



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

A Exma. Sra. Presidente da comissão de licitação da prefeitura municipal de Itacambira-MG

PARECER TÉCNICO DO SETOR DE ENGENHARIA.

PROCESSO LICITATÓRIO 025/2026

CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 002/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, no Município de Itacambira/MG, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memoriais descritivos e demais anexos integrantes do processo.

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS:

- **CONSTRUTORA BJN LTDA: 10.660.911/0001-07**

- Foram analisados os seguintes documentos: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, PROPOSTA COMERCIAL, CRONOGRAMA, BDI E PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA NA PLATAFORMA DIGITAL.**

FORAM ENCONTRADOS OS SEGUINTE ERROS:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA:

Verifica-se que os anexos apresentados, referentes à planilha orçamentária e ao cronograma físico-financeiro, não estão em conformidade com os modelos e exigências estabelecidos nos anexos do edital da licitação.

PLANILHA READEQUADA:

Verifica-se que, na planilha readequada apresentada, o item 1.1.0.0.1 – Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira (AF_03/2022_PS) apresenta percentual de desconto superior ao aplicado aos demais itens da planilha, caracterizando a não observância do item 1.2 do edital, onde todos os descontos devem ser aplicados de forma linear.

CONCLUSÃO:

- Este setor de engenharia entende que a empresa **CONSTRUTORA BJN LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 10.660.911/0001-07**, apresentou os itens PLANILHA ORÇAMENTARIA, CRONOGRAMA, BDI PROPOSTA COMERCIAL, porém os documentos apresentados não estão em conformidade com o item 1.2 do edital, sugerimos a abertura de prazo para correção.

Itacambira, 07 de abril de 2026

Setor de engenharia da prefeitura Municipal de Itacambira-MG

LEANDRO WARLYS CARDOSO VELOSO

Eng. civil CREA 445372-MG

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com - CEP 39594-000
Itacambira - MG