



MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS



Tipo de Obra (conforme acordo 2622/2013 - TCU): Construção e Reforma de Edifícios

COMPOSIÇÃO DE BDI OBRA

ITENS		SIGLAS	VALORES	
Taxa de rateio da Administração Central		AC	4,67%	
Taxa de seguro e garantia do empreendimento		S+G	0,74%	
Taxa de risco		R	0,97%	
Taxa de despesas financeiras		DF	1,21%	
Taxa de lucro		L	8,69%	
Taxa de tributos		COFINS 3,00%, PIS 0,65%	CP	3,65%
		ISS (Legislação Municipal)	ISS	2,00%
BDI S/ DESONERAÇÃO Conforme acórdão 2622/2013 - TCU			24,03%	

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

BRAZÓPOLIS 28 DE MAIO DE 2026

Carimbo e assinatura do representante legal
João Torres Pereira Júnior

Rayne Goulart Braga Pereira
Engenheiro Civil
CREA: 227.177/MG