

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE PROPOSTA

Assunto: Aprovação técnica da proposta comercial - Reforma das Praças Nossa Senhora Aparecida e Sagrados Corações.

Ref.: Concorrência Eletrônica 004/2026

Após análise técnica detalhada da documentação apresentada pela empresa vencedora em comparação ao orçamento de referência, seguem os pareceres para fins de homologação e contratação:

Conformidade de Escopo: A planilha orçamentária da proponente é uma réplica exata da referência em termos de numeração, codificação, descrição, unidades e quantitativos. Não foram identificadas omissões ou alterações de itens.

Análise de Preços: A proposta global de R\$ 530.000,00 reflete um desconto linear e uniforme de aproximadamente 10,83% sobre o valor estimado de R\$ 594.370,39. As composições de preços unitários demonstram alta consistência interna, com variações insignificantes em insumos (máximo de 0,11%), sem impacto no equilíbrio econômico-financeiro.

BDI: A empresa adotou o percentual de 22,73%, rigorosamente igual ao estabelecido no edital, utilizando a mesma fórmula e parâmetros tributários (ISS de 1% sobre base de 50%, sem desoneração).

Cronograma: O cronograma físico-financeiro mantém o prazo de execução de 4 meses e os mesmos pesos percentuais de evolução mensal (Mês 1: 20,96%; Mês 2: 33,73%; Mês 3: 28,81%; Mês 4: 16,50%) previstos no projeto original.

Observação Complementar: Considerando que a empresa adotou integralmente a distribuição percentual sugerida pela Administração no cronograma de referência, solicita-se que a proponente confirme se essa distribuição de serviços reflete exatamente o ritmo que ela pretende impor e cumprir durante a execução da obra, ou se, para fins operacionais, gostaria de apresentar um cronograma com distribuição distinta para análise.

A proposta técnica e comercial está em total conformidade com as diretrizes do orçamento base. Atesto a viabilidade técnica e recomendo a aprovação para a próxima fase, com a ressalva de confirmação do ritmo de execução acima mencionada, garantindo assim o pleno alinhamento entre o planejamento financeiro e a realidade operacional da obra.

Documento assinado digitalmente
 **ANA PAULA MOTA ALVES**
Data: 21/07/2026 14:57:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Paula Mota Alves
Eng. Civil