ 932,33
1.3.11	SETOP	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	70,74	R\$ 56,17	R\$ 72,06	R\$ 5.097,52
1.3.12	SETOP	ED-48213	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	16,59	R\$ 226,36	R\$ 290,40	R\$ 4.817,74
1.3.13	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	31,88	R\$ 41,58	R\$ 53,34	R\$ 1.700,48
1.3.14	SINAPI	102725	DRENO BARBACÃ, DN 75 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	8,00	R\$ 28,28	R\$ 36,28	R\$ 290,24
1.3.15	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	16,74	R\$ 26,20	R\$ 33,61	R\$ 562,63
1.3.16	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,20	R\$ 752,92	R\$ 965,92	R\$ 2.125,02
1.3.17	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	31,88	R\$ 9,58	R\$ 12,29	R\$ 391,81
1.3.18	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	31,88	R\$ 32,60	R\$ 41,82	R\$ 1.333,22
1.4			SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA					R\$ 11.013,50
1.4.1	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	113,00	R\$ 20,86	R\$ 26,76	R\$ 3.023,88
1.4.2	SINAPI	00013244	CONE DE SINALIZACAO EM PVC RIGIDO COM FAIXA REFLETIVA, H = 70 / 76 CM	UN	80,00	R\$ 41,18	R\$ 52,83	R\$ 4.226,40
1.4.3	SICRO NOVO	5212560	Placa de advertência para sinalização de obras montada em suporte metálico móvel, lado 1,00 m - utilização de 600 ciclos - fornecimento, 01 implantação e 01 retirada diária	un.dia	347,00	R\$ 3,79	R\$ 4,86	R\$ 1.686,42
1.4.4	SICRO NOVO	5213343	Barreira de sinalização tipo I de direcionamento ou bloqueio - utilização de 150 ciclos - fornecimento, 01 implantação e 01 retirada diária	un.dia	440,00	R\$ 3,68	R\$ 4,72	R\$ 2.076,80
1.5			SURPERESTRUTURA - METÁLICA					R\$ 108.263,30

1.5.1	PRÓPRIO	COMP-002	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	4.644,50	R\$ 18,17	R\$ 23,31	R\$ 108.263,30
1.6			ACABAMENTO					R\$ 111.188,75
1.6.1	COTAÇÃO	COT-001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUSIVE LETREIRO EM CAIXA	GL	1,00	R\$ 91.423,08	R\$ 111.188,75	R\$ 111.188,75
							VALOR TOTAL:	R\$ 294.000,00

Diante do exposto, este é o nosso parecer.

Geraldo Dias Pereira Júnior
CREA-MG 248.562/D
 Engenheiro Civil