

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1103660-91 - Programa	<b>Nº TRANSFEREGOV</b> 039820/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Varzelândia/MG
---	---------------------------------------	---

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Construção de 20 Unidades Habitacionais no distrito de Campo Redondo / Construção de 20 Unidades Habitacionais no distrito de Campo Redondo

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**BDI 1****TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,88%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Varzelândia/MG  
**Local**terça-feira, 23 de dezembro de 2025  
**Data**



## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1103660-91 - Programa	<b>Nº TRANSFEREGOV</b> 039820/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Varzelândia/MG
---	---------------------------------------	---

### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de 20 Unidades Habitacionais no distrito de Campo Redondo / Construção de 20 Unidades Habitacionais no distrito de Campo Redondo

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Responsável Técnico

**Nome:** Marcos Paulo Madureira Lopes

**CREA/CAU:** CREA/MG - 224.188/D

**ART/RRT:** Emitir