

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
<b>1.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 15.254,91</b>	<b>6,1%</b>
1.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	90,00	R\$ 135,75	R\$ 169,50	R\$ 15.254,91	6,1%
<b>2.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 5.939,46</b>	<b>2,4%</b>
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	R\$ 502,06	R\$ 626,88	R\$ 1.253,75	0,5%
2.2	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	m	41,59	R\$ 90,23	R\$ 112,66	R\$ 4.685,71	1,9%
<b>3.</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>R\$ 7.465,18</b>	<b>3,0%</b>
3.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5,30	R\$ 60,77	R\$ 75,88	R\$ 402,18	0,2%
3.2	SEINFRA MG	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	55,48	R\$ 20,05	R\$ 25,03	R\$ 1.388,91	0,6%
3.3	SEINFRA MG	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	55,48	R\$ 18,71	R\$ 23,36	R\$ 1.296,09	0,5%
3.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,20	R\$ 10,36	R\$ 12,93	R\$ 93,10	0,0%
3.5	SEINFRA MG	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	11,00	R\$ 48,72	R\$ 60,83	R\$ 669,15	0,3%
3.6	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	61,63	R\$ 25,15	R\$ 31,40	R\$ 1.934,95	0,8%
3.7	SEINFRA MG	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	m3	12,26	R\$ 26,80	R\$ 33,46	R\$ 410,25	0,2%
3.8	SEINFRA MG	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	12,26	R\$ 83,00	R\$ 103,63	R\$ 1.270,55	0,5%
<b>4.</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>R\$ 10.360,66</b>	<b>4,1%</b>
4.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	93,42	R\$ 83,76	R\$ 104,58	R\$ 9.769,92	3,9%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

REVISÃO ZERO

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
4.2	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	m	5,00	R\$ 59,44	R\$ 74,22	R\$ 371,11	0,1%
4.3	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	m	3,80	R\$ 46,29	R\$ 57,80	R\$ 219,63	0,1%
<b>5.</b>			<b>DIVISÓRIAS E BANCADAS</b>					<b>R\$ 5.245,55</b>	<b>2,1%</b>
5.1	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	m²	8,52	R\$ 323,75	R\$ 404,24	R\$ 3.444,12	1,4%
5.2	PRÓPRIA	CPU 200	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 5,54 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 1.442,76	R\$ 1.801,43	R\$ 1.801,43	0,7%
<b>6.</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$ 17.410,36</b>	<b>6,9%</b>
6.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	18,96	R\$ 41,98	R\$ 52,41	R\$ 993,76	0,4%
6.2	SINAPI	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	76,12	R\$ 61,75	R\$ 77,10	R\$ 5.868,96	2,3%
6.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	76,12	R\$ 110,98	R\$ 138,57	R\$ 10.547,64	4,2%
<b>7.</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 17.966,23</b>	<b>7,2%</b>
7.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	84,55	R\$ 4,94	R\$ 6,17	R\$ 521,60	0,2%
7.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	98,00	R\$ 7,64	R\$ 9,54	R\$ 935,07	0,4%
7.3	PRÓPRIA	CPU 024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES, E = 25MM, COM TALISCAS	m²	84,55	R\$ 43,16	R\$ 53,89	R\$ 4.556,20	1,8%
7.4	PRÓPRIA	CPU 024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES, E = 25MM, COM TALISCAS	m²	98,00	R\$ 43,16	R\$ 53,89	R\$ 5.280,99	2,1%
7.5	SINAPI	87415	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	m²	18,96	R\$ 37,64	R\$ 47,00	R\$ 891,11	0,4%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
7.6	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	61,26	R\$ 75,58	R\$ 94,37	R\$ 5.781,25	2,3%
<b>8.</b>			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 53.604,49</b>	<b>21,4%</b>
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	1285,04	R\$ 4,76	R\$ 5,94	R\$ 7.638,67	3,0%
8.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	294,71	R\$ 5,82	R\$ 7,26	R\$ 2.139,99	0,9%
8.3	SEINFRA MG	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	182,55	R\$ 23,30	R\$ 29,09	R\$ 5.310,81	2,1%
8.4	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	182,55	R\$ 32,63	R\$ 40,74	R\$ 7.437,17	3,0%
8.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	294,71	R\$ 13,57	R\$ 16,94	R\$ 4.992,01	2,0%
8.6	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	1285,04	R\$ 16,15	R\$ 20,16	R\$ 25.910,54	10,3%
8.7	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	m²	10,67	R\$ 13,16	R\$ 16,43	R\$ 175,30	0,1%
<b>9.</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 28.321,66</b>	<b>11,3%</b>
9.1	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	22,37	R\$ 98,63	R\$ 123,15	R\$ 2.754,85	1,1%
9.2	SINAPI	94440	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	22,37	R\$ 68,95	R\$ 86,09	R\$ 1.925,80	0,8%
9.3	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	8,81	R\$ 195,85	R\$ 244,54	R\$ 2.154,43	0,9%
9.4	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	m²	14,23	R\$ 764,13	R\$ 954,09	R\$ 13.576,70	5,4%
9.5	SEINFRA MG	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	213,45	R\$ 22,45	R\$ 28,03	R\$ 5.983,23	2,4%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
9.6	SINAPI	100381	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	22,37	R\$ 68,98	R\$ 86,13	R\$ 1.926,64	0,8%
<b>10.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 9.634,66</b>	<b>3,8%</b>
10.1	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	un	1,00	R\$ 696,64	R\$ 869,82	R\$ 869,82	0,3%
10.2	PRÓPRIA	70915	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, DE CORRER, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	R\$ 1.558,29	R\$ 1.945,68	R\$ 1.945,68	0,8%
10.3	PRÓPRIA	70914	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS 150x120, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. INCLUSIVE CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	2,00	R\$ 453,00	R\$ 565,61	R\$ 1.131,23	0,5%
10.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	1,68	R\$ 645,66	R\$ 806,18	R\$ 1.354,38	0,5%
10.5	SEINFRA MG	ED-29483	JANELA EM ALUMÍNIO FIXA COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS E VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO	m2	5,70	R\$ 608,90	R\$ 760,27	R\$ 4.333,55	1,7%
<b>11.</b>			<b>PEÇAS HIDROSANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 6.716,38</b>	<b>2,7%</b>
11.1	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	4,00	R\$ 346,63	R\$ 432,80	R\$ 1.731,19	0,7%
11.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	un	4,00	R\$ 43,73	R\$ 54,60	R\$ 218,40	0,1%
11.3	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	4,00	R\$ 954,43	R\$ 1.191,70	R\$ 4.766,80	1,9%
<b>12.</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>R\$ 51.526,89</b>	<b>20,6%</b>
<b>12.1.</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>					<b>R\$ 30.045,67</b>	<b>12,0%</b>
<b>12.1.1.</b>			<b>Estaca</b>					<b>R\$ 5.793,69</b>	<b>2,3%</b>
12.1.1.1	SINAPI	101174	ESTACA BROÇA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF 05/2020	m	50	92,80305249	R\$ 115,87	R\$ 5.793,69	2,3%
<b>12.1.2.</b>			<b>Blocos</b>					<b>R\$ 3.599,72</b>	<b>1,4%</b>

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
12.1.2.1	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	25,25	R\$ 18,60	R\$ 23,22	R\$ 586,37	0,2%
12.1.2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3,26	R\$ 100,94	R\$ 126,03	R\$ 410,87	0,2%
12.1.2.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,14	R\$ 28,34	R\$ 35,38	R\$ 40,34	0,0%
12.1.2.4	PRÓPRIA	70916	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, VIRADO EM OBRA, COM USO DE BALDE - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	2,13	R\$ 963,39	R\$ 1.202,89	R\$ 2.562,15	1,0%
<b>12.1.3.</b>			<b>Pilar</b>					<b>R\$ 2.128,68</b>	<b>0,8%</b>
12.1.3.1	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	47,94	R\$ 11,03	R\$ 13,78	R\$ 660,43	0,3%
12.1.3.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	16,42	R\$ 14,51	R\$ 18,12	R\$ 297,49	0,1%
12.1.3.3	PRÓPRIA	CPU 033	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, VIRADO EM OBRA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	0,34	R\$ 944,52	R\$ 1.179,33	R\$ 400,97	0,2%
12.1.3.4	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,20	R\$ 146,79	R\$ 183,29	R\$ 769,80	0,3%
<b>12.1.4.</b>			<b>Viga</b>					<b>R\$ 18.523,57</b>	<b>7,4%</b>
12.1.4.1	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	77,96	R\$ 12,91	R\$ 16,12	R\$ 1.257,00	0,5%
12.1.4.2	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	8,28	R\$ 10,92	R\$ 13,63	R\$ 112,84	0,0%
12.1.4.3	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	12,83	R\$ 14,58	R\$ 18,20	R\$ 233,53	0,1%
12.1.4.4	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	26,33	R\$ 17,43	R\$ 21,76	R\$ 572,91	0,2%
12.1.4.5	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	63,57	R\$ 110,93	R\$ 138,51	R\$ 8.805,28	3,5%
12.1.4.6	SINAPI	96539	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	16,22	R\$ 137,88	R\$ 172,16	R\$ 2.792,36	1,1%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
12.1.4.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	21,19	R\$ 40,97	R\$ 51,16	R\$ 1.084,02	0,4%
12.1.4.8	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	61,98	R\$ 22,65	R\$ 28,28	R\$ 1.753,03	0,7%
12.1.4.9	PRÓPRIA	70916	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, VIRADO EM OBRA, COM USO DE BALDE - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	1,59	R\$ 963,39	R\$ 1.202,89	R\$ 1.912,59	0,8%
<b>12.2.</b>			<b>TÉRREO</b>					<b>R\$ 21.481,22</b>	<b>8,6%</b>
<b>12.2.1.</b>			<b>LAJES</b>					<b>R\$ 5.601,22</b>	<b>2,2%</b>
12.2.1.1	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	22,61	R\$ 198,41	R\$ 247,73	R\$ 5.601,22	2,2%
<b>12.2.2.</b>			<b>Pilar</b>					<b>R\$ 9.045,06</b>	<b>3,6%</b>
12.2.2.1	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	95,29	R\$ 11,03	R\$ 13,78	R\$ 1.312,73	0,5%
12.2.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	39,10	R\$ 14,51	R\$ 18,12	R\$ 708,39	0,3%
12.2.2.3	PRÓPRIA	CPU 033	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, VIRADO EM OBRA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	1,41	R\$ 944,52	R\$ 1.179,33	R\$ 1.662,85	0,7%
12.2.2.4	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	29,25	R\$ 146,79	R\$ 183,29	R\$ 5.361,09	2,1%
<b>12.2.3.</b>			<b>Viga</b>					<b>R\$ 6.834,95</b>	<b>2,7%</b>
12.2.3.1	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	52,78	R\$ 11,03	R\$ 13,78	R\$ 727,10	0,3%
12.2.3.2	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	18,56	R\$ 12,46	R\$ 15,56	R\$ 288,77	0,1%
12.2.3.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	21,15	R\$ 14,51	R\$ 18,12	R\$ 383,18	0,2%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
12.2.3.4	PRÓPRIA	CPU 032	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, VIRADO EM OBRA, COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	1,11	R\$ 962,74	R\$ 1.202,07	R\$ 1.334,30	0,5%
12.2.3.5	SINAPI	92451	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	16,10	R\$ 204,03	R\$ 254,76	R\$ 4.101,59	1,6%
<b>13</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 15.546,81</b>	<b>6,20%</b>
13.1	SEINFRA MG	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	6,00	R\$ 294,32	R\$ 367,49	R\$ 2.204,93	0,9%
13.2	SEINFRA MG	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	4,00	R\$ 153,86	R\$ 192,11	R\$ 768,44	0,3%
13.3	SEINFRA MG	ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	4,00	R\$ 64,27	R\$ 80,25	R\$ 320,99	0,1%
13.4	SEINFRA MG	ED-17906	PONTO DE SOBREPOR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	23	R\$ 426,65	R\$ 532,72	R\$ 12.252,45	4,9%
<b>14</b>			<b>INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO</b>					<b>R\$ 1.753,01</b>	<b>0,70%</b>

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**LOCAL:** Praça da Saúde - Centro - Conceição das Pedras - MG  
**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS  
**DATA:** AGOSTO DE 2025  
**REF.:** SEINFRA SUL ABRIL/2025 NÃO-DESONERADO  
 SINAPI BH JULHO/2025 NÃO-DESONERADO

**REVISÃO ZERO**

<b>BDI</b>	<b>24,86%</b>
------------	---------------

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 250.575,83</b>	<b>100,0%</b>
14.1	SEINFRA MG	ED-50202	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	4,00	R\$ 34,27	R\$ 42,79	R\$ 171,16	0,1%
14.2	SEINFRA MG	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	1,00	R\$ 34,27	R\$ 42,79	R\$ 42,79	0,0%
14.3	SEINFRA MG	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	5,00	R\$ 34,27	R\$ 42,79	R\$ 213,95	0,1%
14.4	SEINFRA MG	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	1,00	R\$ 34,27	R\$ 42,79	R\$ 42,79	0,0%
14.5	SEINFRA MG	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	1,00	R\$ 108,54	R\$ 135,52	R\$ 135,52	0,1%
14.6	SEINFRA MG	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	2,00	R\$ 18,56	R\$ 23,17	R\$ 46,35	0,0%
14.7	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	un	23,00	R\$ 19,55	R\$ 24,41	R\$ 561,44	0,2%
14.8	PRÓPRIA	CPU 0168	PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO - EXTINTOR PO QUIMICO SECO ABC 6KG	un	2,00	R\$ 215,85	R\$ 269,50	R\$ 539,01	0,2%
<b>15.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>R\$ 3.829,59</b>	<b>1,53%</b>
15.1	SEINFRA MG	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	368,20	R\$ 8,33	R\$ 10,40	R\$ 3.829,59	1,5%

ANA PAULA MOTA ALVES  
 ENGENHEIRA CIVIL  
 CREA SP 5062224000