

MEMORIAL DESCRITIVO**REFORMA DA PRAÇA NOSSA SENHORA APARECIDA E
CONCLUSÃO DA REFORMA DA PRAÇA DOS SAGRADOS CORAÇÕES****BRAZÓPOLIS – MG****MAIO/2026****NOTAS:**

- a) Os responsáveis técnicos pela autoria dos projetos reservam-se o direito de realizar revisões e alteração em qualquer tempo, visando a melhoria e adequação ao uso das estruturas e instalações.
- b) Todos os procedimentos construtivos deverão seguir as normas pertinentes a cada um, independentemente de terem ou não sido citadas as normas neste memorial, de terem sido citados os custos de cada procedimento ou equipamento necessário para a cada etapa na planilha orçamentária, projeto, contrato, ou qualquer outro documento. A obediência às normas técnicas é prioridade para qualquer tarefa a ser executada ou material a ser empregado, por mais simples que seja.
- c) Durante todo o decorrer da obra o canteiro deverá manter-se limpo, organizado e proporcionar segurança para os trabalhadores, visitantes e pessoas e/ou atividades nos arredores da construção.
- d) Todos os materiais que envolvem definições de acabamento, como pedras, tintas, espécimes vegetais, entre outros, devem ser previamente apresentados, analisados e aprovados pela Prefeitura, através da Secretaria de Governo, antes da compra e aplicação por parte da empresa executora.
- e) As instalações devem estar em pleno funcionamento, sendo que o teste de todos os equipamentos e componentes de obra devem ser realizados antes de sua entrega final.
- f) A obra deverá ser entregue limpa, livre de restos de material, ferramentas, etc.

1. PRAÇA NOSSA SENHORA APARECIDA



Imagem ilustrativa da praça

VISÃO GERAL

A reforma consiste na execução de novos pisos na praça, calçadas, escadas e patamar. Nos passeios o piso já foi reformado recentemente pela prefeitura e será mantido.

Será executado encosto em banco de alvenaria existente, que (bem como o banco com encosto existente) deve receber assento em madeira. Futuramente receberá decoração com mosaico artístico, a ser executada pela prefeitura após o término da obra.

Serão instalados guarda-corpos em metal com desenho artístico para proteção nos locais necessários.

As bordas dos canteiros, muretas, encostos, guarda-corpos e grades receberão pintura.

O mobiliário urbano será renovado, com instalação de bancos e lixeiras em metal e madeira.

A iluminação será renovada com postes em estilo colonial e nova rede elétrica.

Será executado novo paisagismo com espécimes diversas.

Será executada nova rede de água com instalação de torneiras para irrigação.

Todas as medidas devem ser conferidas in loco. Qualquer divergência entre projeto e obra, bem como a identificação de possíveis necessidades de alterações nos serviços licitados deve ser comunicada antecipadamente à realização das mesmas à Secretaria de Obras e ao profissional fiscal da obra, e só deverão ser realizadas após análise e aprovação de ambos por escrito, sob pena do não pagamento pelo serviço, exigência de retrabalho, atrasos, entre outros transtornos prejudiciais à obra e ao dinheiro público.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A obra deve ser administrada por engenheiro civil ou arquiteto plenos, durante os 4 meses de obra, em média 30 horas por mês.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra de 2,0x1,0m em chapa galvanizada deve ser instalada antes do início de qualquer atividade da obra e seguir o modelo fornecido pela prefeitura.

O contêiner alugado para depósito (tipo 3, isolamento térmico, 6,00 x 2,30m) deve receber instalação de energia adequado.

CANTEIRO DE OBRAS – MENSAL

Durante o período da obra, programada para 4 meses, devem ser locados contêiner de depósito e banheiro químico, instalados no entorno da praça em local permitido pela prefeitura.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Todo o piso existente do tipo cimentado deve ser demolido para que se possa realizar o novo piso em pavimento intertravado sobre o solo. As bordas dos canteiros bem como muretas e outros elementos existentes não serão demolidos, portanto a demolição do piso deve ser feita manualmente e de modo a não danificar essas partes.

Os canteiros existentes serão mantidos e dever ser limpos, com a remoção das espécies vegetais rasteiras e de pequeno porte, mantendo as espécies maiores, conforme indicado em projeto.

Os bancos pré-fabricados, os postes de iluminação (exceto o de maior altura) e as lixeiras existentes devem ser removidos de modo a serem reaproveitados pela prefeitura em outro local. O entulho, vegetação e solo removidos devem ser carregados, transportados e descarregados em caminhão basculante, por uma distância média de 5km da obra, em local apropriado e autorizado para receber esse tipo de material.

Os bancos, postes e lixeiras removidos devem ser transportados pela prefeitura para o local em que serão armazenados.

ALVENARIA

Para execução de parte da borda do canteiro n.º 5 e do encosto do banco fixo, conforme demonstrado em projeto, deve ser executada cinta armada em bloco canaleta com 20cm de espessura, armada com duas barras de 10mm e grauteada.

No encosto para o banco em alvenaria deve ser executada alvenaria em bloco de concreto com 14cm de espessura, cheio (preenchido) com concreto fck 15 MPa, armada com 5,49kg/m² (barras na vertical: bitola mínima Φ 12,5 mm e as barras na horizontal: bitola mínima Φ 10,0 mm).

PISO

Os pisos da cruz, escadas e patamar da igreja serão em ladrilho hidráulico 20x20cm, padrão “dados”, com natural, assentado com argamassa colante sobre contrapiso em argamassa com espessura média de 5cm.



Imagem de referência para o ladrilho tipo “dado”

Todo o restante do piso será em pavimento intertravado de concreto, em blocos retangulares de 10x20cm, com 6cm de espessura, assentado em colchão de areia, de cores variadas e em paginação decorativa, conforme projeto.



Imagens de referência para pavimento intertravado de concreto colorido

REVESTIMENTO

A borda e encosto construídos devem receber revestimento em chapisco e massa única em todas as faces aparentes.

Os bancos em alvenaria devem receber assento em régua de madeira peroba rosa, aparelhada, largura 10cm, espessura 2cm, acabamento boleado, envernizadas com verniz sintético marítimo em duas demãos, apoiadas sobre a superfície existente.

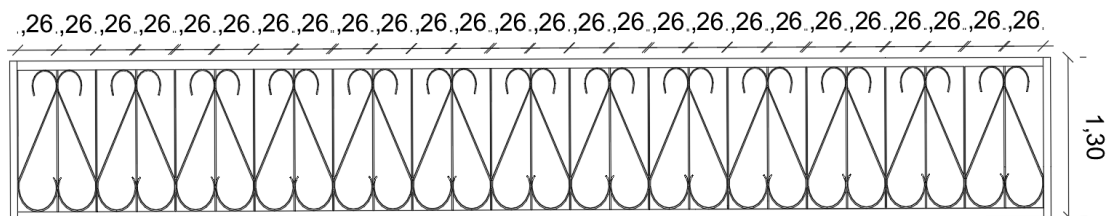
Na face vertical inferior dos bancos em alvenaria futuramente deve ser executado mosaicos artístico em cerâmica colorida, com motivos diversos a serem definidos pela prefeitura, portanto essa região não deve receber pintura.



Imagem ilustrativa dos bancos com assento em madeira e revestimento em mosaico a ser executado futuramente.

GUARDA-CORPO e MOBILIÁRIO URBANO

Nos locais indicados em projeto deve ser instalado guarda-corpo metálico, com 1,30m de altura, com formato de desenho artístico personalizado, conforme projeto.



Medidas de referência para gradil

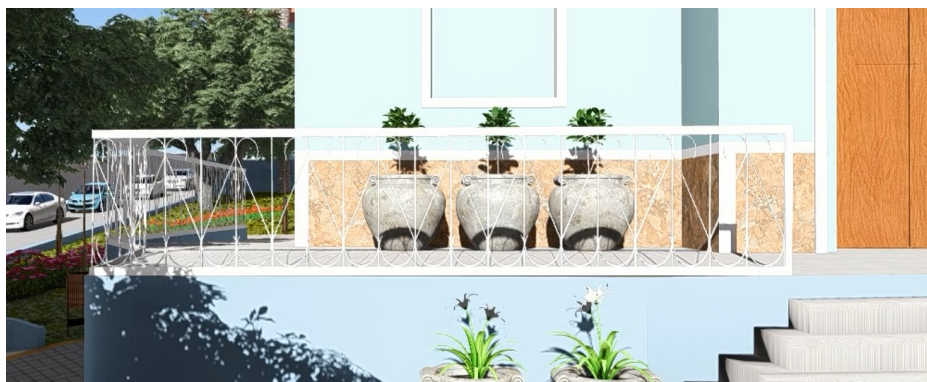


Imagem ilustrativa para gradil

Devem ser fornecidos e instalados bancos em pé de ferro tipo “tamanduá” e réguas em madeira, com 1,50m de comprimento, completo, inclusive pintura.



Imagem de referência para banco

Devem ser fornecidas instaladas lixeiras de estrutura metálica e réguas em madeira, semelhantes às existentes na “Praça Sagrados Corações”, completas, inclusive pintura.



Imagem de referência para lixeira

PINTURA

As bordas dos canteiros, muretas e encostos dos bancos em alvenaria devem receber pintura em látex acrílico padrão *premium* em três demãos sobre superfície preparada e fundo selador, em cores a serem definidas pela prefeitura.

Os guarda-corpos novos e as grades metálicas devem receber pintura em esmalte sintético brilhante em duas demãos, em cores a serem definidas pela prefeitura.

PAISAGISMO

Os canteiros novos e existentes devem receber nova composição de paisagismo com espécimes vegetais, com camada de terra vegetal (0,075 m³ por m²) antes do plantio das espécimes (Alisson, Estrelícia, Azaléia, Iresine, etc.), conforme projeto.

Todos os espécimes vegetais devem estar dentro das especificações de projeto e planilha orçamentária, serem sadias, e terem porte adequado para a função de paisagismo.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Devem ser instalados novos postes decorativos, estilo colonial, modelo “Bella Italia”, com 2,42m de altura, com relé fotoelétrico, lâmpada LED, mesmo modelo existente no calçadão do Mercado Municipal, nas posições indicadas em projeto.



Imagem de referência para poste decorativo



Imagem de referência refletor RGB

Devem ser instalados refletores LED RGB (com mudança de cores), IP65, à prova d'água, de 50W, conforme projeto.

A rede para a instalação deve ser alimentada pela rede pública (conforme já ocorre) e ter nova rede embutida em piso com execução de caixas enterradas em concreto pré-moldado 30x30xcm, com fundo em brita, interligadas por eletrodutos flexíveis PEAD DN 50 (1 1/2"), e alimentados por cabos de cobre flexíveis de 10 mm² (anti-chama 0,6/1,0 kV) conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A nova rede de água contará com novo medidor, com tubos de pvc 25mm e 11 torneiras de jardim metálicas, cada ponto d'água deve ser fixado dentro de um tubo de PVC de 100 mm preenchido com concreto/graute para proteção e estabilidade, conforme projeto específico, para irrigação dos jardins.

2.0 PRAÇA DOS SAGRADOS CORAÇÕES

VISÃO GERAL

A obra consiste na conclusão da reforma iniciada em 2024.

Foram construídos novos canteiros, onde os mais altos devem agora receber bancos embutidos com assento em madeira.

A execução de pergolados em madeira entre canteiros ou sobre o solo, para criar áreas de sombreamento.

Nova iluminação, com a inclusão de postes altos com luminárias em LED e de postes coloniais decorativos.

Todas as medidas devem ser conferidas in loco. Qualquer divergência entre projeto e obra, bem como a identificação de possíveis necessidades de alterações nos serviços licitados deve ser comunicada antecipadamente à realização das mesmas à Secretaria de Obras e ao profissional fiscal da obra, e só deverão ser realizadas após análise e aprovação de ambos por escrito, sob pena do não pagamento pelo serviço, exigência de retrabalho, atrasos, entre outros transtornos prejudiciais à obra e ao dinheiro público.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A obra deve ser administrada no local por engenheiro ou arquiteto plenos, durante o período de obra.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deve ser instalada antes do início de qualquer atividade da obra e seguir o modelo fornecido pela prefeitura.

CONSTRUÇÃO DE NOVOS CANTEIROS

Os assentos serão em régua de madeira peroba rosa, aparelhada, largura 10cm, espessura 2cm, acabamento boleado.

As régulas serão fixadas sobre estrutura de suporte em perfil "U" simples de aço laminado ($e=2,65\text{mm}$) ou metalon galvanizado.

Toda a madeira deverá receber lixamento prévio e aplicação de duas demãos de verniz sintético marítimo com acabamento acetinado, garantindo proteção contra intempéries



ilustração de canteiro tipo "alto" com banco de assento em madeira



ilustração do acabamento em argamassa dos canteiros tipo "alto"

RECOMPOSIÇÃO DE PISO

Na região próxima à vaga de PCD o piso demolido deve ser recomposto, integrando com a paginação existente, sendo executado um lastro de concreto magro de 5cm de espessura e acabamento em caco e pedra São Tomé assentado com argamassa.

PAISAGISMO

Todos os espécimes vegetais devem estar dentro das especificações de projeto e planilha orçamentária, serem saudáveis, e terem porte adequado para a função de paisagismo.

Nesta fase serão plantadas as árvores novas e as trepadeiras.

PERGOLADOS

Conforme projeto, devem ser executados pergolados em madeira para promover áreas de sombreamento.

As posições e dimensões devem seguir o projeto e as especificações das composições de custos, sendo o tipo de madeira de densidade alta a ser usado a maçaranduba, angelim ou outro tipo equivalente na região (comprovado por nota fiscal), com peças aparelhadas: pranchões de 8x30cm, vigas de 6x12cm e ripas de 1,5x5cm.

Todas as peças devem ser aparelhadas e envernizadas com verniz marítimo em duas demãos.



ilustração de pergolado em madeira

ILUMINAÇÃO

O poste com 4 pétalas existente em frente à igreja deve ser removido e reinstalado em nova posição.

Novos postes de 9m de altura e 4 pétalas em LED (240W a 350W) acionamento individual por relé fotoelétrico devem ser instalados nas posições indicadas em projeto.

Devem ser instalados novos postes decorativos, estilo colonial, modelo “Bella Italia”, com 2,42m de altura, com relé fotoelétrico, lâmpada LED, mesmo modelo existente no calçadão do Mercado Municipal, nas posições indicadas em projeto.

Os postes devem ser religados à rede existente por cabos de 10mm².



Imagem de referência para poste decorativo

ACESSIBILIDADE

Devem ser instalados dois corrimãos duplos, em tubo galvanizado, um de cada lado da escadaria principal da igreja (frontal), fixado em alvenaria e com 1,50m cada um. A fixação deverá ser feita em alvenaria com suportes em barra chata, garantindo a altura regulamentar de 92cm e 70cm em relação ao piso, conforme normas vigentes.

MOBILIÁRIO URBANO

Devem ser fornecidas instaladas lixeiras de estrutura metálica e réguas em madeira, semelhantes às já existentes, completas, inclusive pintura.



Imagem de referência para lixeira

Natália do Carmo Mota Alves

Engenheira civil

CREA MG 237817D