Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

CONVÊNIO:	T. COMPROMISSO:	PROPONENTE / TOMADOR
		MUNICÍPIO DE VARZELÂNDIA/MG.

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR / ESCOLA MUNICIPAL SIMÃO DA COSTA CAMPOS - COMUNIDADE DE LAGOINHA - MUNICÍPIO DE VARZELÂNDIA/MG.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,32%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,26%
Despesas Financeiras	DF	1,05%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	4,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,37%
BDI COM desoneração	BDI DES	**28,29%**

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VARZELÂNDIA/MG.
Local

quarta-feira, 10 de junho de 2026
Data

MARCOS PAULO MADUREIRA LOPES:01532994605

Responsável Técnico
Nome: MARCOS PAULO MADUREIRA LOPES
CREA/CAU: 224.188/D - MG
ART/RRT: 0

Assinatura digital de AMANCIO OLIVA NETO79689027620
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI v5, CN=AC SOLUTI Multipla v5
Motivo: Verifiquei a integridade deste documento
Data: quarta-feira, 10 de junho de 2026 17:57:56