



PREFEITURAMUNICIPALDECONCEIÇÃO DASPEDRAS

Praça FranciscoRodrigues dos Santos, 22– Centro.

CEP37527–000– CONCEIÇÃO DASPEDRAS – MINASGERAIS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- OBJETO

REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA NOS PRÉDIOS PÚBLICOS E VIAS PÚBLICAS DESTE MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DAS PEDRAS/MG

2- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa para prestação de serviços de serralheria, pintura e eletricitista se faz necessário, pois a Prefeitura Municipal não dispõe de profissional especializado para realização de serviços nesta área em seu quadro de funcionários.

É de responsabilidade do Poder Público realizar manutenção em espaços públicos com finalidade de melhorar a qualidade da estrutura física do imóvel bem como conservá-lo, contribuindo para a conservação do bem, tornando o ambiente mais agradável e melhor sinalizado, proporcionando bem-estar às pessoas que ali frequentam, trabalham ou transitam.

Os serviços a serem executados terão a indicação e autorização das secretarias solicitantes, que indicarão a dotação orçamentária por onde correrá a despesa podendo ser solicitados a qualquer momento pela contratante, dentro do período de vigência contratual.

3– LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi verificado que os itens que compõem o objeto são os que melhor atende a necessidade especificada, não havendo no mercado alternativa que traga a eficiência desejada para a solução da demanda.

4- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção e conservação predial, preventiva e corretiva, sob demanda, com fornecimento de mão de obra e todos os insumos (materiais, equipamentos, EPIs, uniformes, ferramentas e outros) necessários à execução de serviços nos sistemas e instalações prediais (instalações elétricas, pintura , serralheria.

5– ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Descrição do objeto e quantitativo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT
01	Prestação de Serviços, referente a pintura nos prédios públicos e vias públicas deste município, conforme a necessidade desta Prefeitura.	Hora trabalhada	2.500

6-DESCRIÇÃO COMPLETA

O serviço a ser executado, mediante orçamento prévio, devidamente aprovado pelo Secretário de Obras:

SERVIÇOS DE PINTURA

Serviço de pintura visa atender os prédios públicos e vias públicas deste município, na manutenção da sua estrutura predial visando deixá-la adequada e conservada. Devido ao fato de que as intempéries e a própria limpeza dos ambientes contribuem na alteração e danificação da pintura existente - contribuindo para a existência de coloração, manchas e outros defeitos – faz-se necessária e inevitável a manutenção constante dos locais afetados/alterados.

7– ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação será realizada com base nos custos atuais, através de pesquisa de preços, levando-se em consideração os preços praticados no mercado e os recursos disponíveis para o SERVIÇO. Os preços unitários referenciais serão apresentados de forma transparente e acompanhados de memórias de cálculo que justifiquem a estimativa realizada.



PREFEITURAMUNICIPALDECONCEIÇÃO DASPEDRAS

Praça FranciscoRodrigues dos Santos, 22– Centro.

CEP37527–000– CONCEIÇÃO DASPEDRAS – MINASGERAIS

8– JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Tendo em vista que a pretensa contratação trata de atendimento solução única e estas já foram atendidas em outras oportunidades por uma única empresa, a opção pelo parcelamento do objeto não se faz necessária, nem pode ser justificado.

9– CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não dispõe de contratações correlatas ou interdependentes para a execução do objeto.

10– ALINHAMENTO COM ORÇAMENTO E PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAIS

O plano de contratações anuais encontra-se em fase de elaboração, sendo este ainda dispensável pela legislação. O presente objeto encontra-se previsto no orçamento 2024 do município.

11- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A execução contratual, fruto do objeto deste estudo, não necessita de providências prévias a serem dispendidas pela administração.

12- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

CONSIDERANDO A IMPORTÂNCIA DESSE TEMA FORAM DEFINIDOS OS SEGUINTE CRITÉRIOS:

Os materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender aos critérios de sustentabilidade, tais como: segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental. Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas e substituí-las, sempre que possível, por outras atóxicas ou de menor toxicidade. Usar produtos de limpeza que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA.

13– VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação

13.1. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Com base nas informações levantadas ao longo do estudo preliminar, bem como nos registros dos contratos anteriores, e considerando que a prestação de serviços de pintura) é essencial ao apoio à continuidade da prestação dos serviços. Infere-se, portanto, que a equipe de planejamento considera viável a realização de nova contratação.

14-DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

Os serviços serão realizados nas dependências da contratada, ou nas dependências da Prefeitura, em casos excepcionais, mediante autorização do Departamento de Obras,devendo a mesma permitir livre acesso de representantes da Prefeitura, para que se proceda à fiscalização dos trabalhos.

Conceição das Pedras, 05 de janeiro de 2026.

Matheus Raimundo Bernardo

Secretário de Obras