# BDI

**OBRA:** **INFRAESTRUTURA NO LOTEAMENTO SERRA DAS ESTRELAS - FASE 2 - DRENAGEM E ESGOTO**
BRAZÓPOLIS - MG
**DATA:** JUNHO DE 2026
**REVISÃO** **ZERO**

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o | 50,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,00% |

**TIPO DE OBRA**
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto

| Itens | Siglas | % Adotado | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
|---|---|---|---|---|---|
| Administração Central | AC | 6,71% | 1,50% | 3,45% | 4,49% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,75% | 0,30% | 0,48% | 0,82% |
| Risco | R | 1,74% | 0,56% | 0,85% | 0,89% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,17% | 0,85% | 0,85% | 1,11% |
| Lucro | L | 9,10% | 3,50% | 5,11% | 6,22% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 1,00% | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 0,00% | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | **26,41%** | 11,10% | 14,02% | 16,80% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANA PAULA MOTA ALVES
Data: 08/07/2026 16:41:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ANA PAULA MOTA ALVES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SP 5062224000 VISTO CREA MG 22220